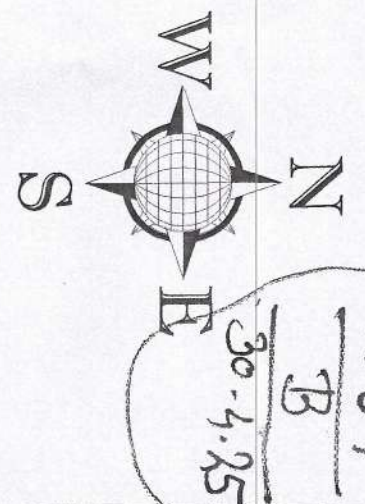


PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"RIYASAT PARADISE"

IN KHASRA NO. - 1605, 1612, 1643, 1644, 1645, 1646, 1649, 1650, 1651, 1652, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1664, 1665, 1666, 1667, 1669, 7337/1670, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1707, 1708, 1711, 1712, 1714, 1742/1604, 7344/1606.
AT VILLAGE :- VATIKA, TEH.- SANGANER, JAIPUR.



JDA KHASRA DETAIL IN SQ.MTR.:-				
S.No.	KHASRA NO. RECORD AREA KHASRA AREA IN PLOT AREA IN ROAD			
1.	1713	800.00	694.32	646.40
				47.92

ज.वि.ग.		
ज.वि.ग.		
AREA ANALYSIS :-		
S.No.	LAND USED	AREA IN (%)
1.	RESIDENTIAL	47802.34 50.13 %
2.	WVS & LUG	4818.61 05.14 %
3.	RETAIL	378.00 0.40 %
4.	PARKING	980.54 1.03 %
(A)	TOTAL (1+2+3)	53979.69 56.49 %
5.	GREEN	4777.99 5.00 %
6.	PAVILION	100.00 0.11 %
7.	PUBLIC UTILITY	478.49 0.05 %
8.	P.U.	10.00 0.01 %
9.	MOBILE TOWER	40.02 0.04 %
10.	S.W.M.	50.03 0.05 %
11.	ROAD	2704.37 28.30 %
TOTAL (A+10+11)	41579.12	43.51 %
SCHEME AREA 95558.81 100.00 %		
1.	WATERLOG	1110.30 25.80 %
2.	J.O.A. COM.	1452.48 32.45 %
3.	20P ROAD	1391.21 42.4 %
(B)	APPLIED AREA	4441.19 100.00 %
GRAND TOTAL (A+B)		
	100000.00 SQ.MT.	

- नोट:-
- राजस्थान गंगा नदीका तट, राजस्थान के ख.नं. 1612, 1649, 1650, 1651, 1652, 1684, 1696, 1697, 1707, 1708, 1711, 1712, 1714, 1643, 1644, 1645, 1646, 1650, 1660, 1664, 1665, 1666, 1667, 1669, 7337/1670, 7542/1604, 1605, 7544/1606, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1662, 1693, 1695 कुल कितना 36 कुल ख.नं. 1000 हैट. गंगी की धारा आदेश संख्या L12012/JDA/2024-25/103812 दिनांक 17.12.2024 के द्वारा पृष्ठ की नती है।
 - राजस्थान की नदी में राजस्थान अधिनियम की धारा 80-ए की कानूनी प्रतिकूल अवकाशों द्वारा एवं नदी पर प्राधिकरण पदवी एवं नदीनियम द्वारा किया गया है।
 - राजस्थान का न. उद्योग मास्टर प्लान राजस्थान राज्य विकास योजना 2011 के अन्तर्गत प्राणीय व मास्टर विकास योजना 2025 व योजना बदलायेंत प्लान कागजि नं. 15 के अनुसार न. उद्योग न. 2 एकाई जेड संविन है। अनिवार्य गृही योजना प्लान की 30 मीटर सड़क से समाविन है।
 - राजस्थान विधानसभा क्षेत्रों का अनुमान क्षेत्रीय (ख.नं.) की 389वीं बैठक दिनांक 29.01.2025 में किया गया है।
 - राजस्थान में राजस्थान विधानसभा क्षेत्रों के आधार दिनांक 20.02.2023 एवं बी.एस.सी. (ख.नं.) द्वारा जारी सूची नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार देन है।
 - राजस्थान मानचित्र में एलटी.नॉन व इलेक्ट्रिक सर्विस लाईन से प्रभावित स्थान संख्या 98, 101, 114, 120, 121, 134, 135, 144, 145, 168, 169, 190, 191, 198, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206 के इलेक्ट्रिक सर्विस लाईन स्थित है। राजस्थान के उद्योग नदी की जगहों।
 - राजस्थान नदी के लान एवं राजस्थान के मानचित्र संख्या 2 की धारा में नदी के अन्तर्गत नदी का जगहों।
 - राजस्थान नदी 18 मीटर चौड़ाई में निर्धारित किया गया है। जिसका एल.टी.नॉन व नदी के अन्तर्गत नदी का जगहों।
 - राजस्थान मानचित्र राजस्थान कागजि 2010 के अनुसार जारी किया जाना है। राजस्थान नदी के अनुसार किया गया है।
 - राजस्थान योजना के अनुसार एवं राजस्थान अधिनियम 2020 के अनुसार देन है।
 - राजस्थान राजस्थान अधिनियम 2010 के अनुसार राजस्थान योजना क्षेत्रों का अनुमान 12.50 प्रतिशत ख.नं. जगहों। राजस्थान के अन्तर्गत विकास कागजों की पृष्ठ में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रों 674/46 गंगी. के लिए सूची. 10, 11, 12, 13, 41, 42, 43, 44, 61, 62, 98, 101, 114, 120, 121, 134, 135, 139, 142, 144, 145, 146, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209 कुल राजस्थान 43 कुल क्षेत्रों 6751/79 गंगी मीटर ख.नं. राजस्थान है।
 - राजस्थान राजस्थान द्वारा मानचित्र पर ख.नं. राजस्थान किया गया।

11. राजस्थान राजस्थान द्वारा मानचित्र पर ख.नं. राजस्थान किया गया।

11. राजस्थान राजस्थान द्वारा मानचित्र पर ख.नं. राजस्थान किया गया।