



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक-जविप्रा/उपा./जोन-14/2025/डी-1393

दिनांक 20/6/2025

रियासत इन्फांटेंक डबलपर्स एल.एल.पी.,
पंजीकृत कार्यालय- द्वितीय प्लोर ऑफिस रां. 208,
रियासत टॉवर, खरारा नं. 688/1, रामपुरा रोड,
इरकॉन मन्दिर के पीछे, सुखिया, एरा.एफ.एरा.
मानसरोवर, जयपुर, राजस्थान।

विषय:-निजी खातेदारी की आवसीय योजना रियासत प्राईड ग्राम गोपीरामपुरा तहसील चाकसू का अनुमोदित मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत ग्राम गोपीरामपुरा तह. चाकसू के ख.नं. 264, 267, 610/265, 611/265, 265/571, 646/259 कुल किता 06 कुल रकबा 1.5383 हैक्ट. भूमि पर आवसीय योजना "रियासत प्राईड" का मानचित्र अनुमोदन बी.पी.सी.(एल.पी.) की 394वीं बैठक दिनांक 06.05.2025 में किया जाकर रिकॉर्ड शाखा द्वारा कम संख्या 1590/बी दिनांक 05.06.2025 पर दर्ज कर जारी किया चुका है। जिन भूखण्डों को जविप्रा में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे जविप्रा के पक्ष में रहन रखा गया है, उन भूखण्डों का विक्रय विकासकर्ता द्वारा उक्त सम्पूर्ण योजना के आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण होने पर तथा जविप्रा से रहन मुक्त कराने पर ही किया जावेगा। अनुमोदित मानचित्र की प्रति पत्र के साथ संलग्न है। अतः आप योजना का रेरा में पंजीकरण करवाकर प्रमाण पत्र की प्रति प्रस्तुत करें।

संलग्न:-उपरोक्तानुसार।

उपायुक्त, जोन-14
जयपुर, विकास प्राधिकरण,
जयपुर।

Signature valid

Digitally signed by Hemant Kumar
Designation: Deputy Commissioner
Date: 2025.06.20 18:08:57 IST
Reason: Approver



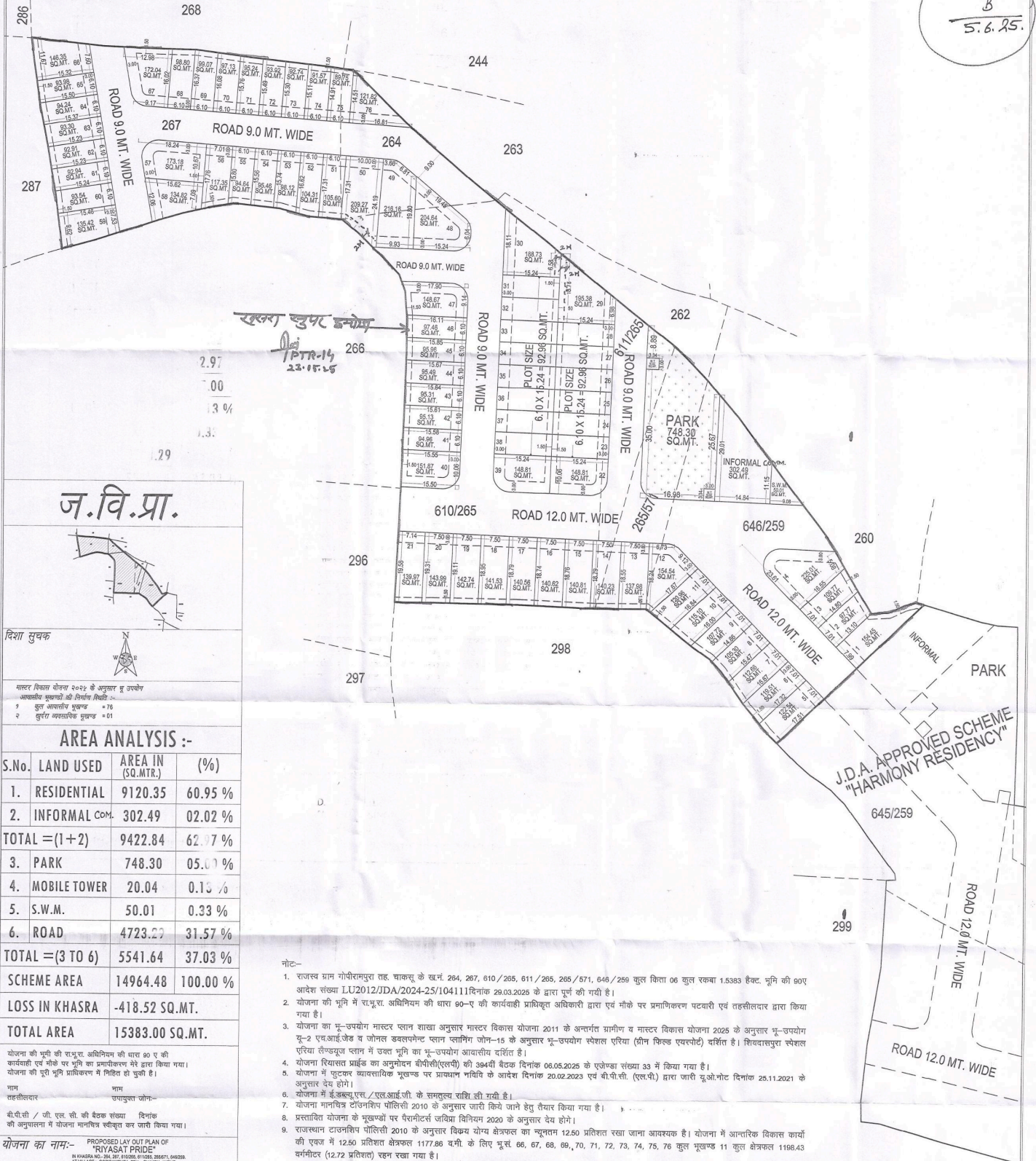
राम किशोर व्यास मन्त्र, इन्दिरा सर्किल, जवाहर नगर, जयपुर-302004
दुराध्या Direct Line-0141-2576296(O), EPBX-0141-2569696, Ext.: 8380, Fax-0141-2574555, e-mail:
dc.zone14.jda@rajasthan.gov.in

PROPOSED LAY OUT PLAN OF "RIYASAT PRIDE"

IN KHASRA NO.- 264, 267, 610/265, 611/265, 265/571, 646/259.
AT VILLAGE :- GOPIRAMPURA, TEH:- CHAKSU, JAIPUR.



1530
3
5.6.25.



ज.वि.प्रा.

दिशा सूचक



मास्टर विकास योजना 2022 के अनुसार नूतन क्षेत्र
अवधारित भूखण्डों को निर्माण दिशा :-
1 कुल आवासीय भूखण्ड = 76
2 सुरंग भवनाधिक भूखण्ड = 01

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	9120.35	60.95 %
2.	INFORMAL COM.	302.49	02.02 %
TOTAL = (1+2)		9422.84	62.97 %
3.	PARK	748.30	05.00 %
4.	MOBILE TOWER	20.04	0.13 %
5.	S.W.M.	50.01	0.33 %
6.	ROAD	4723.23	31.57 %
TOTAL = (3 TO 6)		5541.64	37.03 %
SCHEME AREA		14964.48	100.00 %
LOSS IN KHASRA		-418.52 SQ.MT.	
TOTAL AREA		15383.00 SQ.MT.	

योजना की भूमि की राशु. अधिनियम की धारा 80 ए की कार्यवाही एवं नोड पर भूमि का प्रमाणिकरण मेरे द्वारा किया गया।
योजना की भूमि भूमि प्राधिकरण में प्रेषित हो चुकी है।

नाम : जयपुर विकास प्राधिकरण
तहसीलदार : जयपुर विकास प्राधिकरण

योजना का नाम :-
"RIYASAT PRIDE"

जोन संख्या = 14
 पैमाना :- 1:500

सहायक नगर नियोजक : अति.सहायक नगर नियोजक : वरिष्ठ नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT :-
Cad Max Projects (P) Ltd.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
La Road Tank Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031

नोट-

- राजस्थान ग्राम गोपिरामपुरा तह. चक्रांत के खन. 264, 267, 610/265, 611/265, 265/571, 646/259 कुल किरा 06 कुल रकबा 1.5383 हैक्ट. भूमि की 80ए आदेश संख्या LU2012/JDA/2024-25/10411 दिनांक 29.03.2025 के द्वारा पूर्ण की गयी है।
- योजना की भूमि में रा.भू.अधिनियम की धारा 80-ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं नोड पर प्रमाणिकरण पटवारी एवं तहसीलदार द्वारा किया गया है।
- योजना का भू-उपयोग मास्टर प्लान शाखा अनुसार मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत प्राणीय व मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू-उपयोग भू-2 ए.आ.जै.क. व जोनल डवलपमेंट प्लान प्लानिंग जोन-15 के अनुसार भू-उपयोग स्पेशल एरिया (मीन फिक्स्ड एक्टरीट) दर्शित है। शिवदासपुरा स्पेशल एरिया लेखवृज प्लान में उक्त भूमि का भू-उपयोग आवासीय दर्शित है।
- योजना रियासत प्रॉड के अनुमोदन बीपीसी(एलसी) की 394वीं बैठक दिनांक 06.05.2025 के एजेण्डा संख्या 33 में किया गया है।
- योजना में गुटतर व्यावसायिक भूखण्ड पर प्राकान नविदि के आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बीपीसी (एलसी) द्वारा जारी नुओनोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार देव होंगे।
- योजना में ई.डब्ल्यू.एस./एल.आई.जी. के समस्त सचि की गयी है।
- योजना मानचित्र टैंडनरिप पॉलिटी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- प्रस्तावित योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर्स जमा विनियम 2020 के अनुसार देव होंगे।
- राजस्थान टाउनशिप पॉलिटी 2010 के अनुसार डिजय घोष क्षेत्रफल का न्यूनतम 12.50 प्रतिशत रखा जाना आवश्यक है। योजना में आन्तरिक विकास कार्य की एकर में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल 1177.86 ब.मी. के लिए भू.सं. 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76 कुल भूखण्ड 11 कुल क्षेत्रफल 1198.43 वर्गमीटर (12.72 प्रतिशत) रखा गया है।
- राजस्थान शाखा द्वारा मानचित्र पर खतरा सुपरइम्पोज किया गया।

ILR/PATWARI
(ZONE-14)
(DHARMRAJ)

T.D.R.
(ZONE-14)
(SUNIL KUMAR)

D.T.P.
(ZONE-14)
(SYED WASIM AKHTAR)

D.C.
(ZONE-14)
(HEMANT KUMAR)

D.T.P. B.P.C. (L.P.)
(MAHAVEER SINGH MEENA)

PREETI GUPTA
B.P.C. (L.P.)
(PREETI GUPTA)

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
La Road Tank Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031