



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक-जविप्रा/उपा./जोन-14/2025/डी-1392

दिनांक 20/6/2025

न्यू पाथ डवलपर्स एल.एल.पी.,
पंजीकृत कार्यालय- द्वितीय फ्लोर ऑफिस सं. 209,
रियासत टॉवर, खंसेरा नं. 688/1 रागपुरा रोड,
इस्कॉन मन्दिर के पीछे, सुखिया, एस.एफ.एस.
मानसरोवर, जयपुर, राजस्थान।

विषय:-निजी खातेदारी की आवासीय योजना सेरेनिटी रेजिडेन्सी (SERENITY RESIDENCY)
ग्राम सालगरामपुरा, दादनपुरा व गोपीरामपुरा तहसील चाकसू का अनुमोदित मानचित्र
जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत ग्राम सालगरामपुरा तह. चाकसू के ख.नं. 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 296, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 312, 313, 314, 1135/331, 1137/333, 330, 1124/334, 1126/335, 1128/336, 1130/337, 1132/339, 1134/340, 1145/317, 1147/319, 318 एवं ग्राम दादनपुरा तह. चाकसू के ख.नं. 1, 1/1, 2 एवं ग्राम गोपीरामपुरा तह. चाकसू के ख.नं. 605/576, 637/607, 620/609, 642/618, 639/616, 643/619 कुल कित्ता 55 कुल रकबा 10.00 हैक्ट. भूमि पर आवासीय योजना " सेरेनिटी रेजिडेन्सी (SERENITY RESIDENCY)" का मानचित्र अनुमोदन बी.पी.सी.(एल.पी.) की 391वी बैठक दिनांक 01.04.2025 में किया जाकर रिकॉर्ड शाखा द्वारा क्रम संख्या 1592/बी दिनांक 05.06.2025 पर दर्ज कर जारी किया चुका है। जिन भूखण्डों को जविप्रा में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे जविप्रा के पक्ष में रहन रखा गया है, उन भूखण्डों का विक्रय विकासकर्ता द्वारा उक्त सम्पूर्ण योजना के आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण होने पर तथा जविप्रा से रहन मुक्त कराने पर ही किया जावेगा। अनुमोदित मानचित्र की प्रति पत्र के साथ संलग्न है। अतः आप योजना का रेरा में पंजीकरण करवाकर प्रमाण पत्र की प्रति प्रस्तुत करें।

संलग्न:-उपरोक्तानुसार।

उपायुक्त, जोन-14

जयपुर, विकास प्राधिकरण,

जयपुर।
Signature valid

Digitally signed by Hemant Kumar
Designation: Deputy Commissioner
Date: 2025.06.20 12:06:17 IST
Reason: Approved

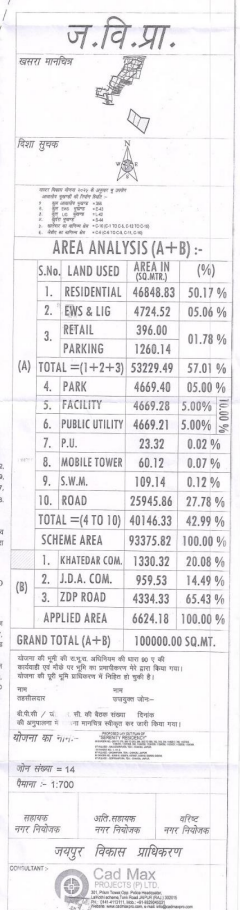


राम किशोर व्यास नयन इन्दिरा राकेश जयहर्ष 022004 मार्ग जयपुर 302004

दूरभाष Direct Line-0141-2576296(O), FPBX-0141-2569696, Ext. 8380, Fax-0141-2574555, e-mail: de_zone14.jda@rajasthan.gov.in

$$\begin{array}{r} 15.29 \\ \times 3 \\ \hline 45.87 \end{array}$$

IN KHASRA NO. -269 TO 276, 280 TO 293, 296, 302 TO 309, 312, 313, 314, 1145/317, 318, 1147/319,
1135/331, 1137/333, 1200/330, 1234/334, 1126/335, 1128/336, 1130/337, 1132/339, 1134/340.
AT VILLAGE - SALAGAMPURA, TEH - CHAKSU, JAIPUR.
IN KHASRA NO. - 1, 1/1, 2.
AT VILLAGE - DADANPURA, TEH:- CHAKSU, JAIPUR.
IN KHASRA NO. -639/616, 605/676, 637/607, 643/619, 670/609, 642/618.
AT VILLAGE - GOPIRAMPURA, TEH:- CHAKSU, JAIPUR.



A. AREA ANALYSIS (A+B) :-			
S.No.	LAND USED	AREA IN (S.MTR)	(%)
	1. RESIDENTIAL	4684.83	50.17 %
	2. ENWS & LIG	4724.52	05.06 %
	3. RETAIL	396.00	
	4. PARKING	1260.14	01.78 %
(A)	TOTAL (=1+2+3+4)	53229.49	57.01 %
	5. PARK	4669.40	05.00 %
	6. FACILITY	4669.28	5.00%
	7. PUBLIC UTILITY	4669.21	5.00%
	8. P.U.	23.32	0.02 %
	9. MOBILE TOWER	60.12	0.07 %
	10. S.W.M.	109.14	0.12 %
	11. ROAD	25945.86	27.78 %
	TOTAL (=4 TO 10)	40146.33	42.99 %
	SCHEME AREA	93375.82	100.00 %
	1. KHATEDAR COM.	1330.32	20.08 %
	2. J.D.A. COM.	959.53	14.45 %
(B)	3. ZDP ROAD	4334.33	65.43 %
	APPLIED AREA	6624.18	100.00 %
GRAND TOTAL (A+B)		100000.00	100.00 %

[illegible]

AREA ANALYSIS (%)			
	S.M.L. LAND USED	TOTAL IN	(%)
	1. RESIDENTIAL	11373.34	37.04
	2. FMS & LA	4794.52	15.39
	3. RETAIL	162.00	0.53
	4. PARKING	543.27	1.80
(A)	TOTAL (A) = 1+2+3+4	18053.13	54.77
	5. OPEN SPACE	1535.00	4.98
	6. FACILITY	1535.00	5.00
	7. PUBLIC UTILITY	1525.49	5.00
	8. P.A.H.	10.71	0.33
	9. JARAIL TOWER	20.84	0.67
	10. S.W.R.	50.06	0.16
	11. ROAD	9715.91	30.92
	TOTAL (B) = 5+6+7+8+9+10+11	12841.42	45.23
	SCHEME AREA	30895.25	100.00
(B)	1. DRAINAGE CANAL	543.27	1.77
	2. A.D.S. CANAL	261.52	0.85
	3. I.P.R. ROAD	1709.16	5.53
	APPLIED AREA	2194.25	7.10
	GRAND TOTAL (A+B)	29294.68	95.87