

PROPOSED LAY OUT PLAN OF "SOUTHERN VISTA"



IN KHASRA NO.-: 250/109.
AT VILLAGE :- JHUJHARPURA, TEH.-: CHAKSU, JAIPUR.

नोट-

- राजस्थान ग्राम पुनर्वासि तह. चक्र. के ख.नं. 250/109 रकबा 1.5377 हेक्टर. भूमि की 90% आदेश संख्या LU2012/JDA/2024-25/104118 दिनांक 26.03.2025 के द्वारा पुनर् की गयी है।
- योजना की भूमि में रा.पू.रा. अधिनियम की धारा 90-ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं नीचे पर प्रमाणिकरण पट्टा एवं तहसीलदार द्वारा किया गया है।
- योजना का भू-उपयोग मास्टर प्लान शाखा अनुसार मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण व मास्टर विकास योजना 2025 यू-2 एल. आई.डी. व जोनल डेवलपमेंट प्लान प्लानिंग जोन-15 के अनुसार भू-उपयोग स्थल एरिया (ग्रीन फ़िल्ड एयरपोर्ट) दर्शित है। शिवालयपुर स्थल एरिया लेण्डयुज प्लान में उक्त भूमि का भू-उपयोग आवासीय दर्शित है।
- योजना साउथन विस्टा का अनुमोदन बीपीसी(एलसी) की 392वीं बैठक दिनांक 08.04.2025 के एग्जेंडा संख्या 20 में किया गया है।
- योजना में फुटकर व्यावसायिक के प्रावधान नबिधे के आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बीपीसी (एलसी) द्वारा जारी यू.ओ. नोट दिनांक 26.11.2021 के अनुसार देय होने।
- योजना की निजी खातेदारी की योजना साउथन रेजिडेंसी की 18 मीटर सड़क से पूर्ववर्ग उपलब्ध है जिसको प्रस्तावित योजना में निरन्तरता में रखा गया है एवं 18 मीटर सड़क में राज्य सरकार के नाम दर्ज खन 249/108 किस्म गै.मु.रास्ता स्थित है। जिसको सम्मिलित करते हुए 18 मीटर सड़क रखी गयी है।
- योजना में इंडब्यूएस / एल.आई.डी. के समुल्लेख चरित् की गयी है।
- योजना मानचित्र टाउनशिप पॉसिटी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- प्रस्तावित योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर जॉयिंग सिनिटम 2020 के अनुसार देय होने।
- राजस्थान टाउनशिप पॉसिटी 2010 के अनुसार विद्युत जोड़ क्षेत्रफल का भूतनम 12.50 प्रतिशत रखा जाना आवश्यक है। योजना में आन्तरिक विकासकार्य की एजेंडा में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल 1247.33 वर्ग मी. के लिए भू.स. 46, 47, 48 कुल भूखण्ड 03 कुल क्षेत्रफल 1281.96 वर्गमीटर (12.85 प्रतिशत) रहन रखा गया है।
- राजस्थान शाखा द्वारा मानचित्र पर खसरा सुपदस्थान किया गया।

ILR/PATWARI
(ZONE-14)

D.T.P./S.D.P.
B.P.C.(L.P.)
(प्रवर्तक/सहयोगी)

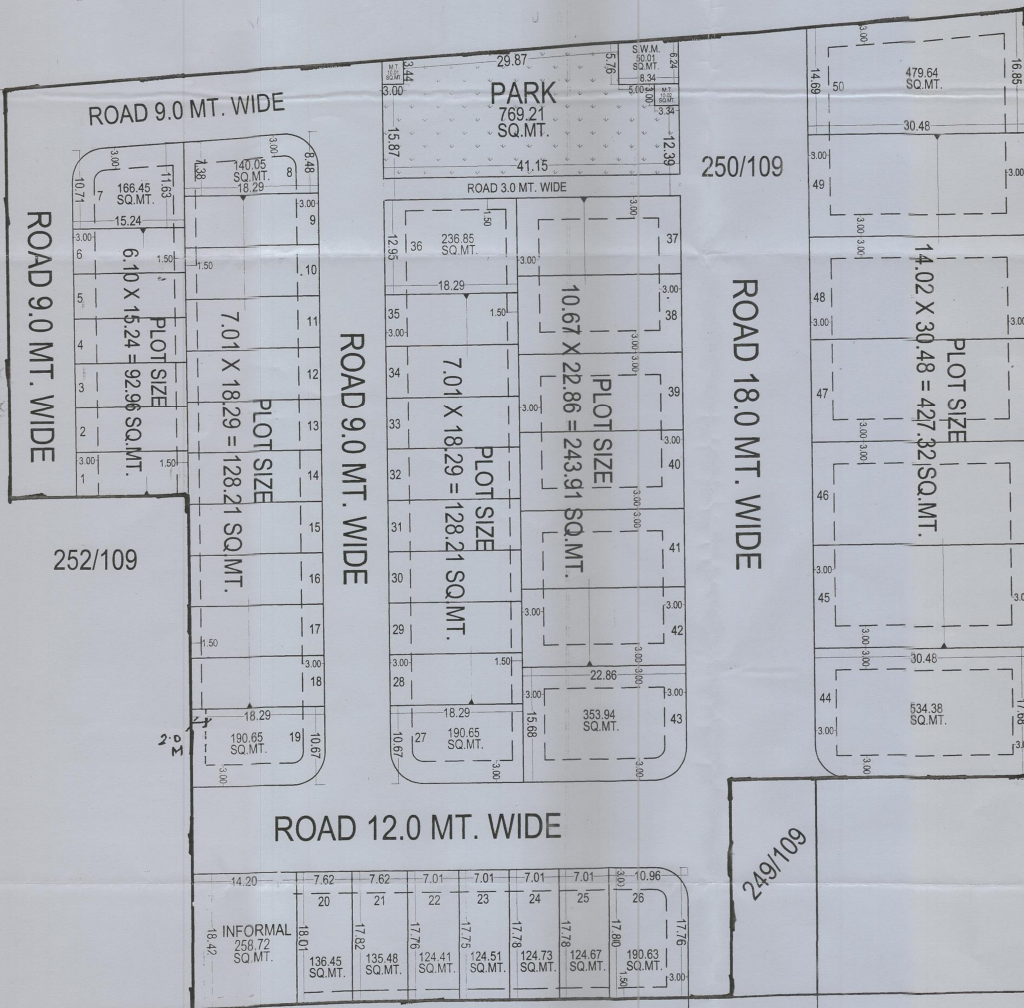
T.D.R.
(ZONE-14)
तहसीलदार

D.T.P.
(ZONE-14)
(सहयोगी/सहायक)

D.C.
(ZONE-14)

PREETI GUPTA
Addl. Chief Town Planner
B.P.C.(L.P.)

108



J.D.A. APPROVED SCHEME
"THE SOUTHERN RESIDENCY"

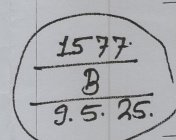
ROAD 18.0 MT. WIDE

J.D.A. APPROVED SCHEME
"THE SOUTHERN RESIDENCY"

ROAD 12.0 MT. WIDE

ज.वि.प्रा.

खसरा मानचित्र



दिशा सुचक



मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग
आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-
1. कुल आवासीय भूखण्ड = 50
2. खुदरा भूखण्ड = 101

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	9719.94	63.21 %
2.	INFORMAL	258.72	01.68 %
TOTAL = (1+2)		9978.66	64.89 %
3.	PARK	769.21	05.00 %
4.	S.W.M.	50.01	0.33 %
5.	MOBILE TOWER	20.03	0.13 %
6.	ROAD	4559.09	29.65 %
TOTAL = (3+4+5+6)		5398.34	35.11 %
SCHEME AREA		15377.00	100.00 %
		01.5377 HECT.	

योजना की भूमि की समस्त अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं नीचे पर भूमि का प्रमाणिकरण सेट द्वारा किया गया।
योजना की भूमि भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम
तहसीलदार

नाम
उपस्थान जोन-

बीपीसी / जी.एल.सी. की बैठक संख्या दिनांक
की अनुमतिना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

योजना का नाम :-

PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"SOUTHERN VISTA"
IN KHASRA NO. - 250/109
AT VILLAGE :- JHUJHARPURA, TEH :- CHAKSU, JAIPUR.

जोन संख्या = 14
रैमाना :- 1:500

सहायक
नगर नियोजक

अति.सहायक
नगर नियोजक

वरिष्ठ
नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण
CONSULTANT :-

Cad Max
PROJECTS (P) LTD.
301, First Floor, Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR.
PIN - 302001
Website: www.cadmmax.com

खसरा सुपदस्थान किया।

फिर-14

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Police Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045051