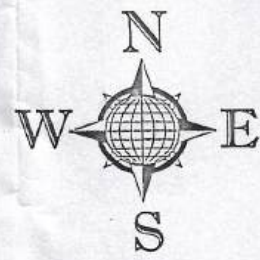


PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"THE DELIGHT RESIDENCY"

IN KHASRA NO.- 314/305,316/307,310/227,312/227.
AT VILLAGE :- GEELA KI NAGAL, TEH.-: BASSI, JAIPUR.



- नोट:-
1. आवेदित भूमि की धारा 90ए की कार्यवाही दिनांक 07.02.2025 को हो चुकी है।
 2. भूमि का नामान्तरकरण जविप्रा के नाम दर्ज हो चुका है।
 3. राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी-2010 के अनुसार आन्तरिक विकास के एवज में आवेदक द्वारा भूखण्ड संख्या 21, 22, 23, 24, 50, 51, 52, 61, 62, 63, 64, 95, 96, 98 कुल भूखण्ड 14 कुल क्षेत्रफल 1580.17 वर्ग मीटर है जो कि जविप्रा द्वारा अनुमोदित योजना के आवासीय का 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे रहन रखा गया है।
 4. कॉर्नर भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया गया है।
 5. योजना का अनुमोदन बीपीसी-एलपी की 388वीं बैठक दिनांक 11.03.2025 के एजेण्डा संख्या 16 में किया जा चुका है।
 6. योजना भूखण्डों पर पैरामीटर एवं सैट-बैक जविप्रा (जयपुर रोजन भवन) विनियम 2020 के अनुसार देय होंगे।
 7. योजना में टाउनशिप पॉलिसी-2010 के प्रावधान लागू होंगे।
 8. फुटकर व्यावसायिक ब्लॉक के भूखण्ड की प्लानिंग आदेश दिनांक 20.02.23 एवं बीपीसी-एलपी द्वारा जारी यू.ओ. नोट दिनांक 25.11.21 के अनुसार रखा जाकर भूखण्ड का पृथक से सक्षम स्तर से भवन मानचित्र अनुमोदित करवाया जाना होगा।

JEN
(ZONE-13)
(तापनिका क्षेत्र)
B. प्रदीप सिंह
(महावीर सिंह मीना)

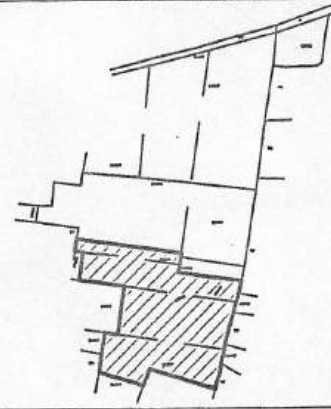
A.T.P.
(ZONE-13)
(क्षेत्रीय विमानन)

T.D.R.
(ZONE-13)
(सामकस्याग नौना)

D.C.
(ZONE-13)
(क्षेत्रीय तलाशिया)
B. प्रदीप सिंह
(महावीर सिंह मीना)

ज.वि.प्रा.

खसरा मानचित्र



दिशा सुचक



मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग
आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-
1 कुल आवासीय भूखण्ड = 100
2 खुदरा व्यवसायिक भूखण्ड = 01

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1	RESIDENTIAL	12140.13	60.70 %
2	FUTURE PLANNING	126.54	0.63 %
3	INFORMAL COMM.	282.78	01.42 %
TOTAL = (1+2+3)		12549.45	62.75 %
4	PARK	1026.75	05.14 %
5	S.W.M.	58.65	0.29 %
6	MOBILE TOWER	23.30	0.12 %
7	ROAD	6341.85	31.70 %
TOTAL = (4 TO 7)		7450.55	37.25 %
SCHEME AREA		20000.00	100.00 %
		02.00 HECT.	

योजना की भूमी की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं नोके पर भूमि का प्रमापीकरण मेरे द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम: _____
तहसीलदार: _____
उपायुक्त जोन:-

बीपीसी / जी.एल.सी. की बैठक संख्या दिनांक को अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

योजना का नाम:- PROPOSED LAY OUT PLAN OF "THE DELIGHT RESIDENCY"
IN KHASRA NO.- 314/305,316/307,310/227,312/227.
AT VILLAGE :- GEELA KI NAGAL, TEH.-: BASSI, JAIPUR.

जोन संख्या = 13

पैमाना :- 1:500

सहायक नगर नियोजक	अति.सहायक नगर नियोजक	वरिष्ठ नगर नियोजक
------------------	----------------------	-------------------

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT :-
Cad Max PROJECTS (P) LTD.
301, Prism Tower Opp. Police Headquarter,
Leokhli scheme, Tonk Road JAIPUR (RAJ) 302015
Ph: 0141-4113111, Mob: +91-9825450301
Website: www.cadmaxpro.com, e-mail: info@cadmaxpro.com

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Leokhli Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045931