



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक— जविप्रा/उपा./जोन-14/02099/2025/डी-15 दिनांक 01/01/2025

मैसर्स रियासत इन्फ्राटेक डवलपर्स एलएलपी,
जरिये डेजिगनेटेड पार्टनर श्री राकेश कुमार सैनी
पुत्र श्री जगदीश प्रसाद सैनी,
पंजीकृत कार्यालय— 603, ओके प्लस टॉवर,
नियर केवी-5, मानसरोवर, जयपुर, राजस्थान।

विषय:— निजी खातेदारी की भूमि ग्राम झुझारपुरा, तह. चाकसू, जयपुर पर योजना "दा साउथन सिटी" का आवासीय अनुमोदित मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत ग्राम झुझारपुरा तह. चाकसू के ख.नं. 196/173, 198/174, 200/178, 204/180, 202/179, 206/181, 182, 183, 208/184, 210/185 कुल कित्ता 10 कुल रकबा 2.00 हैक्ट. भूमि में आवासीय योजना "दा साउथन सिटी" का मानचित्र अनुमोदन बी.पी.सी.(एल.पी.) की 373वीं बैठक दिनांक 06.11.2024 में किया जाकर रिकॉर्ड शाखा द्वारा कम संख्या 1493/बी दिनांक 31.12.2024 पर दर्ज कर जारी किया चुका है। जिन भूखण्डों को जविप्रा में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे जविप्रा के पक्ष में रहन रखा गया है, उन भूखण्डों का विक्रय विकासकर्ता द्वारा उक्त सम्पूर्ण योजना के आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण होने पर तथा जविप्रा से रहन मुक्त कराने पर ही किया जावेगा। अनुमोदित मानचित्र की प्रति पत्र के साथ संलग्न है। अतः आप योजना का रेरा में पंजीकरण करवाकर प्रमाण पत्र की प्रति प्रस्तुत करें।

संलग्न:—उपरोक्तानुसार।

उपायुक्त, जोन-14
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर

Signature valid

Digitally signed by Harant Kumar
Designation: Deputy Commissioner
Date: 2025.01.01 17:27:52 IST
Reason: Approved



राम किशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर, राजस्थान-302004

दूरभाष — Direct Line-0141-2576296(O), EPRX- 0141-2569696 ,Ext. 8380, Fax- 0141-2574555, email : dc.zone14.jda@rajasthan.gov.in
W:\Dga\GOV\Rajasthan\Files\stem\DMSS\Store\Digital\CN\Jeta\ref\PHF\12754200_1561501189122289991.docx

Page 1

PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"THE SOUTHERN CITY"
 IN KHASRA NO.: 196/173, 198/174, 200/178, 204/180, 202/179,
 206/181, 182, 183, 208/184, 210/185,
 AT VILLAGE - JHUHARPURA, TEH.: CHAKSU, JAIPUR.



14.93
 8
 31.18 Sq.



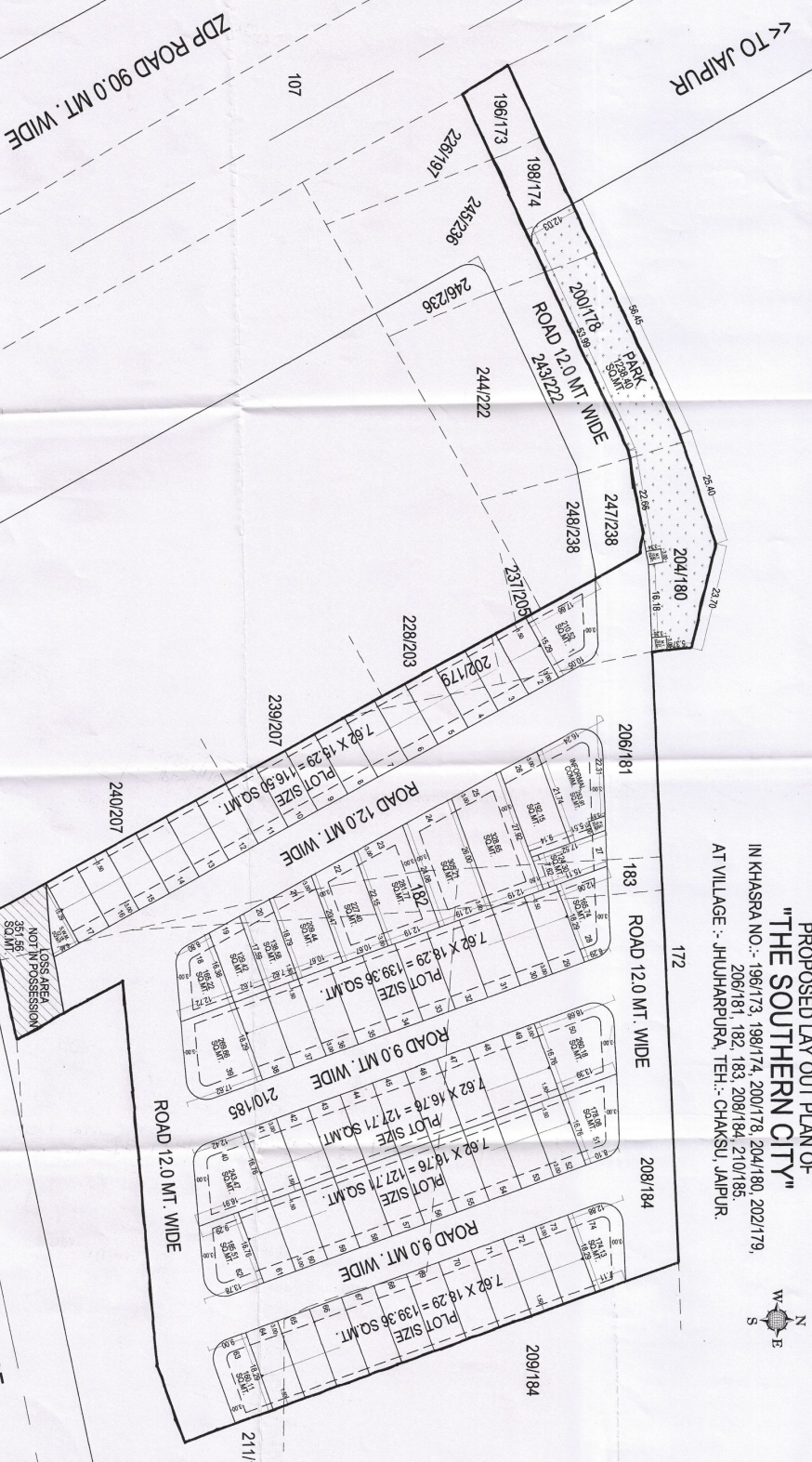
क.वि.म.

AREA ANALYSIS:-

S.No.	LAND USED	AREA IN (sq)	(%)
1.	RESIDENTIAL	1107.86	56.13 %
2.	INDUSTRIAL/COMM.	253.91	0.19 %
3.	PARK	1738.40	0.63 %
4.	SWM	32.18	0.27 %
5.	P.L.	10.02	0.05 %
6.	M.T.	20.03	0.10 %
7.	ZDP ROAD	403.53	0.25 %
8.	ROAD	6442.51	33.81 %
TOTAL = 310.8		8366.67	42.58 %
SCHEME AREA		19648.44	100.00 %
TOTAL AREA		351.56 SQ.MT.	

1. TOTAL AREA 351.56 SQ.MT.
 2. TOTAL AREA 351.56 SQ.MT.
 3. TOTAL AREA 351.56 SQ.MT.
 4. TOTAL AREA 351.56 SQ.MT.
 5. TOTAL AREA 351.56 SQ.MT.
 6. TOTAL AREA 351.56 SQ.MT.
 7. TOTAL AREA 351.56 SQ.MT.
 8. TOTAL AREA 351.56 SQ.MT.
 9. TOTAL AREA 351.56 SQ.MT.
 10. TOTAL AREA 351.56 SQ.MT.

1. TOTAL AREA 351.56 SQ.MT.
 2. TOTAL AREA 351.56 SQ.MT.
 3. TOTAL AREA 351.56 SQ.MT.
 4. TOTAL AREA 351.56 SQ.MT.
 5. TOTAL AREA 351.56 SQ.MT.
 6. TOTAL AREA 351.56 SQ.MT.
 7. TOTAL AREA 351.56 SQ.MT.
 8. TOTAL AREA 351.56 SQ.MT.
 9. TOTAL AREA 351.56 SQ.MT.
 10. TOTAL AREA 351.56 SQ.MT.



ZDP ROAD 24.0 MT. WIDE

TO TONK >>

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
 PLOT NO. 196/173, 198/174, 200/178, 204/180, 202/179,
 206/181, 182, 183, 208/184, 210/185,
 AT VILLAGE - JHUHARPURA, TEH.: CHAKSU, JAIPUR.

1. The area of the plot is 351.56 sq. mt. (approx.) and the same is shown in the layout plan.
2. The area of the plot is 351.56 sq. mt. (approx.) and the same is shown in the layout plan.
3. The area of the plot is 351.56 sq. mt. (approx.) and the same is shown in the layout plan.
4. The area of the plot is 351.56 sq. mt. (approx.) and the same is shown in the layout plan.
5. The area of the plot is 351.56 sq. mt. (approx.) and the same is shown in the layout plan.
6. The area of the plot is 351.56 sq. mt. (approx.) and the same is shown in the layout plan.
7. The area of the plot is 351.56 sq. mt. (approx.) and the same is shown in the layout plan.
8. The area of the plot is 351.56 sq. mt. (approx.) and the same is shown in the layout plan.
9. The area of the plot is 351.56 sq. mt. (approx.) and the same is shown in the layout plan.
10. The area of the plot is 351.56 sq. mt. (approx.) and the same is shown in the layout plan.
11. The area of the plot is 351.56 sq. mt. (approx.) and the same is shown in the layout plan.

BPCLP

ZONE-14

ZONE-14

ZONE-14

ZONE-14

ZONE-14

ZONE-14