

Opdatering vedr. lejere og genudlejning:

På investorportalen finder I halvårsrapporten med status på drift, lejeforhold, samt budgetteret og realiseret resultat for perioden 1. januar til 30. juni.

Som det også fremgår af halvårsrapporten, er det endnu ikke lykkedes at indgå en ny lejekontrakt, men vi arbejder intensivt sammen med både Nordicals og Lagermæglerne samt direkte med potentielle lejere. Der er afholdt flere møder på ejendommen, hvor forskellige opdelingsmuligheder af lejemålet er drøftet. Dette skal gøre det muligt at tilbyde lejemål helt ned til 600 m² for at ramme en bredere målgruppe. Der er udarbejdet nye plantegninger, og vi arbejder på 3D visualiseringer for at illustrere mulighederne.

Vi har været i dialog med kommunen vedrørende dispensation fra lokalplanen, der foreskriver anvendelse til pladskrævende varegrupper. Dette har været vigtigt i relation til vores fortsatte dialog med thansen, der aktuelt vurderer et butikslejemål på 1.000-1.200 m². Vi mødes med deres udviklingschef den 23. september på ejendommen for at gennemgå mulighederne. thansen har allerede modtaget dwg-filer, så de kan arbejde med konkrete indretningsforslag.

En væsentlig del af arbejdet har desuden været afslutningen af lejeforholdet med ERA Biler. Processen har været lang og krævende, da deres udgangspunkt var en aflevering uden yderligere omkostninger. Vi valgte at udfordre dette, og efter forhandlinger har vi opnået et forlig, hvor de betaler **670.000 kr.** Dette resultat ligger væsentligt over, hvad vi oprindeligt vurderede muligt, og afspejler den store indsats, der er lagt i sagen. Dermed kan lejemålet nu afsluttes på tilfredsstillende vilkår.

Såfremt I måtte have spørgsmål, kan I altid kontakte Kristoffer Søby Hansen på mail: ksh@kartago.dk eller mobil: 31 67 67 09.