

Kartago Capital - Stockholm A/S
Mosehøjvej 17, 2920 Charlottenlund

Intern årsrapport

2025

CVR-nr. 43 26 54 74

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af internt årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december 2025	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Noter	7
Anvendt regnskabspraksis	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt den interne årsrapport for 2025 for Kartago Capital - Stockholm A/S.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse er det interne koncernregnskab og den interne årsrapport udarbejdet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i afsnittet om anvendt regnskabspraksis.

Charlottenlund, den

Direktion

Michael Hansen

Bestyrelse

Hans Thygesen

Michael Hansen

Christopher Nysted Sørensen

Revisors erklæring om opstilling af internt årsregnskab

Til aktionærerne i Kartago Capital - Stockholm A/S

Vi har opstillet det interne årsregnskab for Kartago Capital - Stockholm A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Det interne årsregnskab omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere det interne årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Det interne årsregnskab samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af det interne årsregnskab, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille det interne årsregnskab. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt det interne årsregnskab er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Risskov, den

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Morten Østerkjærhus
statsautoriseret revisor
mne45930

Selskabsoplysninger

Selskabet	Kartago Capital - Stockholm A/S Mosehøjvej 17 2920 Charlottenlund
	CVR-nr.: 43 26 54 74
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Hans Thygesen Michael Hansen Christopher Nysted Sørensen
Direktion	Michael Hansen
Revisor	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Voldbjergvej 16, 2. sal 8240 Risskov
Dattervirksomhed	Kartago Capital-Stockholm AB, Sverige

Balance 31. december

Note	Koncern		
	2025	2024	
Aktiver			
Anlægsaktiver			
7	Investeringsejendomme	70.075.600	68.879.475
	Materielle anlægsaktiver i alt	70.075.600	68.879.475
8	Købsomkostninger	3.449.310	3.956.561
	Finansielle anlægsaktiver i alt	3.449.310	3.956.561
	Anlægsaktiver i alt	73.524.910	72.836.036
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	49.143
	Tilgodehavende selskabsskat	10.000	22.000
9	Andre tilgodehavender	113.886	13.677
	Tilgodehavender i alt	123.886	84.820
	Likvide beholdninger	2.668.742	2.994.397
	Omsætningsaktiver i alt	2.792.628	3.079.217
	Aktiver i alt	76.317.538	75.915.253

Balance 31. december

Note	Koncern		
	2025	2024	
Passiver			
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	30.000.000	30.000.000
10	Overført resultat	-1.471.068	-3.092.130
	Egenkapital i alt	28.528.932	26.907.870
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	10.199.931	10.311.570
	Hensatte forpligtelser i alt	10.199.931	10.311.570
Gældsforpligtelser			
11	Kreditinstitutter i øvrigt	9.406.700	9.336.563
12	Gæld til pengeinstitutter	24.275.655	26.380.879
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	33.682.355	35.717.442
	Kortfristet del af langfristet gæld	2.450.503	2.267.780
	Gæld til pengeinstitutter	221.551	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	118.800	88.800
	Selskabsskat	443.292	99.137
13	Anden gæld	564.776	522.654
	Periodeafgrænsningsposter	107.398	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.906.320	2.978.371
	Gældsforpligtelser i alt	37.588.675	38.695.813
	Passiver i alt	76.317.538	75.915.253

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 15 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabernes aktivitet består af investering i selskaber indenfor besiddelse, udlejning og udvikling af fast ejendom.

	Koncern	
	2025	2024
2. Omkostninger vedrørende investeringsejendomme		
Ejendomsskat og forsikring	218.871	269.117
Vedligeholdelse	126.311	180.411
	<u>345.182</u>	<u>449.528</u>
3. Administrationsomkostninger		
Porto og gebyrer	2.195	15.519
Revisorhonorar	136.064	127.568
Administrationshonorar	338.040	332.922
Konsulenthonorar og annoncer	26.972	0
Advokat	10.756	0
Forsikringer	4.282	4.795
Kontingenter	0	12.000
Rejseudgifter	6.649	23.256
Bestyrelseshonorar	58.400	92.467
	<u>583.358</u>	<u>608.527</u>
4. Andre finansielle indtægter		
Renter, pengeinstitutter	7.461	64.886
Valutakursdifferencer	1.014.747	206.055
Godtgørelse vedrørende selskabsskat	968	6.854
	<u>1.023.176</u>	<u>277.795</u>

Noter

	Koncern	
	2025	2024
5. Øvrige finansielle omkostninger		
Renter, pengeinstitutter	11.588	533
Prioritetsrenter	1.270.035	1.794.386
Renter, pantebreve og garantiprovision	691.973	847.899
Valutakursdifferencer	593.897	596.421
Ikke-fradragsberettigede renter	22	2
	<u>2.567.515</u>	<u>3.239.241</u>
6. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	551.093	105.354
Årets regulering af udskudt skat	-441.969	183.965
	<u>109.124</u>	<u>289.319</u>
7. Investeringsejendomme		
Kostpris 1. januar 2025	32.669.812	33.786.471
Omregning til valutakurs 31. december 2025	2.057.268	-1.116.659
Kostpris 31. december 2025	<u>34.727.080</u>	<u>32.669.812</u>
Regulering til dagsværdi 1. januar 2025	36.209.663	37.447.314
Omregning til valutakurs 31. december 2025	2.206.922	-1.237.651
Årets regulering til dagsværdi	-3.068.065	0
Regulering til dagsværdi 31. december 2025	<u>35.348.520</u>	<u>36.209.663</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u>70.075.600</u>	<u>68.879.475</u>

Selskabets investeringsejendom består af en erhvervsejendom på i alt 3.060 m² beliggende i Botkyrka der er en forstad til Stockholm.

Investeringsejendommen er, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi (niveau 3 i dagsværdihierarkiet) ved anvendelse af en afkastbaseret model.

Måling til dagsværdi foretages med udgangspunkt i ejendommens detaljerede budget for det kommende driftsår, korrigeret for udsving der har karakter af enkeltstående hændelser.

Den anvendte afkastmodel, som har været anvendt konsistent i mange år, indeholder følgende hovedelementer:

Aktuel lejeindtægt

+/- Reguleringer til lejen

Noter

7. Investeringsejendomme (fortsat)

- Vedligeholdelsesomkostninger
- Driftsomkostninger
- Administration
- = Reguleret driftsresultat
- / Afkastprocent
- = Bruttoværdi
- + Deposita og forudbetalt leje
- Fradrag for væsentlige renoveringsprojekter eller ombygninger mv.

Afkastkravet er fastsat med udgangspunkt i markedsstatistikker, gennemførte handler samt ledelsens kendskab til ejendomsmarkedet i øvrigt. Ved fastsættelse af afkastkravet indgår parametre såsom type (bolig, kontor, butik mv.), beliggenhed, alder, vedligeholdelsestilstand, lejeaftalernes løbetid og lejernes bonitet mv.

Væsentlige forudsætninger for den opgjorte dagsværdi er som følger:

	<u>31/12 2025</u>	<u>31/12 2024</u>
Afkastkrav, erhverv (%)	6%	6%
Tomgangsprocent, erhverv (%)	0%	0%
Erhvervsejendomme gns. husleje (kr/m ²)	1.444 kr/m ²	1.421 kr/m ²
Erhvervsejendomme er fastsat til en gennemsnitlig værdi på (kr/m ²)	22.900 kr/m ²	22.510 kr/m ²

Følsomhedsanalyse

Dagsværdien af investeringsejendommen udgør 70.076 t.kr. pr. 31. december 2025. Den opgjorte dagsværdi er et skøn foretaget af ledelsen på basis af tilgængelige oplysninger og aktuelle forventninger til fremtiden. Følsomheden af det gennemsnitlige afkastkrav kan illustreres ved, at ved en stigning i afkastprocenten på 0,5 %-point pr. ejendom vil dagsværdien falde med 5.497 t.kr. Et fald i afkastprocenten på 0,5 %-point pr. ejendom vil medføre en stigning i dagsværdien på 6.379 t.kr.

Noter

	Koncern	
	<u>31/12 2025</u>	<u>31/12 2024</u>
8. Købsomkostninger		
Kostpris 1. januar 2025	<u>7.179.550</u>	<u>7.179.550</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>7.179.550</u>	<u>7.179.550</u>
Afskrivninger 1. januar 2025	-3.222.989	-2.715.738
Årets afskrivninger	<u>-507.251</u>	<u>-507.251</u>
Afskrivninger 31. december 2025	<u>-3.730.240</u>	<u>-3.222.989</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u>3.449.310</u>	<u>3.956.561</u>
Købsomkostninger	<u>3.449.310</u>	<u>3.956.561</u>
	<u>3.449.310</u>	<u>3.956.561</u>
9. Andre tilgodehavender		
Andre tilgodehavender	89.894	1.841
Tilgodehavende DKK moms	<u>23.992</u>	<u>11.836</u>
	<u>113.886</u>	<u>13.677</u>
10. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2025	-3.092.130	-1.004.406
Årets overførte overskud eller underskud	-1.434.398	-257.036
Kursregulering	<u>3.055.460</u>	<u>-1.830.688</u>
	<u>-1.471.068</u>	<u>-3.092.130</u>

Noter

	Koncern	
	<u>31/12 2025</u>	<u>31/12 2024</u>
11. Kreditinstitutter i øvrigt		
Pantebrev	9.751.900	9.498.938
	<u>9.751.900</u>	<u>9.498.938</u>
Heraf forfalder inden for 1 år	-345.200	-162.375
	<u>9.406.700</u>	<u>9.336.563</u>
12. Gæld til pengeinstitutter		
Ringkjøbing Landbobank, erhvervslån	10.691.258	11.589.683
Ringkjøbing Landbobank, Sverige	15.689.700	16.896.601
	<u>26.380.958</u>	<u>28.486.284</u>
Heraf forfalder inden for 1 år	-2.105.303	-2.105.405
	<u>24.275.655</u>	<u>26.380.879</u>
13. Anden gæld		
Skyldig moms	262.726	274.429
Fællesregnskab	301.855	248.225
Andre skyldige poster	195	0
	<u>564.776</u>	<u>522.654</u>
14. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter i Kartago Capital Stockholm A/S, 10.691 t.kr., er der givet pant i kapitalandele i tilknyttede virksomheder, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2025 udgør 45.216 t.kr.		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter i Kartago Capital Stockholm AB, 15.690 t.kr., er der givet pant i investeringsejendommen, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2025 udgør 70.076 t.kr.		
15. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.		
Eventualaktiver		
Kartago Capital Stockholm A/S har et ikke opført skatteaktiv på tkr. 795.		

Noter

15. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v. (fortsat)

Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser

Andre kontraktlige forpligtelser:

Selskabet har indgået andre aftaler, såsom serviceaftale m.v. Virksomhedens samlede størrelse af andre kontraktlige forpligtelser udgør pr. 31. december 2025 op til 386 t.kr., med en resterende aftaleperiode på op til 2 år.

Anvendt regnskabspraksis

Den interne årsrapport for Kartago Capital - Stockholm A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed med de tilpasninger, der følger af, at der er tale om en intern årsrapport. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Den interne årsrapport er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden den interne årsrapport aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Kartago Capital - Stockholm A/S samt tilknyttede virksomheder, hvori Kartago Capital - Stockholm A/S direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og de tilknyttede virksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter opgjort efter koncernens regnskabspraksis.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på det tidspunkt, hvor der opnås kontrol.

Anvendt regnskabspraksis

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i tilknyttede virksomheder, der ikke ejes 100%, indgår i koncernens resultat og egenkapital, men præsenteres separat.

Køb og salg af minoritetsinteresser under fortsat bestemmende indflydelse indregnes direkte på egenkapitalen som en transaktion mellem kapitalejere.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en afkastbaseret model som baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, f.eks. faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”Værdireguleringer af investeringsejendomme”.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.