



OFFICE LAB SIHL CITY

Magazine
Sihlcity Standort

**COWORKING
CONFERENCEING
COMMUNITY**

*Die perfekte Kombination aus
Workspace & Eventlocations.*



NEW WAY OF WORK

Bei Office LAB denken wir Arbeitskultur neu – wir setzen Agilität und Produktivität in den Fokus. Skalierbar. Funktional. Bereit für die Zukunft.

Sihlcity

Deine zukünftige Arbeitsumgebung an einem Standort, der lebt. Umgeben von Shops, Gastronomie und Begegnungszonen findest du deinen neuen Workspace – eingebettet in die perfekte Kombination aus Büroflächen, Meetingräumen und Eventlocations. Ein Standort – alles drin. Das ist Office LAB Sihlcity.

Welcome

“ Willkommen bei Office LAB Sihlcity

Erhalte auf den folgenden Seiten einen Einblick in unsere flexiblen Raum-
lösungen, das inspirierende Umfeld und den Spirit von Office LAB.

Entdecke Flexibilität, Struktur und Vielseitigkeit – Sihlcity bietet dafür den
idealen Rahmen. Perfekt gelegen, urban und voller neuer Möglichkeiten.

Dein neuer Standort wartet auf dich – wir freuen uns, gemeinsam mit dir
individuelle Optionen auszuarbeiten.

CONTENTS

Standortinformationen	06
Workspaces by Office LAB	08
Conferencing by Office LAB	10
Urbane Umgebung	14
Netzwerk & Community	18
Grundriss	20
Über Office LAB	22
Office LAB Standorte	24
Kontakt	27

Sihlcity



Standort & Umgebung auf einen Blick

Mitten in Zürich liegt einer unserer schönsten Standorte: Office LAB Sihlcity. Sowohl mit dem Auto, als auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar – und natürlich inmitten einer Vielzahl an Shops, Restaurants und Cafés.

Unser Office LAB-Standort in Sihlcity überzeugt mit klarem Design, moderner Ausstattung und viel Licht auf rund 1'500 m².

“Raum für Ideen, Freiheit im Denken und Flexibilität im Tun – mitten im Leben, mitten in Zürich.

Was dich erwartet:

- 52 Arbeitsplätze
- 5 Meetingräume
- Conferencing-Eventflächen
- einzigartige Dachterrasse
- Flexible Team-Offices
- High-Speed-WLAN, Kaffee, Drucker & Co.

Erreichbarkeit

- Tram 5 & 13: direkt bei Sihlcity
- S-Bahn: Bahnhof Giesshübel (S4) in 2 Minuten
- Auto: Parkplätze & E-Ladestationen in der Tiefgarage
- Velo: Abstellplätze direkt vor dem Haus

Workspaces & Eventlocations im perfekten Einklang

650m²

Workspace

52

Workdesks

9

Team Offices

850m²

Conferencing

5

Meetingräume

3

Eventräume

8

Open Desks

1

Dachterrasse

Sihlcity

Office LAB Workspaces

Ob für einen Tag oder dauerhaft – unsere flexiblen Arbeitsmodelle passen sich deinem Rhythmus an. Als Member nutzt du alle Office LAB Standorte schweizweit und wirst Teil eines Netzwerks, das Austausch und Zusammenarbeit fördert.



Flex Desk

Für alle, die flexibel bleiben wollen. Wähle täglich deinen Platz im offenen Bereich – ideal für mobiles Arbeiten und neue Impulse.



Fix Desks

Dein fester Platz, immer bereit. Ein persönlicher Schreibtisch mit der Möglichkeit, dich dauerhaft einzurichten.



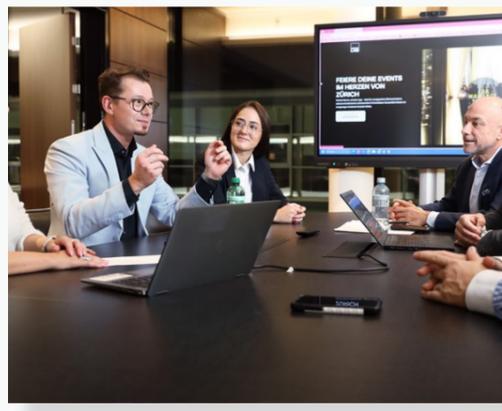
Team Offices

Privatsphäre trifft auf Community. Voll möblierte Büros für 2-12 Personen – ideal für Teams, die einen eigenen Raum und Zugang zum Netzwerk suchen.



Day Pass & Company Pass

So flexibel wie dein Arbeitsstil. Tagesweise Nutzung oder standortübergreifend im Team – beide Modelle bieten dir volle Freiheit und alles, was du brauchst.



Projekträume

Raum für Ideen und Fokus. Modern ausgestattete Räume für temporäre Projektphasen, kreative Sessions oder konzentriertes Teamwork.



Community

Vernetzt. Inspirierend. Offen. Werde Teil einer aktiven Community mit Events, Netzwerkformaten und echtem Austausch über alle Branchen hinweg.

Preismodell

MODELL	LEISTUNGEN	PREISE
Flex Desks	Freie Platzwahl, Community, WLAN	ab CHF 459
Fix Desks	Eigener Arbeitsplatz, Briefkasten, 24/7	ab CHF 909
Team Office	Abgeschlossenes Büro, Branding möglich	auf Anfrage
Company Pass	Flexible Nutzung durch mehrere Personen	ab CHF 390
Day Pass	Flexibles Arbeiten an einem bestimmten Tag	CHF 30

Infrastruktur & Community

Alle Workspace-Modelle beinhalten High-Speed-Internet, Drucker, Kaffee & Tee sowie den Zugang zu unserer Community. Ob spontaner Austausch in der Küche oder inspirierende Gespräche auf dem Flur – bei Office LAB findest du mehr als nur einen Arbeitsplatz.

Hier entstehen Verbindungen, Ideen und Zusammenarbeit über Branchen hinweg.

Alle Preise verstehen sich exklusive Mehrwertsteuer. Gültig bis 31. Dezember 2025. Änderungen vorbehalten.



Mehr zu Office LAB Workspaces

Conferencing by Office LAB

Ob Fachkongress, Firmen- oder Kundenanlass, Workshop oder Offsite-Meeting – unsere Räume bieten den passenden Rahmen für professionelle Events jeder Art. Mit persönlicher Beratung, Technik, Catering und weiteren Services begleiten wir dich von der Idee bis zur Umsetzung. Als Office LAB Member profitierst du zudem von vergünstigten Konditionen – standortübergreifend.



Odermatt

Weitblick für starke Momente.
Lichtdurchflutet, mit hohen Decken und klarer Ästhetik – ideal für Keynotes, Business Lunches und Empfänge.



Cancellara

Effizient. Stilvoll. Auf den Punkt.
Perfekt für Events, Workshops oder Dinner im kleinen Rahmen.



Frei

Zurückhaltend. Wirkungsvoll.
Ideal für Präsentationen oder kreative Sessions – ruhig, flexibel und hochwertig ausgestattet.



Cancellara & Frei

Mehr Raum für mehr Wirkung.
Kombinierbar durch mobile Trennwände – auf Wunsch mit Zugang zum Korridor für Events bis 200 Personen.



Raumvielfalt für mehr Tiefe

Breakouts. Offsites. Boardrooms.
Holdener, Lehmann, Steingruber, Hingis und Klingler bieten Platz für Meetings oder Breakout-Sessions. Teilweise kombinierbar – flexibel, technisch ausgestattet und optimal angebunden. Für ein Eventkonzept mit Struktur und Flow.



Preismodell

MODELL	HALBTAG	TAGESPREIS
Odermatt	ab CHF 800	ab CHF 1'440
Cancellara	ab CHF 560	ab CHF 936
Frei	ab CHF 520	ab CHF 1'008
Cancellara & Frei +	ab CHF 1'000	ab CHF 1'800
Boardrooms & Meetingräume	ab CHF 400	ab CHF 640

Technik & Services

Alle unsere Räume sind standardmässig mit professioneller Basistechnik ausgestattet – inklusive Präsentationsscreen, Ton und Anschlüssen. Auf Wunsch ergänzen wir dein Setup individuell, z. B. mit zusätzlichen Mikrofonen, Streaming-Equipment oder zusätzlicher Medientechnik.

Für Kundenanlässe mit Catering bieten wir attraktive Pauschalpreise pro Person an und stellen auf Wunsch massgeschneiderte Eventmanagement-Lösungen inkl. Catering und zusätzlichen Services zusammen – ganz nach deinen Bedürfnissen.

Alle Preise verstehen sich exklusive Mehrwertsteuer.
Gültig bis 31. Dezember 2025. Änderungen vorbehalten.



Mehr zu
Conferencing



Was überzeugt, ist der durchdachte Service – professionell, aufmerksam und mit Gespür für das Wesentliche.

– Head of Event einer Bankgesellschaft

Alles, was dein Event braucht:

- Catering & Hospitality
- Technik & Ausstattung
- Setup & Ablaufplanung
- Teilnehmer-Services
- Specials & Add-ons

Rundum-Service für dein Event

Ein gelungener Anlass beginnt mit dem richtigen Raum – und entfaltet seine Wirkung durch den passenden Service. Bei Office LAB denken wir Events ganzheitlich: von Technik und Raumgestaltung über Catering bis hin zur persönlichen Betreuung.

Wir begleiten dich von der ersten Idee bis zur Umsetzung – flexibel, effizient und mit Gespür für Details. Ob Workshop, Kundenanlass oder Präsentation: Wir schaffen das passende Setup und sorgen für einen reibungslosen Ablauf vor Ort.

Auf Wunsch stellen wir dir massgeschneiderte Eventmanagement-Lösungen zusammen – inklusive Catering, Moderation, Teilnehmermanagement und weiteren Services, die deinen Anlass perfekt abrunden.

So wird dein Event nicht nur professionell – sondern besonders.



**Deine zukünftige
Arbeitsumgebung
– mitten in Sihlcity.**

**Urban. Inspirierend.
Alles in Reichweite.**

Urban Moments

Erleben. Entdecken. Geniessen.

Office LAB Sihlcity ist mehr als nur ein Bürostandort: Inmitten von Zürich bietet Sihlcity ein einzigartiges Zusammenspiel aus urbanem Lebensgefühl, praktischer Nähe und inspirierender Vielfalt. Arbeiten, netzwerken, einkaufen, geniessen und entdecken – all das verschmilzt zu einem Umfeld, das den Alltag bereichert und neue Perspektiven eröffnet.



Sihlcity verbindet professionelle Arbeitsumfelder mit einer lebendigen Stadtkultur. Zwischen Gastronomie, Shopping, Wellness und Events entsteht ein Mikrokosmos, der Produktivität und Lebensfreude in Einklang bringt.

Das ganze Jahr über erwarten dich besondere Highlights: Der Sommergarten mit dreistöckigem Baumhaus und wechselnden Food Trucks lädt zum Verweilen ein. Kunstinszenierungen sorgen für kreative Impulse im Alltag. Und in der Winterzeit verzaubert die Weihnachtswelt mit stimmungsvollen Lichtinstallationen und einem gemütlichen Wintergarten – inklusive Soulfood wie Raclette, Fondue und Glühwein.

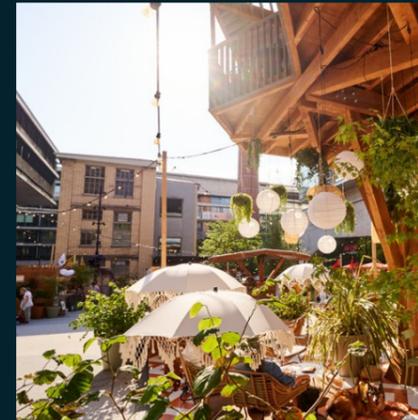
Mit über 100'000 m2 ist Sihlcity das grösste Urban Entertainment Center der Schweiz – und bietet damit ein Umfeld, das nicht nur funktional überzeugt, sondern auch emotional begeistert.

In unmittelbarer Nähe von

- Restaurants, Bars, Cafés
- Multiplex-Kino
- Kulturhaus
- Fitnesscenter
- Hotel
- Einkaufszentrum
- Kinderparadies - minicity



Pop-up Events, Networking, Kultur – direkt vor deiner Tür. Ob Winterbaumhaus mit Glühwein & Fondue oder Sommeraktionen auf dem Kalenderplatz – Sihlcity bringt urbanes Leben ins Büro. Unsere Community wird Teil davon: offen, vernetzt und mitten im Geschehen.



Die Office LAB Community – eine Bereicherung im Arbeitsalltag

Office LAB bietet Raum für Menschen, Ideen und Fortschritt. Mit Offenheit, Vielfältigkeit und Inspiration fördern wir kreatives Denken und mutiges Vorgehen. Wir schaffen eine Welt, die vorwärts treibt – inspiriert von einem neuen Verständnis von Arbeit.

In den New Workspaces von Office LAB zählt das Individuum: Wer sich entfalten kann, hat nicht nur mehr Spass an der Arbeit, sondern wird befähigt, Aufgaben effektiver & effizienter zu erfüllen. Unsere Community lebt Offenheit, gegenseitigen Respekt und echte Zusammenarbeit.

Hier bist du nicht nur Mieter:in – du bist Teil eines Netzwerks, das dich weiterbringt.



Was hier zählt, ist nicht nur, was du arbeitest - sondern wie du dich dabei fühlst.

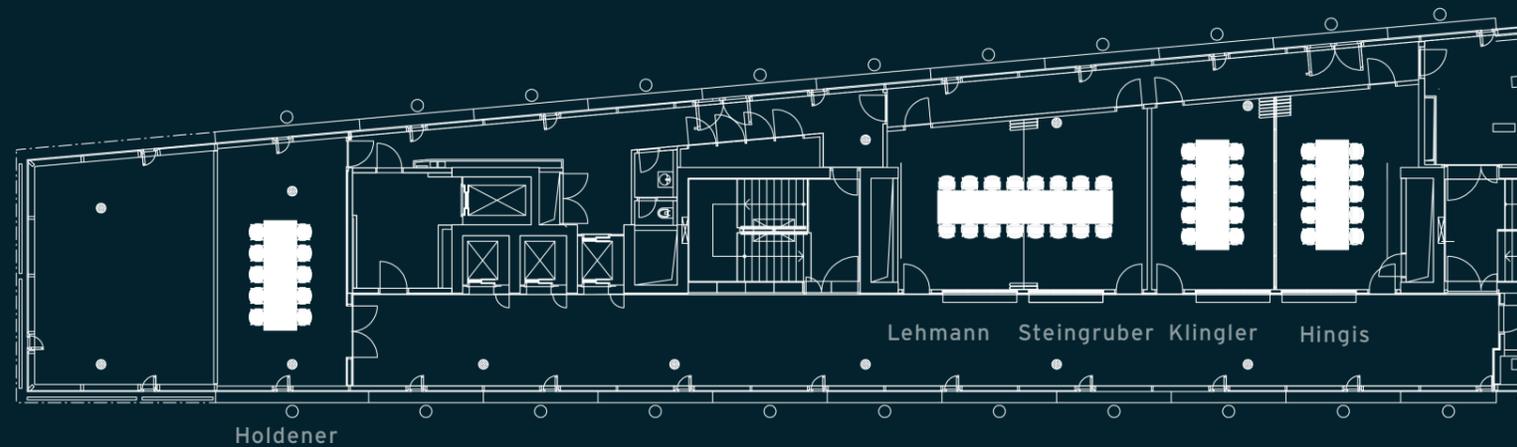
– Community-Mitglied aus Sihlcity

Das zeigt sich in unserem Alltag:

- Offene Begegnungen in der Lounge
- Gemeinsame Mittagessen & Kaffeepausen
- Community-Frühstücke & inspirierende Events
- Echte Netzwerkformate, die deinen Arbeitsalltag bereichern



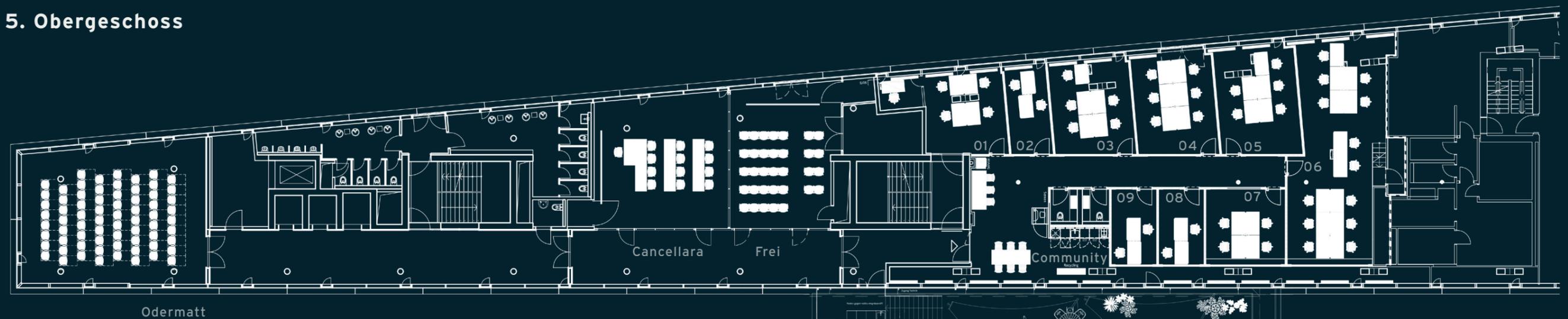
Deine Schatzkarte für erfolgreiches Business.



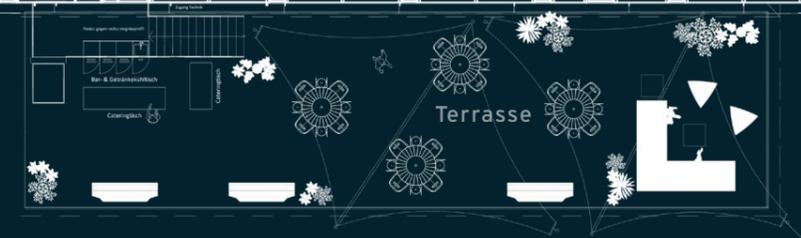
Office LAB Sihlcity vereint inspirierende Konferenzräume und flexible Coworkingbereiche unter einem Dach.

Ob Workshop, Teammeeting oder konzentriertes Arbeiten – der Grundriss zeigt, wie nahtlos unsere Räume ineinander übergehen und sich so an deine Bedürfnisse anpassen.

5. Obergeschoss



4. Obergeschoss



Die perfekte Kombination aus Arbeit & Conferencing.

Visualisierung



Über Office LAB

Office LAB steht für flexible Arbeitswelten, die sich in jedem Moment deinen Bedürfnissen anpassen. Für maximale Kreativität, effiziente Produktivität, spannendes Netzwerk und gute Laune. Bei uns trifft moderner Workspace auf entspanntes Lebensgefühl mitten in Zürich.

Egal ob Solo-Selbständige, Projektteams oder wachstumsstarke Unternehmen: Wir bieten flexible Arbeitsplätze, inspirierende Räume und eine Community, die nicht nur gut vernetzt, sondern auch richtig sympathisch ist.

Conferencing: Events made better.

Die Schwester unserer Coworking-Arbeitswelten, das Office LAB Conferencing, ist die perfekte Ergänzung zum produktiven, strukturierten Arbeitsalltag. Unsere Eventlocations und unser erprobtes Eventteam ermöglichen es dir, in inspirierender Umgebung mit Menschen zusammenzukommen und in einem modernen, frischen Rahmen zu brainstormen, zu besprechen, zu erleben und zu netzwerken.

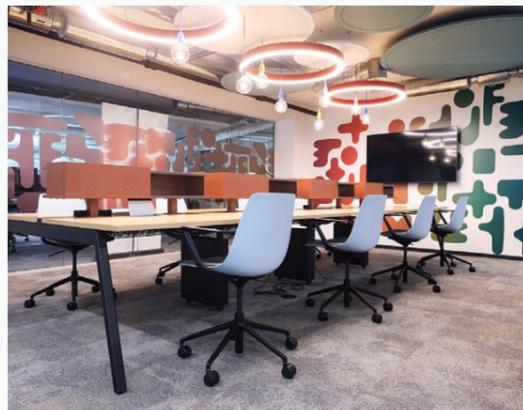
Klingt gut? Dann buch dir gleich eine Besichtigung – und mach dir selbst ein Bild. Schreib uns an joinus@officelab.ch.



More than an office

Ein Netzwerk. Acht Standorte. Unzählige Möglichkeiten.

Acht Standorte, ein Gedanke: Flexibilität, die mit dir wächst. Office LAB verbindet Coworking, Offices und Konferenzräume zu einem vielseitigen Netzwerk in der Deutschschweiz – immer bestens erreichbar, immer bereit für dein nächstes Kapitel.



Office LAB Baslerpark
Baslerstrasse 60
8048 Zürich



Office LAB Rieterpark
Rieterstrasse 6
8002 Zürich



Office LAB Sihlcity
Kalandergasse 1
8045 Zürich



Office LAB Freiruum
Zählerweg 12
6300 Zug



Office LAB Konnex
Brown-Boveri-Strasse 7
5400 Baden



Office LAB Trafo
Haslerstrasse 16
5400 Baden



Office LAB Limmatstadt
Industriestrasse 171
8957 Spreitenbach



Office LAB Hauptpost
Bahnhofplatz 8
8400 Winterthur



Kontakt

Email joinus@officelab.ch
Telefon +41 43 960 97 40

**It starts
with a
coffee.**

Hauptsitz
Office LAB AG
Baslerstrasse 60
8048 Zürich

www.officelab.ch



More than an office