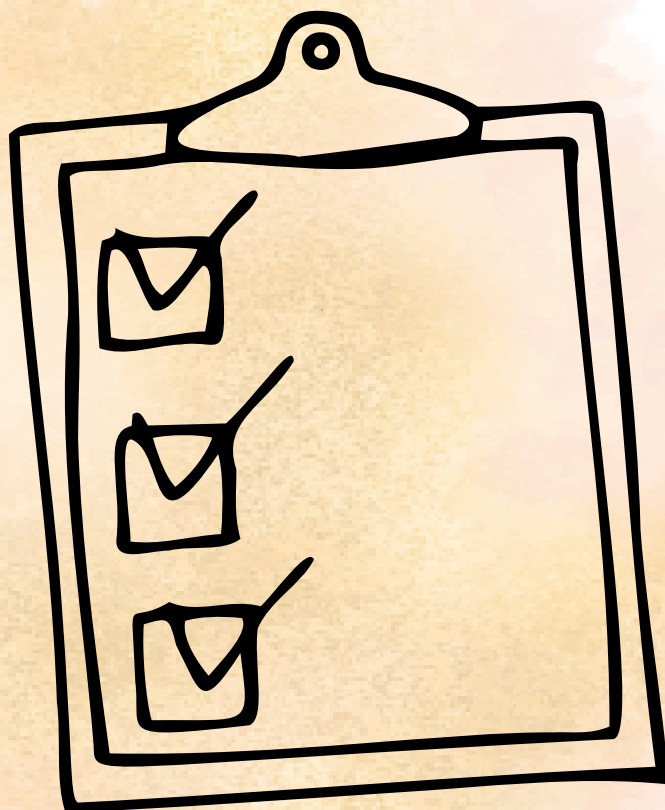




Dienstleistungen

BEIM VERKAUF

BASISLEISTUNGEN

- Erstellung einer marktorientierten Bewertung des Objektes
Zur Festlegung des Verkaufspreises
- Fotoaufnahmen für die Insertion sowie das Exposé
- Erstellung einer Verkaufsdokumentation
Mit sämtlichen Details zum Objekt (auch relevant für die Banken, zur Finanzierung)
- Insertion auf verschiedenen Internetportalen
- Verkaufstafel oder Blache am Objekt
Für mehr Sichtbarkeit in der Nachbarschaft
- Deko für leerstehende Objekte
Für mehr Wohngefühl auf Fotos und bei Besichtigungen
- Beantwortung von Interessentenanfragen
- Organisation und Durchführung von Besichtigungsterminen
- Periodisches Update
Über durchgeführte Aktivitäten und laufende Verkehrsverhandlungen
- Beratung und Unterstützung der Käufer
Für die Finanzierung, bei Umbaufragen oder anderen Anliegen
- Bei Bedarf und Neubauten
Ausarbeiten einer Reservationsvereinbarung, Anmeldung des notariellen Vorvertrages
- Anmeldung des Verkaufs beim Grundbuchamt oder Notar
Zur Errichtung eines Kaufvertrages und für die öffentliche Beurkundung
- Vorprüfung des Vertragsentwurfes
- Koordination des Termins für die Beurkundung
- Teilnahme an der Beurkundung

ZUSATZLEISTUNGEN

- Materialwahl für die Erstellung einer Musterwohnung
- Homestaging
- Objektübergabe an die Käuferschaft
- Abrechnung über die Grundstückgewinnsteuer