

HERZLICH WILLKOMMEN

«Im Herzen» ist eine Liebeserklärung an das moderne Wohnen und ein Ort zum Wohlfühlen.

Westlich von Thun verlangsamt sich der pulsierende Herzschlag des Stadtlebens und geht über in den gemächlichen, gleichmässigen Rhythmus der Natur. Hier liegt Uetendorf. Ein liebens- und lebenswerter Wohnort mitten im Grünen mit verkehrstechnisch idealen Anbindungen.

Direkt im Dorfkern entstehen mit der liebevoll gestalteten, begrünten Wohnüberbauung «Im Herzen» vier freistehende Mehrfamilienhäuser mit spannenden, identitätsstiftenden Wohnstrukturen. Sie werden die modernen Grundrisse, die Farben und Lichtführung und die damit erzeugte besondere Atmosphäre in den attraktiven Eigentumswohnungen geniessen. Das Tüpfelchen auf dem i stellt die hervorragende Infrastruktur in der unmittelbaren Nachbarschaft dar: Hier finden Sie wirklich alles für den täglichen Bedarf.

Das erste Eigenheim, ein gemütliches Nest für Familien, ein komfortabler Wohnsitz im Alter: All diese und noch viele weitere Wohnwünsche erfüllen die Eigentumswohnungen «Im Herzen» Uetendorf.





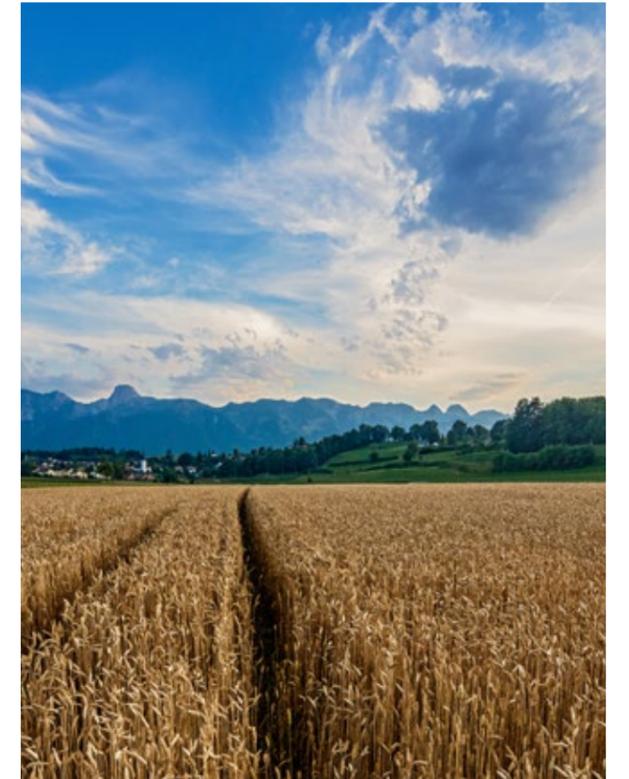
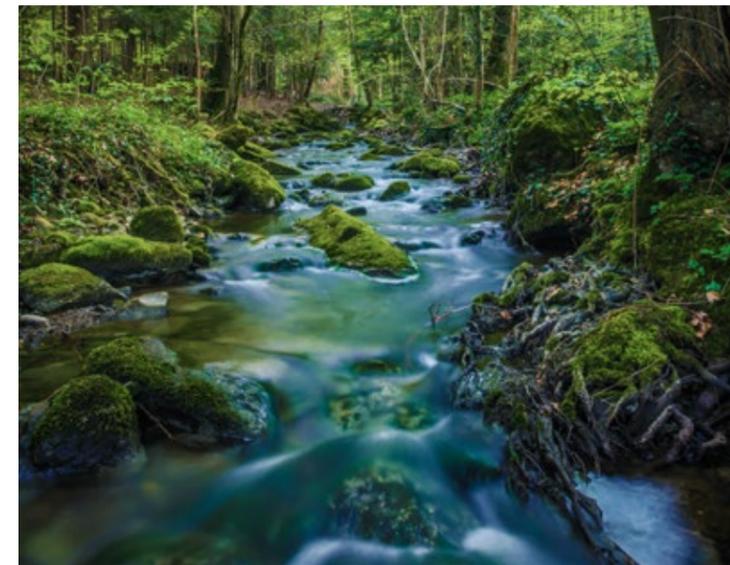
IDEALE LAGE

Natur oder Stadt: Von Uetendorf aus ist jedes Ziel schnell und direkt erreichbar.

«Im Herzen» befindet sich in einer ruhigen und grünen Umgebung, nur wenige Gehminuten vom Bahnhof Uetendorf entfernt. Sie profitieren von einer ausgezeichneten Anbindung an den öffentlichen Verkehr und gelangen mit regelmässigen S-Bahn- und Busverbindungen in weniger als zehn Minuten nach Thun und in einer guten halben Stunde nach Bern. Der Autobahnanschluss an die A6 in Thun-Nord ist in nur fünf Fahrminuten erreichbar und führt Sie nach Bern und ins schöne Berner Oberland.

Distanzen

	km	 Min.	 Min.	 Min.	 Min.
Autobahnanschluss A6	2.8		5		
Thun	5.0	8	7	15	60
Bern	28.0	34	25	88	
Interlaken	34.0	38	27	109	
Einkaufszentrum Uetendorf	0.1				1
Bahnhof Uetendorf	0.2			1	2
Badi Uetendorf	0.5		2	2	6
Naherholungsgebiet Aare	2.5		4	7	30

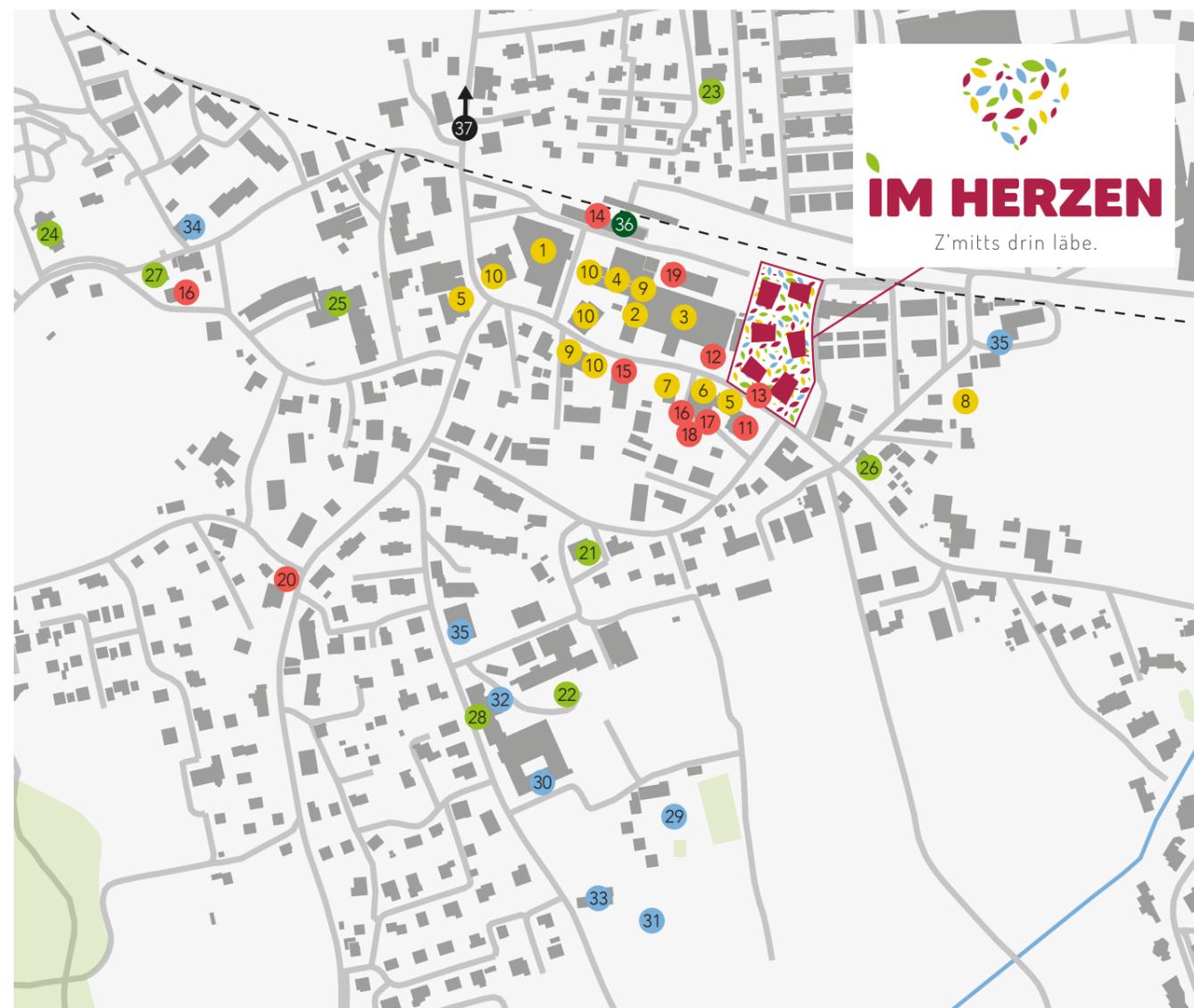


ZUHAUSE IN UETENDORF

Z'mitts drin läbe, «Im Herzen» der charmanten Gemeinde Uetendorf.

Uetendorf liegt in der weiten Ebene des Aaretals, nur ungefähr fünf Kilometer vom Thuner Stadtzentrum entfernt. So profitieren die rund 6000 Einwohnerinnen und Einwohner von allen urbanen Annehmlichkeiten und leben doch mitten im Grünen. Der Thunersee, das Wanderparadies Stockhorn oder das Gürbetal laden zu jeder Jahreszeit zu Aktivität, Erholung und Naturgenuss ein. Uetendorf selbst bietet mit einem Kindergarten, mit Schulanlagen, mehreren Restaurants, einer Post, vielen Einkaufsmöglichkeiten sowie einer Badi mit grandiosem Ausblick auf die Berner Alpen eine solide Infrastruktur für jeden Lebensabschnitt. Von Ihrer Eigentumswohnung «Im Herzen» erreichen Sie alle diese Angebote zu Fuss in wenigen Minuten.

Mit dem tiefsten Steuersatz aller Gemeinden des Verwaltungskreises Thun ist das schuldenfreie Uetendorf auch in steuerlicher Hinsicht ein sehr attraktiver Lebensmittelpunkt.



EINKAUFEN

- 1 Coop
- 2 Denner
- 3 Migros
- 4 Apotheke/Drogerie
- 5 Bäckerei
- 6 Dorfmetzgerei
- 7 Gemüseladen
- 8 Brauerei Glütschbach
- 9 Kiosk
- 10 Restaurant/Café

Dienstleistungen

- 11 Gemeindeverwaltung
- 12 Post
- 13 AEK Bank 1826
- 14 Berner Kantonalbank
- 15 Raiffeisenbank
- 16 Ärztezentrum
- 17 Zahnärzte
- 18 Physiopraxis
- 19 Tierarzt
- 20 Schuhmacher

Schulen, Institutionen

- 21 Kindergarten
- 22 Schulanlage
- 23 Kita
- 24 Kirche
- 25 Altersheim Turmhuus
- 26 Wohn- und Pflegeheim Zur alten Post
- 27 Polizeiposten
- 28 Familienzentrum Uetendorf

Freizeit, Kultur

- 29 Badi Uetendorf
- 30 Öffentliches Hallenbad
- 31 Tennisclub
- 32 Bibliothek
- 33 Pfadiheim
- 34 Zehntenhaus, Saal für Anlässe
- 35 Fitnesscenter

Verkehrsanschlüsse

- 36 Bahnhof
- 37 Autobahnanschluss A6



IHRE HIGHLIGHTS

Die Natur zu Füssen

Geniessen Sie Lebensqualität im abwechslungsreichen und spannenden Naherholungsgebiet um Uetendorf. Ein besonderes Erlebnis sind romantische Spaziergänge entlang der Aare, mit idyllischen Flusslandschaften, schattenspendenden Bäumen und abwechslungsreicher Flora und Fauna. Sind Sie bereit für einen Spaziergang durch den herbstlich gefärbten Laubwald? Für Sportbegeisterte bietet die nahe gelegene Hügellandschaft mit Wäldern und Seen die perfekte Gelegenheit zum Joggen, Wandern oder Biken. Und wieso im Sommer nicht im benachbarten Uttigen mit dem Klassiker der Aarebötle-Strecke nach Bern starten?



Ein aktives Dorf

Uetendorf ist eine aufgeschlossene und moderne Gemeinde, welche den Zusammenhalt ihrer Bürgerinnen und Bürger fördert. Mehr als 50 Vereine sorgen für Abwechslung in der Freizeit. Bestaunen Sie die Aufführungen der verschiedensten Musikvereine (vom Kammerorchester über Jodlerklub bis zur Brass Band), betätigen Sie sich körperlich in einem der zahlreichen Sportvereine oder lassen Sie sich von der weit über die Region bekannten Theatergruppe mundARTbühni uetendorf begeistern. Natürlich profitieren auch die Kinder von einem vielfältigen Jugendangebot



Best of Switzerland

Malerische, von unzähligen Berggipfeln umsäumte Landschaften mit über 800 Seen, Weltklasse-Events und Spitzenerlebnisse, Genussmomente und Glücksgefühle, gelebte Traditionen und spürbares Brauchtum: Das Berner Oberland zählt zu den vielfältigsten Regionen der Schweiz. Hier finden nicht nur die spektakulärsten Ski-Weltcup-Rennen der Schweiz statt, die Berge eignen sich auch für Carver, Telemarker, Snowboarder, Skicrossfans und begeisterte Schlittler. Die Region verfügt über 350 Kilometer Langlaufloipen, 200 Kilometer Winterwanderwege und Schneeschuhtrails sowie zahlreiche Tourenmöglichkeiten. Im Sommer geniessen Sie glasklare Seen wie den Thuner- oder Brienersee – sie laden zu einem erfrischenden Bad oder einer schönen Schifffahrt ein. Atemberaubende Aussichten bestaunen Sie vom Jungfrauoch, aber auch vom Briener Rothorn, Schynige Platte, Schilthorn, Niederhorn, Niesen oder Stockhorn aus: ein Paradies für Wanderer und Familienausflügler.



Ein Wohnort für Familien

Uetendorfer Familien loben die ausgezeichnete Schulinfrastruktur, denn vom Kindergarten bis zur Oberstufe erfreuen sich die Kinder eines kurzen Schulweges. Berufstätige Eltern schätzen sowohl das Kita-Angebot als auch die familienergänzende Betreuung in der Tagesschule. Die Kids werden das vielfältige Vereinsangebot lieben, wo sie sich engagieren und austoben können. Ein Highlight ist die Badi mit Kinderplanschbecken, 80-Meter-Rutschbahn, Sprunganlage, Spielplatz, Beachvolley-Feld und Badi Bistro.



Vielfältiges Dorfangebot

Die Infrastruktur an Ihrem neuen Wohnort lässt keine Wünsche offen! In direkter Nachbarschaft finden Sie alles für den täglichen Bedarf: Ob Sie nun die Angebote von Migros, Coop oder Denner vergleichen, sich ein gutes Stück Fleisch beim Dorfmetzger gönnen, vis-à-vis das frische Gemüse aus der Region begutachten oder das herrlich duftende, frischgebackene Brot in der Dorfbäckerei um die Ecke kaufen – Ihr Einkauf wird zum Erlebnis. Und selbstverständlich sind auch Post, Banken, Gemeindeverwaltung, Ärzte, Physio, Tierarzt, Bahnhof etc. in einem Radius von nur 150 Metern bequem erreichbar.



ALLES AUSSER GEWÖHNLICH

Die modernen Eigentumswohnungen erfüllen alle Herzenswünsche an ein erholsames Wohnerlebnis.

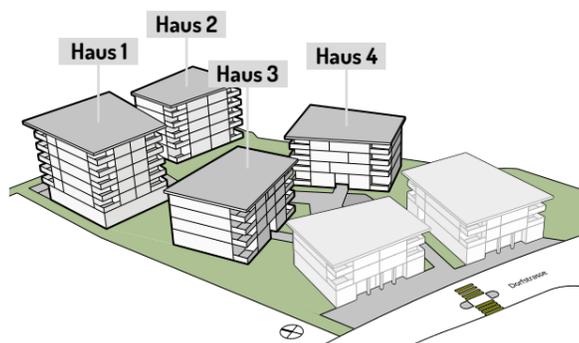
In vier faszinierend gestalteten Mehrfamilienhäusern mit strukturierten Holzfassaden erwarten Sie 41 stilvolle 3.5- bis 5.5-Zimmer-Wohnungen mit viel Platz bietenden, hellen Wohn- und Essbereichen, geräumigen Küchen mit Kochinseln sowie reichlich Stauraum. Das Wohnzimmer und der Essbereich mit der offenen Küche bilden einen grosszügigen Lebens- und Erlebnisraum, der geschickt aufgeteilt ist und eine wesentliche Qualität darstellt. Die geschützte Loggia erweitert gleichsam den Wohnbereich und bietet viel Privatsphäre. Von Ihrer Wohnung aus eröffnet sich Ihnen ein entzückender Blick auf die kräftige Durchgrünung der diversifizierten Aussenbereiche sowie auf das majestätische Panorama der Berner Alpen.

Die umgebende grüne Parkanlage mit spannenden Aufenthalts- und Spielzonen lädt zu generationenübergreifenden Begegnungen ein.

Die Überbauung entsteht im Minergie-A-Standard, was in der Gesamtjahresbetrachtung einem Nullenergiegebäude gleichkommt.

Angebotsübersicht

Stk.	Zimmer	Geschoss
16	3.5-Zimmer-Wohnungen	EG - 5. OG
19	4.5-Zimmer-Wohnungen	EG - 5. OG
6	5.5-Zimmer-Wohnungen	EG - 3. OG



GEDANKEN DES ARCHITEKTEN

Basierend auf dem Siegerprojekt eines Studienwettbewerbes durfte unser Architekturbüro ein Projekt entwerfen, das in seiner Prägung dem dörflichen Charakter gerecht wird und ein zeitgemässes Wohnen zulässt.

Das Bebauungsmuster schafft mit seiner Körnung und der gewählten Höhenstaffelung eine stimmige Raumabfolge und bietet die Rahmenbedingungen für qualitativ hochwertige Wohnungen im Zentrum von Uetendorf. Die in Holz konstruierten Fassaden referenzieren mit den heutigen Mitteln das Ländliche im Ort und schaffen einen Kontrast zu den umgebenden, etwas monoton gestalteten Nachbarsbebauungen. Uns war es wichtig, dass jede Wohnung mit einer im Volumen integrierten Loggia einen hochwertigen Aussenraum mit einer entsprechend guten Aussicht in den stark begrüneten Siedlungsraum und die Bergwelt erhält. Ziel unserer Planung und Arbeiten war stets, dass hier im Herzen von Uetendorf hochwertige Lebensräume für alle Bewohner geschaffen werden.

Urs Ewald, Architekt HTL
Dällenbach/Ewald Architekten AG



EINSTELLHALLE

Aus der Einstellhalle ist jede Eigentumswohnung direkt über das Treppenhaus und den Lift bequem erreichbar. Jeder Parkplatz verfügt über die Grundausrüstung zum Anbringen der notwendigen Ladestation für Elektroautos. Ihre Fahrräder bringen Sie im gemeinschaftlich genutzten, grossen Veloraum unter – pro Wohnung sind durchschnittlich 3 Fahrradplätze vorgesehen. Zusätzlich stehen im Erdgeschoss bei den Gebäudeeingängen einige nicht gedeckte Velobügel zur Verfügung. Was Sie aus den Augen haben möchten, deponieren Sie in Ihrem Keller im Untergeschoss.





