



Frågor och svar

Projektet:

1. **Hur många bostäder finns det?** 14 stycken bostadsrätter.
2. **Hur stora är lägenheterna?** Lägenheterna är mellan 40-90 kvm fördelat på 2-4 rok.
3. **När är det inflyttning?** Q3 2026.
4. **Har varje bostad uteplats/balkong?** Ja, förutom en lägenhet i projektet. Vissa lägenheter har två balkonger eller balkong och uteplats.
5. **Hur ser fasaden ut?** Tegel.
6. **Finns det fiber?** Ja för både telefoni, internet och TV. TV-, tele- och datoruttag i samtliga rum.
7. **Finns det laddbox för elbil?** Ja, det finns möjlighet till laddbox vid parkeringsplatserna.
8. **Finns de tillgång till förråd?** Ja, i lägenheten eller/och på plan 1.
9. **Hur ser det ut med parkeringsmöjligheterna?** Det finns 8 stycken parkeringar precis utanför huset. Det finns även parkeringar i närliggande parkeringshus.
10. **Kommer det finnas sophantering?** Det finns inkast till sopsug vid parkeringsplatserna.
11. **Vad ingår i månadsavgiften?** Föreningens gemensamma drift och administrativa kostnader, försäkring, avsättning för framtida underhåll, värme, ränta, amortering av föreningslånet.
12. **Kan man göra tillval?** Ja du kommer kunna göra tillval. Det kommer finnas en mängd olika tillval, det kan handla om ytskikt tex. tapeter, kakel/klinker men också köksluckor, beslag, blandare och vitvaror. Mer information kring tillvalen återkommer vi med.
13. **Hur ser köket ut?** Kakel på väggyta över bänkskiva i kök. Vita ramluckor - tillval är möjlig. Vita vitvaror enligt bofaktablad. Rostfri utrustning finns som tillval. Parkettgolv och målade släta väggar alternativ tapet.
14. **Är badrummen kaklade?** Ja, både golv och väggar kommer vara kaklade.
15. **Hur värms huset upp?** Vattenburet radiatorsystem uppvärmt med fjärrvärme eller bergvärme.
16. **Vad är det för fönster?** Vita spröjsade träfönster med aluminiumbeklädnad i kulör enligt fasadritningar utvändigt.



Frågor och svar

Processen:

1. **Vilka avtal tecknas?** Förhandsavtal och upplåtelseavtal.
2. **Hur ser betalningsplanen ut?**
 - Mellan 75.000 - 275.000 betalas i samband med tecknande av förhandsavtal.
 - Resterande betalas i samband med tecknande av upplåtelse avtal/inflyttning.
3. **Besiktigas bostäderna?** Ja, du blir inbjuden till att vara med vid detta tillfälle som sker ihop med entreprenören och en utomstående besiktningsman. De kontrollerar att bostaden är fri från fel och brister och att tillvalen du har valt stämmer.
4. **När får jag veta min tillträdesdag?** Tillträde anges i samband med tecknande av förhandsavtal som vanligtvis sker cirka 6-8 månader innan tillträdet.
5. **Finns det några garantier?** Ja, garantitiden för entreprenaden är fem år och ansvarstiden är tio år. Efter två år sker en så kallad garantibesiktning som föreningen kallar till. Du som kund omfattas även av en insatsgaranti fram till överlåtelsen av bostaden samt att entreprenören eventuellt förvärvar osålda lägenheter.
6. **Finns det några försäkringar?** Ja, hela byggnationen täcks av försäkringar fram till slutbesiktningen. Innan slutbesiktningen sker har interimsstyrelsen tecknat en försäkring för bostadsrättsföreningen som innefattar fastigheten och dess byggnader. Vid inflyttning tecknar du själv en hemförsäkring med bostadsrättstillägg.
7. **Får jag information om projektets byggnation?** Ja, under tiden du väntar på att din bostad ska färdigställas får du löpande information.
8. **Hur betalas eventuella tillval?** Tilläggskostnaden för tillvalen betalas direkt till entreprenören via separat faktura.
9. **Vad händer med osålda enheter vid tillträdet?** Eventuella osålda enheter vid tillträdet kommer att köpas av projektutvecklaren.
10. **Är byggnationen påbörjad?** Ja, byggnationen är nu startad.