



ZU VERMIETEN

Baslerstrasse 37, 4600 Olten

176 m² Verkaufsfläche

Lage

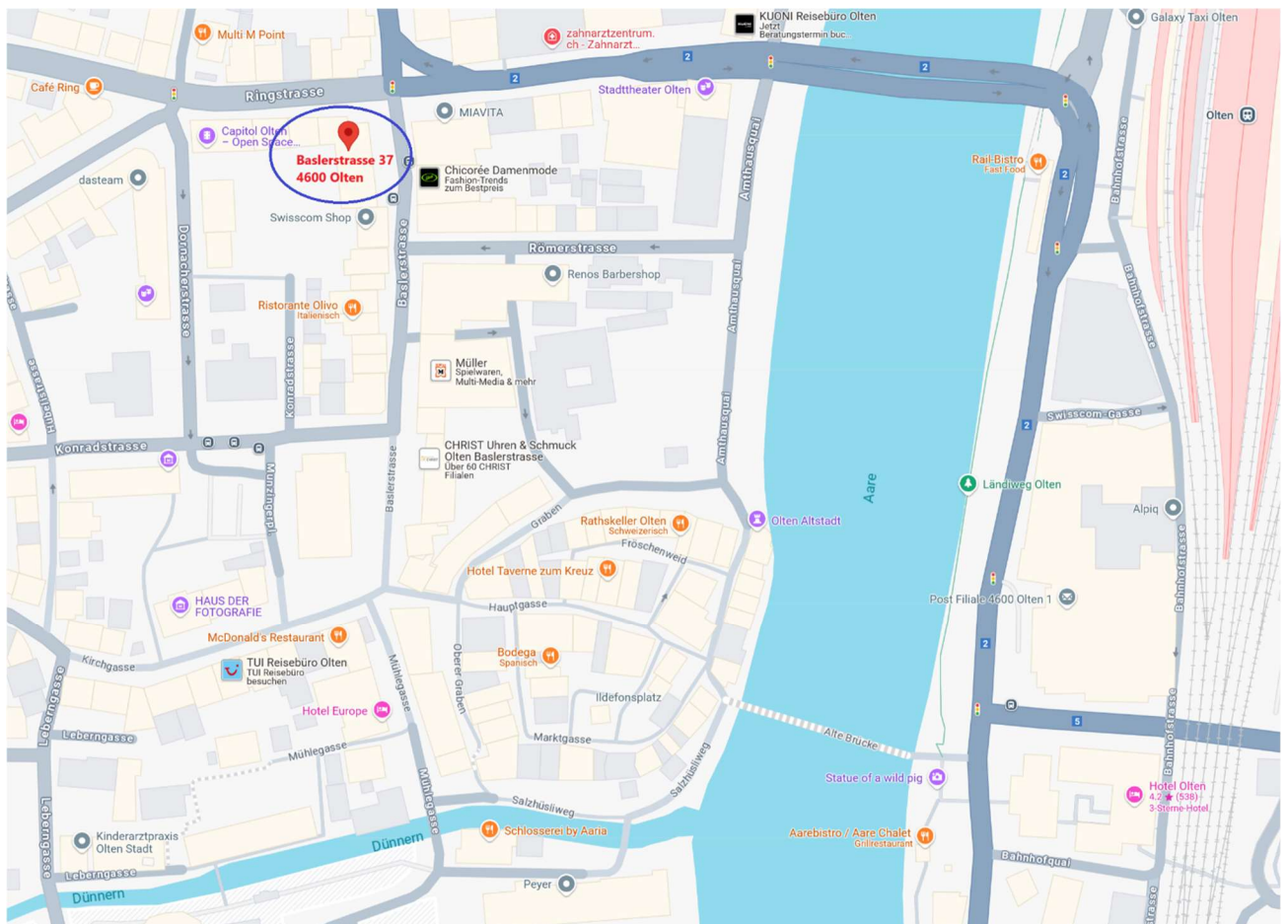
Die Baslerstrasse 37 liegt zentral in Olten, nur wenige Gehminuten vom Bahnhof sowie der beliebten Einkaufsstrasse Aarburgerstrasse entfernt. Die Umgebung profitiert von einer hohen Passantenfrequenz und ist besonders attraktiv für Einzelhandelsbetriebe. Die Liegenschaft befindet sich an einer gut frequentierten Verkehrsachse und kann daher als solide B-Lage mit guter Sichtbarkeit eingestuft werden.

Dank der Nähe zum Bahnhof sowie verschiedenen Buslinien ist die Verkaufsfläche sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch mit dem Auto sehr gut erreichbar. In unmittelbarer Umgebung stehen zahlreiche Parkmöglichkeiten zur Verfügung.

Die Mikrolage an der Baslerstrasse 37 ist geprägt von einer vielseitigen Mischung aus Büros, Dienstleistern, Gastronomiebetrieben und Detailhandel. Namentlich sind dies als direkte Nachbarn Concordia Krankenkasse und Swisscom. Weitere sind: Isler (Brillen), Erse (Schmuck), WE (Faschion), Rhomberg (Schmuck), Vero Moda (Fashion), Allianz (Versicherung), Chicorée (Fashion), Zebra (Fashion), UBS, Physio Zentrum, amplifon (Hörgeräte), Gidor (Coiffeur), Müller (Drogerie), demnächst Flying Tiger.

Dadurch eignet sich der Standort ideal für Einzelhandelsflächen, die von der zentralen Lage, der Laufkundschaft sowie einem attraktiven Umfeld profitieren möchten.

Strassenkarte



Facts & Figures Store

Mietfläche	Erdgeschoss	ca. 176 m ²	Verkaufsfläche
	1. Untergeschoss	ca. 92 m ²	Lager
	Total	268 m²	

Optional	4. Obergeschoss	ca. 79 m ²	Büro
-----------------	-----------------	-----------------------	------

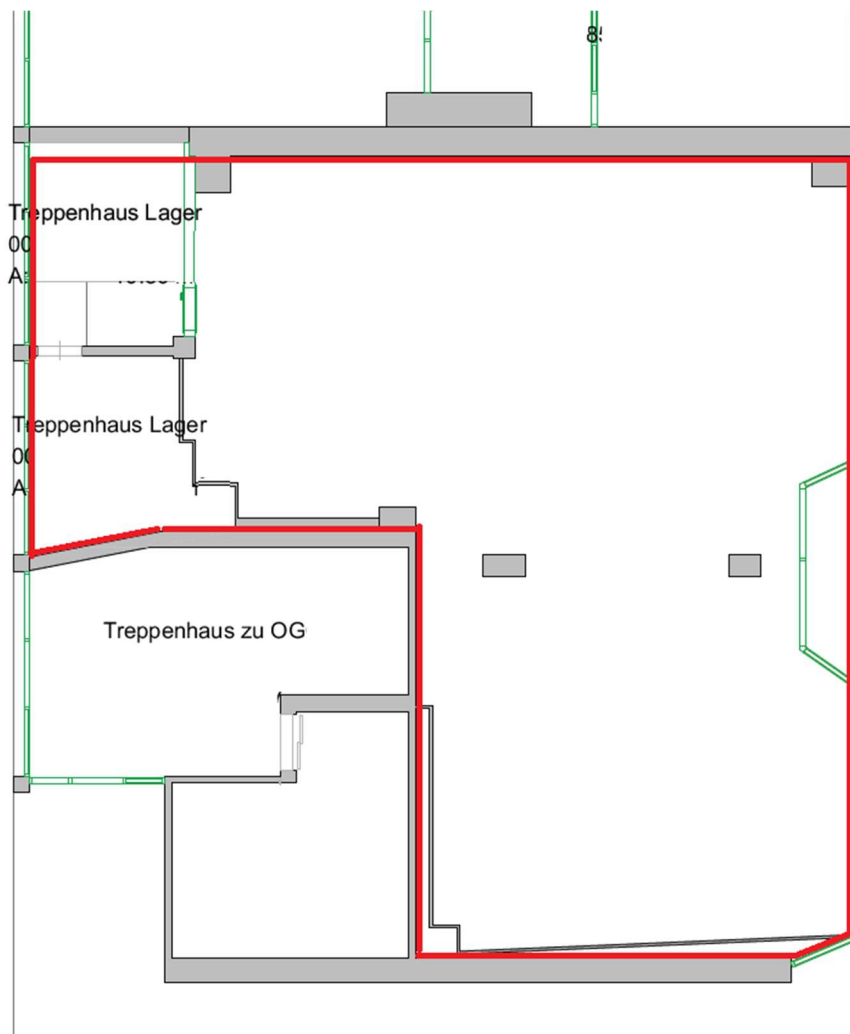
Mietzins	Auf Anfrage
-----------------	-------------

Ausbau	Rohbau
---------------	--------

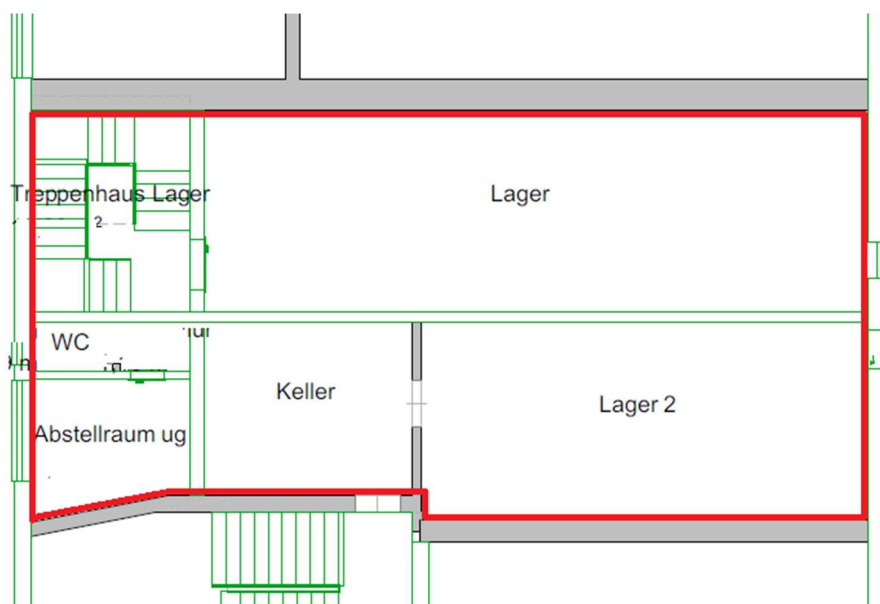
Verfügbarkeit	Ab sofort oder nach Vereinbarung
----------------------	----------------------------------

Pläne

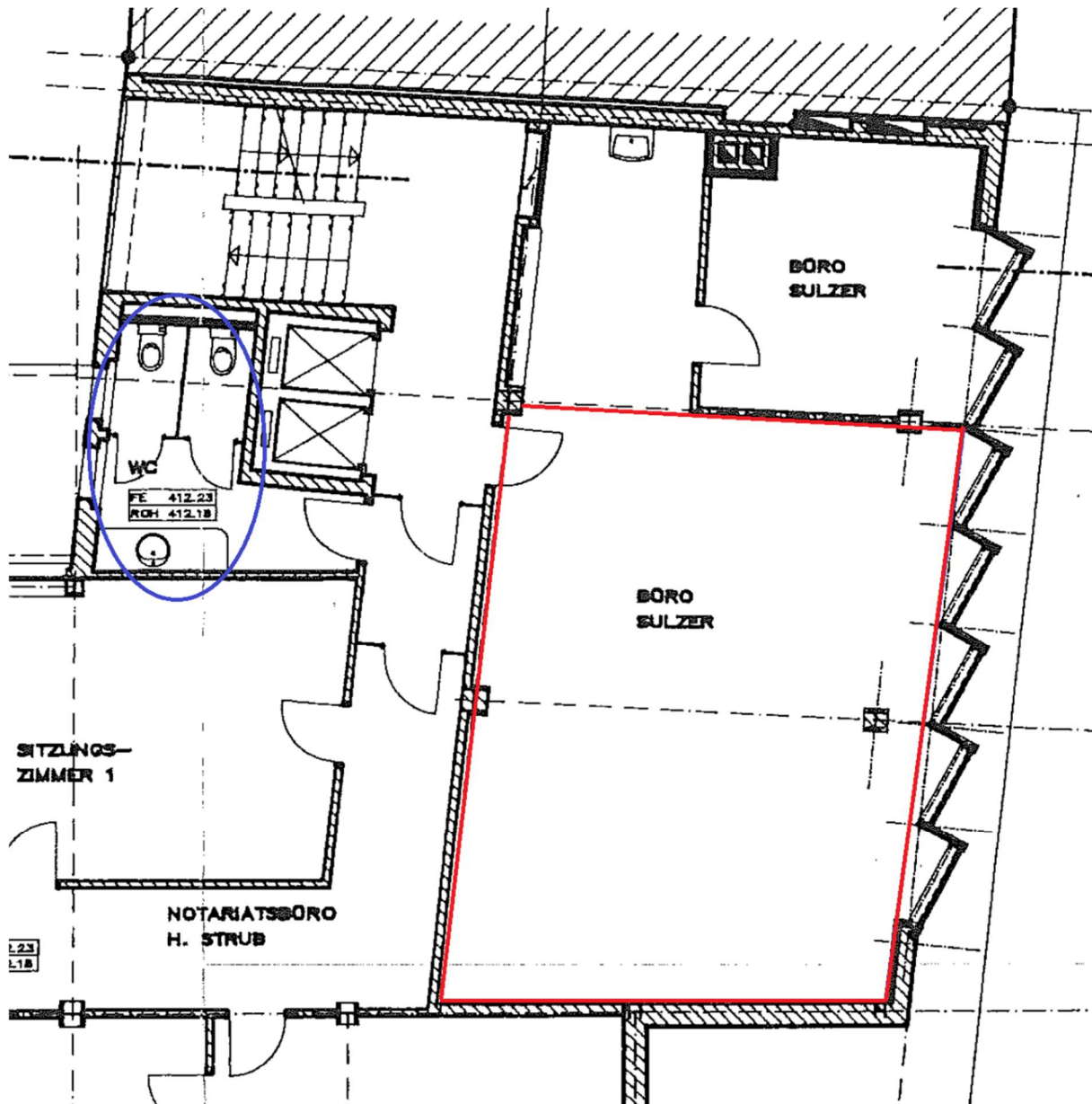
Erdgeschoss



1. Untergeschoss



4. Obergeschoss



Impressionen



Konditionen

Kommissionsfrei, unser Honorar wird vom Vermieter übernommen.

Kontakt

Strausak Immobilien GmbH
Tina Strausak

032 641 24 94
tina@strausakimmobilien.ch

Colliers Switzerland AG
Stephanie Zinsli

044 388 58 28
stephanie.zinsli@ch.colliers.com