

Mehr als nur 11 Möglichkeiten – **ÖUFA Areal**

600 m² Gewerbefläche 3.OG, mit Einstellhalle

Bielstrasse 80, 4500 Solothurn

Lage

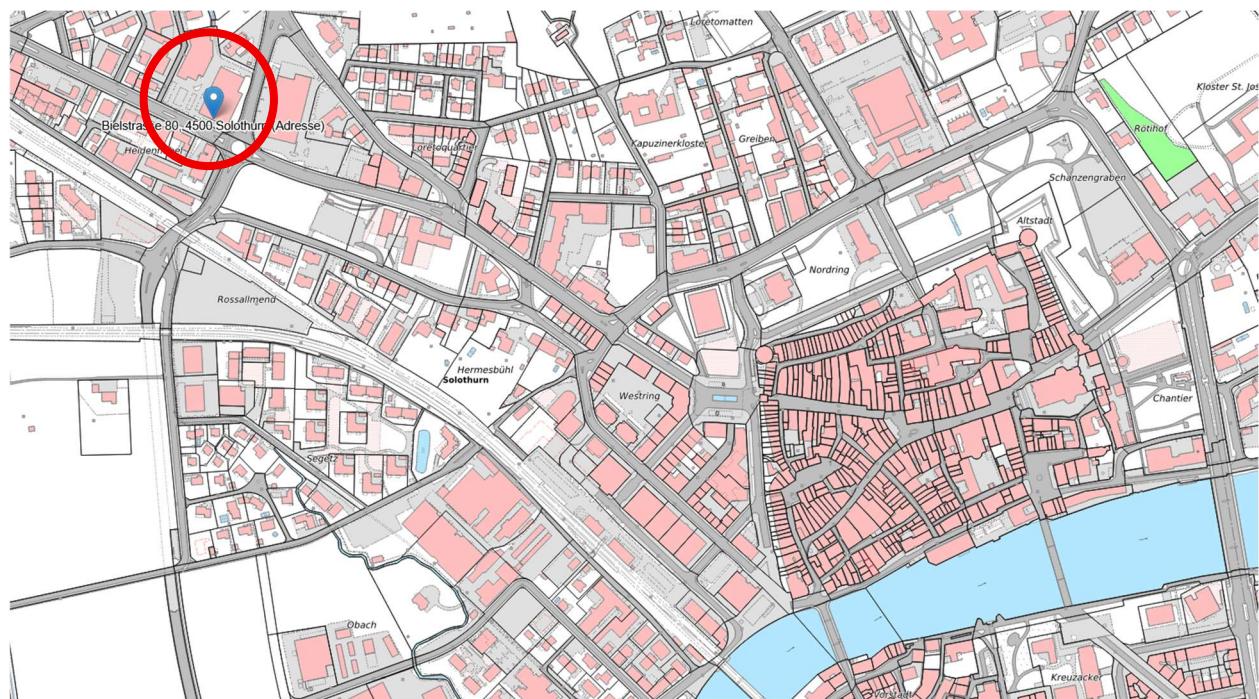
Die Bielstrasse 80 liegt im westlichen Teil der Stadt Solothurn, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt. Die Lage überzeugt durch ihre hervorragende Erreichbarkeit sowohl mit dem öffentlichen Verkehr als auch mit dem Auto.

Die Bushaltestelle «Solothurn, Bielstrasse» befindet sich in unmittelbarer Nähe und bietet regelmässige Verbindungen zum Bahnhof Solothurn sowie in die umliegenden Gemeinden. Der Bahnhof Solothurn West ist ebenfalls gut zu Fuss erreichbar. Die Autobahn A5 mit Anschluss Richtung Biel, Bern und Zürich ist in rund 5 Autominuten erreichbar – ideal für Pendler und Gewerbe.

In der direkten Umgebung befinden sich verschiedene Einkaufs- und Verpflegungsmöglichkeiten, darunter Bäckereien, Take-aways, Restaurants und kleinere Fachgeschäfte. Direkt im Gebäude im Erdgeschoss ist eine Filiale der Migros und des Denners. Das Stadtzentrum mit seiner breiten Auswahl an Detailhandelsgeschäften, Cafés und Dienstleistungen ist nur etwa 10–15 Gehminuten entfernt.

Dank dieser Kombination aus zentraler Lage, guter Verkehrsanbindung und nahem Dienstleistungsangebot ist die Bielstrasse 80 ein attraktiver Standort für Gewerbe, Dienstleister und Geschäftsnutzungen.

Strassenkarte



Facts & Figures

Fläche Bielstrasse 80	Stockwerk	m ²	MZ/m ² /Jahr	NK akonto/ m2/J	MZ netto/Mt.
Gewerbe	3.OG	585	150	60	7'312.50
Büro <i>ausgebaut</i>	3.OG	42	185	60	647.50
Büro <i>ausgebaut</i>	3.OG	40	185	60	616.65

Gewerbe Fabrikstr. 8	2.OG	292	150	60	3'650
-------------------------	------	-----	-----	----	-------

Ausbau Rohbau, der Ausbau ist Sache des Mieters, nach Rücksprache mit dem Vermieter

Verfügbarkeit Ab sofort oder nach Vereinbarung

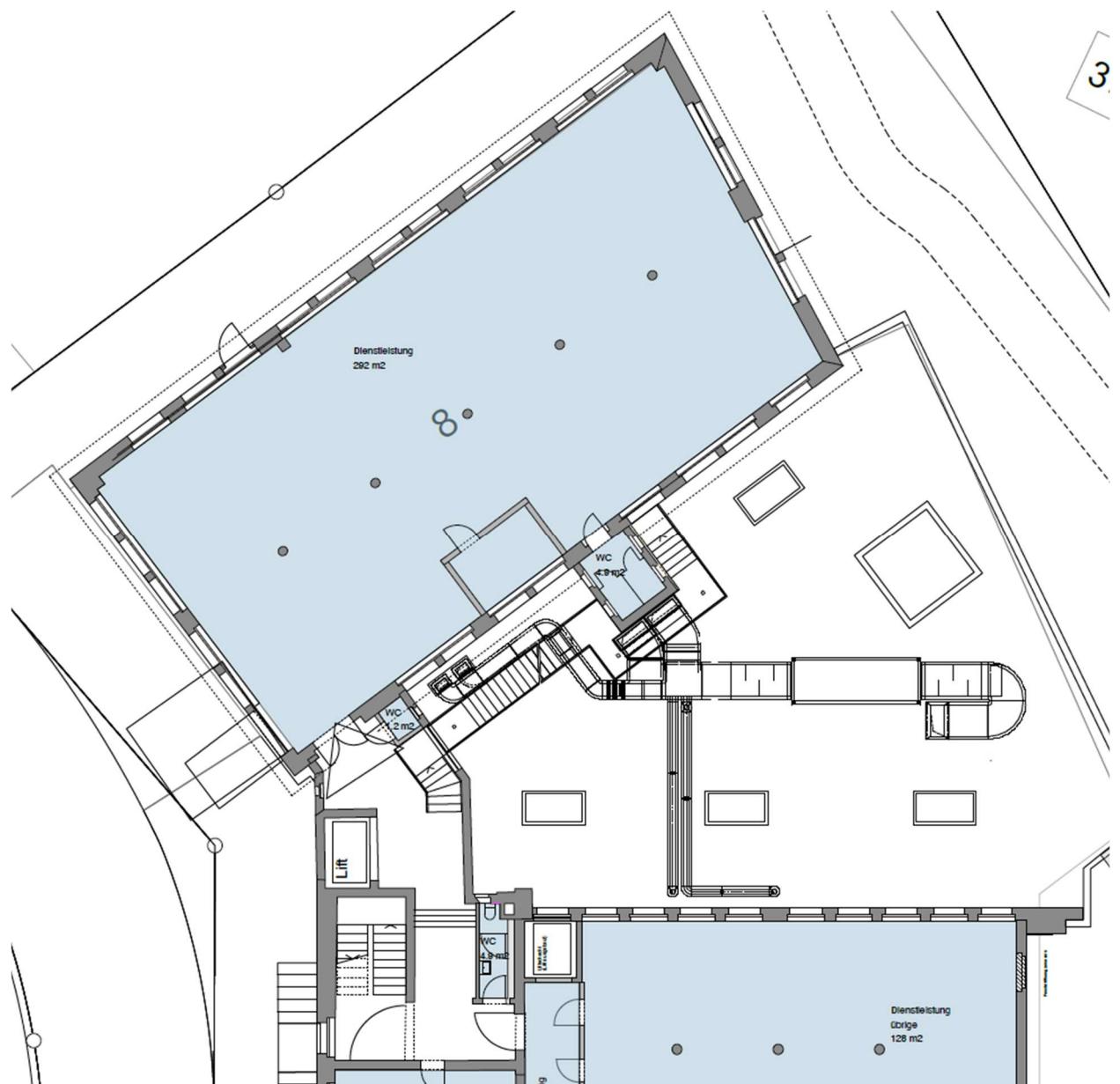
Pläne – Bielstrasse 80

3. Obergeschoss

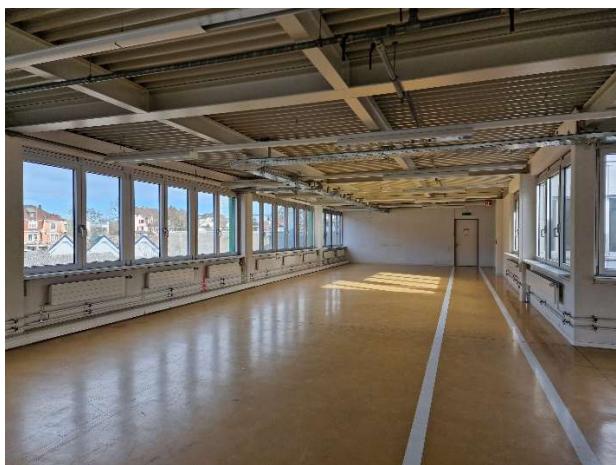


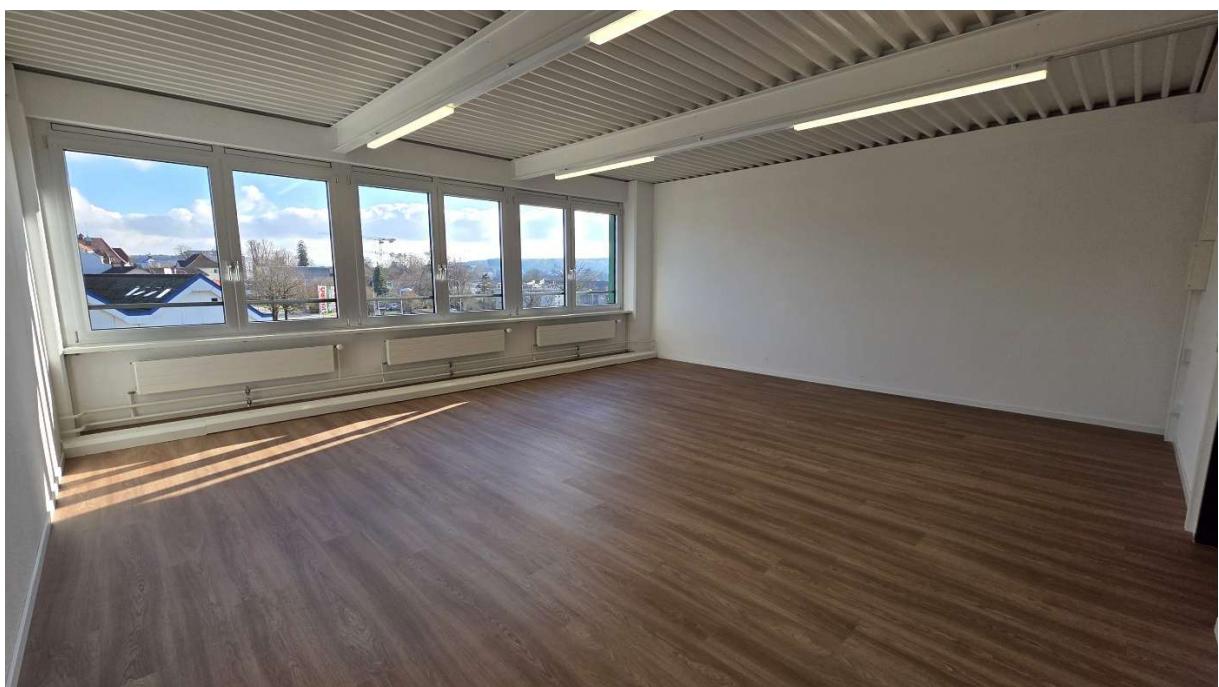
Plan – Fabrikstrasse 8

1. Obergeschoss – Fläche blau

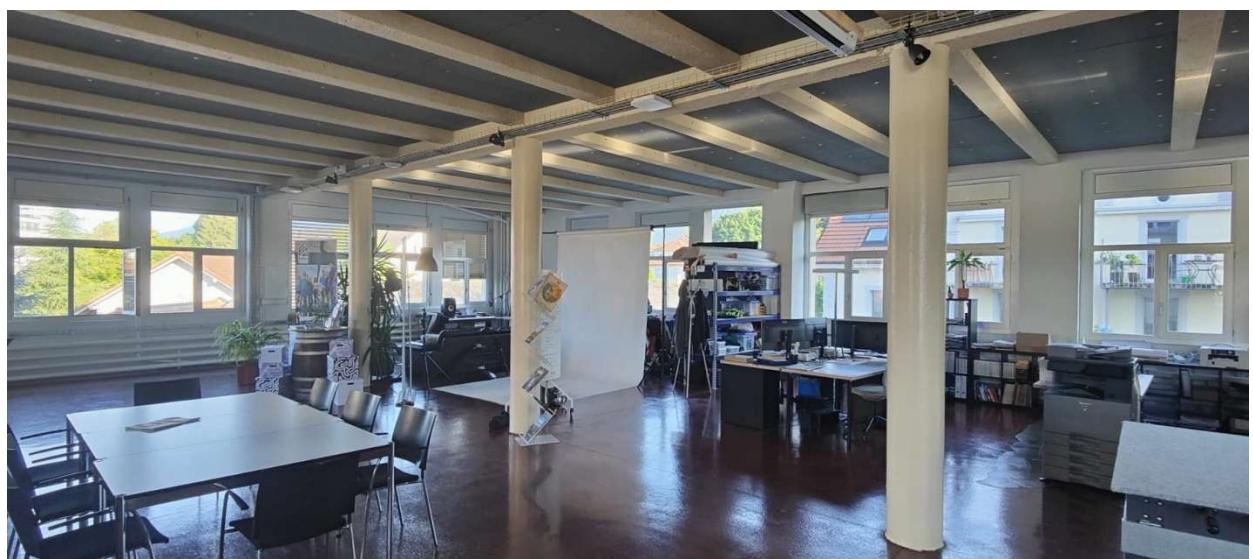


Impressionen – Bielstrasse 80





Impressionen – Fabrikstrasse 8





Kontakt

Strausak Immobilien GmbH

Tina Strausak

032 641 24 94

tina@strausakimmobilien.ch

Besichtigungstermin direkt online buchen unter Kontakt auf www.strausakimmobilien.ch