

An aerial photograph of a modern property. In the center is a rectangular swimming pool with clear blue water, surrounded by a light-colored stone or concrete deck. To the left of the pool is a modern building with a dark, corrugated metal roof and large glass windows. To the right is a larger, older building with a brick facade and a dark roof. The property is surrounded by lush green trees and a dirt path is visible on the left side.

Le Match Parfait : trouver le lieu idéal pour chaque type de séminaire



TeamHouse

Préambule

Tous les séminaires n'ont pas le même objectif.
Alors pourquoi choisir le même lieu à chaque fois ?

Un **CODIR** ne demande pas la même énergie qu'un **kick-off annuel**.
Un **séminaire de cohésion** ne se vit pas dans le même cadre qu'une journée de remise en question stratégique.

Et pourtant, beaucoup d'équipes réservent le même **hôtel**, la même **salle de conférence**, le même **format** — par réflexe, par manque de temps, ou faute de savoir par où commencer.

Pour chaque grande intention — **resserrer les liens, prendre des décisions importantes, remercier son équipe comme elle le mérite** — nous avons sélectionné trois maisons qui correspondent vraiment à ce que vous voulez vivre ensemble.

Pas des lieux génériques. Des maisons choisies pour leur ambiance, leur configuration et l'expérience qu'elles permettent de créer.
Parce que le bon séminaire commence toujours par le bon lieu.



Décider, dans un cadre à la hauteur

Un CODIR, c'est rarement un moment anodin. On y prend des décisions structurantes, on aligne des visions parfois divergentes, on dit des choses qu'on ne dit pas en réunion ordinaire.

Le lieu a un rôle réel : il doit permettre la concentration, favoriser la parole franche et mettre tout le monde dans le même état d'esprit — celui du recul et de la décision.

Ce qu'on regarde en priorité pour ce type de séjour :

- ❖ **La privatisation totale** — pas de voisins de table, pas d'inconnus dans les couloirs. Le groupe doit pouvoir parler librement, à toute heure.
- ❖ **Une salle de travail dédiée** — grande table, écran ou vidéoprojecteur, connexion fiable. L'espace de travail ne s'improvise pas.
- ❖ **Le confort des chambres** — des chambres de qualité, c'est ce qui permet de rester concentré sur la durée.
- ❖ **La taille du lieu** — idéalement 6 à 15 personnes. Assez petit pour que tout le monde se retrouve, assez grand pour que chacun ait son espace.
- ❖ **L'environnement** — au calme, à l'écart. Ni centre-ville, ni zone industrielle. Un cadre qui invite au recul.
- ❖ **La restauration sur place** — repas livrés ou chef privé. On ne veut pas perdre 45 minutes à chercher un restaurant entre deux sessions.

C'est exactement ce qu'on a cherché dans notre sélection : des maisons à taille humaine, entièrement privatisées, où tout est déjà en place pour que vous n'ayez plus qu'à travailler.

Voici trois adresses qui cochent toutes ces cases.



Les Villas d'Emmanuel et Noémie

Deux villas Art Déco des années 1920 en plein cœur de Biarritz, à 3 minutes de la Grande Plage. Le cadre est rare : l'énergie de la côte basque, sans sacrifier la confidentialité ni le confort d'un lieu entièrement privatisé.

Ce qui en fait un lieu idéal pour un CODIR :

👥 18 participants max, 15 chambres — la taille parfaite pour un comité de direction. Tout le monde est logé sur place, dans des chambres décorées avec soin.

🏠 4 espaces de travail dont une salle à manger configurée en U pour 18 — de quoi alterner sessions plénières et ateliers en sous-groupes.

👤 Équipements pro complets — grand écran, tableau blanc, paperboard, multiprises. Rien à prévoir, tout est là.

🌳 Deux jardins, deux piscines — les temps informels ont autant d'importance qu'une session de travail. Ici, ils sont réussis.

🌟 Noémie et Emmanuel sur place — des hôtes disponibles qui organisent aussi les activités locales (surf, pelote, cuisine). Zéro friction logistique.

Le détail qui fait la différence : l'architecture des villas — fresques, vitraux, matières nobles — crée une atmosphère qui sort clairement du cadre hôtelier standard. On ne vient pas juste travailler. On vient dans un lieu qui marque.



La Maison du Golf

Un refuge entièrement rénové en 2025, niché au cœur de la forêt de Rambouillet, à 35 minutes de Paris. Le bon compromis pour les équipes parisiennes qui veulent décrocher sans perdre une demi-journée en transport.

Ce qui en fait un lieu idéal pour un CODIR :

👥 16 participants max, 8 chambres en suite — chaque participant a sa salle de bain privative. Le confort individuel est traité sérieusement.

🖥️ Salle de réunion équipée — projecteur, grand écran, tableau blanc. L'essentiel est en place pour travailler dans de bonnes conditions.

🌿 Immersion totale dans la nature — forêt de Rambouillet, piscine chauffée, grandes terrasses. Le cadre fait naturellement baisser la pression et favorise les échanges de fond.

📍 Proximité Paris — 35 minutes de la Porte de Saint-Cloud. Idéal pour un format 1 nuit / 2 jours sans contrainte logistique.

🌟 Soirées réussies — barbecue, pétanque, cheminée, jeux de société. Les moments informels sont aussi bien pensés que les temps de travail.

Le détail qui fait la différence : entièrement rénovée en 2025, la maison allie le charme d'une demeure de caractère et des standards de confort contemporains. On est loin de la maison de séminaire standard.



MOINS D'1H D'ORLÉANS

Chez Éric & Ming Lie

Une demeure baignée de lumière en pleine Sologne, à 1h d'Orléans et de Tours. Un lieu pensé autour d'une idée simple : permettre aux équipes de vraiment décrocher pour mieux se reconnecter à l'essentiel.

Ce qui en fait un lieu idéal pour un CODIR :

👥 15 participants max, 8 chambres en suite — configuration intimiste, chaque participant dispose de son propre espace privatif pour souffler entre les sessions.

🖥️ La Shala — espace de travail dédié — une salle pensée pour la concentration et la collaboration, avec projecteur et enceintes connectées. Un cadre qui change du open space.

🌟 L'énergie du lieu — Ming Lie et Eric ont construit un environnement d'apaisement rare. Idéal pour les CODIR où l'enjeu est aussi de faire baisser les tensions et d'aligner les esprits.

🍴 Eric aux fourneaux — la restauration est gérée par l'hôte lui-même. Un vrai repas maison, pas un traiteur anonyme. Ça change l'atmosphère d'un dîner de direction.

🌿 Nature et décompression — piscine, pétanque, barbecue, grands espaces verts. La Sologne fait le reste.

Le détail qui fait la différence : ici, l'hôte fait partie de l'expérience. Eric et Ming Lie ne gèrent pas juste un lieu — ils insufflent une atmosphère. C'est rare, et ça se sent dès l'arrivée.

Créer du lien autour d'une grande table

Un séminaire de cohésion, ce n'est pas un séminaire de travail déguisé. C'est un moment à part, dont l'objectif principal est humain : se (re)découvrir, créer de la confiance, renforcer ce qui fait qu'une équipe est une vraie équipe.

Le lieu n'est pas un décor — c'est le principal levier. Il doit donner envie de sortir de sa chambre, de parler à ses collègues, de participer.

Ce qu'on regarde en priorité pour ce type de séjour :

- ❖ **Les grands espaces communs** — une grande table où tout le monde se retrouve, un salon où les discussions continuent après le dîner, une terrasse qui invite à rester dehors. La vie collective se joue dans ces espaces.
- ❖ **Les loisirs disponibles sur place** — piscine, pétanque, vélos, activités sportives... Plus il y en a, moins on a besoin d'organiser. Les meilleurs moments arrivent souvent spontanément.
- ❖ **La capacité d'accueil** — ces séjours rassemblent généralement des équipes plus larges. Le lieu doit pouvoir loger tout le monde sans que ça ressemble à un dortoir.
- ❖ **Les espaces extérieurs** — jardins, terrasses, parcs. L'extérieur est un prolongement naturel de la vie collective, surtout sur deux ou trois jours.
- ❖ **La convivialité du lieu** — une maison de famille chaleureuse, pas un palace froid. L'atmosphère doit inviter à se lâcher un peu.

C'est exactement l'esprit qu'on a cherché dans notre sélection : des grandes maisons de famille où la vie collective se met en place naturellement, sans qu'on ait besoin de forcer quoi que ce soit.

Voici trois adresses qui cochent toutes ces cases.



MOINS D'1H30 DE PARIS

Chez Camille

Une propriété entièrement rénovée en 2023, à 1h de Paris, qui combine l'âme d'une grande maison de famille et les équipements d'un lieu professionnel pensé dans les moindres détails. Le genre d'endroit où on ne s'ennuie pas — et où on n'a pas envie de partir.

Ce qui en fait un lieu idéal pour un séminaire de cohésion :

👥 21 participants, 11 chambres en suite — tout le monde est logé ensemble, dans des chambres avec bureau individuel. La dynamique de groupe commence dès le soir du check-in.

🏠 La Grange — espace de travail jusqu'à 50 personnes — assez grand pour les plénières, modulable pour les ateliers en sous-groupes. Travail et convivialité dans le même lieu.

🌟 Un arsenal de loisirs sur place — piscine chauffée, padel, pétanque, ping-pong, baby-foot, trampoline, molkky. De quoi occuper tout le monde, des plus sportifs aux plus casanards.

🌿 Les LumiPods dans le jardin — deux cabanes lumineuses disséminées dans le parc. Le petit détail insolite qui marque les esprits et crée des souvenirs.

🏡 L'univers vintage et chiné — mobilier unique, atmosphère chaleureuse. On est loin de la salle de séminaire standard. Le cadre invite naturellement à se détendre et à se parler autrement.

Le détail qui fait la différence : c'est une maison conçue par des professionnels de l'événementiel. Tout a été pensé pour que ça tourne bien — du premier café du matin au dernier verre en terrasse.



Au Domaine de Marie

Un hameau confidentiel de 3 hectares à moins d'une heure de Paris, traversé par une rivière, composé de 11 maisons de charme nichées dans la verdure. Pas un lieu de séminaire — un village privatisé, avec tout ce qu'il faut pour qu'une équipe se retrouve vraiment.

Ce qui en fait un lieu idéal pour un séminaire de cohésion :

👥 31 participants, 23 chambres réparties en 11 maisons — chaque sous-groupe peut avoir sa propre maison, avec des espaces communs pour se retrouver tous ensemble. La configuration idéale pour les grandes équipes.

🖨️ 2 espaces de travail modulables — la Grange et la Mezzanine, entièrement équipés (projecteur, écran, tableau blanc, paperboard, enceintes). Suffisant pour alterner plénières et ateliers sans friction.

🌟 Un arsenal de loisirs complet — piscine, bain nordique, sauna, terrain multisports (pickleball, foot, basket), pétanque, vélos, billard, brasero. De quoi occuper tout le monde du matin au soir, sans jamais s'ennuyer.

🏡 L'ancien moulin du XVII^e siècle restauré — tomettes, bois brut, mobilier chiné. Une atmosphère authentique qui change radicalement le registre des échanges — on se parle différemment dans ce cadre-là.

🌟 Marie et Arnaud sur place — discrets, attentionnés, tout est fluide. L'équipe n'a qu'à profiter.

Le détail qui fait la différence : c'est un domaine qui se vit comme un hameau. Les allées entre les maisons, la rivière, les espaces informels — tout favorise les conversations spontanées, celles qu'on n'aurait jamais eues autour d'une table de réunion.



Le Mas de Christophe et Christine

Une ancienne ferme viticole rénovée avec soin, à 45 minutes de Nîmes et d'Avignon, organisée comme un petit village privatisé autour d'un patio central. Le dépaysement méditerranéen complet, sans sacrifier le sérieux des infrastructures de travail.

Ce qui en fait un lieu idéal pour un séminaire de cohésion :

👥 31 participants, 21 chambres réparties en 8 villas — chaque maison a sa cuisine, ses pièces de vie et sa terrasse privative. L'autonomie par sous-groupe, avec la vie collective autour du patio commun.

🏠 3 espaces de travail dont la Salle Chêne — jusqu'à 75 places en théâtre, 25 en U, 100 en cabaret. Rare pour une maison privatisée. Idéal pour les kick-offs ou lancements de projets avec grande équipe.

🌟 Deux piscines, tennis, pétanque, ping-pong, badminton, brasero — le panel d'activités couvre tous les profils. Les soirées s'organisent toutes seules.

🍳 Christine aux fourneaux — cuisine gourmande de saison, pensée pour les événements professionnels. Un vrai repas maison pour 30 personnes, c'est rare et ça change tout à l'ambiance du dîner.

🌿 Jardins fleuris, bois, sentiers environnants — le cadre méditerranéen fait le reste. La lumière du Gard a un effet sur les équipes que peu d'endroits peuvent revendiquer.

Le détail qui fait la différence : l'organisation en village — villas autour d'un patio comme une place centrale — crée naturellement la vie collective sans qu'on ait besoin de la forcer. On se croise, on s'arrête, on discute. C'est exactement ce qu'on cherche dans un séminaire de cohésion.

Offrir un moment **inoubliable**

Certains séminaires ont un objectif différent des autres. Pas de décisions à prendre, pas de cohésion à construire — juste dire merci. Merci à une équipe qui s'est dépassée, qui a tenu dans les moments difficiles, qui a livré.

Ce type de séjour mérite un traitement à part : un lieu qui coupe le souffle dès l'arrivée, une expérience dont on parle encore des mois après.

Ce qu'on regarde en priorité pour ce type de séjour :

- ✔ **Le premier effet** — le lieu doit provoquer quelque chose dès l'arrivée. Une architecture exceptionnelle, une vue imprenable, un cadre qui sort radicalement de l'ordinaire. L'effet waouh ne s'improvise pas.
- ✔ **Le niveau de prestation** — confort des chambres, qualité de la restauration, attention aux détails. On est dans le registre de l'exception, pas du correct.
- ✔ **Le dépaysement** — mer, vignoble, architecture insolite, panorama... Le lieu doit transporter l'équipe ailleurs, loin du quotidien du bureau.
- ✔ **Les expériences sur place ou à proximité** — activités premium, découvertes locales, moments inattendus. Ce sont ces expériences qui transforment un séjour en souvenir.
- ✔ **La rareté du lieu** — une maison qu'on ne trouve pas sur les plateformes grand public. Quelque chose qu'on ne peut pas réserver soi-même facilement. La rareté fait partie du cadeau.

C'est exactement ce qu'on a cherché dans notre sélection : des lieux d'exception, rares, qui ne ressemblent à rien d'autre. Des maisons qui font le travail avant même que le programme commence.

Voici trois adresses qui marquent les esprits.



MOINS DE 30MIN DE TOULON

Le Domaine de Jean-Baptiste

Un domaine d'exception face à la Méditerranée, entre Toulon et Hyères, avec accès direct à une crique privée. Le genre d'endroit où l'équipe comprend dès l'arrivée que ce séjour ne ressemble à aucun autre.

Ce qui en fait un lieu idéal pour une expérience mémorable :

👥 77 participants, 40 chambres en suite — l'un des rares domaines privatisables à cette échelle sans perdre en qualité ni en intimité. Idéal pour les grandes équipes qui veulent marquer le coup.

🏠 9 espaces de travail, de 15 à 120 participants — terrasses extérieures face à la mer incluses. La Méditerranée comme toile de fond d'une session de travail, c'est difficile à concurrencer.

🇫🇷 La crique privée — accès direct à la mer, paddle, snorkeling. C'est elle qui fait l'effet waouh. Dès le premier après-midi, le séjour bascule dans quelque chose d'exceptionnel.

🌟 Jacuzzi, sauna, salle de sport, padel, billard, piano — un niveau de prestation qui couvre tous les moments de la journée, du matin au soir.

📍 Accessibilité — 20 minutes de l'aéroport de Toulon-Hyères, 15 minutes de la gare TGV. On est au bout du monde sans les contraintes du bout du monde.

Le détail qui fait la différence : entre novembre et avril, le domaine se transforme en résidence artistique. Ça dit quelque chose sur l'ADN du lieu — ce n'est pas un simple hébergement de séminaire, c'est un endroit pensé pour inspirer.

MOINS DE 30MIN DE REIMS



Chez Blanche Marie & Laetitia

Un château du XXe siècle au cœur du vignoble de Champagne, entièrement rénové par deux sœurs qui ont tout fait pour préserver l'âme du lieu. À 20 minutes de Reims et 1h30 de Paris — le dépaysement immédiat, sans l'éloignement.

Ce qui en fait un lieu idéal pour une expérience mémorable :

👥 27 participants, 16 chambres réparties en 3 hébergements — le Château, les Écuries et la Cabane Adrien. Trois univers distincts sur un même domaine, pour une expérience qui sort des codes habituels du séminaire.

🍷 Le vignoble en activité depuis 1955 — on n'est pas dans un décor reconstitué. Le domaine vit, les vignes produisent, l'histoire est réelle. C'est exactement ce qui crée l'effet mémorable.

🏰 Les souterrains médiévaux à 13 mètres de profondeur — un détail qui n'existe nulle part ailleurs. Le genre de découverte dont les équipes parlent encore longtemps après.

🏠 Salle de réception en U pour 20 personnes — baignée de lumière, donnant sur les vignes. Le cadre fait une partie du travail à lui seul.

🌟 Blanche Marie et Laetitia — deux sœurs qui ont sauvé ce lieu par passion. Cette histoire se sent dans chaque détail. L'accueil n'est pas celui d'un hôtel — c'est celui d'une maison de famille.

Le détail qui fait la différence : on peut terminer une journée de séminaire par une dégustation dans les caves du domaine, avec la Champagne comme terrain de jeu. Difficile de trouver plus mémorable que ça.

Séminaire de fin d'année · Récompense · Évènement



MOINS DE 1H30 DE RENNES

Chez Bertrand

Un château néo-gothique de la fin du XIXe siècle au cœur d'un domaine de 30 hectares en Bretagne — prairies, forêts, potager en permaculture. À 1h20 de Rennes et de Nantes, c'est une parenthèse hors du temps qui change profondément le registre d'un séminaire.

Ce qui en fait un lieu idéal pour une expérience mémorable :

👥 15 participants, 13 chambres en suite avec bureau — une configuration intimiste, idéale pour les petits comités qui veulent vivre quelque chose d'exceptionnel. Tout le monde est logé dans le château, dans des chambres de caractère.

🌿 30 hectares de domaine — prairies, forêts, potager en permaculture. L'espace et la nature font partie de l'expérience. On respire autrement dès le premier soir.

🏰 L'architecture néo-gothique — le château produit un effet immédiat, dès l'arrivée. Ce n'est pas un lieu qu'on oublie facilement.

🌟 Sauna, hammam, piscine, flipper, piano — des équipements qui couvrent tous les moments, du bien-être individuel à la convivialité collective.

✅ Label Marque Bretagne, engagement durable — pour les équipes sensibles à ces valeurs, c'est un signal fort. Le lieu est cohérent avec une certaine idée de ce qu'on veut transmettre.

🌟 Bertrand sur place — un accueil simple, sincère, généreux. Pas un hôtel, pas une salle de séminaire. Une vraie maison, avec quelqu'un qui y tient.

Le détail qui fait la différence : le potager en permaculture nourrit les repas du séjour. Ce qu'on mange vient du domaine. C'est un détail qui ancre l'expérience dans quelque chose de rare et d'authentique — exactement ce qu'on cherche quand on veut marquer les esprits.

Nous contacter

☎ 07 45 88 88 04

✉ toctoc@team-house.fr

🌐 www.team-house.fr

