

Réinventer son événement de fin d'année : inspirations & tendances 2026

La meilleure offre pour vos séminaires de 15 à +1000 personnes.



TeamHouse

Préambule

La fin d'année va arriver rapidement, et avec elle la question que vous vous posez peut-être déjà : **comment réunir vos équipes cette année ?**

La réponse tient rarement dans le budget. Elle tient dans le cadre, dans le moment, et dans le fait de s'y prendre assez tôt. Car c'est là le vrai sujet : les maisons qui accueillent bien les groupes en décembre se réservent en septembre.

Ce guide n'est pas un catalogue d'inspiration.

C'est un **guide complet** qui rassemble ce que nous avons appris en organisant + 150 séjours d'équipe depuis trois ans : ce que ça coûte réellement, quand s'y prendre, ce qui fonctionne, et ce qui peut rendre votre évènement décevant.

- ✅ Dans ce guide, vous trouverez :
- les fourchettes de budget réelles, postes cachés compris ;
 - un rétroplanning complet, de J-90 au lendemain du séjour ;
 - 9 propriétés de notre collection, sélectionnées pour décembre ;
 - les cinq erreurs que nous voyons passer chaque année.

Bonne lecture.



Combien ça coûte, vraiment

Ce que couvre un budget par personne

Un séjour clé-en-main comprend quatre postes :

- L'hébergement — la privatisation de la propriété, pas seulement les chambres. C'est ce qui fait la différence entre être chez soi et être client d'un hôtel.
- La restauration — dîner, petit-déjeuner, déjeuner du lendemain, pauses. Avec ou sans chef privé sur place.
- Les activités — atelier, animation, temps collectif encadré.
- La logistique — la coordination de l'ensemble, du premier appel au dernier départ.

Les fourchettes :

Format	STANDARD	CONFORT	PREMIUM
Journée d'étude 1 jour - sans nuit	≈ 80 – 120 €	≈ 120 – 200 €	≈ 200 – 350 €
Soirée + 1 nuit + pdj 1 nuit résidentiel léger	≈ 150 – 250 €	≈ 250 – 400 €	≈ 400 – 650 €
2 jours / 1 nuit Séjour d'équipe résidentiel	≈ 200 – 320 €	≈ 320 – 500 €	≈ 500 – 800 €

Source : données internes TeamHouse

Les trois postes que tout le monde oublie

 **Le transport.** Rarement intégré dans le budget initial, il pèse pourtant lourd — surtout le retour, s'il faut un chauffeur pour une soirée qui se termine tard.

Le lendemain. Un brunch, un déjeuner, une matinée de travail : ce sont souvent les meilleures heures du séjour, et elles ne figurent presque jamais dans le devis de départ.

✨ **Les extras du soir.** Prolongation du bar, matériel de projection, prestation musicale. Individuellement modestes, ils s'additionnent vite.

Notre conseil : prévoyez 10 à 15 % de marge sur votre budget initial. Soit vous ne l'utilisez pas, soit elle vous évite d'arbitrer au dernier moment sur ce qui compte. 

Le rétroplanning d'un événement de fin d'année réussi

Un événement de fin d'année ne se joue pas le jour J. Il se joue en septembre, quand les meilleurs lieux sont encore libres.

Voici le calendrier que nous conseillons à nos clients. Il vaut pour un événement début décembre : décalez les jalons si votre date est plus tardive.

J-90 — Cadrer, avant de chercher 🔍

C'est l'étape que tout le monde saute, et celle qui coûte le plus cher quand elle est bâclée.

- Fixez une **date principale et deux dates de repli**. Les jeudis et vendredis de décembre partent en premier. Avoir une alternative multiplie vos options.
- Posez un **effectif approximatif et une fourchette de budget** par personne. Pas besoin d'être précis à ce stade, mais sans ces deux chiffres, aucune recherche sérieuse n'est possible.
- Décidez de l'**objectif**. Remercier, reconnecter, lancer l'année, réunir un CODIR : ces quatre intentions ne mènent pas à la même maison ni au même programme.
- Lancez la recherche.

J-60 — Verrouiller 🗝️

- **Réservez votre lieu**
- Posez la **trame du programme** : heures d'arrivée et de départ, temps de travail, temps informels, moments forts.
- Prévoyez le plan B météo si une partie du programme est en extérieur.
- Réservez les **prestations** : chef privé, animation, atelier... Les bons prestataires de décembre se réservent aussi tôt que les maisons.
- Transmettez le message à vos équipes. Décembre est un mois saturé côté agendas personnels : plus vous prévenez tard, plus le taux de présence baisse.

Le rétroplanning d'un événement de fin d'année réussi

J-30 — Descendre dans le détail 🧑💻

- Recueillez les **contraintes alimentaires** et les **besoins d'accessibilité**. Un formulaire simple et complet à envoyer à tous les participants.
- Finalisez le **menu** avec la maison ou le chef, contraintes personnelles intégrées.
- Bouclez le **transport**, aller ET retour.
- Confirmez l'effectif définitif et lancez la répartition des chambres.

J-7 — Dernière ligne droite 🏠

- Envoyez la **rooming list** finale à la maison.
- **Communiquez** à vos équipes : programme, adresse exacte, horaires, quoi emporter, à qui s'adresser sur place.
- Faites un **point de calage** avec les prestataires : horaires de livraison, accès, contacts d'urgence.
- Préparez vos **moments symboliques** : mots de remerciement, rétrospective en images, remise de la parole aux équipes.

Le jour J — et après ✨

Sur place, votre seul rôle devrait être d'être présent avec vos équipes. Tout le reste doit déjà être calé.

Dans les 48h qui suivent, recueillez les **retours à chaud**. C'est le meilleur matériau pour construire l'édition suivante — et le meilleur argument pour défendre le budget l'an prochain.

Vous êtes déjà à J-90 ?

Envoyez-nous vos dates et votre effectif.

On vous dit sous 24h les lieux encore disponibles dans vos critères.



Les propriétés pour célébrer en **grands groupes**

Du caractère, de l'espace, et de quoi accueillir un grand groupe sans que la soirée se dilue. Pour les années qu'on a envie de marquer.

Les Jardins d'Alexandra et Grégory

📍 À moins d'1h de Caen

🛏 54 lits individuels

🚪 27 chambres

🚿 27 salles de bain



Pour les grands groupes



Demeure moderne



Nature & campagne

Le charme de l'ancien à deux pas d'Honfleur

Manoir normand historique rénové, alliant charme de l'ancien et confort moderne, avec piscine, sauna, hammam, jacuzzi et grands espaces modulables pour vos réunions.



🛠 Équipements de travail

Grand écran
Projecteur
Paperboard

🛀 Équipements de loisir

Piscine
Sauna
Hammam
Jacuzzi

[Découvrir cette propriété](#)

La Maison Obono

📍 À moins d'1h de Caen

🛏 116 lits individuels

🛏 68 chambres

🚿 68 salles de bain



Pour les grands groupes



En bord de mer



Monument historique

Une échappée bretonne entre rivière et forêt

Au coeur d'un domaine de 30 hectares classé Natura 2000 et Monument Historique, -.
Un cadre exceptionnel mêlant manoir du XIIIe siècle, nature préservée et équipements dédiés aux séminaires, sans compromis sur le confort.



🛎 Équipements de travail

Grand écran
Micro
Enceintes filaires
Multiprises

🎯 Équipements de loisir

Piscine
Sauna
Hamman
Flipper
Babyfoot
Boulodrome
Terrain de tennis
Borne de recharge

[Découvrir cette propriété](#)

La Caserne de Céline



À 2h de Grenoble

 166 lits individuels

 83 chambres

 83 salles de bain



Pour les grands groupes



Demeure moderne



À la montagne

Le grand air des Hautes-Alpes pour prendre de la hauteur

Ancienne caserne du XIXe siècle, idéalement situé au pied des pistes pour les séminaires d'hiver. Un cadre unique avec un spa Cinq Mondes de 268 m² pour se détendre après une journée de travail.



Équipements de travail

Grand écran
Paperboard
Tableau blanc

Équipements de loisir

Bain nordique
Sauna
Hamman
Billard
Borne de recharge
Piscine

[Découvrir cette propriété](#)



Les propriétés en pleine nature

Forêt, grands jardins, brasero, terrasse. Une vraie parenthèse avant la fin de l'année — et le silence, qui manque plus qu'on ne le croit.

Chez Louise

📍 À moins d' 1h30 de Paris

🛏 42 lits individuels

🚪 17 chambres

🚿 17 salles de bain



Maison de famille



Déconnexion



Nature et campagne

Une parenthèse au cœur de la forêt solognote

120 hectares de forêt solognote en accès direct, offrant un cadre naturel exceptionnel pour se ressourcer. Une piscine naturelle sans traitement chimique, intégrée au paysage, pour une expérience unique au cœur de la forêt.



🛠 Équipements de travail

Tableau blanc
Grand écran
Paperboard
Enceintes
Projecteur
Papier et crayons
Post it
Multiprises

🎮 Équipements de loisir

Brasero
Sauna
Piscine
Jeux de société
Vélos
Barbecue
Salle de sport intérieure
Salle de cinéma

[Découvrir cette propriété](#)

Le Manoir de Belinda

📍 À moins de 45min de Nantes

🛏 20 lits individuels

🚪 11 chambres

🚿 8 salles de bain



Maison de famille



Déconnexion



Nature et campagne

Un manoir de famille entre Nantes et l'océan

Manoir arboré entouré de prairies, avec 4 espaces de réunion et de détente, une grande terrasse et de nombreux loisirs et piscine intérieur chauffée sur place pour favoriser la cohésion.



🍽 Équipements de travail

Projecteur
Enceintes

Grand écran
Paperboard

🎮 Équipements de loisir

Piscine
Billard
Cheminée

Jeux de société
Boulodrome
Bibliothèque
Terrain de volley

[Découvrir cette propriété](#)

Chez Bruno



À moins d'1h de Rouen

 11 lits individuels

 10 chambres

 10 salles de bain



Château



Lieu chargé d'histoires



Nature et campagne

Les écuries d'un château au vert

Installé dans les anciennes écuries d'un château du XIX^e siècle, ce lieu propose 10 chambres, 10 salles de bains, une salle de travail et de grands espaces de vie, avec la sensation d'être comme à la maison, entre vous. Profitez d'un immense parc de 19 ha pour vos balades et activités de plein air.



Équipements de travail

Tableau blanc

Paperboard

Multiprises

Grand écran

Enceintes connectées

Micro

Équipements de loisir

Boulodrome

Babyfoot

Ping-pong

[Découvrir cette propriété](#)



Les propriétés pour CODIR

Intimistes, avec de vrais espaces de travail : de la lumière, de quoi projeter, et des pièces où l'on peut parler sérieusement. Sans jamais perdre la convivialité d'une propriété privatisée.

Chez Juliette



À moins d'1h du Mans

 23 lits individuels

 9 chambres

 10 salles de bain



Maison de famille



Lieu chargé d'histoires



Nature et campagne

Une ferme percheronne baignée de lumière

Au cœur du Parc naturel régional du Perche, cette ferme du XIX^e siècle rénovée avec soin offre 9 chambres, 10 salles de bains et 4 ha de nature. Baignée de lumière naturelle, la maison propose de grands espaces de vie, un jardin d'hiver et une piscine pour mêler travail, détente et déconnexion.



Équipements de travail

Enceintes

Papier et crayons

Projecteur

Multiprises

Équipements de loisir

Billard

Piscine

Karaoké

[Découvrir cette propriété](#)

Chez Eric & Ming Lie



À moins d'1h d'Orléans

 15 lits individuels

 8 chambres

 8 salles de bain



Demeure moderne



Séjour écoresponsable



Nature et campagne

Un sanctuaire de sérénité en Sologne

Une demeure baignée de lumière, entourée de nature, avec une grande salle de travail dédiée pour brainstormer et travailler efficacement. Entièrement privatisée pour votre équipe, elle garantit des réunions en toute confidentialité, tout en offrant des espaces propices aux échanges et à la détente.



Équipements de travail

Projecteur

Enceintes connectées

Équipements de loisir

Piscine

Molkky

Barbecue

Pétanque sans boulodrome

Jeux de société

[Découvrir cette propriété](#)

Chez Bertrand



À moins d'1h30 de Rennes



15 lits individuels



13 chambres



13 salles de bain



La vie au château



Lieu chargé d'histoire



Nature et campagne

Un château néo-gothique au cœur du Morbihan

Un château néo-gothique entièrement privatisé, niché au cœur de 30 hectares de prairies et de forêts, idéal pour un CODIR en toute confidentialité. Des espaces de travail et salons chaleureux favorisent les échanges, la réflexion stratégique et les prises de décision, dans un cadre calme et confidentiel, loin de l'agitation.



Équipements de travail

Projecteur

Enceintes connectées



Équipements de loisir

Piscine

Molkkyy

Barbecue

Pétanque sans boulo-drome

Jeux de société

[Découvrir cette propriété](#)



Pour conclure...

Vous avez le calendrier, les fourchettes de budget, les formats et les propriétés. Il ne manque que vos dates.

Décembre se remplit vite. Plutôt que de vous laisser chercher, nous vous proposons quelque chose de simple :

Envoyez-nous vos dates et votre effectif.

On vous dit sous 24h ce qui est encore disponible en décembre, dans vos critères.

Pas de rendez-vous à caler. Vos dates, votre nombre de participants, et nous revenons vers vous avec une sélection de propriétés disponibles.



[Envoyer un brief](#)

Le concept **TeamHouse**

La meilleure offre pour vos séminaires de 15 à +1000 personnes.



Privatisation

Totale ou partielle.
Un cadre **intimiste** pour
renforcer la confiance et
développer la cohésion



Séjour au vert

Pour une immersion dans
un cadre **naturel**
ressourçant



L'esprit maison de famille

Pour des expériences
collaboratives, le confort et
la **convivialité**.

Une seule plateforme pour tous vos séjours :



Hébergement

+



Restauration

+



Activités



Un accompagnement
résolument humain.



Le confort d'une plateforme
digitale intuitive



[Envoyer un brief](#)

Ils nous font confiance :



Nous **contacter**

 +33 7 55 52 41 72

 toc@team-house.fr

 www.team-house.fr

