

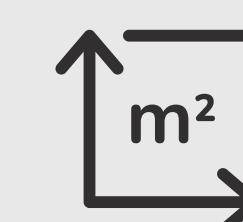
# Padre Mariano 87, Dpto 1711, Providencia.



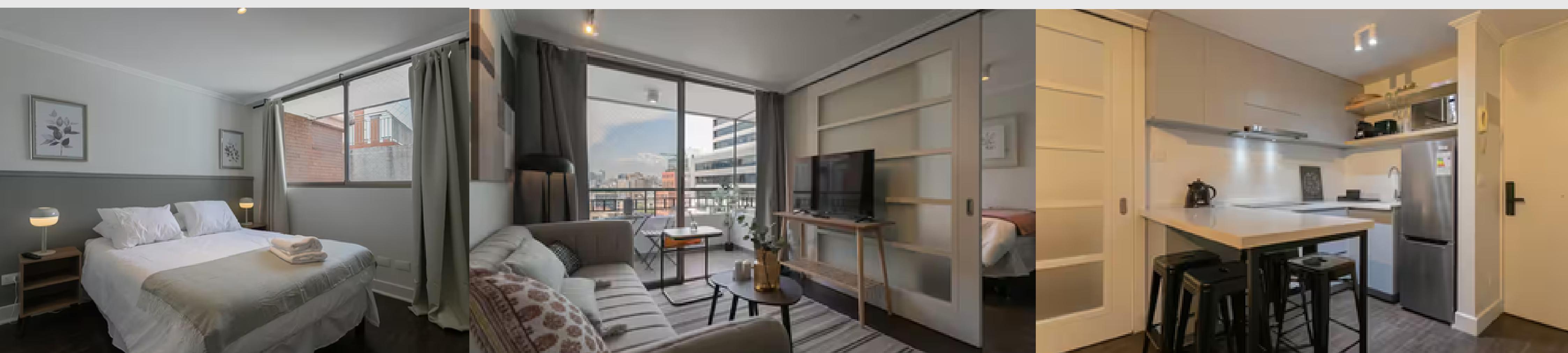
2 dormitorios



2 baños

51 m<sup>2</sup> útiles / 54 m<sup>2</sup> totales

Departamento 100% funcional para airbnb en buen edificio con vista despejada a la cordillera. Semi-remodelado. Se renovó completamente la cocina. Espacio integrado de living-comedor y cocina. Dormitorio principal en suite y dormitorio secundario también en suite. Sofá cama en el living. Capacidad para 5 personas. A pasos del metro Pedro De Valdivia y muy cercano al cerro San Cristóbal.



Ingreso promedio mensual	: \$ 1.850.000
Gasto promedio mensual	: \$ 627.225
Ingreso operacional neto	: \$ 1.222.775
Precio venta	: UF 5.800

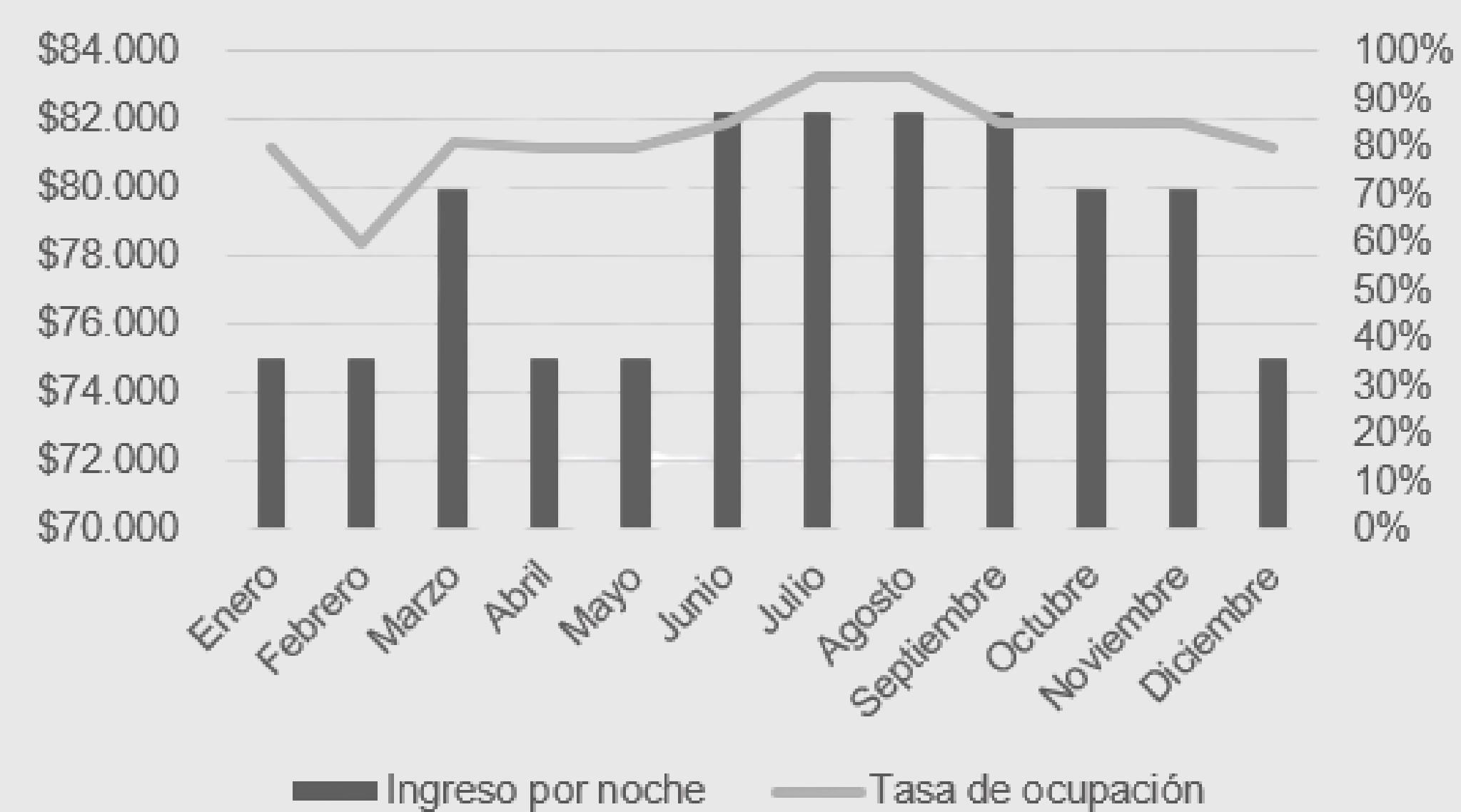
Cap Rate: 6,5 %



Ingreso operacional neto  
Renta corta vs Renta tradicional



Ingresos y tasa de ocupación promedio



✓ Estacionamiento ✓ Bodega ✓ Amoblado ✓ Comisiones en el precio