

Padre Mariano 87, Depto 1210, Providencia.



2 dormitorios



2 baños



51 m2 útiles / 54 m2
totales

Departamento 100% funcional para airbnb en buen edificio con vista despejada a la cordillera. Semi-remodelado. Se renovó completamente la cocina. Espacio integrado de living-comedor y cocina. Dormitorio principal en suite y dormitorio secundario también en suite. Sofá cama en el living. Capacidad para 5 personas. A pasos del metro Pedro De Valdivia y muy cercano al cerro San Cristóbal.



PRÓXIMAMENTE

Ingreso promedio mensual	: \$ 1.850.000
Gasto promedio mensual	: \$ 627.225
Ingreso operacional neto	: \$ 1.222.775
Precio venta	: UF 5.600



Cap Rate: 6,7 %



✓ Estacionamiento ✓ Bodega ✓ Amoblado

• Comisión 2,0% + IVA