

Av. Providencia 455, Dpto 204, Providencia.



2 dormitorios



2 baños



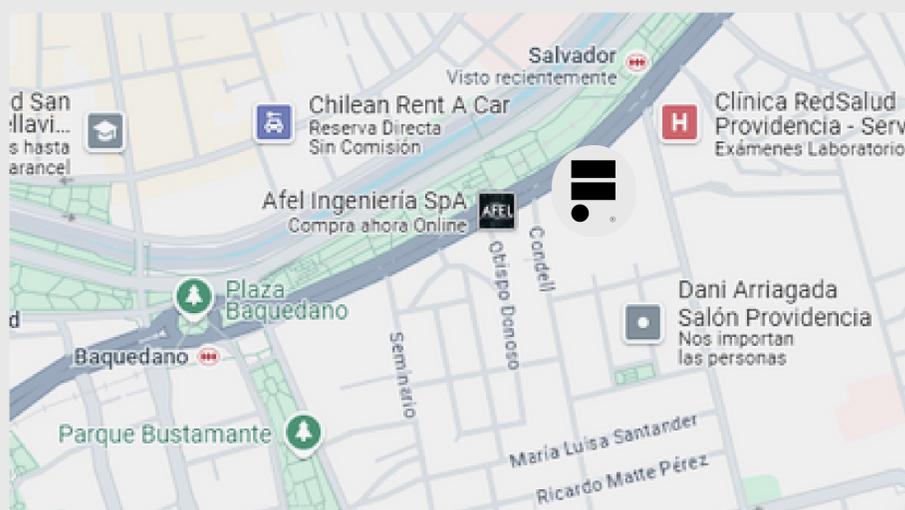
63 m² útiles / 70 m² totales

Departamento amplio renovado con dos dormitorios y dos buenos baños. Sofá cama en living. Capacidad para 4 personas. Espacio integrado de living-comedor y cocina. Tiene una gran terraza. A pasos del metro Salvador y ubicado al frente del parque Balmaceda, ideal para desconectarse con la naturaleza y descansar al aire libre.



Ingreso promedio mensual	: \$1.850.000
Gasto promedio mensual	: \$ 662.322
Ingreso operacional neto	: \$ 1.187.678
Precio venta	: UF 5.800

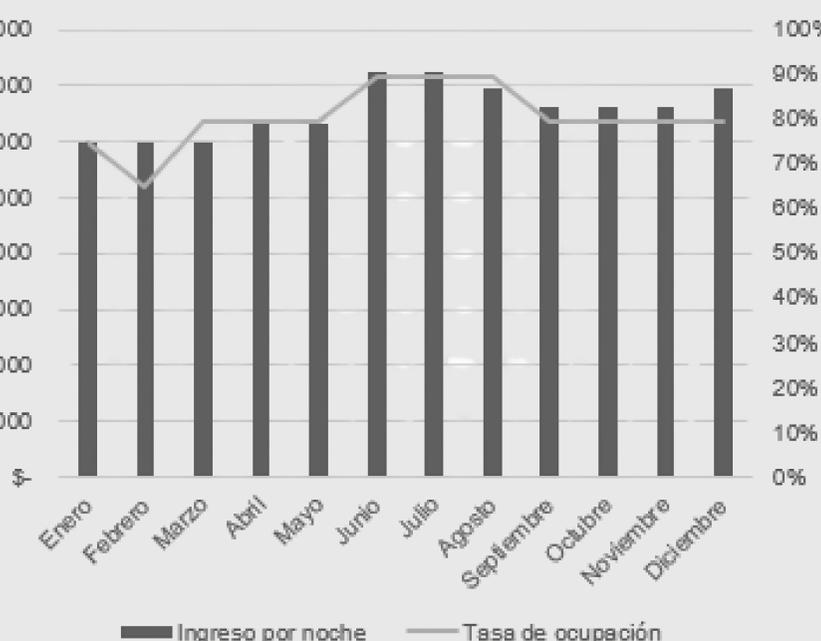
Cap Rate: 6,3 %



Ingreso operacional neto
Renta corta vs Renta tradicional



Ingresos y tasa de ocupación promedio



✓ Estacionamiento ✓ Bodega ✓ Amoblado

• Comisión 2,0% + IVA