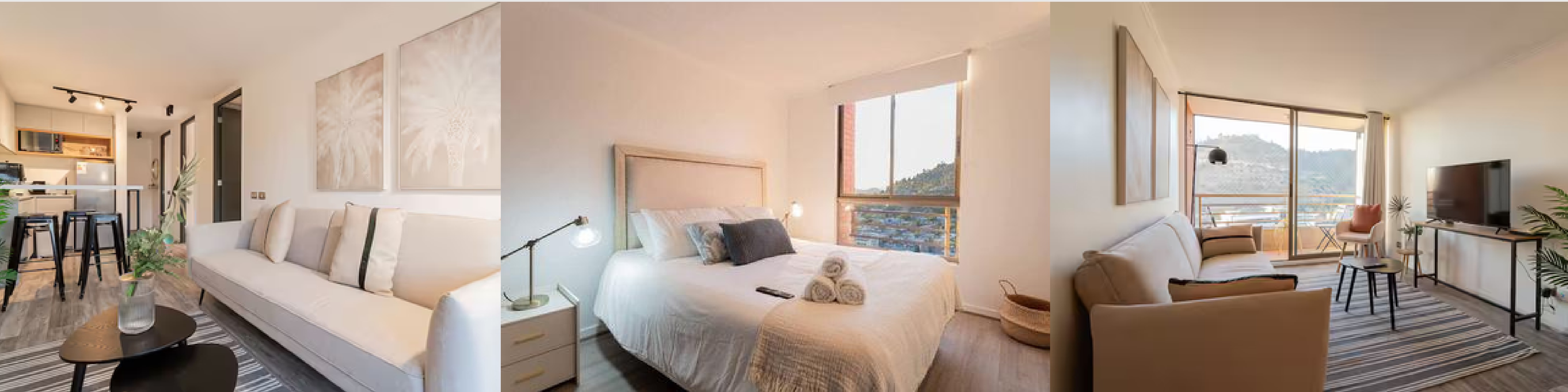


Av. Providencia 455,
Dpto piso 24, Providencia

METRO SALVADOR

- 2 dormitorios
- 2 baños
- 49 m2 / 53 m2

Departamento totalmente renovado, en un piso en altura con una espectacular vista despejada a Santiago, de 2 dormitorios, 2 baños y espacio integrado de living y comedor-cocina. Capacidad para 4 personas: dormitorio principal en suite con cama dos plazas, segundo dormitorio con cama 1 plaza y sofá cama en living. Ubicación reconocida para el turismo, a pasos del metro Salvador, ubicado frente al parque Balmaceda, restaurantes, clínicas. Edificio altamente calificado para airbnb, con piscina con vista panorámica, gimnasio, lavandería, conserjería 24/7 y quincho.



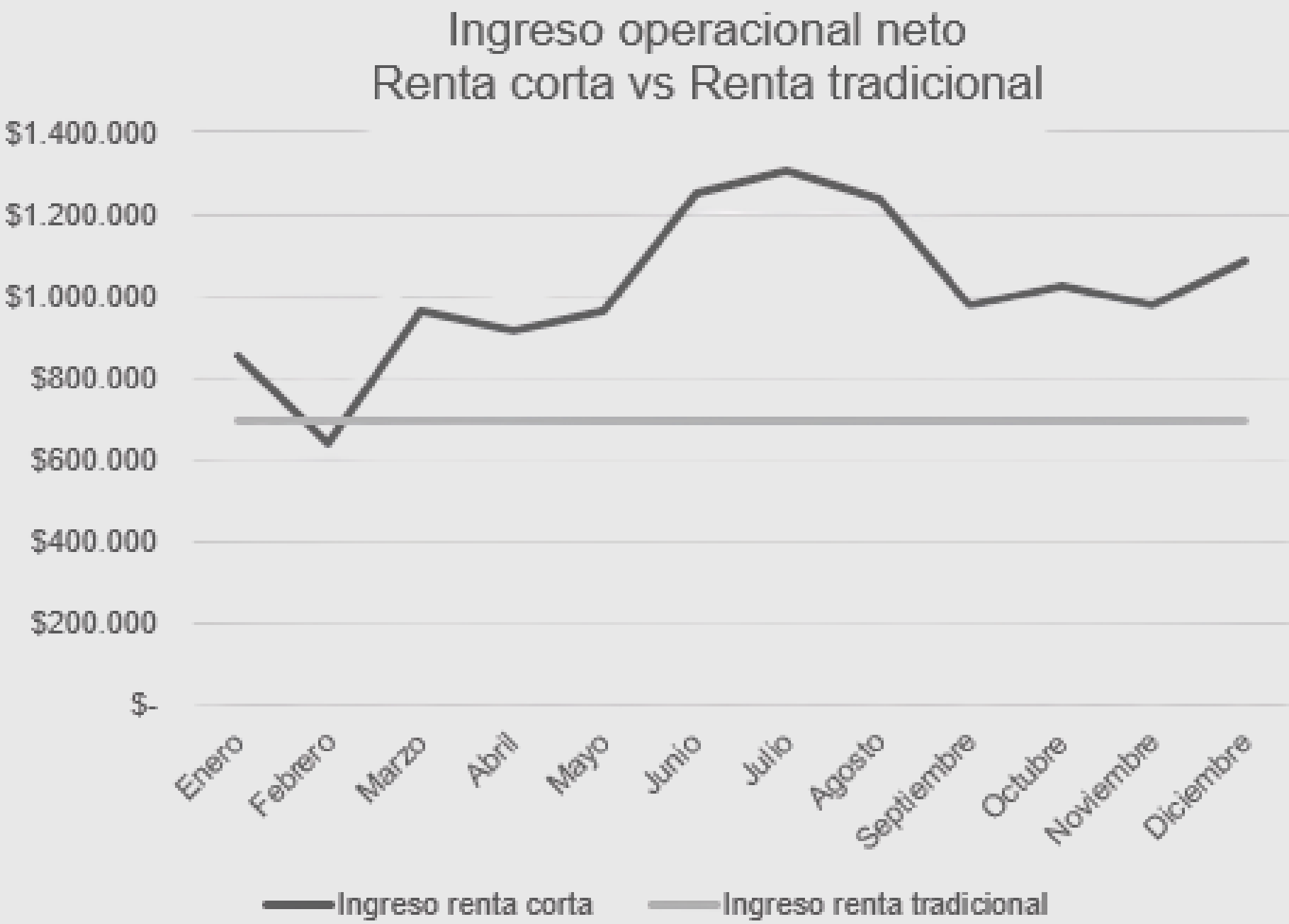
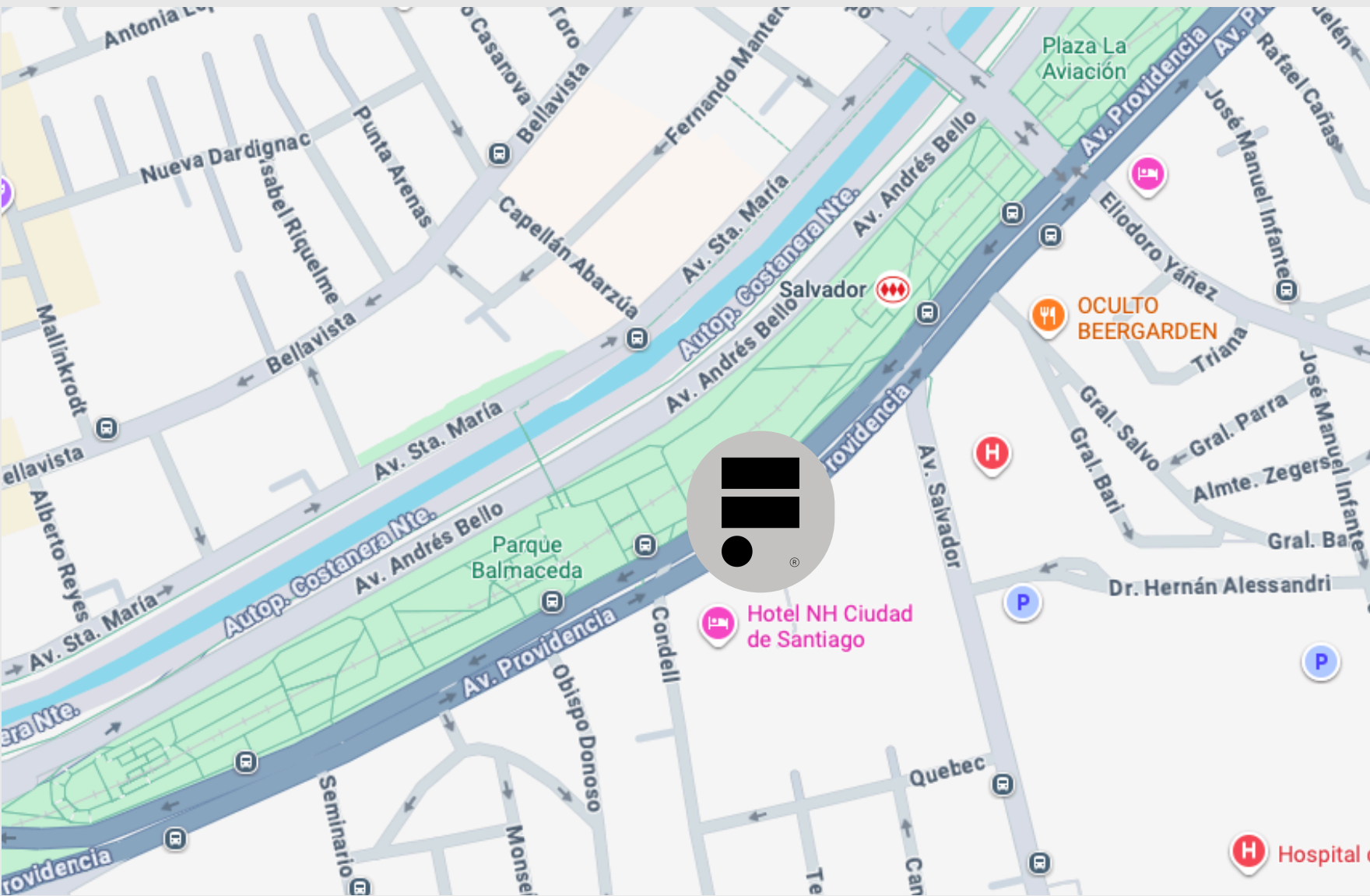
Ingreso promedio mensual : \$ 1.820.000

Gasto promedio mensual : \$ 634.000

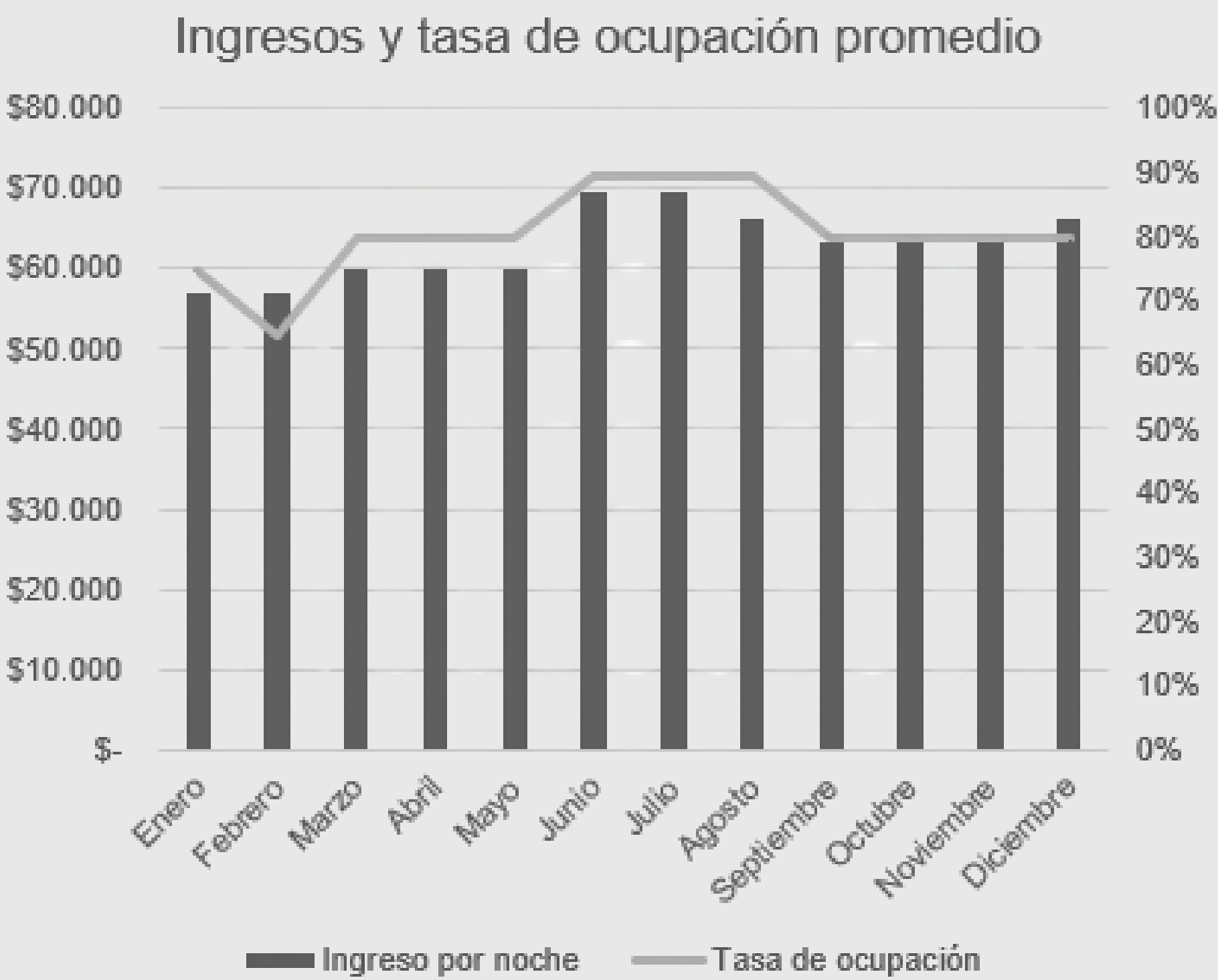
Ingreso operacional neto : \$1.187.000

Precio venta : UF 5.800

Cap Rate: 6,3 %



✓ Estacionamiento ✓ Bodega ✓ Amoblado



Comisión del 2,0% + IVA