

Padre Mariano 87,
Depto piso 12, Providencia.

METRO PEDRO DE VALDIVIA

2 dormitorios

2 baños

51 m2 / 54 m2

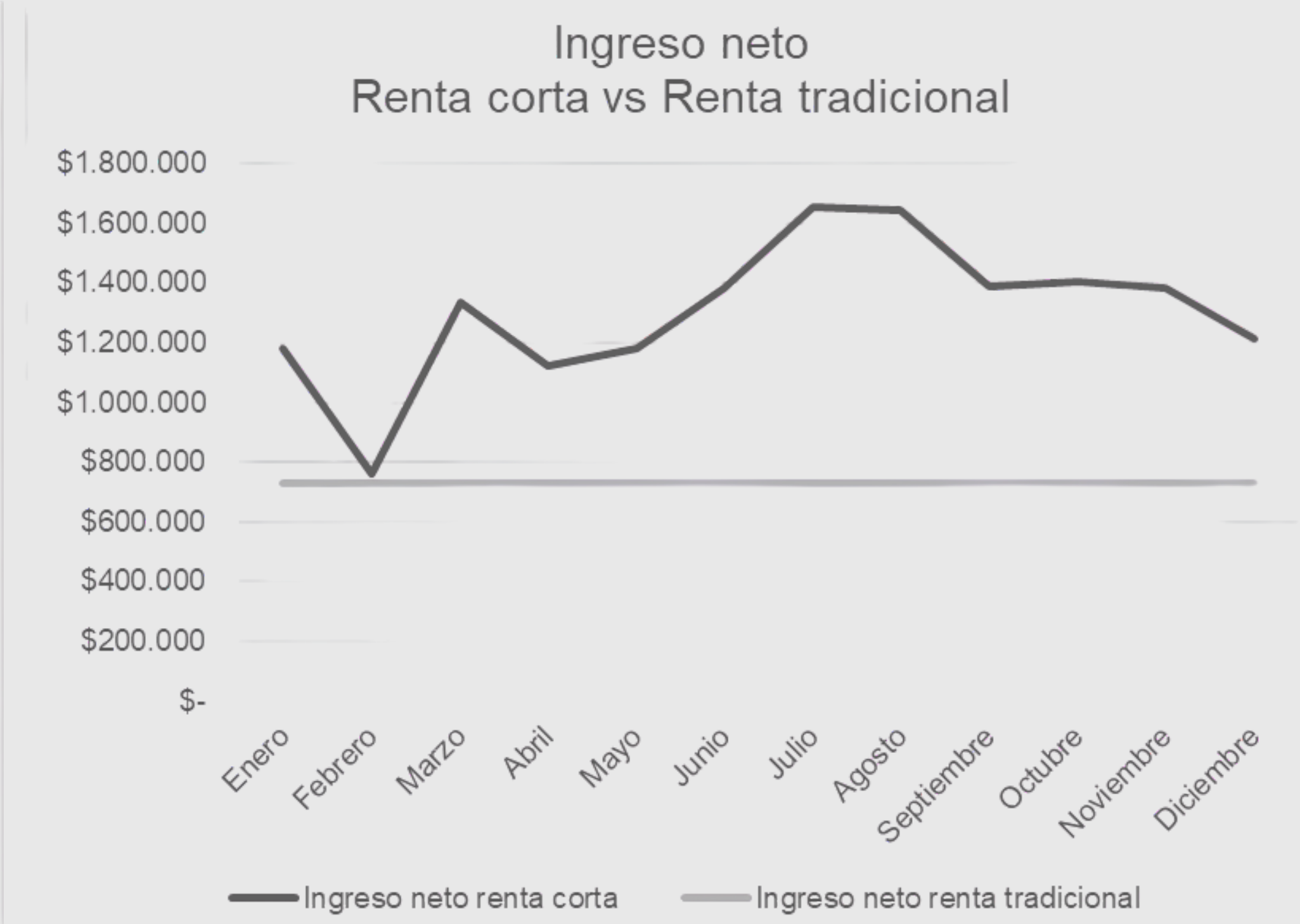
Departamento totalmente renovado y 100% funcional para airbnb en buen edificio con vista despejada a la cordillera. Espacio integrado de living-comedor y cocina, salida a la terraza con vista despejada. Capacidad para 5 personas: dormitorio principal en suite, dormitorio secundario con cama nido, ambos en suite, y sofá cama en el living. Ubicación a pasos del metro Pedro De Valdivia, oficinas, restaurantes, acceso al cerro San Cristóbal. Edificio con buenas instalaciones para los huéspedes: piscina con vista panorámica, gimnasio y lavandería.



Ingreso promedio mensual	: \$ 1.850.000
Gasto promedio mensual	: \$ 627.225
Ingreso operacional neto	: \$ 1.222.775
Precio venta	: UF 5.900



Cap Rate: 6,4 %



✓ Estacionamiento ✓ Bodega ✓ Amoblado

Comisión 2,0% + IVA