

Av. Providencia, piso 2 Providencia

METRO SALVADOR

2 dormitorios

2 baños

63 m2 útiles / 70 m2 totales

Departamento amplio renovado con dos dormitorios y dos buenos baños. Sofá cama en living. Capacidad para 4 personas. Espacio integrado de living-comedor y cocina. Tiene una gran terraza. A pasos del metro Salvador y ubicado al frente del parque Balmaceda, ideal para desconectarse con la naturaleza y descansar al aire libre.



Ingreso promedio mensual : \$1.820.000
 Gasto promedio mensual : \$637.859
 Ingreso operacional neto : \$1.182.141
 Precio venta : UF 5.900

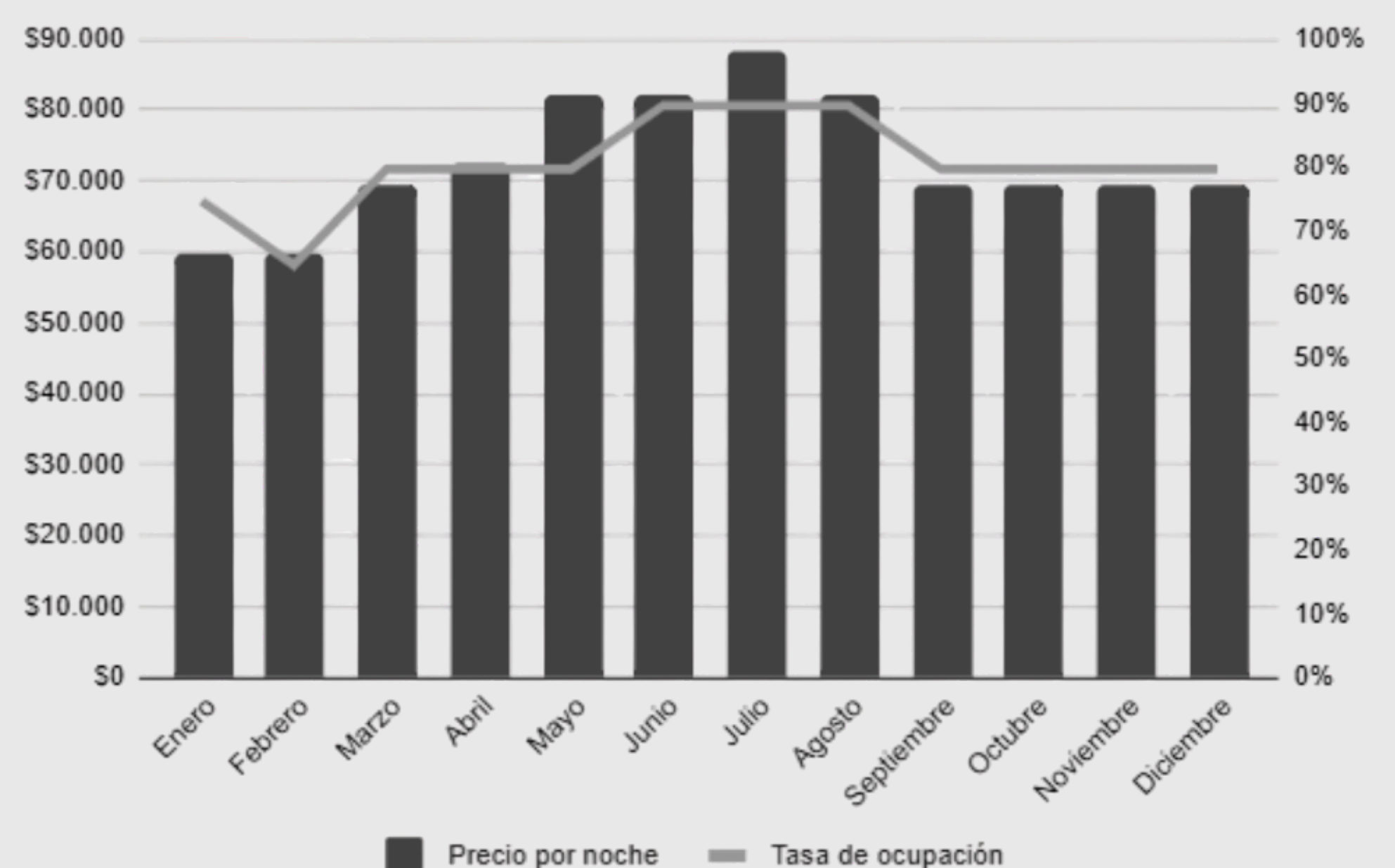


Cap Rate: 6,2%

Ingreso operacional neto
Renta corta vs Renta tradicional



Ingresos y tasa de ocupación promedio



✓ Estacionamiento ✓ Bodega ✓ Amoblado

• Comisión 2,0% + IVA