

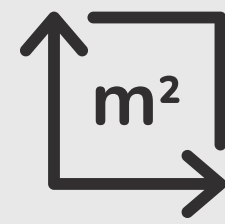
Av. Providencia, piso 6

Providencia

 METRO SALVADOR

 2 dormitorios

 2 baños

 49 m² / 53 m²

Departamento totalmente renovado, en un piso en altura con una espectacular vista despejada a Santiago, de 2 dormitorios, 2 baños y espacio integrado de living y comedor-cocina. Capacidad para 4 personas: dormitorio principal en suite con cama dos plazas, segundo dormitorio con cama 1 plaza y sofá cama en living.

Ubicación reconocida para el turismo, a pasos del metro Salvador, ubicado frente al parque Balmaceda, restaurantes, clínicas. Edificio altamente calificado para airbnb, con piscina con vista panorámica, gimnasio, lavandería, conserjería 24/7 y quincho.



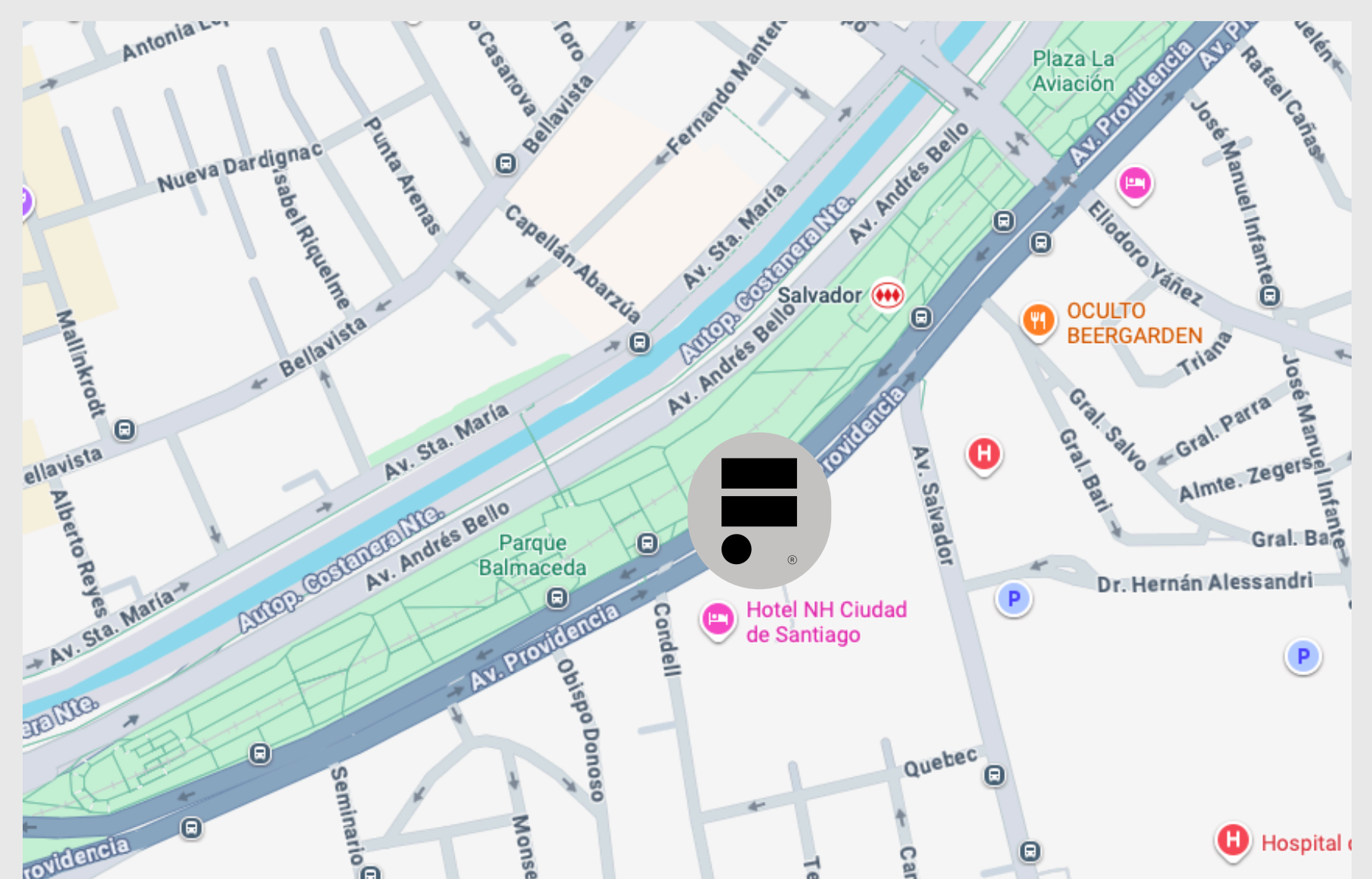
Ingreso promedio mensual : \$ 1.762.500

Gasto promedio mensual : \$ 621.711

Ingreso operacional neto : \$1.140.789

Precio venta : UF 5.800

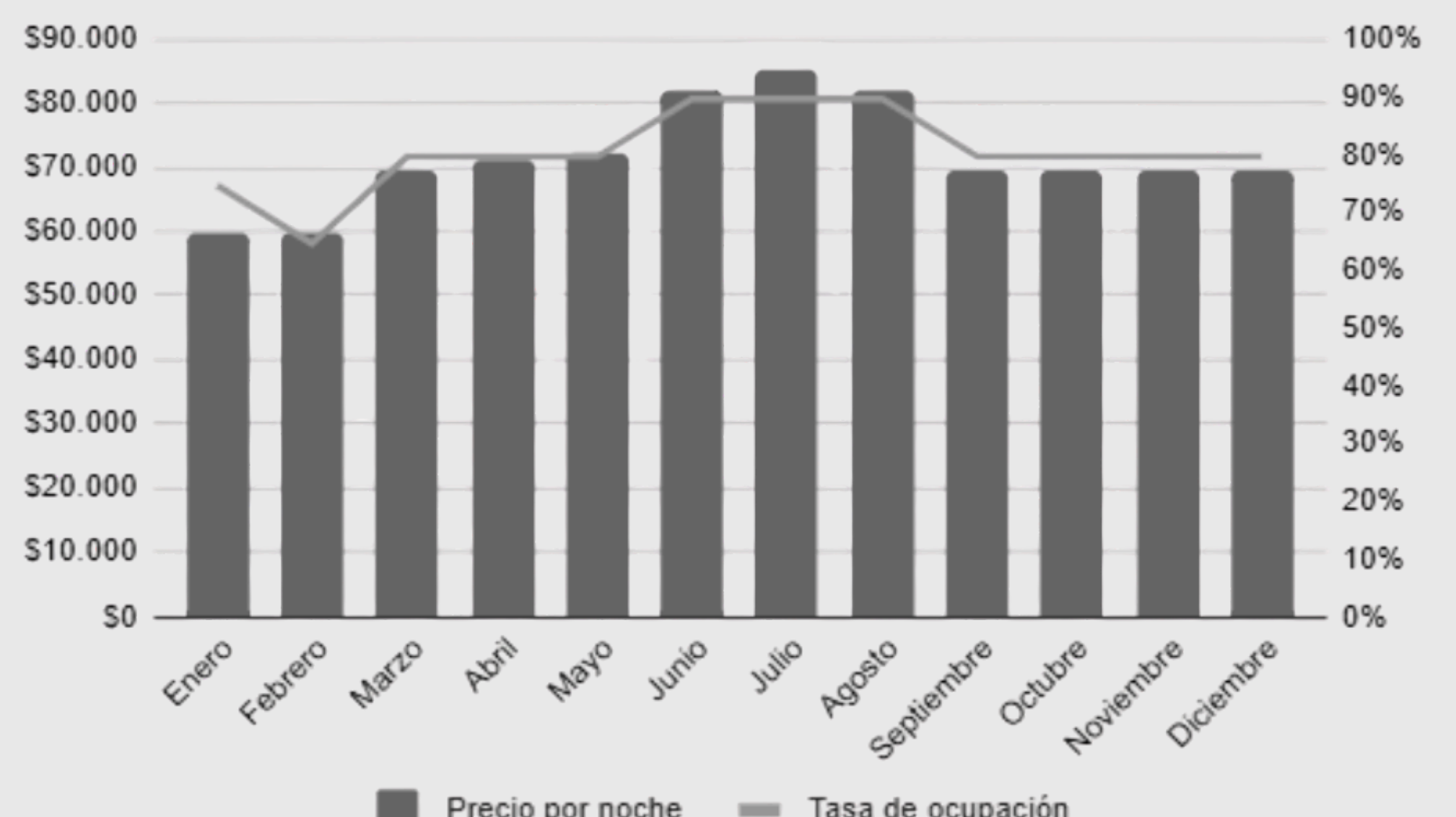
Cap Rate: 5,95%



Ingreso operacional neto
Renta corta vs Renta tradicional



Ingresos y tasa de ocupación promedio



✓ Estacionamiento ✓ Bodega ✓ Amoblado

Comisión del 2,0% + IVA