

# Asturias, piso 11 Las Condes

**METRO ESCUELA MILITAR**

- 2 dormitorios
- 1 baño
- 53 m<sup>2</sup>

Departamento totalmente remodelado, ubicado en la calle Asturias, a pasos de Apoquindo y del metro Escuela Militar, zona central y de excelente conectividad.

Distribución: hall de entrada, espacioso living, comedor, cocina totalmente renovada y equipada. 2 Dormitorios, con un baño, totalmente remodelado. Capacidad para 4 personas: dormitorio principal en suite con cama dos plazas, segundo dormitorio con cama 1 plaza y sofá cama en living.

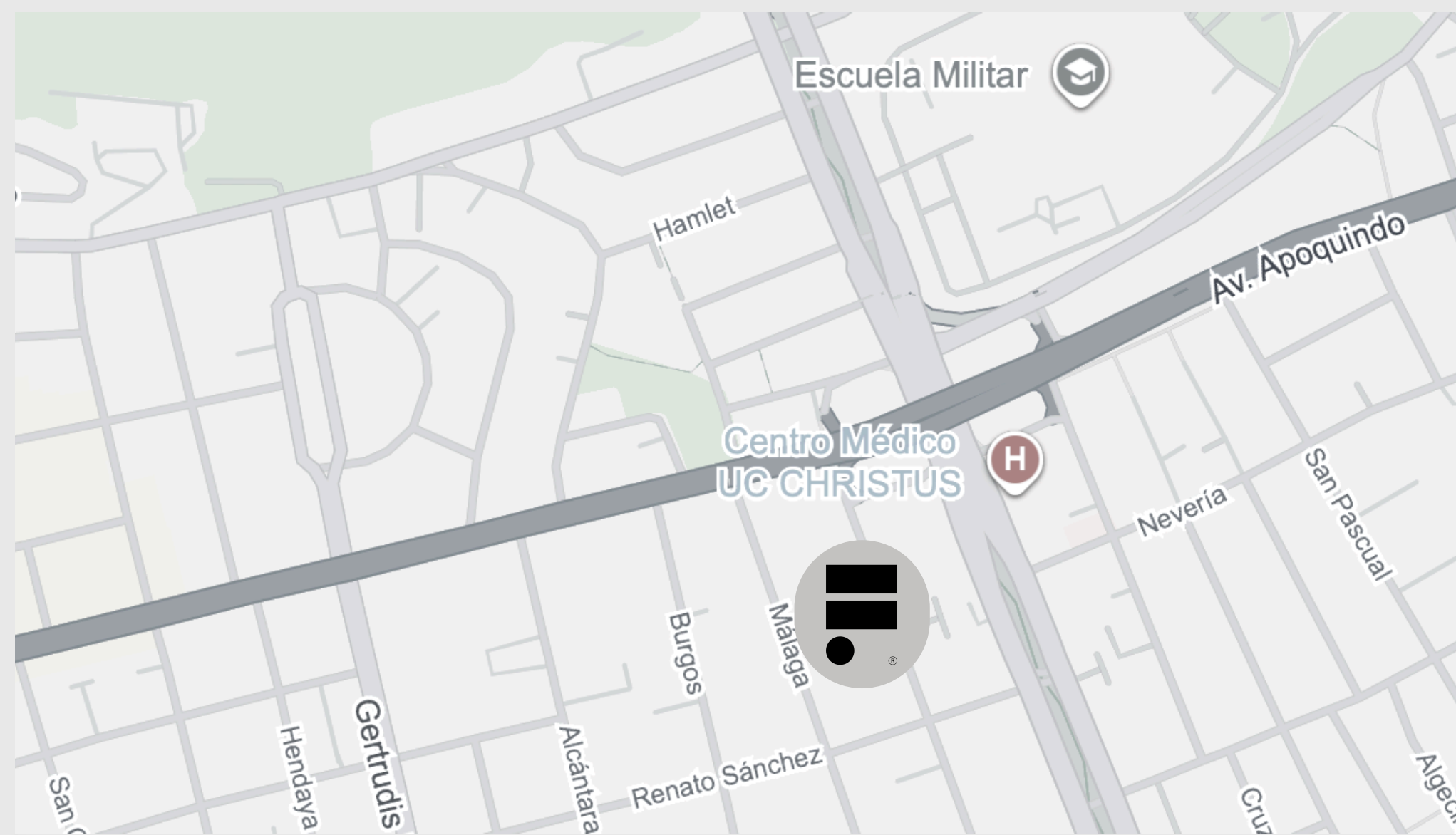
Ubicación de alta demanda. Edificio calificado para Airbnb.



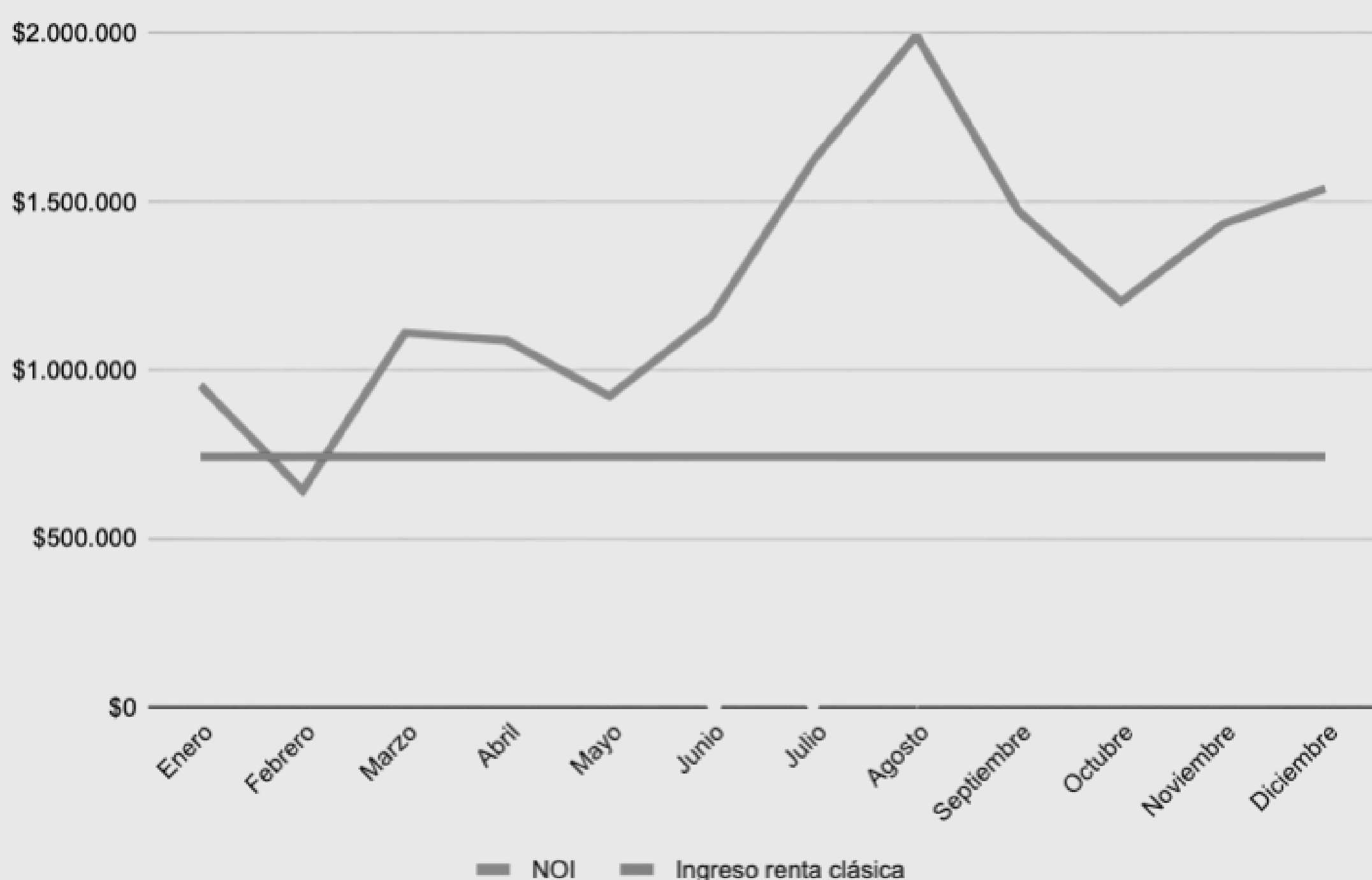
## PRÓXIMAMENTE

Ingreso promedio mensual	: \$1.905.900
Gasto promedio mensual	: \$ 647.000
Ingreso operacional neto	: \$1.258.900
Precio venta	: UF 6.400

**Cap Rate: 5,9 %**



Ingreso operacional neto: Rentabilidad renta corta vs renta tradicional



Ingresos y tasa de ocupación promedio

