

Ankaufsprofil 2025

Kriterien

Assetklasse	Wohnen
Eigentumssituation	Realeigentum / Wohneigentum / Teileigentum
Baurechtliche Situation	Aufgeteilt oder aufteilbar
Vermietungsstand	Mindestens 80 % - alternativ Bereitschaft zur Abgabe einer Vermietungsgarantie
Energieeffizienzklasse	D oder besser (max. 130 kWh/m ² a Primärenergiebedarf)
Standorte	Deutschlandweit Städte mit über 30.000 Einwohnern oder alternativ Oberzentren gemäß dem jeweiligen Landesentwicklungsprogramms (LEP)
Investitionsvolumen	Ab 1 Mio. € bis 25 Mio. € / ab 20 Wohneinheiten
Transaktionsstruktur	Asset Deal
Sonstiges	Keine Grundstücke / keine Forward Deals / keine laufenden Neubauprojekte
Besonderheiten	Im Raum Stuttgart suchen wir Mehrfamilienhäuser bereits ab 6 Wohneinheiten (hier auch für die energetische Sanierung)

Kontakt

Bitte richten Sie Ihre Angebote an ankauf@variond.de, vielen Dank.