

Ordnings- och trivselregler för Uggledalens koloniträdgårdar



Reglerna är till för att hjälpa oss att göra vistelsen på kolonin så trivsamt som möjligt. När ordningsfrågor uppstår inom kolonin skall dessa i första hand lösas av medlemmarna sinsemellan. Styrelsen kontaktas i de fall en överenskommelse inte kan uppnås av medlemmarna själva.

I de fall medlem inte följer stadgar, ordningsföreskrifter eller arrendekontraktet kan medlem sägas upp från sitt kontrakt. Styrelsen agerar enligt den handlingsplan som tillhandahålls av FGK och Koloniträdgårdsförbundet.

I första hand får medlemmen ett muntligt/skriftligt påpekande från Styrelsen. Om medlem inte rättar sig efter det muntliga/skriftliga påpekandet överlämnar styrelsen ärendet till Föreningen Göteborgs Koloniträdgårdar (FGK), för vidare åtgärder.

Arrendeavtal och planbestämmelser:

Som medlem i Uggledalens koloniträdgårdar har du skyldighet att följa gällande plan- och bygglagstiftning.

Gemensamt

- 1) Vi värnar om en trivsamt miljö med en god grannsämja samt behandlar och tilltalar alltid varandra med respekt.
- 2) Vi följer gällande detaljplan, reglerna i arrendekontraktet samt föreningens stadgar.
- 3) Som medlem har du både rättigheter och skyldigheter. Gå på årsmöten och medlemsmöten och gör dig hörd.
- 4) Vi tar del av föreningens information på anslagstavla, hemsida, sociala medier samt e-post.
- 5) Som grundprincip pratar vi alltid med våra grannar när vi gör förändringar på vår egen tomt som kan påverka denne.
- 6) Vi deltar, var och en efter förmåga, på våra obligatoriska städdagar. Vi som av icke-medicinska skäl är frånvarande kan komma att av föreningen faktureras en avgift på ett belopp enligt årsstämmans beslut.
- 7) Vi hjälps åt med tillsyn av stugorna under vinterhalvåret och ringer våra grannar om vi upptäcker något anmärkningsvärt.

- 8) Husdjur får gärna vara på området om de hålls under sådan uppsikt att de inte skapar olägenheter för andra inom området.

Trafik

- 9) Motorfordonstrafik inom området är förbjudet förutom vid av- och pålastning. Mopedtrafik inom området är förbjudet utan undantag.
- 10) Tvätt av bil får inte ske på området eller på parkeringsplats.
- 11) Varje lott får varsitt parkeringstillstånd och dessa gäller vid kolonins parkering i mån av plats.
- 12) Lastbilar får endast köra på de två "stora" infarterna och måste sedan backa ut igen.

Avfall

- 13) Köksavfall och hushållsavfall skall förslutas och läggas i de bruna respektive gröna sopkärlen.
- 14) Papper, plast, tidningar, glas och metall skall lämnas för återvinning och får inte kastas i sopkärlen.
- 15) Byggavfall och dylikt skall lämnas hos återvinningscentral och får inte kastas i sopkärlen.
- 16) Trädgårdsavfall skall läggas i egen kompost eller avlägsnas från området.
- 17) Det är förbjudet att bränna avfall på tomten.

Tomt och Trädgård

- 18) Bevattningsmed vattenspridare gör vi helst antingen tidigt på morgonen eller sent på kvällen. Vi försöker så gott vi kan att samla regnvatten.
- 19) Vi förpliktar oss att hålla efter ogräs, invasiva arter och dylikt på vår tomt samt halva vägbanan eller motsvarande del av fritidsområde utanför den egna tomten.
- 20) Vi som har stugor i anslutning till diken eller kulvert har ett särskilt ansvar att hålla rent i dessa för att förhindra stopp och vattenskador.
- 21) Vi håller efter våra träd så att de inte blir högre än 4 meter. Detta för att inte begränsa solens åtkomst, grannens utsikt samt att eliminera rasrisk.
- 22) Träd får inte tas ner utan tillstånd från markägaren, Göteborgs kommun. Riskträd skall anmälas och besiktigas av markägaren.
- 23) Altan eller trädäck får anläggas i anslutning till kolonistugan, samt med hänsyn till att det smälter in i kolonimiljön på ett bra sätt.

- 24) Maxhöjden på våra staket och häckar är 110 centimeter.
- 25) Insynsskydd med en totalhöjd på 180 centimeter från marken får sättas upp givet att dessa har en genomsiktighet på 30 procent.
- 26) Partytält och liknande konstruktioner får endast sättas upp för kortare tid, exempelvis över en helg, varpå denna skall monteras ner igen.
- 27) Ljudstarka trädgårdsmaskiner och -redskap kan bli ett problem då våra stugor ligger tätt. Vi föredrar att använda elektriska eller manuella varianter av dessa och vi väljer tider med hänsyn till våra närmaste grannar.
- 28) Bevattningsslang får dras från vattenposten in på tomten, men fast installation inne på tomt eller i hus är inte tillåtet.