

Checkliste für die Wohnungsrückgabe



Beim Abschluss des Mietverhältnisses sind die Räumlichkeiten sauber gereinigt und in gutem Zustand zurück zugeben. Beschädigungen sind auf Kosten des Mieters **VOR** der Wohnungsrückgabe fachmännisch zu beheben. Um Ihnen bei der Vorbereitung auf Ihren problemlosen und kostengünstigen Auszug zu helfen, haben wir die wichtigsten Punkte nachstehend zusammengestellt. Sie erleichtern sich und uns die Wohnungsrückgabe wenn Sie diese Checkliste genau studieren.

Tipps für die Reinigung

Kochfeld:	Entfernen sie bei ausreichender Abkühlung Kalk- und Wasserflecken, Fett, sowie schimmernde Verfärbungen(Glaskeramik).	☐
Backofen:	Backofentüre innen-/aussenseitig und Scharniere reinigen. Regulierknöpfe an der Front sind meistens abziehbar und zu reinigen. Sichtbare Heizschlangen können ausgesteckt werden.	☐
Kühlschrank:	Kühlschrank vor der Reinigung abtauen lassen (kein Messer verwenden)	☐
Plättli:	Wandplättli mit Antikalkmittel reinigen.	☐
Fenster:	Fenster inkl. Rahmen innen und aussen sauber reinigen. Doppelverglaste Fenster auseinanderschrauben und auch innen reinigen.	☐
Storen/Läden:	Roll- und Fensterläden sind beidseitig abzuwaschen, Sonnenstoren sind abzubürsten, Holzläden sind zudem einzuölen.	☐
Decken/Wände:	Schattenflecken mit weichem Radiergummi vorsichtig entfernen.	☐
Teppiche:	Textile Bodenbeläge müssen mittels Sprühextraktionsverfahren fachmännisch gereinigt werden. Auf Verlangen ist die Quittung der Reinigungsfirma vorzulegen.	☐
PVC-Beläge:	Reinigung mit Polish, Fleckenentfernung mit Reinbenzin oder handelsüblichem Reinigungsmittel. Kein Lösungsmittel verwenden.	☐
Parkettböden:	Unversiegelte Parkettböden sind zu reinigen und zu wischen. Versiegelte Parkettböden sind nebelfeucht aufzunehmen.	☐
Holzwerk:	Reinigung mit lauwarmem Seifenwasser.	☐
Lichtschalter:	Lappen darf nur leicht feucht sein.	☐
Ventilation:	Lüftung inkl. Gitter reinigen. Filter sind zu ersetzen.	☐
Radiatoren:	Reinigung mit lauwarmem Seifenwasser.	☐
Garagen/Parkplätze:	Ölflecken entfernen (mit Katzensand möglich).	☐

Die Reinigung des Briefkastens, Kellerabteils, Estrichabteils und des Klingelschilds nicht vergessen!

In gutem Zustand und vollständig abzugeben sind:

Rollläden / Storen:	Kurbeln oder Aufzugsgurten, welche defekt oder ausgefranst sind, müssen ersetzt werden. Defekte Schnäpper und Scharniere ersetzen.	☐
Wasserhähne:	Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe ersetzen.	☐
Abläufe:	Lavabo-/Badewannen-/Duschwannenabläufe reinigen bzw. entstopfen.	☐
☐ Kochfeld	Funktion der Felder prüfen. Funktionieren die Einstellungen?	☐
Backofen:	Beleuchtung intakt? Kontroll-Lampen intakt? Blech + Gitterrost fleckenlos (andernfalls ersetzen), defekte Gummidichtungen ersetzen.	☐
Dampfabzug:	Filtermatten und Glühbirnen sind zu ersetzen, Metallgitter sind zu reinigen.	☐
Kühlschrank:	Eiswürfelfach vorhanden? Beleuchtung intakt? Plastikteile ohne Risse?	☐
Elektroinstallationen:	Starter, Glühbirnen, Steckdosenabdeckungen, Lampengläser, Schalter funktionstüchtig und ganz?	☐
Duschschlauch inkl. Brause:	Bei Defekt müssen diese ersetzt werden.	☐
Türen:	Türfallen anziehen und Scharniere schmieren oder richten.	☐
Zahngläser, Seifenschalen, Seifenspender:	Falls nicht vorhanden oder defekt müssen diese ersetzt werden.	☐
Gebrauchsanweisungen:	Von sämtlichen Geräten wie Kühlschrank, Herd, Backofen, Dampfabzug, Geschirrspüler, Waschmaschine, Tumbler, etc.	☐

Zu entkalken sind:

Wasserhähne inkl. Neoperl (Wasserhahnsieb), Duschschlauch inkl. Brause	☐
Zahngläser, Seifenschalen, Seifenspender, Chromstahl- und Edelstahlteile	☐
Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)	☐
Badewanne, Toiletten, Waschbecken, Spülkasten, etc.	☐

Zu entfernen sind:

Haken, Nägel, Dübel, Schrauben (sauberes verschliessen der Löcher mit Moltofil)
Kleber, Klebefolien, Briefkasten-/Sonnerieschilder, etc.
Schrank- und Schubladeneinlagen
Bepflanzung (sofern diese nicht zur Liegenschaft gehört)

☐
☐
☐
☐**Funktionskontrolle / Reinigung durch Servicefirma ausführen lassen:**

Bei der Wohnungsrückgabe hat der Mieter den Beweis (Quittung/Rechnung der Fachfirma) zu erbringen, dass die Funktionskontrolle an Geräten und die Reinigung des Cheminée von einer Fachperson durchgeführt wurden.

Geschirrspüler ☐
Waschmaschine ☐
Tumbler ☐
Cheminée ☐

Abmelden bei:

Gemeinde ☐
Elektrizitäts-/Gaswerk ☐
Post ☐
Telefon ☐

_____ ☐
_____ ☐

Weitere wissenswerte Hinweise:**Übermässige Abnutzung der Mietsache durch den Mieter**

Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass unter anderem folgende Mängel nicht unter normale Abnutzung fallen und die Instandstellung, beziehungsweise Mehrkosten, vollumfänglich zu Lasten des ausziehenden Mieters gehen:

- Nikotinschäden an Decken, Wänden, Holzwerk sowie anderen Einrichtungen
- Offene Dübel-/Nagellöcher
- Kerzenruss an Decken, Wänden, Cheminée sowie anderen Einrichtungen

Mieterseitige Installationen / Geräte

Installationen oder Geräte, die Sie während der Mietdauer anbrachten oder bei Ihrem Einzug vom Vormieter übernommen haben, sind grundsätzlich zu entfernen und den ursprünglichen Zustand herzustellen. Falls Gegenstände vom neuen Mieter übernommen werden, soll dies vorab zwischen den Parteien vereinbart werden. Der neue Mieter muss darauf hingewiesen werden, dass für ihn bei einem allfälligen Auszug die gleichen Bestimmungen gelten.

Plombierte TV-Anschlüsse

Plombierte TV-Anschlüsse müssen vor dem Auszug entplombiert werden. Dazu stellt der Mieter den entsprechenden Antrag bei der Verwaltung. Die Verwaltung wird die Entplombierung des Anschlusses anschliessend in Auftrag geben. Sämtliche anfallenden Kosten der Entplombierung sind vom ausziehenden Mieter zu tragen.

Schlüssel

Sämtliche Schlüssel, einschliesslich die auf eigene Kosten zusätzlich angefertigten, sind bei der Wohnungsrückgabe abzugeben. Fehlende Zimmertürschlüssel sind vor der Rückgabe zu ersetzen. Bei Verlust von Wohnungstürschlüsseln müssen alle Zylinder inkl. Schlüssel mit gleicher Schliessung auf Ihre Kosten ersetzt werden.

Wohnungsrückgabetermin

Fällt das Mietende auf einen Samstag/Sonntag oder auf einen staatlich anerkannten Feiertag, so hat die Rückgabe der Räumlichkeiten am folgenden Werktag bis spätestens 12.00 Uhr zu erfolgen. Der Wohnungsrückgabetermin ist mindestens zwei Wochen im Voraus mit der Verwaltung zu vereinbaren. An der Wohnungsrückgabe muss mindestens ein Vertragspartner persönlich anwesend sein, damit das Abnahmeprotokoll rechtsgültig unterschrieben werden kann. Stellvertretungen müssen schriftlich bevollmächtigt werden, um im Namen des Mieters handeln zu können. Falls der Nachmieter oder die Verwaltung die Wohnungsreinigung beanstandet, haften Sie als Mieter. Wir empfehlen Ihnen deshalb, mit dem Reinigungsinstitut eine "Übergabegarantie" zu vereinbaren und die Firma erst nach erfolgter Übergabe zu entschädigen.

This image shows a blank sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

Das Zaphin Immobilien-Team