



 MONTEA
RESIDENCIAL



Construyendo sueños, creando comunidades.

IDN Desarrollos fue creada para capitalizar décadas de experiencia inmobiliaria de calidad en los sectores residencial y usos mixtos. Ofrecemos proyectos confiables que aseguran la tranquilidad de nuestros clientes al invertir. Creemos que el éxito comienza con las personas, por ello cuidamos el bienestar de nuestros colaboradores, lo que nos consolida como un Great Place to Work®.

Nos enorgullece presentarles nuestros proyectos residenciales:

AMATERRA
RESIDENCIAL

TERRANOVA
HUASTECA

BONNATERRA
- RESIDENCIAL -

MONTEA
RESIDENCIAL

Proyectos Insignia

PABELLÓN 

 **Pabellón Zibatá**
Próximamente



Un desarrollo extraordinario llegó a El Uro

Bienvenidos a **Montea Residencial**, un lugar donde la vida se eleva a un nuevo nivel de sofisticación y armonía con la naturaleza.

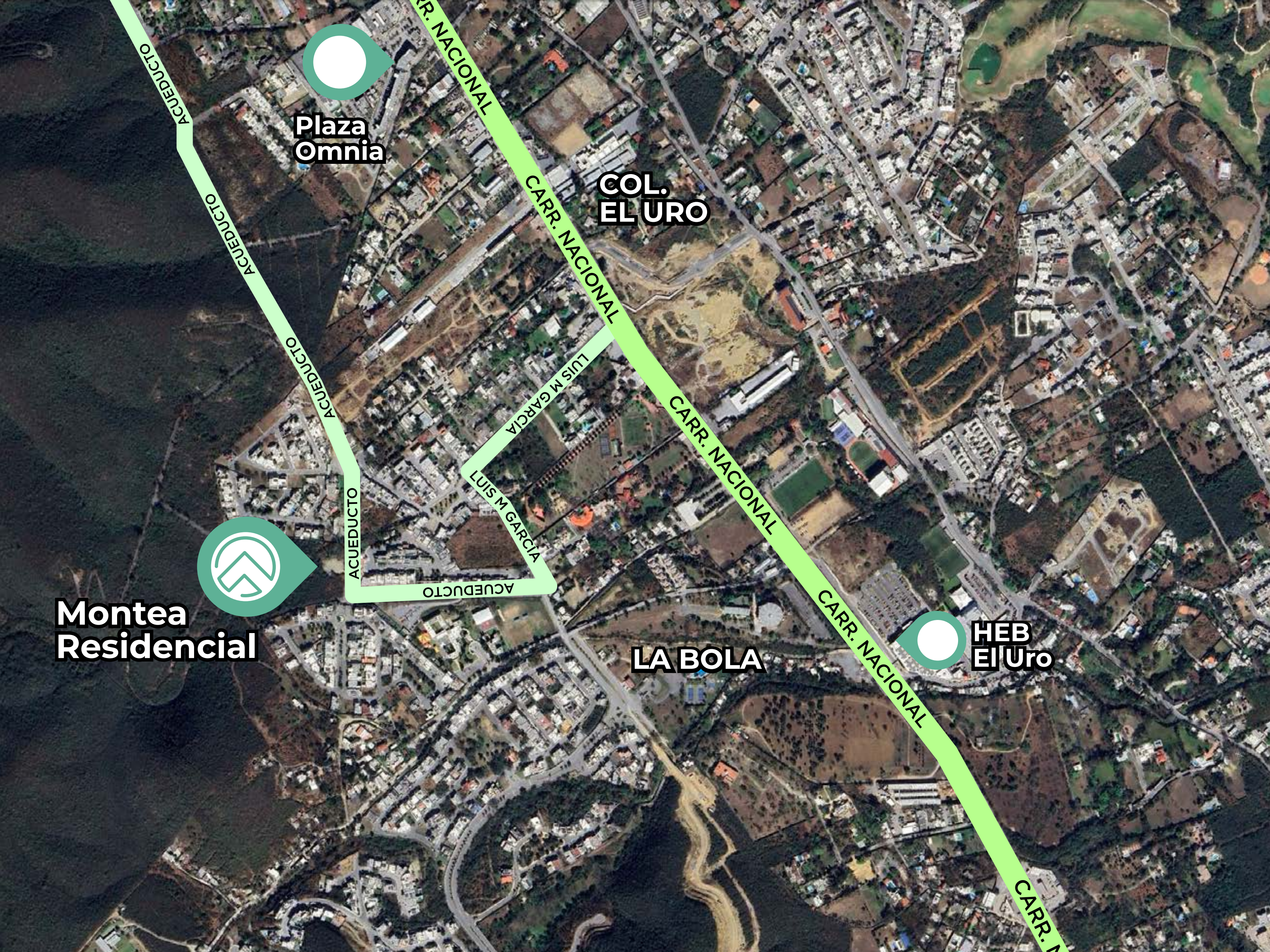
Estratégicamente ubicado en una zona privilegiada y consolidada: El Uro.

Montea combina lo mejor de la conectividad urbana con la belleza de un entorno natural incomparable.

Ubicación

Montea Residencial, ubicado en la zona de El Uro, ofrece lo mejor de ambos mundos: la tranquilidad de un entorno natural y la conveniencia de estar cerca de todo lo que necesitas.

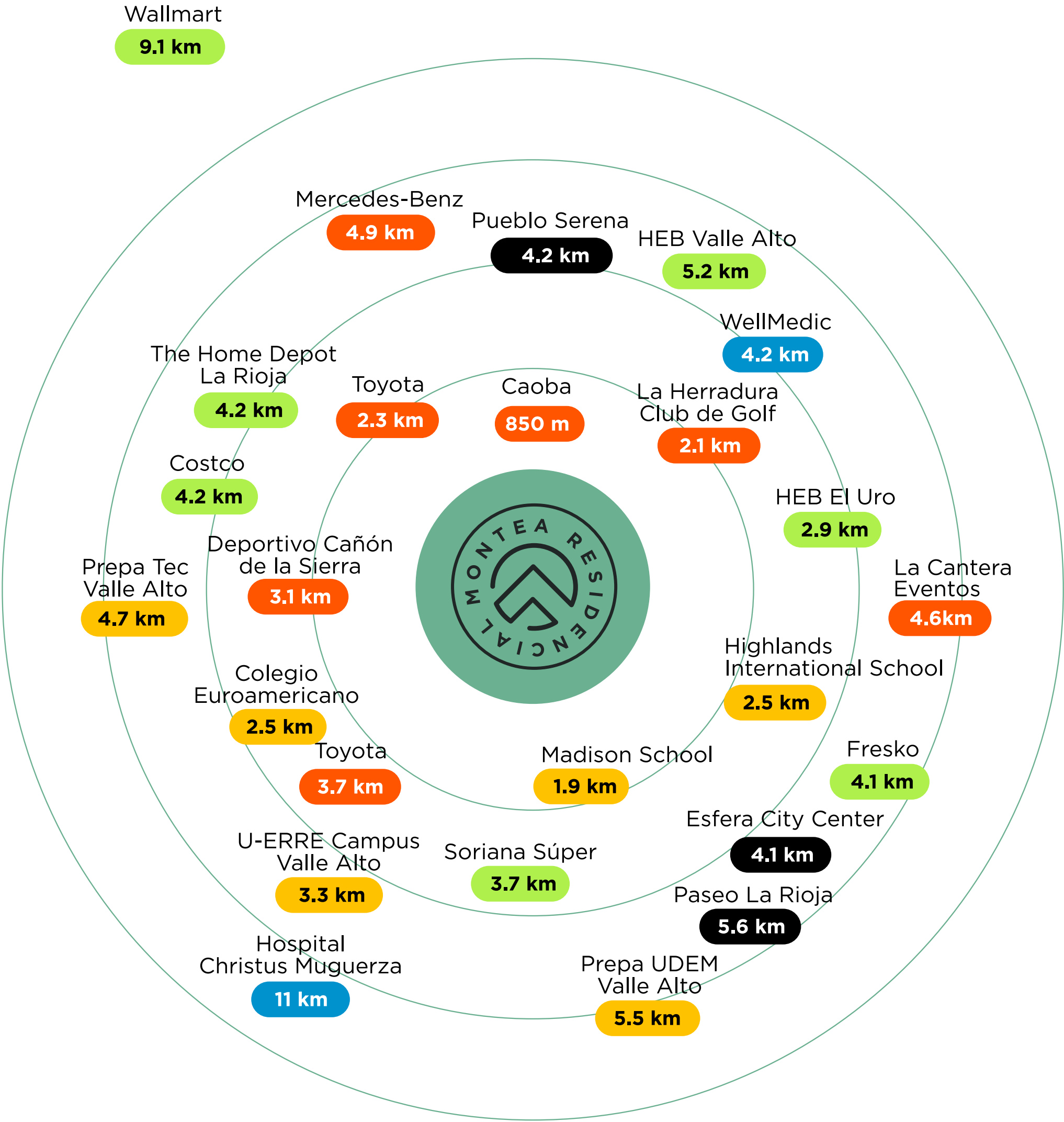




Ruta de Acceso

Puntos de referencia

Se realizó una medición de las distancias a puntos de interés clave, incluyendo centros comerciales cercanos, el centro de Monterrey y las principales avenidas que articulan esta gran zona del área metropolitana.



Hospitales



Escuelas



Supermercados



Centros Comerciales



Generales

Master Plan

Montea consta de dos etapas, que contarán con aproximadamente 215 lotes.

La **Primera Etapa** está formada por cuatro exclusivas privadas.

En Montea Residencial, cada lote ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer un espacio único, donde la elegancia se encuentra con la naturaleza, desde 312m² hasta 598 m².

Su reserva natural, ideal para la exploración, completa este escenario perfecto para vivir en armonía.

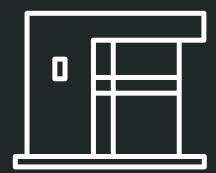




Lotificación

La **Privada Montaña**, ofrece 39 terrenos residenciales premium mientras que la **Privada Mirador** cuenta con 16 terrenos residenciales, para quienes buscan privacidad y tranquilidad en un entorno privilegiado.

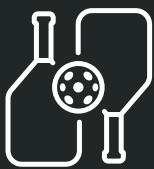
Amenidades



1. Marco de acceso



2. Acceso controlado (privadas)



3. Cancha de Pickleball



4. Casa Club



4. Salón Polivalente



4. Juegos Infantiles



4. Grill Zone



5. Senderismo



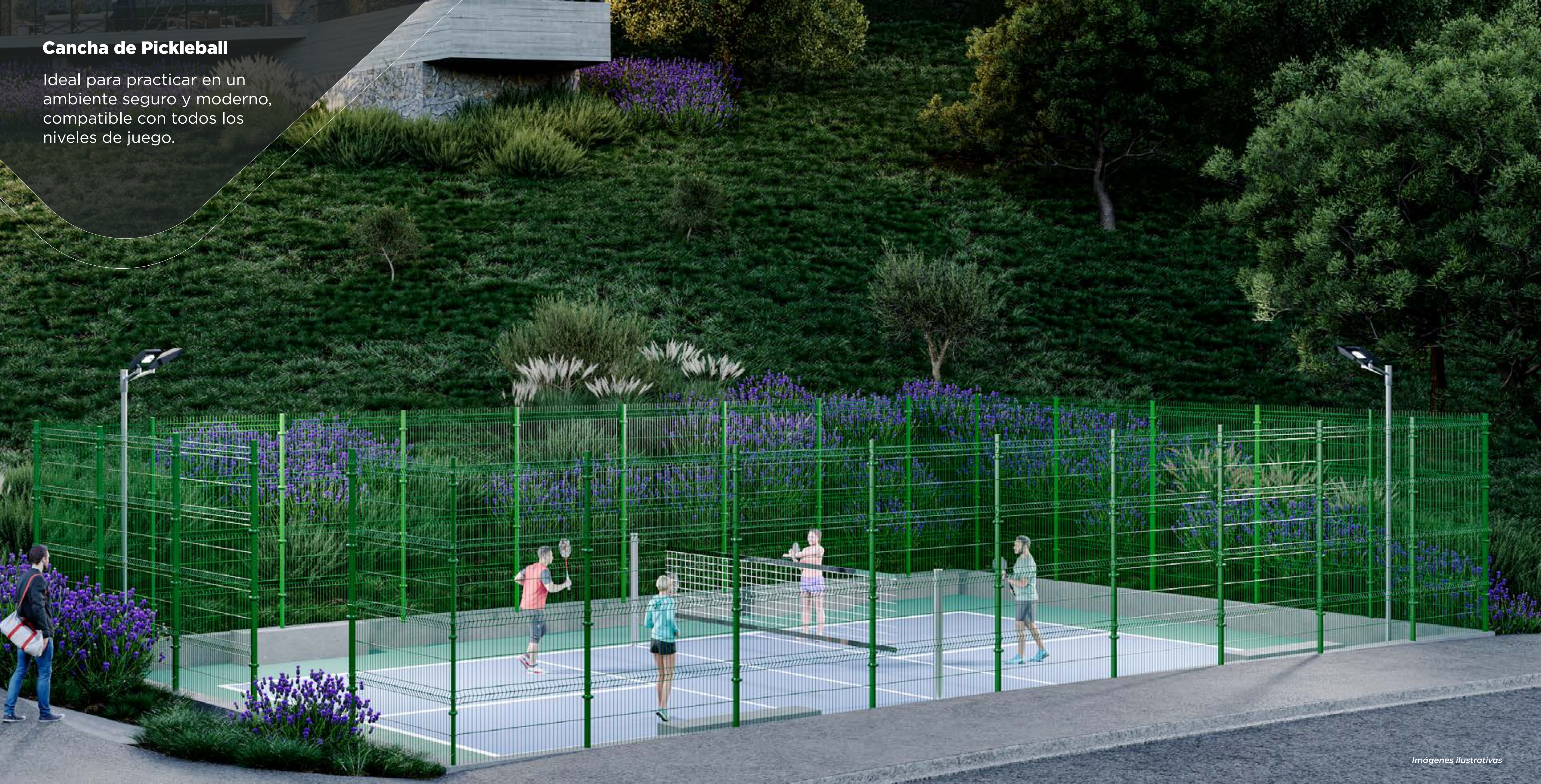


Imágenes ilustrativas

Marco de Acceso

Cancha de Pickleball

Ideal para practicar en un ambiente seguro y moderno, compatible con todos los niveles de juego.



Imágenes ilustrativas



Imágenes ilustrativas

Casa Club

Un espacio exclusivo para disfrutar de áreas sociales, áreas verdes, juegos infantiles. Diseñado para fomentar la convivencia, el bienestar y el estilo de vida que mereces.

Salón Polivalente

Un espacio versátil y moderno para eventos y reuniones, diseñado para adaptarse a distintas actividades en un ambiente cómodo y equipado.



Imágenes ilustrativas



Imágenes ilustrativas

Área Infantil

Área segura y divertida
donde los más pequeños
pueden jugar y disfrutar.

Grill Zone

Perfecto para disfrutar de reuniones al aire libre en un ambiente cómodo y diseñado para albergar a toda la familia.



Imágenes ilustrativas



Imágenes ilustrativas



Galería



Imágenes ilustrativas



Galería

Imágenes ilustrativas

Actividades al Aire Libre

Disfruta de la naturaleza en su máxima expresión si te gusta la montaña, el lugar perfecto para practicar senderismo, correr o simplemente conectarte con el entorno para quienes aman la aventura, el ejercicio y explorar en un escenario natural privilegiado.

Imágenes ilustrativas



EXCLUSIVIDAD EN FUSIÓN CON LA NATURALEZA

 IDN Inmobiliaria  @idn.mx info@idn.com.mx

Acueducto Villa de Santiago
El Uro, Monterrey, N.L.

wa. 81.1763.4887

montearesidencial.com

