

Actualités Régionales



EXPOSITION « Cœur de Ville & Quartiers Prioritaires »

(12/2025)

Du 26 novembre au 20 décembre, la ville de Montargis organise une exposition consacrée au dispositif Action Cœur de Ville, qui présente l'ensemble des projets et réflexions engagés pour la transformation du centre-ville depuis 2014. Cette exposition offre une vision complète des aménagements réalisés, en cours et à venir.

[\[Article\]](#)



Atelier thématique de Villes au Carré sur les villes petites et moyennes

(12/12/2025)

David Lestoux, de l'AGENCE LA!, sociologue et urbaniste, rédacteur du rapport National sur les centres-villes qui a donné naissance au programme Action Cœur de Ville, a mis en place une méthode d'intervention pour l'attractivité des centralités afin de préparer les centres-villes aux transformations sociologiques, digitales ou écologiques à venir. Il est intervenu dans un atelier interactifs à Villes au carré le 12 décembre dernier : venez découvrir cette approche permettant de prendre du recul et un angle de vue innovant sur une thématique d'actualité.

[\[Compte rendu\]](#)

Quelques informations locales :

Bourges

📌 [\[Article\]](#) Un nouveau départ pour la rue d'Auron, à Bourges (Le Berry Républicain, 30/11/2025)

📌 [\[Article\]](#) À Bourges, des horodateurs déjà en fin de vie, le parc renouvelé en 2026 (Le Berry Républicain, 06/12/2025, réservé aux abonnés)

📌 [\[Article\]](#) L'avenue d'Issoudun, à Bourges, rouvre à la circulation ce vendredi 5 décembre (Le Berry Républicain, 05/12/2025)

Vierzon

📌 [\[Article\]](#) Sculptures et panneaux photos : Vierzon soigne ses entrées de ville (Le Berry Républicain, 18/12/2025, réservé aux abonnés)

Chartres

📌 [\[Article\]](#) Pôle gare à Chartres : quand sera livré le "Parvis des lumières", rue Pierre-Nicole ? (L'Echo Républicain, 12/12/2025, réservé aux abonnés)

📌 [\[Article\]](#) Pourquoi le pont Bouju en basse ville de Chartres est encerclé d'échafaudages ? (L'Echo Républicain, 02/12/2025, réservé aux abonnés)

📌 [\[Article\]](#) Bus à haut niveau de service : à Chartres, la rue Patton est rouverte à la circulation, mais en sens unique (L'Echo Républicain, 28/11/2025, réservé aux abonnés)

📌 [\[Article\]](#) Les trois lignes Filibus du dimanche seront étoffées dans l'agglomération de Chartres à partir de janvier 2026 (L'Echo Républicain, 19/12/2025)

Châteaudun

📌 [\[Article\]](#) Châteaudun : comment Homy a réussi à faire baisser le nombre de logements inoccupés dans son parc social (L'Echo Républicain, 27/11/2025, réservé aux abonnés)

📌 [\[Article\]](#) Bonne nouvelle en Eure-et-Loir : la vieille gare de Châteaudun va enfin être rénovée à partir de fin 2026 (Le Parisien, 09/12/2025)

Nogent-le-Rotrou

📌 [\[Article\]](#) Fragile, le pont d'accès du château des Comtes du Perche bientôt restauré à Nogent-le-Rotrou (L'Action Echo, 17/12/2025)

Châteauroux

📌 [\[Article\]](#) Longueur, poids, calendrier des travaux : tout ce qu'il faut savoir sur la future passerelle ferroviaire à Châteauroux (FranceBleu, 09/12/2025)

📌 [\[Article\]](#) Une étude technique en cours pour relancer la ligne ferroviaire Tours-Châteauroux (FranceBleu, 17/12/2025)

Chinon

📌 [\[Article\]](#) Après Mirabeau et Hofheim, des fouilles archéologiques menées place Victoire « par anticipation » (La Nouvelle République, 26/11/2025)

📌 [\[Article\]](#) Accessibilité et modernisation : des travaux qui vont bon train à la gare de Chinon (La Nouvelle République, 18/12/2025)

Pithiviers


📌 [\[Article\]](#) Face à la colère des commerçants, les travaux programmés en centre-ville de Pithiviers cette semaine sont décalés (La République du Centre, 15/12/2025)

Montargis


📌 [\[Article\]](#) Expropriations : à Montargis, la rue Leclerc à l'heure des dernières négociations (La République du Centre, 27/11/2025, réservé aux abonnés)

📌 [\[Article\]](#) De la place Girodet à la rue Leclerc : le possible centre-ville de Montargis des


années 2030 plaît-il aux habitants ? (La République du Centre, 22/11/2025, réservé aux abonnés)

 [\[Article\]](#) La ville de Montargis bientôt propriétaire d'une grande maison mais pour en faire quoi ? (La République du Centre, 12/12/2025, réservé aux abonnés)

Gien

 [\[Article\]](#) À Gien, le futur stade nautique se met à l'eau (La République du Centre, 03/12/2025, réservé aux abonnés)

Blois

 [\[Article\]](#) Réaménagement de la place et du parking Valin-de-La-Vaissière (Ville de Blois)

Actualités Nationales



[\[Carnet\]](#)

Les Rencontres Cœur de Ville 2025 : Le carnet des ateliers & masterclass

(Banque des territoires,

09/12/2025)

Lors de cette 7e édition des Rencontres Cœur de Ville organisées par la Banque des Territoires à Chambéry, les villes du programme Action Cœur de Ville ont présenté une série d'ateliers et de masterclass sur les thématiques qui se trouvent au cœur de l'actualité des villes moyennes. Ces séquences ont permis de mettre en avant des initiatives concrètes menées dans ces communes, favorisant ainsi des échanges fructueux entre élus, professionnels des collectivités et partenaires, tout en mettant en avant la richesse et la diversité des projets.



[\[Article\]](#)

Simplification du droit de l'urbanisme et du logement : ce qu'il faut retenir de la loi

(Localtis, 27/11/2025)

Généralisation du permis d'aménager "multisites", création d'un document d'urbanisme unique, délais de recours raccourcis, renforcement des outils d'ingénierie, nouvelle catégorie d'opération de transformation urbaine, extension du champ d'application des dérogations au PLU, facilitation de la transformation des zones d'activités, etc. Définitivement adoptée par le Parlement le 15 octobre, la loi de simplification du droit de l'urbanisme et du logement a été promulguée ce 26 novembre.



[\[Article\]](#)

Et si le rural inspirait l'urbain ? Pour une nouvelle approche du développement territorial

(Gabrielle Halpern, Fondation Jean Jaurès, 19p, 12/2025)

La ville serait-elle le modèle de développement territorial par excellence, au détriment des territoires ruraux, comme s'ils étaient surannés ou inadaptés aux exigences modernes ? Pourtant, du fait de leurs spécificités, ceux-ci ont développé des manières d'entreprendre, de travailler, de penser les liens sociaux qui pourraient inspirer les acteurs urbains, voire les aider à se réinventer. C'est ce que montre Gabrielle Halpern, soulignant la capacité des acteurs ruraux à imaginer des hybridations qui ouvrent de nouvelles opportunités.

Mais aussi

Programme ACV et PVD/ Villes moyennes

- 📌 [\[Webinaire\]](#) Petites Villes de Demain : bien démarrer votre prochain mandat ! – 15 janvier 2026
- 📌 [\[Article\]](#) Baromètre immobilier 2024 des villes Action cœur de ville (22/11/2025)
- 📌 [\[Article\]](#) À la recherche de nouveaux modèles économiques de l'aménagement, Laboratoire d'initiatives foncières et territoriales innovantes (LIFTI), novembre 2025. 74 p.
- 📌 [\[Article\]](#) Les Écoutes territoriales 2025, Unadel et al., 2025. 7 portraits. Coll. Transitions territoriales et démocratie
- 📌 [\[Article\]](#) Perceptions et réalités de vie en milieu rural (Vague 4), IFOP Opinion pour Familles Rurales, 11/2025
- 📌 [\[Article\]](#) À l'écoute des nouveaux désirs d'habiter du périurbain (Dixit, 01/12/2025)
- 📌 [\[Article\]](#) Action cœur de ville : les premiers jalons d'un "acte III" sont posés (10/12/2025, Localtis)

Habitat

- 📌 [\[Article\]](#) Un Atlas du logement pour réarmer les maires face à la crise (Localtis, 08/12/2025)
- 📌 [\[Article\]](#) Logement : en 2025, le marché de l'ancien sort de sa torpeur (09/12/2025 Localtis)
- 📌 [\[Article\]](#) Consignation : l'outil de sécurisation du droit de préemption et d'expropriation des collectivités (BDT, 16/12/2025)
- 📌 [\[Article\]](#) meublés de tourisme : les collectivités poursuivent le travail d'appropriation de la loi échaniz – le meur (France urbaine, 17/12/2025)
- 📌 [\[Article\]](#) Construction de résidences étudiantes : massifier la production et diversifier les modèles (Localtis, 17/12/2025)
- 📌 [\[Article\]](#) MaPrimeRénov' : nouvelle suspension au 1er janvier en l'absence de budget, prévient le ministre du Logement (Localtis, 15/12/2025)
- 📌 [\[Article\]](#) Mesurer et expliquer les disparitions de logements en France à l'échelle de la parcelle : l'apport méthodologique du Cerema (Cerema, 18/12/2025)

Développement économique et commerces

📌 [\[Etude\]](#) Commerces de centre-ville et modes actifs : étude sur la perception des commerçants de centre-ville vis-à-vis des aménagements favorables aux modes actifs, POILVE Quentin | Cerema, Commanditaire : DGALN. Direction Générale de l'Aménagement, du Logement et de la Nature

📌 [\[Revue\]](#) Entreprendre pour dynamiser les villages de France : le pari de la solidarité, Entretien avec Corentin Emery, co-fondateur de "Bouge ton coQ", Entreprendre & Innover, 2025/3 n° 66. pp. 76-87

📌 [\[Etude\]](#) Le commerce dans les villes françaises à la veille des élections municipales 2026 / Le commerce français en mutation : dynamiques de l'emploi et de l'offre commerciale des villes françaises, Fédération des acteurs du commerce dans les territoires (FACT), décembre 2025. 81 p.

📌 [\[Replay\]](#) Commerce de proximité en milieu rural : quel avenir ? (sénat, 10/12/25)

📌 [\[Article\]](#) Alliance des territoires : comment les agences de développement réinventent la coopération économique, france urbaine, nov 2025

📌 [\[Article\]](#) L'entrepreneuriat coopératif, un nouveau souffle pour le développement des territoires? Bernard Pecqueur, Dominique Royoux, Blandine Chenderowsky et al. Horizons publics, hors-série, automne 2025. 60 p.

📌 [\[Article\]](#) La progression de la vacance commerciale ralentit, surtout dans les villes moyennes (02/12/25 Localtis)

📌 [\[Webinaire\]](#) Atelier du réseau national des foncières de redynamisation - Replay (BDT, 02/12/2025)

📌 [\[Emission radio\]](#) Le succès des marchés de Noël (France inter 28/11/25)

Mobilité et accessibilité

📌 [\[Article\]](#) Territoires : le défi du dernier kilomètre, Olivier Lluansi, premier délégué aux Territoires d'industrie, La fabrique de la Cité, 05/11/2025

📌 [\[Article\]](#) Mobilité cyclable : Retour sur les journées AVELO3 à La Réunion (Cerema, 12/12/2025)

📌 [\[Article\]](#) Quelles mobilités quotidiennes des personnes vieillissantes ? Retour sur la journée d'études du 4 novembre 2025 à Lille (Cerema, 10/12/2025)

📌 [\[Article\]](#) Voies réservées aux transports en commun et au covoiturage : où en est-on ? Retour sur le Rendez-vous Mobilités du 09 octobre 2025 (Cerema, 04/12/2025)

📌 [\[Article\]](#) Prévenir et résoudre les tensions entre piétons et cyclistes : un nouveau livret pour outiller les collectivités (Cerema, 02/12/2025)

📌 [\[Article\]](#) Ville apaisée : une stratégie en 4 axes (Cerema, 24/11/2025)

📌 [\[Article\]](#) Carrefours cyclables en milieu urbain: les règles de conception (Cerema, 16/12/2025)

Espaces publics, patrimoine, équipements

📌 [\[Article\]](#) Quel partage de l'ombre dans les villes de demain ? Isabelle Baraud-Serfaty, La fabrique de la cité, 14/11/2025

📌 [\[Article\]](#) Rénovation énergétique des bâtiments publics : la Banque des Territoires et Actee lancent un parcours complet d'ingénierie financière (11/12/2025, Localtis)

📌 [\[Article\]](#) Sites patrimoniaux, entre mise en accessibilité et préservation du patrimoine (Cerema, 03/12/2025)

📌 [\[Article\]](#) Retour sur le Webinaire « Patrimoine et Action Cœur de Ville » (Sites & Cités, 18/12/2025)

Sobriété foncière

📌 [\[Article\]](#) [LIVRE BLANC] Objectif ZAN – De l'expérimentation à un nouveau modèle – 4e édition, SCET, Citadia, Villes en œuvre, novembre 2025. 55 p.

📌 [\[Article\]](#) Bilan de transition foncière, institut de la transition foncière (dec 2025)

📌 [\[Article\]](#) Une méthode pour agir sur les îlots de chaleur à l'échelle d'une agglomération (01/12/2025)

📌 [\[Article\]](#) Gestion à court et long terme des friches et préservation de la biodiversité : retour sur la conférence technique du 27 novembre 2025 (Cerema, 15/12/2025)

📌 [\[Article\]](#) La Nature, levier de transition écologique, La fabrique de la cité, 15.12.2025

📌 [\[Article\]](#) Une approche stratégique du foncier au service des projets du territoire : la Conférence Technique Territoriale du 20 novembre 2025 à Carcassonne (Cerema, 18/12/2025)

Quelques pistes de financements possibles....

Tableau des AAP et AMI



Ressources audios, Formations, Outils ressource...

Quelques ressources pour approfondir vos connaissances et booster vos compétences !

Voici quelques pépites audios à découvrir, quelques formations pour s'inspirer et quelques outils à surveiller...