Neubau WPZ Schüpfheim

**Pressedokumentation Spatenstich – Eckdaten zum Neubauprojekt**

Schüpfheim, 1. Juli 2025

# **Wir gestalten Lebensräume mit Kompetenz in Altersfragen**

Das Regionale Wohn- und Pflegezentrum (WPZ) Schüpfheim ist eine moderne Langzeitpflegeinstitution für 101 Bewohnende und ein wichtiger Arbeitgeber sowie Ausbildungsort in der UNESCO Biosphäre Entlebuch. Das WPZ geniesst über die Region hinaus einen ausgezeichneten Ruf – dank kompetenter Führung, menschlicher Hauskultur und starker Verankerung im Entlebuch.

Doch die bestehenden Gebäude aus den Jahren 1957 und 1981 sind am Ende ihrer Lebensdauer angelangt und entsprechen nicht mehr den heutigen Anforderungen an Pflege, Sicherheit, Energieeffizienz und Lebensqualität.

# **Wohin wir wollen**

Mit einem zukunftsgerichteten Ersatzneubau sichern wir die Pflege und das Wohnen im Alter in der Region nachhaltig. Geplant ist:
 - Ein neues Pflegezentrum mit 99 Plätzen
 - Ein Wohnhaus mit 15 Wohnungen mit Dienstleistungen

Beide Gebäude sind Teil eines integrierten Konzepts, das stationäre Pflege und ambulante Angebote unter einem Dach vereint. Ziel ist ein Lebensraum, der Eigenständigkeit, Betreuung, Teilhabe und Geborgenheit ermöglicht.

# **Projektumfang & Kosten**

Der Neubau entsteht im Zentrum von Schüpfheim, angrenzend an die Wohnsiedlung Lindehof, das Pfarreiheim, die Bibliothek sowie den rollstuhlgängigen Kulturweg. Das Konzept unterstützt soziale und kulturelle Teilhabe und bietet auch künftig Lebensqualität und professionelle Pflege für ältere Menschen.

Kostenschätzung Finanzierung wie publiziert in der Abstimmungsbotschaft zu den Sonderkrediten im Sommer 2024:
**Teilprojekt** **Anteil (in %)** **Betrag in TCHF**
Eigenmittel WPZ AG 17.7% 9’900
Aktionärsdarlehen der Gemeinden 14.1% 7’900
Finanzierungspartner (Fremdfinanz.) 59.8% 33’500
Aktuelle Finanzierungslücke 8.4% 5’000
Gesamtkosten 100% 56’300

Die Kosten für das Gesamtprojekt betragen gemäss aktuellem und detailliertem Kostenvoranschlag CHF 55.8 Mio.

Der Verwaltungsrat sieht angesichts des Bedarfs und der langfristigen Wirkung von weiteren Kosteneinsparungen ab. Ziel ist es, die verbleibende Finanzierungslücke durch Fundraising zu schliessen.

**Die beiden Baukörper**

**DAS PFLEGEZENTRUM**
**Ein Pflegezentrum, das soziale und kulturelle Teilhabe ermöglicht**
Damit wir auch in Zukunft vielen Menschen Heimat bieten können, ersetzen wir unser Pflegezentrum durch einen modernen Neubau. Ab Sommer 2025 starten die Bauarbeiten, der Bezug ist für November 2028 geplant. Der Neubau rückt näher ans Dorfzentrum, mit Anbindung an die Wohnsiedlung Lindenhof, ans Pfarreiheim und die Bibliothek. An den rollstuhlgängigen Kulturweg der Gemeinde Schüpfheim angrenzend, fördert das neue Pflegezentrum soziale Interaktionen und ermöglicht den Bewohnerinnen und Bewohnern, am kulturellen Leben teilzunehmen. Das neue Zentrum vereint Pflege und Wohnen unter einem Dach. Es entsteht ein Lebensraum, der die Kultur des Entlebuchs widerspiegelt und auf die Bedürfnisse kommender Generationen abgestimmt ist.

**WOHNEN MIT DIENSTLEISTUNGEN**
**Selbstbestimmt leben – mit Sicherheit im Hintergrund**
Gleich neben dem Pflegezentrum entsteht ein Wohnhaus für «Wohnen mit Dienstleistungen». Die beiden Gebäude sind unterirdisch miteinander verbunden. So schaffen wir ein ganzheitliches Konzept, das Eigenständigkeit und Betreuung klug vereint. Zudem werden das einladende Restaurant im Pflegezentrum und die naturnahe Umgebung wertvolle Begegnungen ermöglichen. Hier leben ältere Menschen selbstbestimmt und zugleich geborgen. Sie entscheiden, ob sie Unterstützung brauchen, und wenn ja, wann und wie: ein Leben mit Freiraum und Rückhalt. Das Gebäude entsteht an ruhiger Lage ohne Durchgangsverkehr, eingebettet ins Grüne. Mit dem neuen Wohnhaus schaffen wir ein sicheres und lebhaftes Zuhause mit idealer Pflegeinfrastruktur – für heute und morgen.

# **Organisation & Trägerschaft**

Die WPZ Schüpfheim AG entstand 2017 aus dem Gemeindeverband der Region Entlebuch und wird heute von den drei Gemeinden Schüpfheim (60 % Aktienkapital), Hasle (20 %) und Flühli (20 %) getragen. Sie ist steuerbefreit und verfolgt keine Gewinnziele. Alle drei Gemeinden beteiligen sich mit finanziellen Beiträgen am Neubau und tragen die Solidarbürgschaft für die Fremdfinanzierung.

Das WPZ ist Teil der Pflegeplanung der Region Entlebuch, in der jede Gemeinde einem Pflegezentrum zugeordnet ist.

**Zeitplan**
Zeitraum Meilenstein

Januar 2023 – Dezember 2024 Planung Vorprojekt und Bauprojekt

Dezember 2024 Baueingabe

April 2025 Erhalt Baubewilligung

1. Juli 2025 Spatenstich

August 2025 – Februar 2027 Rohbau und Aufrichtung

März 2027 – Oktober 2028 Ausbau und Einrichtungen

August 2027 – Juli 2028 Umgebung

November 2028 Umzug und Bezug

November 2028 – März 2029 Rückbau und Renaturierung

# **Kommunikation & Informationplattform**Für die Öffentlichkeit stehen eine Website und ein Instagram-Kanal mit laufenden Informationen, Bildern und Hintergrundmaterial zur Verfügung:👉 [www.neubau.wpz-schuepfheim.ch](https://www.neubau.wpz-schuepfheim.ch)

# **Kontakt**

**Verantwortliche Kommunikation**
Heidi Ambauen-Bucher
Präsidentin Verwaltungsrat
✉ heidi.ambauen@wpz-schuepfheim.ch