

ZAKLADACIA LISTINA

neziskovej organizácie

Článok 1

Zmocňovacie ustanovenie

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 603481 podľa § 4 ods. 3 písm. k) a § 4 ods. 2 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 398/2004 zo dňa 27.05.2004 a č. 421/2004 zo dňa 24.06.2004 a **ISTROBANKA, a. s.**, Laurinská 1, 811 01 Bratislava, IČO: 31 331 491, IČ DPH: SK2020301492 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 466/B a v súlade s uznesením Predstavenstva ISTROBANKY, a.s. č. 684/2003 zo dňa 01.12.2003 a s uznesením Dozornej rady ISTROBANKY, a. s. č. 115/2003 zo dňa 12.12.2003, týmto zakladajú podľa § 5 zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení zákona č. 35/2002 Z. z. (ďalej len „zákon“) neziskovú organizáciu za podmienok ustanovených v tejto zakladacej listine a v súlade so zákonom.

Článok 2

Názov a sídlo neziskovej organizácie

1. Názov: Spoločnosť pre rozvoj bývania v Bratislave, nezisková organizácia
skrátene: Spoločnosť pre rozvoj bývania v Bratislave, n. o.
2. Sídlo: Röntgenova 24, 851 01 Bratislava

Článok 3

Doba trvania neziskovej organizácie

Nezisková organizácia sa zakladá na dobu neurčitú.

Článok 4

Druh poskytovaných všeobecne prospešných služieb

1. Nezisková organizácia sa zakladá na účely poskytovania týchto všeobecne prospešných služieb:
 - a) zabezpečovanie bývania pozostávajúce z výstavby bytových domov s bytmi do vlastníctva a príslušenstva týchto domov a domov s nájomnými bytmi a príslušenstva týchto bytových domov
 - b) správa, oprava, údržba a obnova bytového fondu a domového fondu vybudovaného alebo získaného neziskovou organizáciou alebo zvereného neziskovej organizácii na základe zmluvy o výkone správy bytového fondu.

2. Nezisková organizácia bude prenajímať byty určené v čl. 4, bod 1, písm. a) nájomcom, ktorých určí Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava v súlade so Zakladacou listinou.

3. Nezisková organizácia v súlade s § 30 zákona po predchádzajúcom súhlase Správnej rady môže podnikáť podľa osobitných zákonov za podmienky, že touto činnosťou sa dosiahne účelnejšie využitie jej majetku a nebude ohrozená kvalita, rozsah a dostupnosť služieb, pre ktoré bola založená. Podnikanie bude organizácia vykonávať v nasledovných činnostiach:

- vykonávanie stavieb a ich zmien
- obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností
- prenájom nehnuteľností spojených s poskytovaním doplnkových služieb
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností
- inžinierska činnosť v rozsahu voľnej živnosti

Článok 5

Zakladatelia neziskovej organizácie

1. Zakladateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

IČO: 00603481

zastúpené primátorom Ing. Andrejom Ďurkovským

2. Zakladateľ:

ISTROBANKA, a.s.

Laurinská č. 1, 811 01 Bratislava

IČO: 31 331 491, IČ DPH: SK2020301492

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka 466/B

Oprávnení konat': Mag. Volker Pichler, predseda predstavenstva

Ing. Miroslav Paulen podpredseda predstavenstva

Článok 6

Orgány neziskovej organizácie

1. Orgánmi neziskovej organizácie sú:

- a) správna rada
- b) riaditeľ
- c) dozorná rada

2. Správna rada má deväť členov. Zakladatelia vymenovali týchto prvých členov správnej rady neziskovej organizácie:

- 1) Ing. Miloš Encinger,
- 2) Ing. Boris Šramko,
- 3) Ing. arch. Otto Novitzký,
- 4) Ing. arch. Ivan Macko,



- 5) Ing. Patrick Lutter, [REDACTED]
 - 6) Ing. Ladislav Sólumos, [REDACTED]
 - 7) Ing. Daniela Špírková, PhD., [REDACTED]
 - 8) JUDr. Róbert Bátovský, [REDACTED]
 - 9) Jaroslav Magál, [REDACTED]
3. Zakladatelia vymenovali za riaditeľa neziskovej organizácie:
Ing. Peter Mattoš, [REDACTED]
4. Dozorná rada má sedem členov. Zakladatelia vymenovali týchto prvých členov dozornej rady neziskovej organizácie:
- 1) Ing. Tatiana Mikušová, [REDACTED]
 - 2) Anna Dyttertová, [REDACTED]
 - 3) Ing. Pavel Blažej, [REDACTED]
 - 4) Ing. Peter Dubček, [REDACTED]
 - 5) Ing. Dušan Hruška, [REDACTED]
 - 6) Mag. Günter Friedl, MBA., [REDACTED]
 - 7) Ing. Vladimír Milo, [REDACTED]
5. Zakladatelia vydajú Štatút neziskovej organizácie, ktorý upraví podrobnosti o organizačnej štruktúre, činnosti a hospodárení neziskovej organizácie.

Článok 7 **Vklady zakladateľov**

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava vkladá do neziskovej organizácie peňažný vklad vo výške 3.600.000,- Sk (slovom tri milióny šesťstotísíc slovenských korún).
2. ISTROBANKA, a. s., vkladá do neziskovej organizácie peňažný vklad vo výške 400.000,- Sk (slovom štyristotísíc slovenských korún).
3. Peňažné vklady splatia zakladatelia do 10 dní od podpísania Zakladacej listiny a Štatútu neziskovej organizácie na účet neziskovej organizácie vedený v ISTROBANKE, a. s., Laurinská č. 1, 811 01 Bratislava, č. účtu: 10006-118110010/4900.

Článok 8 **Oprávnenia zakladateľa**

1. Podľa § 7 zákona si zakladatelia, Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava a ISTROBANKA, a. s. v tejto zakladacej listine vyhradzujú právo:
 - a) vymenovať a odvolávať členov správnej rady,
 - b) navrhovať správnej rade kandidáta na predsedu správnej rady,
 - c) navrhovať správnej rade kandidáta na voľbu riaditeľa neziskovej organizácie, a predkladať návrhy na odvolanie riaditeľa,
 - d) všeobecne prospešné služby ako zabezpečenie bývania, správa, údržba, oprava a obnova bytového fondu nie je možné po dobu trvania neziskovej organizácie meniť,

- e) navrhovať správnej rade rozhodnutie o zrušení, zlúčení splynutí alebo rozdelení neziskovej organizácie,
f) navrhovať správnej rade všetky zmeny po predchádzajúcom súhlase zakladateľov,
g) navrhovať správnej rade odvolanie a voľbu členov dozornej rady.

Zakladateľ Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava si vyhradzuje právo určovať nájomníkov nájomných bytov, ktoré bude prenajímať nezisková organizácia.

3. Zakladateľ ISTROBANKA, a. s. si vyhradzuje právo, aby nezisková organizácia zabezpečovala úverovanie svojej činnosti prednostne prostredníctvom ISTROBANKY, a. s.

Článok 9 Záverečné ustanovenia

Nedeliteľnou súčasťou tejto zakladacej listiny sú tieto prílohy:

- a) Výpis z uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 398/2004 zo dňa 27.05.2004 a č. 421/2004 zo dňa 24.06.2004
b) uznesenie Predstavenstva ISTROBANKY, a. s. č. 684/2003 zo dňa 01.12.2003 a uznesenie Dozornej rady ISTROBANKY, a. s. č. 115/2003 zo dňa 12.12.2003

Ostatné prílohy k zakladacej listine:

- a) Štatút neziskovej organizácie,
b) čestné vyhlásenie zakladateľov podľa § 10 ods. 2 zákona,
c) výpis z obchodného registra ISTROBANKA, a. s..

V Bratislave

V Bratislave

Zakladateľ:
Hlavné mesto Slovenskej republiky
Bratislava

Ing. Andrej Ďurkovský
primátor



Zakladateľ:
ISTROBANKA, a. s.

ISTROBANKA

Mag. Volker Pichler
predseda predstavenstva

Ing. Miroslav Paulen
podpredseda predstavenstva