Štandardy murovaného domu od spoločnosti House Company,s.r.o.

House company s.r.o.
Grösslingová 4,
811 09 Bratislava

Kancelária:
Papraďová 1/A,
821 01 Bratislava

IČO 507 870 39
DIČ 212 051 7916
IČ DPH SK 212 051 7916

www.murovany-dom.sk I info@murovany-dom.sk I IBAN:
SK6909000000005127596756

Pri výstavbe našich domov spolupracujeme s renomovanými dodávateľmi, ktorí sú overení časom a skúsenosťami.
Pri výbere materiálov dbáme na kvalitu spracovania a rýchlosť dodania.

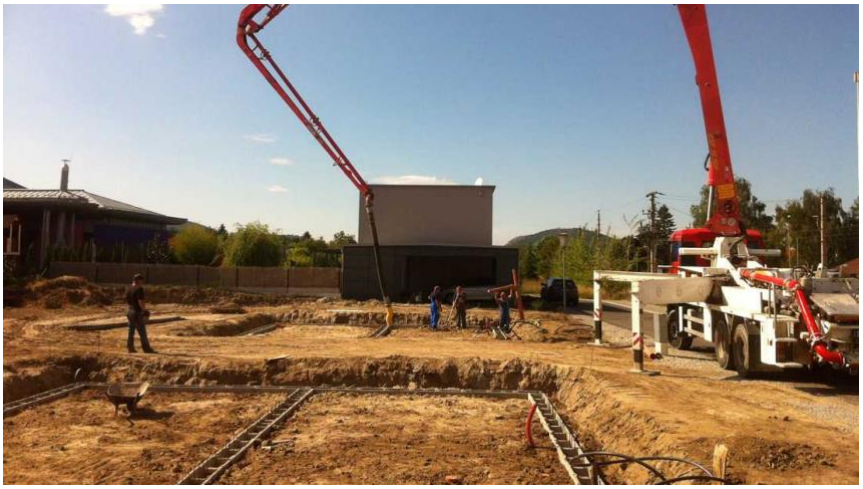
Každej našej stavbe venujeme zvláštnu pozornosť, aby sme zabezpečili čo najkvalitnejší výsledok a spokojnosť klienta.

1. Základová doska
2. Rozvod kanalizácie a vody
3. Príprava pre inžinierske siete
4. Obvodové múry a vnútorné priečky
5. Strešná krytina
6. Odkvapový systém
7. Izolácia strešného plášťa
8. Záklop strechy zdola
9. Bleskozvod
10. Presah strechy a prestrešenie terasy
11. Okná
12. Vchodové dvere
13. Elektroinštalácia
14. Rozvody vody a kanalizácie
15. Podlahové kúrenie
16. Vykurovacie teleso / ohrev vody
17. Potery a izolácia podláh
18. Sadrokartónové stropy
19. Vnútorné sádrové omietky
20. Zateplenie fasády
21. Strešný výlez
22. Garážová brána
23. Certifikáty / revízie

Základová doska

Základová doska na základových pásoch

- Základová doska s výstužou na výšku +15 cm od úrovne pôvodného terénu pred vstupom do domu
- Základové pásy do nezámrznej hĺbky - 90 cm od úrovne +-0,00 domu z betónu C16/20 v šírke 40 cm
- DT tvárnice 1 rada hr. 30 cm z betónu C20/25
- Násyp zo štrkopiesku v hr. 15 - 20 cm, PE- fólia
- Betónová doska hr. 15 - 20 cm z betónu C20/25



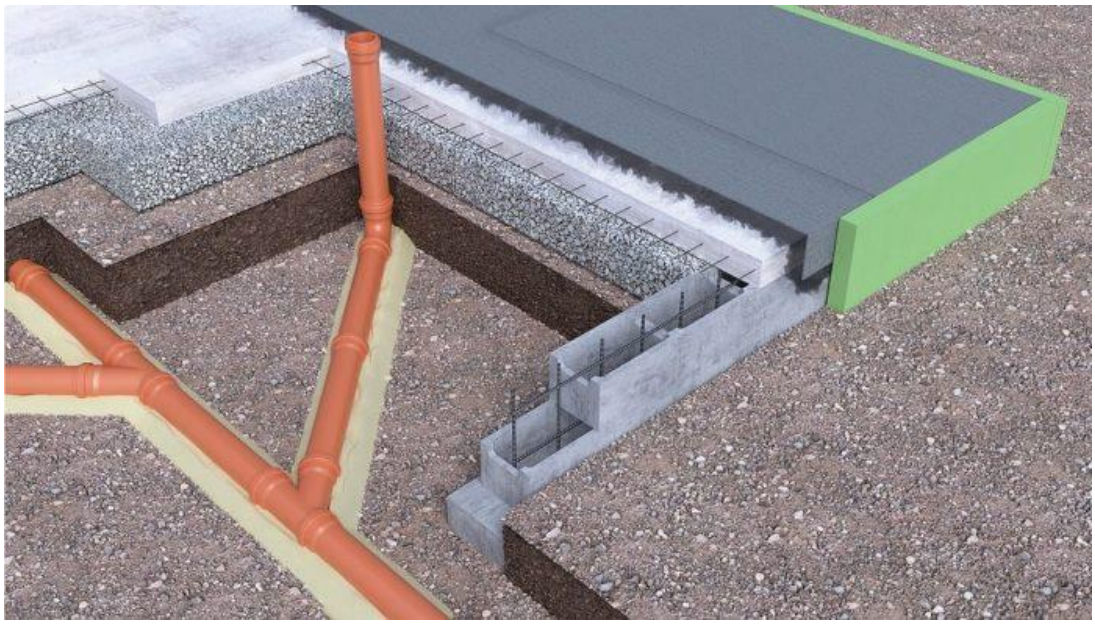
Základová doska na penoskle

(pasívne domy, nadštandard pre nízkoenergetické domy)

- Základová doska s výstužou na výšku 30 cm
- Vrstva penoskla 30 cm
- Geotextília

Rozvod kanalizácie a vody

- Rozvod kanalizácie a vody, obsyp, zásypy v základovej doske
- Podsypanie a zásyp kanalizačných rúr, chráničiek, prívodu vody pieskom
- Rozvod ležatej kanalizácie z DN150, DN125, DN100
- Príprava hadice DN32 pre prívod vody do domu - LDPE rúra



Príprava pre inžinierske siete

- Príprava pre hlavný prívodný kábel pre elektrinu - chránička
- Príprava pre prípojku kanalizácie podľa projektu RD 1 m od základovej dosky
- Prípojka vody z hadice LDPE 32 x 4,4 s 6 m rezervou, vyvedená 1 m od základovej dosky

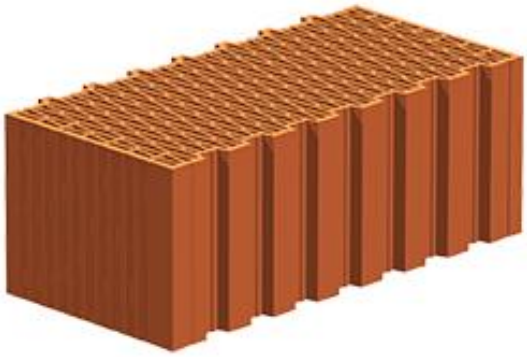
Obvodové múry a vnútorné priečky

- Obvodové murivo značky HELUZ (brúsená PD hr. 25 cm)
- Vnútorné priečky z muriva HELUZ (hr. 11,5 cm)

Prečo HELUZ?
Brúsené tehly HELUZ UNI majú najlepšie tepelnoizolačné vlastnosti na trhu v porovnaní s ostatnými materiálmi pre jednovrstvové murivo bez vyplnených dutín. Tehly Heluz UNI sa vyznačujú jednou z najprepracovanejších geometrií tehlového bloku minimalizujúcou prestup tepla pri zachovaní vysokej pevnosti.

- komfortná mikroklíma miestností
- komplexné systémové riešenie obálky budovy v jednovrstvovej konštrukcii
- dobrý základný predpoklad na získanie energetického štítku pre nízkoenergetické a pasívne domy
- masívna, bezpečná konštrukcia
- prirodzený prestup vodných pár – murivo dýcha

HELUZ®
Stavajte s tými nejlepšími!



Strešná krytina

Valbová strecha

- Nosný systém krovu z impregnovaného dreva – podľa statiky
- Sklon strechy 22°
- Strešné laty hr. 40 x 50 mm s impregnáciou proti škodcom
- Kontralaty a laty 40 x 50 mm
- Bramac fólia TOP RU Resistant
- Strešná krytina a príslušenstvo **Bramac klasik** (farba podľa vzorkovníka)
- Príslušenstvo Bramac, ukončovacie bočné škridle, hrebenáče
- Viditeľné drevené prvky ošetrené dvoma nátermi ochrannej lazúry
- Presah strechy omietnutý fasádnou omietkou Baumit Silikonputz 1,5 mm

Prečo BRAMAC?

- **Extrémna odolnosť**

BRAMAC krytina zabezpečí vďaka svojej robustnosti dokonalú ochranu pred extrémnymi poveternostnými podmienkami. Je najodolnejším riešením proti ľadovcu a víchrici

- **Ochrana pred hlukom**

Škridly Bramac vďaka svojmu materiálovému zloženiu a presnému tvaru s minimálnymi medzerami po pokládke utlmia vonkajší hluk lepšie až o 6 decibelov ako pálené škridly a až o 7 decibelov ako plechové krytiny. Ľudia subjektívne vnímajú tento výsledok ako ultmenie hluku až na polovicu.

- **Preverená kvalita**

BRAMAC produkty sú testované vo vlastnom skúšobnom stredisku v Nemecku, ktorého súčasťou je aj v strechárskej branži jedinečný veterný tunel. Skúšajú sa tu rôzne vplyvy: simulované búrky, rýchle zmrazovacie cykly, horúčava, UV žiarenie a nápory vetra. Naše vlastné nároky sú ešte vyššie ako stanovujú normy.

Sedlová / pultová strecha

- Nosný systém krovu z impregnovaného dreva – podľa statiky
- Čelné steny murované z tehál Heluz + tepelná izolácia + omietnutie fasádnou omietkou vo farbe domu
- Strešné laty hr. 40 x 50 mm s impregnáciou proti škodcom
- Kontralaty a laty 40 x 50 mm
- Bramac fólia TOP RU Resistant
- Strešná krytina a príslušenstvo **Bramac klasik** (farba podľa vzorkovníka)
- Príslušenstvo Bramac, ukončovacie bočné škridle, hrebenáče
- Viditeľné drevené prvky ošetrené dvoma nátermi ochrannej lazúry
- Presah strechy omietnutý fasádnou omietkou Baumit Silikonputz 1,5 mm

Prečo BRAMAC?

- **Extrémna odolnosť**

BRAMAC krytina zabezpečí vďaka svojej robustnosti dokonalú ochranu pred extrémnymi poveternostnými podmienkami. Je najodolnejším riešením proti ľadovcu a víchrici

- **Ochrana pred hlukom**

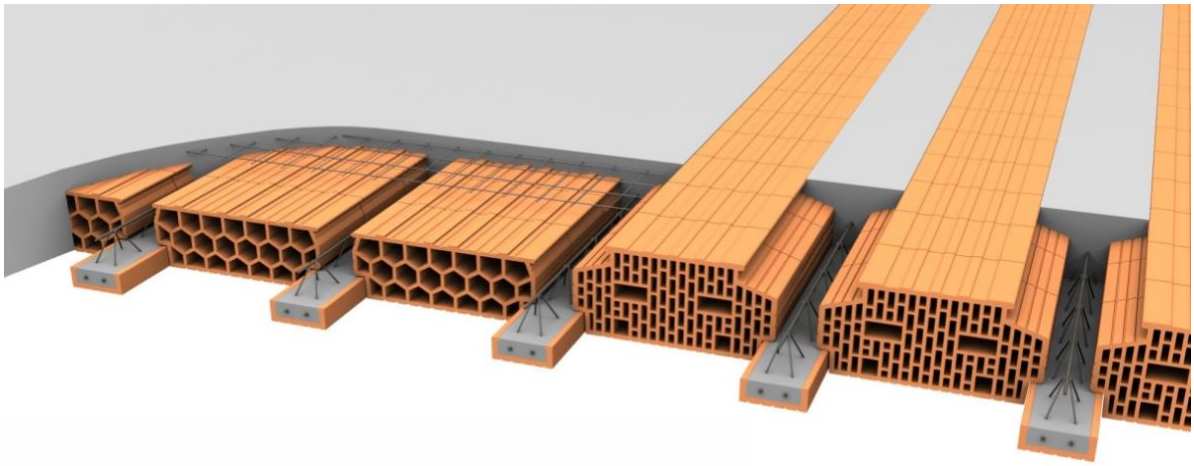
Škridly Bramac vďaka svojmu materiálovému zloženiu a presnému tvaru s minimálnymi medzerami po pokládke utlmia vonkajší hluk lepšie až o 6 decibelov ako pálené škridly a až o 7 decibelov ako plechové krytiny. Ľudia subjektívne vnímajú tento výsledok ako ultmenie hluku až na polovicu.

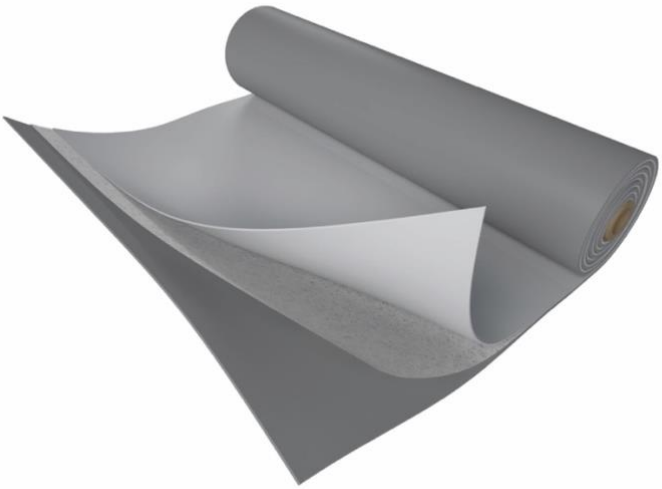
- **Preverená kvalita**

BRAMAC produkty sú testované vo vlastnom skúšobnom stredisku v Nemecku, ktorého súčasťou je aj v strechárskej branži jedinečný veterný tunel. Skúšajú sa tu rôzne vplyvy: simulované búrky, rýchle zmrazovacie cykly, horúčava, UV žiarenie a nápory vetra. Naše vlastné nároky sú ešte vyššie ako stanovujú normy.

Rovná strecha

- Miako Heluz strop so stropných vložiek a nosníkov (alternatíva za príplatok -železobetónová deka)
- Podstojkovanie, odstojkovanie
- PE-fólia
- Atika na 2 rady DT tvárnic s vencom do 5 cm
- EPS S100 hr. 30 cm spolu v 2 vrstvách (2 x 15 cm)
- EPS S100 spádový podľa potreby (naklonený do 1 strany + protispádový klin)
- Geotextília 300 g/m2
- Fatrafol 810 1,5 mm hrúbka alebo BAUDER
- Príslušenstvo k FATRAFOLU - vonkajšie, vnútorné rohy, priebežné lišty, okapový plech na atike
- Atika - potiahnutá Fatrafolom s okapovou lištou
- Odvodnenie strechy - prestupmi cez atiku



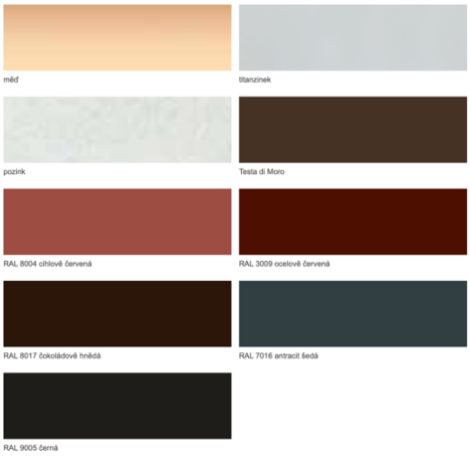


Odkvapový systém

- Pozinkované strešné ríny Zambelli (alternatíva KJG) v rôznych farebných odtieňoch
- Rínové háky
- Odkvapový systém Zambelli po obvode strechy so zvodovými rúrami (nad fasádou)
- Farba komponentov Zambelli podľa farebnej škály

Prečo ZAMBELLI?
Zambelli oceľový pozinkovaný strešný odkvapový systém vyniká extrémnou odolnosťou a najvyššou ochranou proti korózii.

Hlavnou výhodou ZAMBELLI odkvapového systému sú
- presnosť každého komponentu
- farebná stálosť, presnosť farebných odtieňov jednotlivých komponentov
- farebná povrchová úprava Robust v jemnom matnom prevedení vhodná ozaj ku každej streche



Izolácia strešného plášťa

- Izolácia strešného plášťa fúkanou izoláciou rakúskeho výrobcu Isocell

Prečo ISOCELL?
Celulózová izolácia ISOCELL je tepelná izolácia z celulózových vlákien, ktorá sa vyrába z recyklačného papiera optimálnym recyklačným procesom. Základným materiálom pre ISOCELL je teda drevo, ktorého vynikajúce vlastnosti sú známe už po tisícročia. ISOCELL sa vyrába v Rakúsku, v jednom z najmodernejších zariadení na svete. Roztriedený novinový papier sa nahrubo rozvlákni, zmieša s minerálnymi soľami a rozomelie v mlyne. Takto vytvorené vločky sú odolné proti požiaru. Odolné sú aj proti napadnutiu hnilobou, hmyzom a plesňou. Vďaka neustálej cudzej a vlastnej kontrole podlieha výroba najprísnejším nemeckým, rakúskym a európskym kritériám kvality pre technické schválenie. Vločka s dlhým vláknom vás presvedčí extrémne nízkou tepelnou vodivosťou a odolnosťou proti sadaniu aj pri hrubšej izolácii. Izolácia ISOCELL nie je toxická, neobsahuje žiadne nebezpečné látky alebo prísady, a je na dotyk príjemne mäkká a teplá. Nedráždi pokožku, nie je agresívna a preto je posudzovaná ako sympatická izolačná hmota. Licencovaná izolácia ISOCELL – špecializované prevádzky fúkajú celulózové vlákna do dutín pomocou špeciálnych fúkacích strojov. V konštrukcii dôjde k splsteniu celulózových vlákien a tým sa vytvorí lícujúca, bezškárová izolačná rohož, ktorá je odolná proti sadaniu.

- Najlepšie hodnoty tepelnej izolácie
- Vynikajúca ochrana pred teplom
- Optimálna zvuková izolácia
- Lepšia protipožiarna ochrana
- Reguluje vlhkosť
- Žiadne odrezky a škáry
- Rýchle a čisté spracovanie
- Účinná ochrana životného prostredia a klímy

ISOCELL

Záklop strechy zdola

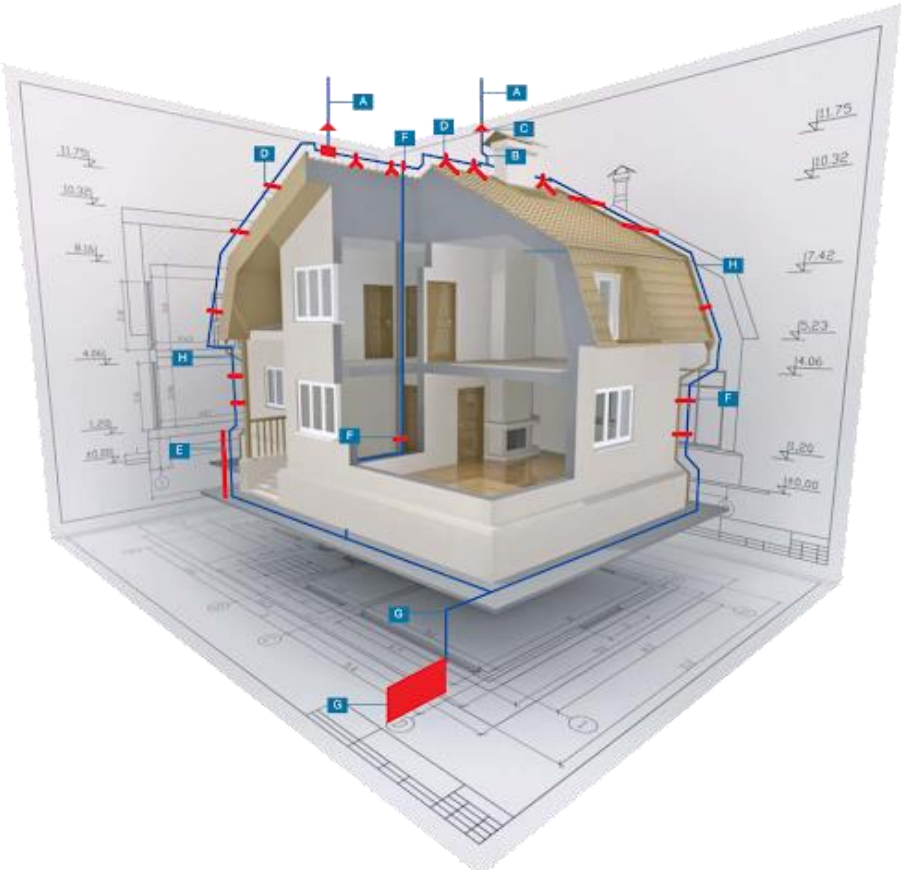
- OSB 3 Egger hr. 12 mm
- Parozábrana Dorken delta DAWI GP

EGGER

Bleskozvod

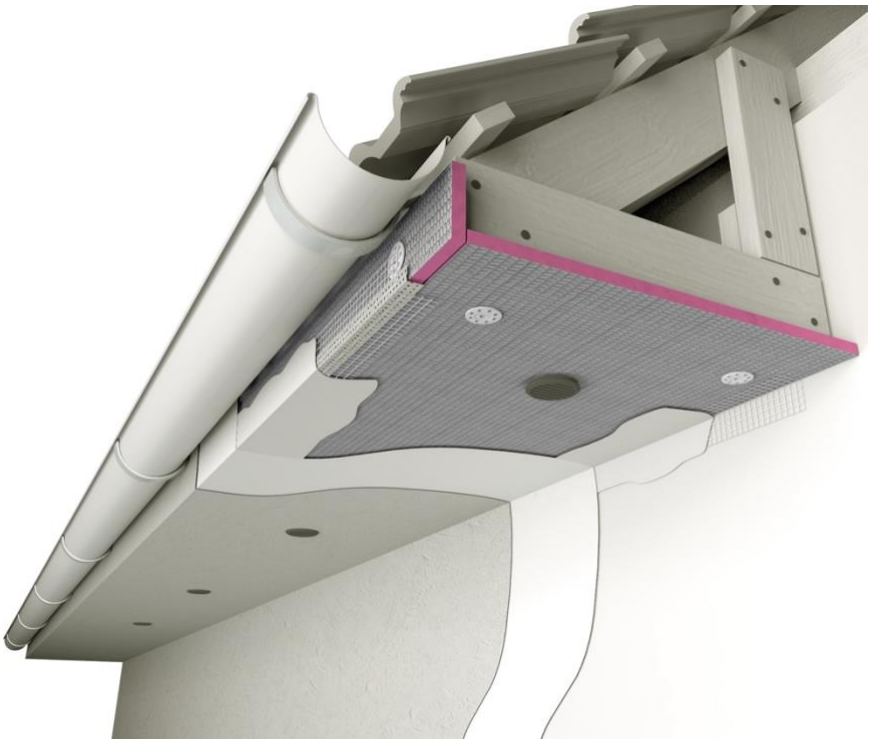
- Bleskozvodový pás je umiestnený v zemi a vyvedený na 4 miestach na strechu

Účel bleskozvodu
Vonkajšia ochrana pred bleskom – bleskozvod je zariadenie na ochranu stavebných objektov a toho, čo je v nich, pred nebezpečnými účinkami atmosférických výbojov - bleskov ich zvodom do zeme.



Presah strechy a prestrešenie terasy

- Presah strechy riešený po obvode rodinného domu
- Konštrukcia z dreva alebo CD profilov
- XPS
- Kléber so sieťkou
- Penetrácia
- Silikónová omietka Baumit 1,5 mm



Okná

- Plastové okná Rehau Synego
- Trojsklá U=0,6 podľa štandardov výrobcu
- Okná sú prevedené s montážou s parotesnými páskami z exteriéru aj interiéru
- Parapetné dosky vonkajšie s presahom 30 mm od steny a vnútorné s presahom do 180 mm od steny
- Štandardné farby bez príplatku z vonkajšej strany

Prečo REHAU?
So SYNEGO bude Váš domov teplý, útulný a bezpečný: V porovnaní s aktuálnymi štandardnými oknami presvedčí SYNEGO s až 50% vyššou tepelnou izoláciou. Takto citeľne znížite Vaše náklady za kúrenie a zažijete nový pocit pohodlia, ktorého sa už nikdy nebudete chcieť vzdať:

- Šetriť energiu vďaka vysokej tepelnej efektívnosti
- Užívať si ticho vďaka najlepšej ochrane pred hlukom
- Cítiť sa bezpečne vďaka individuálnej ochrane proti vlámaniu v závislosti od lokality, v ktorej bývate
- Sloboda dizajnu vďaka viac ako 220 farbám a najrôznejším tvarom
- Žiarivo čisté okná vďaka podstatne hladším povrchom na základe jedinečnej formule High-Definition-Finishing
- Zodpovedný príspevok pre naše životné prostredie vďaka výrobe, ktorá šetrí zdroje

REHAU

Vchodové dvere

- Vchodové dvere Rehau Synego
- Vchodové dvere sú kľučka-kľučka, výplň matné sklo, automatický zámok

Prečo REHAU Synego?

- Ušetríte až 76% Energie
- Vďaka maximálnej ochrane proti vlámaniu sa budete cítiť bezpečne
- Užijete si Vašu oázu ticha a pokoja vďaka 24-násobnej redukcii hluku
- Vo veciach dizajnu sa Vašej fantázii nekladú žiadne hranice
- Vďaka hladkému povrchu bude čistenie pre Vás úplne jednoduché

REHAU

Elektroinštalácia

Elektroinštalácie - typ príslušenstva Legrand Valena biela LIFE
Obývacia miestnosť:
8 ks zásuvky, 1 anténa zásuvka
2 ks sériové jednovypínače
Detská izba:
3 ks zásuvky
1 ks dvojvypínač
Spálňa:
3 ks zásuvky
1 ks dvojvypínač
Kuchyňa:
1 ks dvojvypínač pre osvetlenie
5 ks zásuvky pre elektrickú rúru, umývačku, mikrovlnnú rúru, varnú dosku 220V a sporák
2 ks pre pracovnú dosku
Vonkajšie zásuvky a vypínače:
1 ks jednovypínač na terasu
1 ks jednovypínač sériový pre vchodové osvetlenie (jeden pri vstupe a druhý vnútri vstupnej chodby)
1 ks zásuvka
Technická miestnosť:
1 ks vypínač pre osvetlenie
1 ks zásuvka pre kotol, 1 ks pre práčku a 1 ks pre sušičku
1 ks elektrický rozvádzač
Vstupná miestnosť:
1 ks vypínač pre osvetlenie
1 ks zásuvka
Kúpeľňa:
1 ks dvojvypínač pre osvetlenie
2 ks zásuvka
Ostatné miestnosti:
1 ks vypínač pre osvetlenie
1 ks zásuvka (okrem WC, kde zásuvka nebude)

Predpríprava na alarm vo forme káblov
1 hlavná rozvodná skriňa na 48 modulov
1x prepäťová ochrana
3x prúdový chránič
10A ističe na svetlá max. 10 okruhov
16A ističe na zásuvky max. 14 okruhov
20A trojfázovy istič 1x
2x internetové zásuvky
1x slaboprúdový RAC s ukončenými káblami bez koncoviek na TV a internet

Rozvody vody a kanalizácie

- Vodovodné rozvody sú realizované z plastohliníku DN16, DN20, DN25, DN32 obalené penovým zateplením
- Umývadlo v kúpeľni: 1ks teplá a studená voda
- Vaňa a sprchový kút v kúpeľni: 1 ks teplá a studená voda
- WC: 1 ks studená voda a 1 ks teplá a studená voda pre umývadlo
- Umývadlo v kuchyni: 1 ks teplá a studená voda
- Práčka v kúpeľni alebo technickej miestnosti: 1 ks studená voda + práškový sifón
- Kotol: 1 ks studená voda (prívod vody) a 1 ks teplá (odvod vody) + napojenie na podlahové vykurovanie, odvod kondenzu

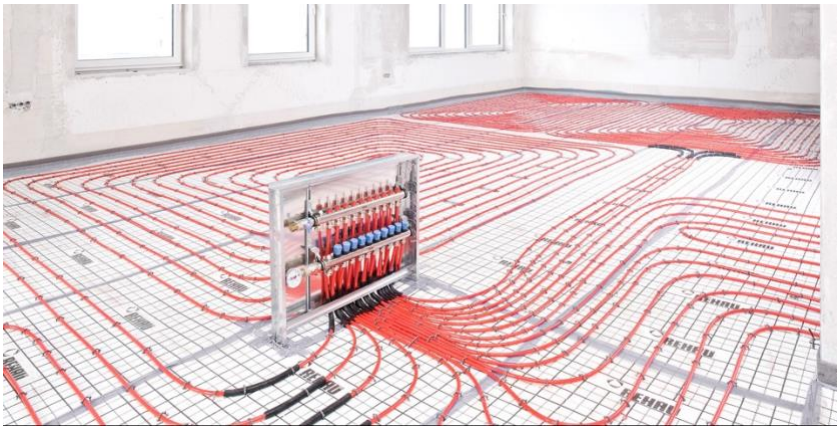
Podlahové kúrenie

- Podlahové vykurovanie REHAU Rautherm 17 x 2 alebo alternatívne rúry pre podlahové kúrenie
- Vykurovanie s príslušenstvom - nosný materiál s možnosťou vyššieho ohybu rúry polybuténové trubky Rehau.
- Rozdeľovač ústredného kúrenia nadomietkový
- Podlahové vykurovanie v celom dome (okrem garáže, špajze a pod skriňami)

Prečo REHAU RAUTHERM?

- Podlahové vykurovanie značky REHAU vám ponúka viac možností. Očakávajte teplo, ktoré možno cítiť, no nie je vidieť.
- Podlahové vykurovanie značky REHAU vám ponúka možnosť popustiť uzdu svojej fantázii pri dizajnovaní vlastného domova. Žiadne radiátory, ktoré zaberajú cenný priestor. Viac miesta pre vaše nápady.

REHAU



Vykurovacie teleso / ohrev vody

- Tepelné čerpadlo so zásobníkom vody DAIKIN

Prečo DAIKIN?
Daikin vám poskytuje dokonalý komfort vďaka praktickému riešeniu 3v1, ktoré zabezpečí vykurovanie, chladenie aj prípravu teplej vody vo vašej domácnosti. Zariadenia vynikajú vysokou účinnosťou, úspornosťou a dlhodobou spoľahlivosťou. Svedčí o tom aj záruka, ktorú si s programom Stand By Me môžete predĺžiť až na 5 rokov. Okrem komfortnej teploty oceníte i jednoduché ovládanie.
A čo je takisto dôležité, chránia tiež životné prostredie, pretože využívajú obnoviteľné zdroje energie a používajú ekologickejšie chladivo.

Potery a izolácia podláh

- Izolácia podlahy EPS S100 hr. 100 mm + 55 mm betónový poter
- Cementový poter 50 – 60 mm

Sadrokartónové stropy

- Sadrokartónové stropy s dvojitou konštrukciou s 1x opláštením 12,5 mm protipožiarným sadrokartónom a v kúpeľni Knauf GKBI
- Sadrokartónové stropy sú ukončené 3x pretmelením a vybrúsením
- Sadrokartóny RIGIPS (alternatíva Knauf)

Vnútorné sadrové omietky

- Penetrácia podkladu pre sádrové omietky
- Sádrové gletované strojové (hladké) omietky, ktorými sú ukončené povrchové úpravy v dome
- Baumit Ratioglatt

Prečo BAUMIT?
Spoločnosť BAUMIT ponúka ekologické stavebné materiály pre zdravé, energeticky úsporné a pekné bývanie.

Zateplenie fasády

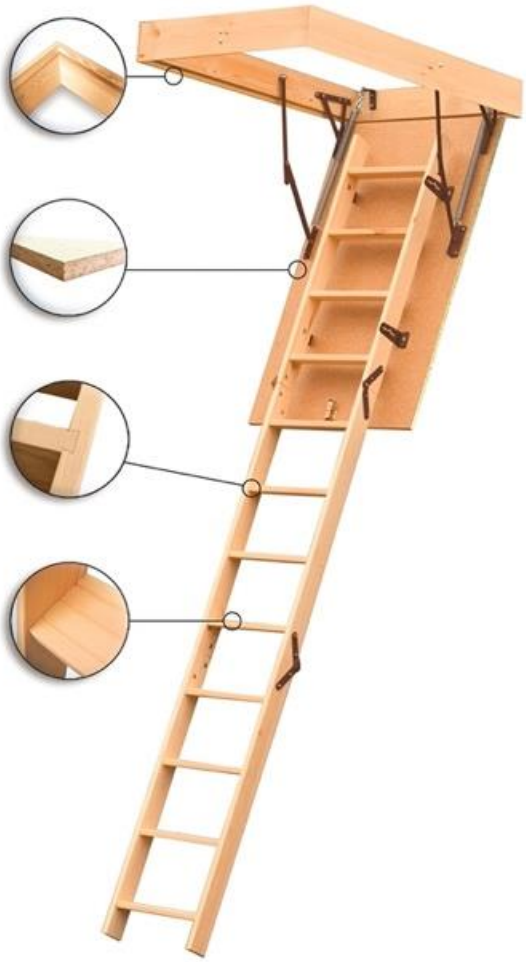
- Zateplenie stien hr. izolácie 20 cm EPS
- Penetrácia
- Silikónová omietka v bielej farbe hr. 1,5 mm roztieraná
- Možnosť výberu farieb a farebných kombinácií za príplatok

Prečo BAUMIT SILIKONTOP?
Pastézna omietka na báze silikónových živíc s vysokou odolnosťou voči poveternostným vplyvom. Vďaka vyššej vodoodpudivosti vhodná aj pre oblasť soklov.

- Vynikajúca ochrana fasády
- Vysoká odolnosť voči vode a špine
- Jednoduché spracovanie

Strešný výlez

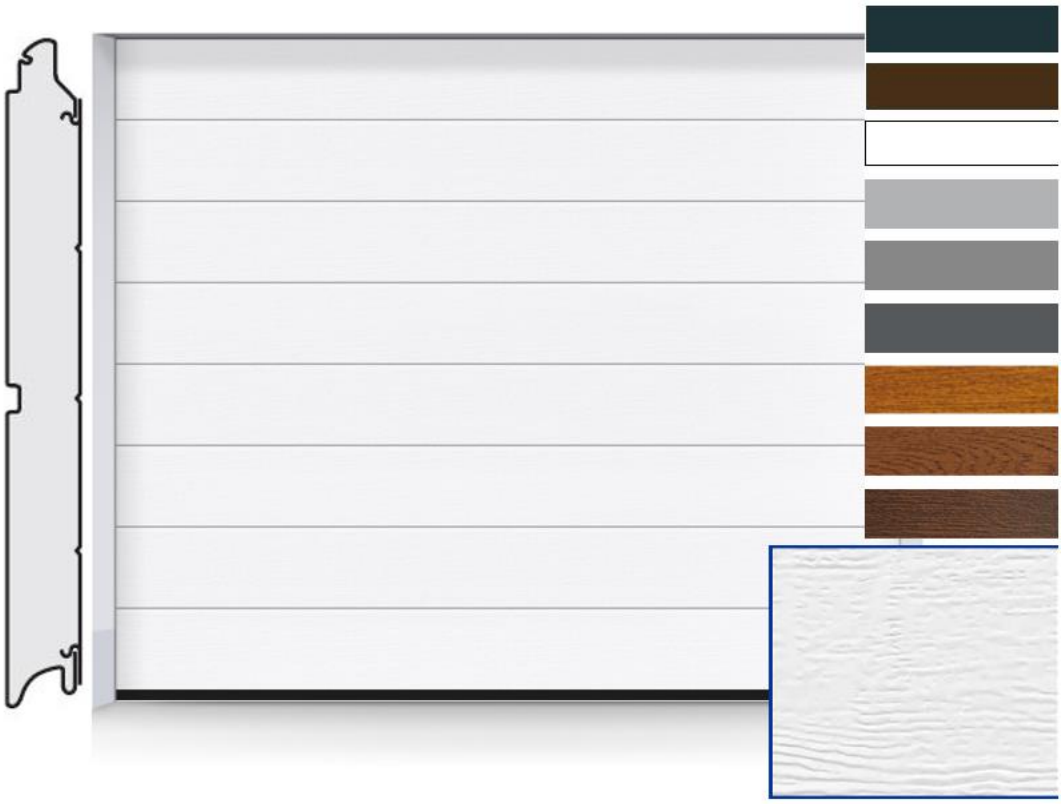
- Štandardný strešný výlez



Garážová brána

- Garážová brána značky Hörmann renomatic
- Prelis M
- Štandardné farby v cene

Prečo Hörmann?
Sekcionálne brány sa otvárajú zvislo a sú umiestnené tesne pod stropom. Vďaka tejto konštrukcii je k dispozícii maximálny priestor v garáži a pred garážou. Sekcionálne garážové brány je možné zabudovať do každého otvoru garáže a tieto poskytujú až o 14 cm väčšiu šírku prejazdu ako výklopné brány. Okrem toho sú optimálne utesnené na všetkých štyroch stranách vďaka trvalo elastickým tesneniam odolným voči poveternostným vplyvom.



Certifikáty / revízie

- Revízia: bleskozvod
- Revízia: vnútorná inštalácia elektriky
- Tlakové skúšky: voda
- Tlaková skúška: kanalizácia
- Tlaková skúška: podlahové vykurovanie
- Certifikáty zabudovaných materiálov

Vedľajšie rozpočtové náklady hradené investorom

- Energetický certifikát
- Mobilná toaleta
- Oplotenie stavby
- Geodetické zameranie
- Odvoz a likvidácia odpadu
- Stavebný elektrický prúd a voda