

**GRUPO FINANCIERO MERCADO DE VALORES
Y SUBSIDIARIAS**
BALANCE GENERAL CONSOLIDADO
AL 30 DE JUNIO DEL 2020
(En colones sin céntimos)

Junio 2020

ACTIVOS

Disponibilidades	5.663.839.928
Inversiones en Instrumentos financieros	
Al Valor Razonable con Cambios en Resultados	1.519.641.579
Costo Amortizado	9.736.997.132
Productos por cobrar	87.171.605
Cuentas y comisiones por cobrar	
Comisiones por cobrar	201.094.034
Cuentas por cobrar por servicios bursátiles	15.877.544
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas	729.816
Otras cuentas por cobrar	4.629.097
Participaciones en el capital de otras empresas	18.595.972
Inmuebles, mobiliario y equipo (neto)	2.085.027.345
Otros activos	419.939.829
TOTAL DE ACTIVOS	19.753.543.882

PASIVOS Y PATRIMONIO

PASIVOS

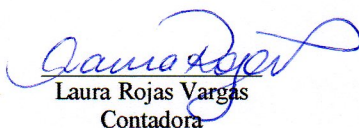
Obligaciones Financieras	1.683.255.257
Cuentas por pagar y provisiones	1.338.854.972
Cuentas por pagar por operaciones bursátiles	430.007.057
Impuesto sobre la renta diferido	273.960.862
Otros pasivos	99.695.988
TOTAL PASIVOS	3.825.774.136

PATRIMONIO

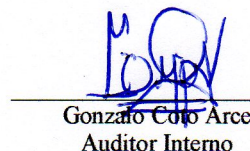
Capital Social	6.700.000.000
Aportes Patrimoniales no Capitalizados	1.790.885.540
Ajustes al patrimonio	792.548.126
Reservas Patrimoniales	752.351.025
Resultados acumulados de periodos anteriores	5.016.830.012
Resultado del periodo	875.155.043
TOTAL DEL PATRIMONIO	15.927.769.746
TOTAL PASIVO, PARTICIPACION MINORITARIA Y PATRIMONIO	19.753.543.882



Cristina Masís Cuevillas
Representante Legal



Laura Rojas Vargas
Contadora

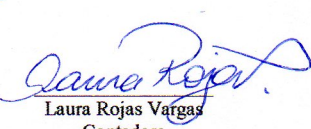


Gonzalo Coró Arce
Auditor Interno

**GRUPO FINANCIERO MERCADO DE VALORES DE COSTA RICA
Y SUBSIDIARIAS
ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2020
(En colones sin céntimos)**

	Junio 2020
Ingresos Financieros	
Por inversiones en valores y depósitos	369.572.508
Por diferencial cambiario neto	1.001.708.547
Por valoracion de instrumentos financieros	8.784.784
Por ganancia instrumentos financieros disponibles para la venta	310.558
Por otros ingresos financieros	23.848.577
Total de Ingresos Financieros	1.404.224.974
Gastos Financieros	
Por Obligaciones Financieras	27.119.728
Por diferencial cambiario neto	765.945.566
Por valoracion de Instrumentos financieros	6.083.236
Por otros gastos financieros	10.302.314
Por Perdida instrumentos financieros disponibles para la venta	4.654.942
Total de Gastos Financieros	814.105.786
Resultado financiero	590.119.187
Ingresos recup de activos y disminución de estimaciones	
Disminución de estimación de inversiones en intrumentos financieros	11.945.607
Total Gastos por estiamcion y deterioro	11.945.607
Gastos por estimación y deterioro	
Gastos por estiamción y deterio instrumentos financieros	1.117.041
Total Gastos por estimación y deterioro	1.117.041
Ingresos de Operación	
Por comisiones por servicios	3.384.486.362
Por cambio y arbitraje de divisas	56.656.015
Otros ingresos operativos	32.803.366
Total Ingresos de Operación	3.473.945.744
Gastos de Operación	
Por comisiones por servicios	94.734.816
Por otros gastos operativos	105.182.290
Total Otros Gastos de Operación	199.917.107
Gastos Administrativos	
Gastos de Personal	2.003.171.193
Gastos por servicios externos	47.144.856
Gastos Movilidad y Comunicaciones	14.828.298
Gastos de Infraestructura	447.755.841
Gastos Generales	139.432.379
Total Gastos Administrativos	2.652.332.567
Resultado operacional bruto	621.696.071
Resutlado operaciones neto, antes de impuestos	1.222.643.823
Impuesto sobre la renta	347.488.781
Resultado del periodo	875.155.043
Resultados integrales del periodo	875.155.043


Cristina Masís Cuevillas
Representante Legal


Laura Rojas Vargas
Contadora

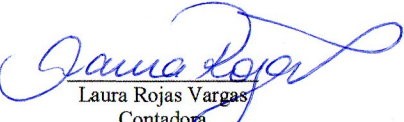

Gonzalo Coto Arce
Auditor Interno

GRUPO FINANCIERO MERCADO DE VALORES DE COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO
AL 30 DE JUNIO DEL 2020
(En colones sin céntimos)

	Capital Social	Aportes patrimoniales no capitalizados	Ajustes al patrimonio	Reservas patrimoniales	Resultados acumulados de años anteriores	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2019	6.700.000.000	1.790.885.540	825.692.260	752.351.025	5.276.066.257	15.344.995.082
<i>Resultado Integral</i>						
Ajuste por revaluación de inmuebles	0	0	(9.110.337)	0	9.110.337	0
Ajuste por reversion de ajustes a inversiones disponibles para la venta	0	0	(28.378.181)	0	0	(28.378.181)
Resultado del Período	0	0	0	0	875.155.043	875.155.043
Total Resultado integral	0	0	(33.144.134)	0	884.265.380	851.121.246
<i>Transacciones con propietarios registradas directamente en el patrimonio</i>						
Otros	0	0	0	0	(268.346.581)	(268.346.581)
Total transacciones con propietarios registradas directamente en el patrimonio	0	0	0	0	(268.346.581)	(268.346.581)
Saldo al 30 de junio del 2020	6.700.000.000	1.790.885.540	792.548.126	752.351.025	5.891.985.056	15.927.769.746



Cristina Masís Cuevillas
Representante Legal



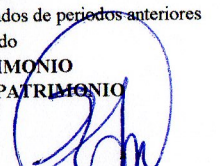
Laura Rojas Vargas
Contadora

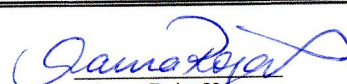


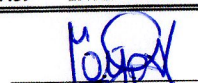
Gonzalo Coto Arce
Auditor Interno

GRUPO FINANCIERO MERCADO DE VALORES Y SUBSIDIARIAS
BALANCE GENERAL
HOJA DE TRABAJO DE CONSOLIDACION
AL 30 DE JUNIO DE 2020

CUENTA	MERCADO	SAFI	INMOBILIARIA	GRUPO FIN.	AJUSTE DEBE	AJUSTE HABER	CONSOLIDACION
ACTIVOS							
<i>Disponibilidades</i>							
Disponibilidades	3.578.623.625	1.972.500.690	0	0			5.551.124.316
Disponibilidades Restringidas	112.715.612	0	0	0			112.715.612
<i>Inversiones en Instrumentos Financieros</i>							
Al Valor Razonable con Cambios en Resultados	85.458.202	41.801.532	122.140.192	1.270.241.654			1.519.641.579
Costo Amortizado	2.292.903.319	2.202.955.605	360.517.915	2.450.735.386			7.307.112.225
Instrumentos Financieros restringidos	2.429.884.906	0	0	0			2.429.884.906
Productos por cobrar	43.507.346	22.414.621	2.214.981	19.034.657			87.171.605
<i>Cuentas y comisiones por cobrar</i>							
Comisiones por cobrar	175.123.799	25.970.235	0	0			201.094.034
Cuentas por cobrar por servicios bursátiles	15.877.544	0	0	0			15.877.544
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas	40.816	0	689.000	0			729.816
Otras cuentas por cobrar	0	0	0	4.629.097			4.629.097
<i>Participaciones en el capital de otras empresas</i>	18.595.972	0	0	12.213.831.726		12.213.831.726	18.595.972
<i>Inmuebles, mobiliario y equipo (neto)</i>	714.996.115	57.000.685	2.024.003.453	0	78.996.990	789.969.897	2.085.027.345
<i>Otros activos</i>	394.115.212	40.938.603	867.807	0		15.981.792	419.939.829
TOTAL ACTIVOS	9.861.842.468	4.363.581.972	2.510.433.347	15.958.472.521	78.996.990	13.019.783.416	19.753.543.882
PASIVOS							
<i>Otras cuentas por pagar y provisiones</i>							
Obligaciones con entidades financieras por pagar	2.364.176.663	42.189.523	0	0	723.110.929		1.683.255.257
Cuentas por pagar y Provisiones	989.378.157	304.010.100	2.625.918	42.840.797			1.338.854.972
Cuentas por pagar por operaciones bursátiles	430.007.057	0	0	0			430.007.057
Impuesto sobre la renta diferido	0	0	273.960.862	0			273.960.862
Otros pasivos	99.695.988	0	15.981.792	0	15.981.792		99.695.988
TOTAL PASIVOS	3.883.257.865	346.199.623	292.568.572	42.840.797	739.092.721		3.825.774.136
PATRIMONIO							
<i>Capital Social</i>							
Capital	2.800.000.000	1.400.000.000,00	400.000.000	6.700.000.000	4.600.000.000		6.700.000.000
Aportes Patrimoniales no Capitalizados	0	0	83.625.270	1.790.885.540	83.625.270		1.790.885.540
<i>Ajustes al Patrimonio</i>							
Superavit por revaluación de inmuebles	0	0	792.548.126	792.548.126	792.548.126		792.548.126
<i>Reservas al Capital</i>							
Reservas Patrimoniales	350.979.620	280.000.000	54.005.639	752.351.025	684.985.259		752.351.025
Resultados acumulados de periodos anteriores	2.558.198.858	1.892.955.161	838.437.582	5.016.830.013	5.289.591.601		5.016.830.012
Resultado del periodo	269.406.125	444.427.188	49.248.159	863.017.020	763.081.471		875.155.043
TOTAL DEL PATRIMONIO	5.978.584.603	4.017.382.349	2.217.864.775	15.915.631.724	12.213.831.728		15.927.769.746
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	9.861.842.468	4.363.581.972	2.510.433.347	15.958.472.521	13.031.921.439	13.019.783.416	19.753.543.882


 Cristina Masís Cuevillas
 Representante Legal


 Laura Rojas Vargas
 Contadora


 Gonzalo Coto Arce
 Auditor Interno

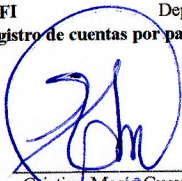
	MERCADO	SAFI	INMOBILIARIA	GRUPO FIN.	AJUSTE DEBE	AJUSTE HABER	CONSOLIDACION
Ingresos Financieros							
Por inversiones en valores y depósitos	181.302.848	92.984.873	11.519.589	83.765.197			369.572.508
Por diferencial cambiario	583.136.222	170.642.301	27.546.651	220.383.373			1.001.708.547
Por valoracion de Instrumentos financieros	8.776.198	0	0	8.586			8.784.784
Por ganancia realizada en instrumentos financieros	283.521	0	0	27.037			310.558
Por otros ingresos financieros	11.229.405	7.367.096	941.707	4.310.368			23.848.577
Total de Ingresos Financieros	784.728.194	270.994.270	40.007.948	308.494.561			1.404.224.974
Gastos Financieros							
Por obligaciones con entidades financieras	52.625.773	1.601.150	0	335.837		27.443.032	27.119.728
Por diferencial cambiario	482.271.096	130.105.441	18.414.924	133.154.103			765.945.566
Por valoracion de Instrumentos financieros	6.053.348	13.166	0	16.722			6.083.236
Por otros gastos financieros	5.357.663	1.541.546	1.277	3.401.828			10.302.314
Por Perdida instrumentos financieros disponibles para la venta	0	1.089.249	0	3.565.694			4.654.942
Total de Gastos Financieros	546.307.879	134.350.552	18.416.201	142.474.186		27.443.032	814.105.786
RESULTADO FINANCIERO BRUTO	238.420.315	136.643.718	21.591.747	166.020.375		(27.443.032)	590.119.187
Ingresos recup de activos y disminución de estimaciones							
Diminución de estimación de inversiones en intrumentos financieros	1.176.528	5.818.543	63.806	4.886.729			11.945.607
Total Gastos por estiamcion y deterioro	1.176.528	5.818.543	63.806	4.886.729			11.945.607
Gastos por estimacion y deterioro							
Gastos por estiamcion y deterio instrumentos financieros	462.040	290.459	30.803	333.739			1.117.041
Total Gastos por estiamcion y deterioro	462.040	290.459	30.803	333.739			1.117.041
Otros Ingresos de Operación							
Comisiones por Servicios	778.292.059	2.606.194.303	0	0			3.384.486.362
Por bienes realizables	0	0	0	763.081.471	763.081.471		0
Por otros ingresos con partes relacionadas	912.711.028	0	0	0	912.711.028		0
Por otros ingresos operativos	1.011.600.000	0	94.362.392	0	1.105.962.392		0
Por cambio y arbitraje de divisas	56.656.015	0	0	0			56.656.015
Otros Ingresos operativos	26.019.509	941.870	3.904.430	1.937.557			32.803.366
Total Otros Ingresos de Operación	2.785.278.610	2.607.136.173	98.266.822	765.019.028	2.781.754.890		3.473.945.744
Otros Gastos de Operación							
Comisiones por Servicios	94.734.816	1.860.711.028	31.800.000	31.800.000		1.924.311.028	94.734.816
Otros Gastos Operativos	38.482.768	63.151.737	3.304.685	243.100			105.182.290
Total Otros Gastos de Operación	133.217.584	1.923.862.765	35.104.685	32.043.100		1.924.311.028	199.917.107
Gastos Administrativos							
Gastos de Personal	1.846.482.950	156.688.243	0	0			2.003.171.193
Gastos por servicios externos	25.389.133	16.072.637	1.202.249	4.480.837			47.144.856
Gastos de Movilidad y Comunicaciones	14.828.298	0	0	0			14.828.298
Gastos de Infraestructura	500.089.139	4.609.038	22.115.046	0		79.057.382	447.755.841
Gastos Generales	120.850.610	18.371.540	190.229	20.000			139.432.379
Total Gastos Administrativos	2.507.640.129	195.741.459	23.507.523	4.500.837		79.057.382	2.652.332.567
Utilidad neta de operación antes de impuesto							
Impuesto Sobre la Renta	383.555.700	629.703.751	61.279.364	899.048.457			1.222.643.823
Resultado del periodo	114.149.576	185.276.563	12.031.205	36.031.437			347.488.781
	269.406.125	444.427.188	49.248.159	863.017.020	2.781.754.890	1.975.925.378	875.155.043

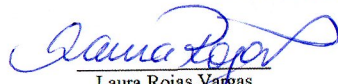
Cristina Masís Cuevillas
Representante Legal

Laura Rojas Vargas
Contadora

Gonzalo Coto Arbe
Auditor Interno

EMPRESA	CUENTA	BALANCE DE SITUACION		ESTADO DE OPERACIONES	
		DEBE	HABER	DEBE	HABER
MVCR	Capital Social	2.800.000.000			
MVCR	Reservas Patrimoniales	350.979.620			
MVCR	Resultado Acumulado de Periodos Anteriores	2.558.198.858			
GRUPO	Ingresos Operativos Diversos (Resultado del Periodo)			269.406.125	
GRUPO	Inversiones Permanentes		5.978.584.603		
Registro de la eliminación de la Inversión del Grupo en el Puesto de Bolsa					
SAFI	Capital Social	1.400.000.000			
SAFI	Reservas Patrimoniales	280.000.000			
SAFI	Resultado Acumulado de Periodos Anteriores	1.892.955.161			
GRUPO	Ingresos Operativos Diversos (Resultado del Periodo)			444.427.188	
GRUPO	Inversiones Permanentes		4.017.382.349		
Registro de la eliminación de la Inversión del Grupo en la SAFI					
MVCR	Otros Ingresos, Comisiones por Administración			1.924.311.028	
SAFI	Gastos por Servicios de Administración				948.000.000
SAFI	Otros Gastos con Partes Relacionadas				912.711.028
INMOBILIARIA	Gastos por Servicios de Administración				31.800.000
GRUPO	Gastos por Servicios de Administración				31.800.000
Registro de Ingresos y Gastos por Comisiones en Subsidiarias					
INMOBILIARIA	Capital Social	400.000.000			
INMOBILIARIA	Aportes Patrimoniales no Capitalizados	83.625.270			
INMOBILIARIA	Superavit por revaloración de los inmuebles	792.548.126			
INMOBILIARIA	Reservas Patrimoniales	54.005.639			
INMOBILIARIA	Resultado Acumulado de Periodos Anteriores	838.437.582			
GRUPO	Ingresos Operativos Diversos (Resultado del Periodo)			49.248.159	
GRUPO	Inversiones Permanentes		2.217.864.775		
Registro de la eliminación de inversión de la Inmobiliaria					
INMOBILIARIA	Otros ingresos, Arrendamiento			94.362.392	
MVCR	Gastos por alquiler				60.392
MVCR	Obligaciones por derecho de uso			680.921.406	
MVCR	Activos por derecho de uso				743.879.524
MVCR	Depreciación acumulada derecho uso			74.387.952	
MVCR	Gastos financieros por derecho de uso				25.841.882
MVCR	Gastos por depreciación				74.387.952
SAFI	Obligaciones por derecho de uso			42.189.523	
SAFI	Activos por derecho de uso				46.090.373
SAFI	Depreciación acumulada derecho uso			4.609.038	
SAFI	Gastos financieros por derecho de uso				1.601.150
SAFI	Gastos por depreciación				4.609.038
Reclasificación del activo y pasivo por derecho de uso					
INMOBILIARIA	Depósitos en garantía y alquileres recibidos por anticipado	15.981.792,27			
MVCR	Depósitos en garantía y gastos anticipados		15.044.937,17		
SAFI	Depósitos en garantía y gastos anticipados		936.855,10		
Registro de cuentas por pagar y cobrar entre compañías					
		11.466.732.047	12.229.813.519	3.583.862.810	2.820.781.339
		15.050.594.857	15.050.594.857		


Cristina Masís Cuevillas
Representante Legal


Laura Rojas Vargas
Contadora


Gonzalo Coto Arce
Auditor Interno