

Opravy v panelu. Zážitek i pro sousedy

Z několika malých pokojů mohou lidé v panelákovém bytě vytvořit stylový a vzdušný prostor k bydlení.

Michaela Beldová

I v paneláku mohou mít lidé zděnou koupelnu, prostornou obytňou kuchyň, nebo dokonce byt se dvěma patry. To, jak bude prostor vypadat, záleží jen na časových a finančních možnostech majitelů. Se zbytkem pomohou odborníci.

Ludvík Kudrna se rozhodl přestavět celý nedávno koupený dvoupokojový byt v Praze. „Byt byl v původním stavu, navíc nějakou dobu neobývaný. Rekonstrukce začala samozřejmě bytovým jádrem. Umakart jsme odstranili a z koupelny a záchodu zbyly jen stoupačky. Budoucí podobu bytu si navrhujeme sami s přítelkyní. V bytě bude moderní obytňá kuchyň a novou koupelnu propojíme se záchodem,“ popisuje plány Kudrna.

Kdy žádat o povolení?

Větší stavební úpravy a bourání příček nebo zdí musí majitelé vždy probrat s odborníky. Při přestavbě je dobré řídit se předpisy, postupy a použít materiály podle projektu.

„Pokud chtějí lidé jen vyměnit umakartové jádro za zděné, neměli by k tomu potřebovat stavební povolení ani ohlášení. Na ohlášku se dělají větší úpravy, které ale nezasahují do nosných konstrukcí. Stavební povolení budou lidé potřebovat, například pokud mění okna, zasklívací lodžii nebo chtějí vyříznout nové dveře v nosném panelu. O povolení by měli žádat i v případě, že se mění způsob užívání stavby, tedy když chtějí například přesunout kuchyňskou linku do jiné místnosti,“ vysvětluje jednatel společnosti Panelreko Jiří Vrzal.

Lidé, kteří se rozhodnou měnit polohu místností, jako je kuchyň nebo koupelna, by úpravy měli probrat s odborníky. I když bude přemístění technicky možné, měli by brát v úvahu okolní byty. Panel totiž dobře vede hluk a pokud majitel přesune třeba kuchyň nad



ložnici sousedů, je možné, že si tím nabourá sousedské vztahy. Úpravy by lidé měli dobře naplánovat i časově. „Mnoho věcí si v bytě děláme svépomocí. Na úpravách tak pracujeme i o víkend, večer po práci toho moc neuděláme, pokud si nechceme hned po nastěhování udělat ze sousedů nepřátele. I při vrtání malinké díry do panelu o tom hned ví celý dům,“ říká Kudrna.

Projekt podle fantazie

Za zpracování projektu na rekonstrukci většinou lidé zaplatí od dvou do šesti tisíc korun. Je dobré, když dokumentace neslouží jen pro získání stavebního povolení, ale dá se podle ní také stavět nebo kontrolovat provádění úprav.

Prostor, se kterým je možné pracovat, mnohdy lidé poznají teprve, když vybourají příčky. Architekt díky zkušenostem může lidem pomoci rozvrhnout místnosti tak, aby jim vyhovovaly. Nový pohled může ale přijít i od odborníků, kteří rekonstrukci provedou. „To, jestli lidé zvolí návrh od architekta nebo využijí své fantazie, záleží na nich. Zákazníkům nabízíme možnost čerpat i z našich nápadů a zkušeností. Máme rozsáhlý archiv rozmanitých řešení různých bytů,“ říká Vrzal.

Lidé, kteří nepotřebují projekt pro stavební povolení a chtějí ušetřit na službách architekta, si můžou navrhnout interiér sami. Programy jsou volně ke stažení na internetu, třeba Room Arranger nebo Google SketchUp. Oba ale vyžadují aspoň základní znalost grafických programů. Jednoduchý plánovací program, který mohou lidé využít pro návrh zařízení interiéru, nabízí i obchodní dům IKEA. „Lidé si mohou navrhnout kuchyň, ložnici nebo kancelář. Máme také plánovače na koupelny,“ říká Jindřiška Válová z IKEA. Program si mohou lidé stáhnout ze stránek obchodu.

Inzerce

www.ROBICI.cz
Robotické vysavače
a příslušenství

ZMĚNA BAREV. Část úprav zvládnou lidé často svépomocí.

Foto Isifa