

HUERTOS URBANOS
— HABITAT —



Las mejores cosas
de la vida; no son las cosas
es la vida



Un lugar para sembrar esperanza, cultivar lo que más quieres y cosechar salud

HUERTOS URBANOS HÁBITAT está inspirado en la vida sustentable del futuro. En él se reúnen todas las características necesarias para que sus participantes puedan desarrollarse en un ambiente sano, donde la alimentación y el medio ambiente constituyen los pilares de un nuevo modelo de vida. Este proyecto te brinda la oportunidad de convivir en un espacio en el que podrás cultivar tus propios alimentos orgánicos y vivir en armonía con la naturaleza.

Perfecta convivencia con su entorno

El desarrollo consta de 57 unidades privadas que serán desarrolladas bajo la premisa de **“la sustentabilidad primero”** de tal manera que los materiales y procesos de construcción serán lo más generoso posible con el medio ambiente.

HUERTOS URBANOS HÁBITAT está diseñado para brindar a tu familia; seguridad, tranquilidad y grandes momentos de felicidad dentro de la naturaleza.



Un lugar *natural*

HUERTOS URBANOS HÁBITAT se ubica sobre Vía de los Huertos, a **600 metros de la carretera Nextipac** en el municipio de Zapopan, Jalisco.

Su fácil acceso, desde la carretera Guadalajara-Vallarta lo convierte en uno de los desarrollos **ideales para vivir en la zona**.

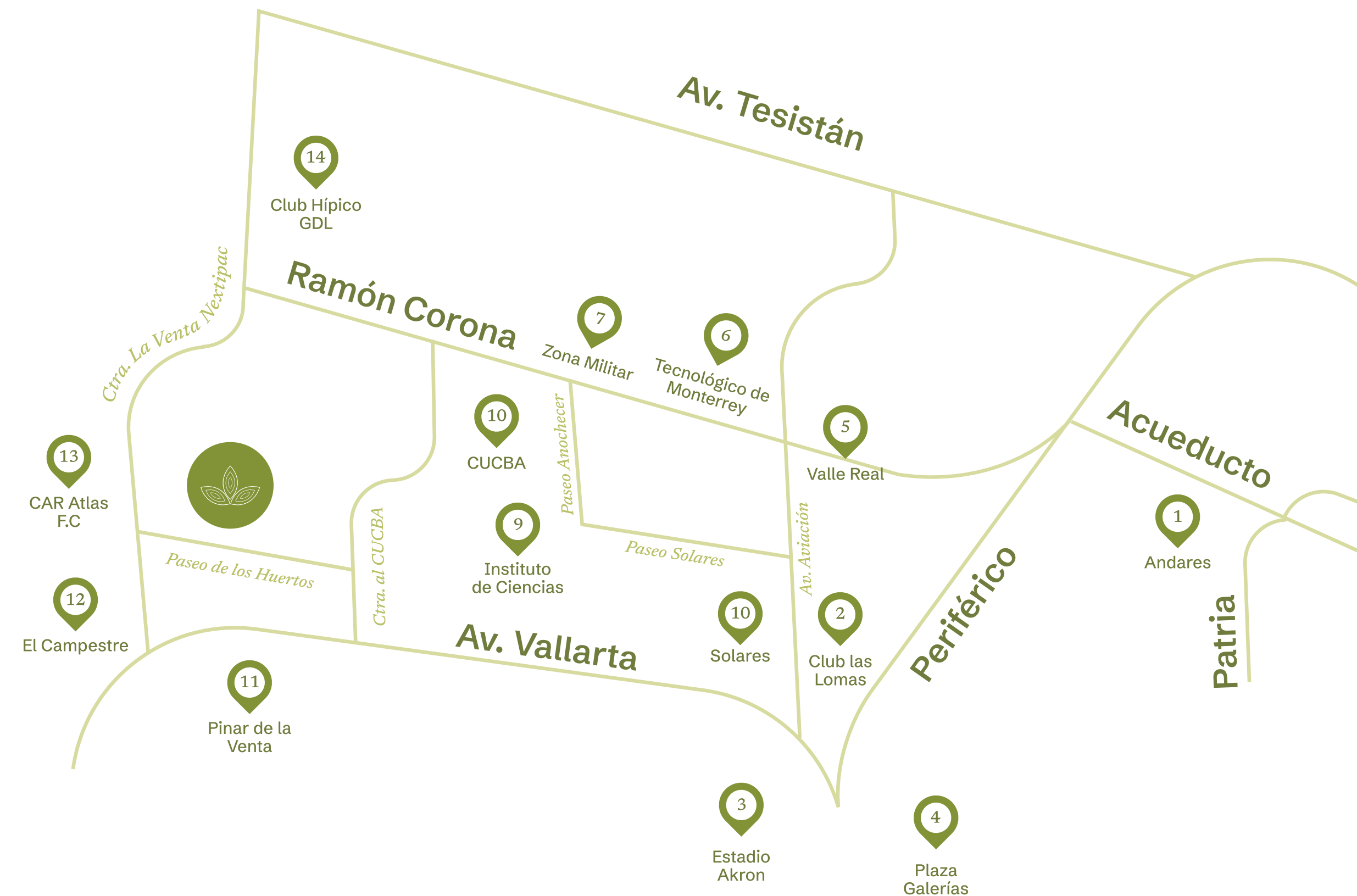
Dentro de un predio cuyo suelo ha sido utilizado a través de generaciones para la **siembra de alimentos de forma natural**, de esta manera seguimos respetando el uso que se le daba a la tierra antes de nuestra llegada.



Puntos de interés

(15-30) minutos

1. Andares
2. Club Las Lomas
3. Estadio Akron
4. Plaza Galerías
5. Valle Real
6. Tecnológico de Monterrey
7. Zona Militar
8. Solares
9. Instituto de Ciencias
10. CUCBA
11. Pinar de la Venta
12. El Campestre
13. CAR Atlas F.C.
14. Club Hípico GDL





Vive en *equilibrio*

- 57 unidades privadas desde 500m² c/u
- Planta de saneamiento
- 4,000 m² de áreas comunes
- Invernadero
- Núcleo de permacultivo
- Salones de usos múltiples
- Ludoteca
- Zona de juegos infantiles
- Paisajismo endémico
- Caseta de vigilancia
- Seguridad 24 horas - CCTV

Lo hacen *posible*

- Especialistas agrícolas
- Diversos capacitadores
- Jardineros
- Personal de mantenimiento

Más vida

- Planta de saneamiento
- Flujos de ventilación natural
- Materiales naturales de construcción

Arquitectura

Piedra, madera, acero y cristal se conjugan para darle vida a la urbanización y áreas comunes, conviviendo en perfecta sincronía con su entorno.





Amenidades

- Área de juegos
- Invernaderos
- Camas de permacultivo
- Áreas verdes
- Ludoteca
- Salones de usos múltiples

Tu espacio *ecológico*

- Unidades privadas desde 500 m²
- Desplante de 200 m² y hasta 400 m² de construcción
- 300 m² de jardín
- Zona de cultivo privado
- Área para 4 lugares de estacionamiento
- Equipamiento completo
- Listos para construir tu proyecto





Diseño para *cultivos*

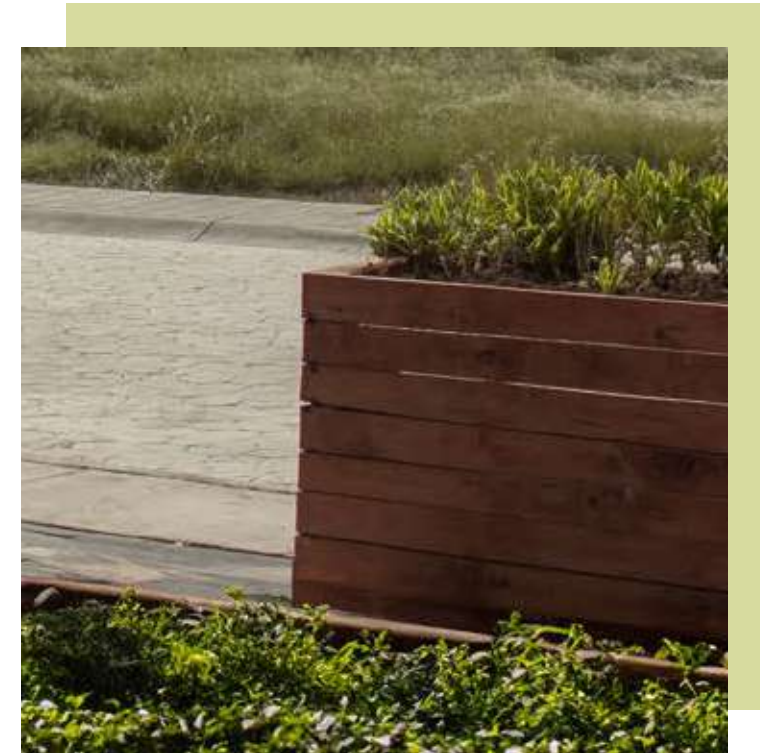
ÁREA HABITABLE

Se plantea un prototipo de construcción que maneje diversos sistemas de ecotecnias buscando lograr replicar el concepto de sustentabilidad en todos los niveles, cuidando las condiciones del contexto: clima, vientos dominantes, asoleamiento, así como sistemas constructivos que no impacten de manera negativa el entorno, enfocados a lograr un equilibrio armónico con el contexto natural del sitio.



Planta de *producción*

Se plantea una estructura de semilleros al comienzo del proceso de crecimiento. Se utiliza el vivero de plantas para la germinación de semillas, después la planta visita varias zonas de cultivo para que, una vez que esté madura, pueda ser recogida para su cosecha.



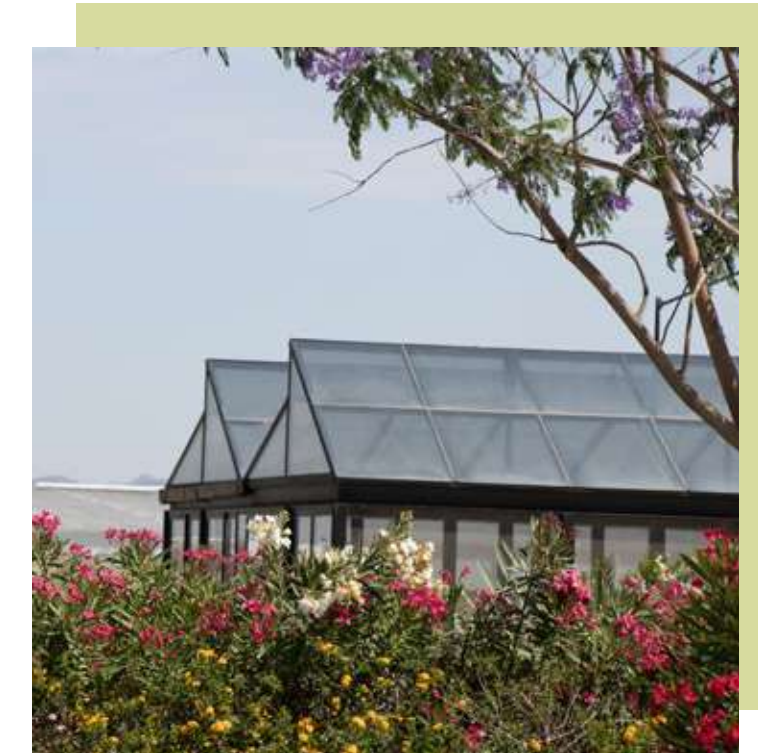
Eco-centro *educacional*

Como un prototipo, este desarrollo está previsto para ser replicable, por lo anterior y como primero en su tipo, este sitio incluye un área educativa. Un espacio de exposición que permite a los visitantes aprender sobre sistema de producción sostenible de alimentos. El espacio, a través de su arquitectura, incentiva la organización de exposiciones, conferencias y talleres.



Área de *infraestructura*

Para lograr un sistema sustentable se busca incluir sistemas para la gestión de residuos como el sistema para tratamiento de aguas residuales de uso interno y el sistema de captación de aguas pluviales.



Sistema de *monitoreo*

Uno de los principales beneficios del sistema es la capacidad de crecer cultivos durante todo el año. Esto se debe a la capacidad de controlar el clima interior, incluida la humedad, la luz y la temperatura. Un centro de control va a llevar a cabo estos sistemas de acuerdo con las crecientes necesidades de cada tipo de cultivo.



HUH



Es más que un lugar donde vivir en armonía. Es decir *sí a la salud*, sí a *cuidar el planeta*, sí a *mejorar nuestra alimentación*, sí a *ser autosuficiente* y sí a *una vida saludable*. Es sin duda el mejor legado que puedes dar a los tuyos.





Es un grupo empresarial que nace para mejorar los procesos en cada etapa de la industria inmobiliaria, para ofrecer un mejor servicio a clientes e inversores. Entendemos la importancia de lo que el patrimonio representa en la vida de las personas, entendemos que ese patrimonio es por lo que trabajan.



Somos una compañía mexicana que entiende que el cambio de cultura es necesario, para nosotros y los que vienen. Por eso, transformamos la tierra en sueños, creamos espacios amigables con su entorno con diseños innovadores y soluciones vanguardistas con los más altos estándares de calidad. Tenemos un alto respeto por la persona y el espacio que ocupará. Por eso desarrollamos proyectos pensados en satisfacer integralmente la vida de sus habitantes.



Queremos que vivas la vida que deseas, que desarrolles de manera integral los pilares de vida que siempre soñaste y que descubras el verdadero poder de transformación detrás de lo que visualizas. [Váltory] nace con el objetivo de incrementar tu capital, de proteger la inversión de las personas y generar una filosofía de bienestar entorno a la compra de tu inmueble.



A lo largo de 30 años de trayectoria nos hemos destacado por brindar un servicio personalizado en asesoría y consultoría inmobiliaria, asimismo lo que nos ha convertido en unos profesionales en el ámbito es nuestro modelo de servicio, de cuatro áreas; Inverti Consultoría, Inverti Gestión, Inverti Real Estate e Inverti Capital.

HUH



Contacta a un asesor



@Huertosurbanoshabitat



hola@huertosurbanoshabitat.mx

Tel +52 33 1467 1223

www.huertosurbanoshabitat.mx