



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LXVII Број 103

18. децембар 2023. године

Цена 265 динара

Привремени орган Града Београда, на седници одржаној 15. децембра 2023. године, на основу члана 2. став 5. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС”, бр. 88/11, 104/16 и 95/18), донео је

ОДЛУКУ

О САХРАЊИВАЊУ КУЋНИХ ЉУБИМАЦА

I. ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком уређује се начин обављања комуналне делатности сахрањивања кућних љубимаца на територији града Београда, општа и посебна права и обавезе вршиоца комуналне делатности и корисника услуга, начин континуираног изјашњавања корисника комуналних услуга о квалитету пружања комуналних услуга од стране вршиоца комуналне делатности, средства за обављање комуналне делатности, начин вршења надзора, као и друга питања у вези са обављањем комуналне делатности, у складу са законом.

Сахрањивање кућних љубимаца је комунална делатност од локалног интереса на територији града Београда.

Члан 2.

Поједини изрази употребљени у овој одлуци имају следеће значење:

а) кућни љубимци су животиње које се држе ради дружења и које су обележене и евидентирани на територији града Београда, у складу са законима који уређују област ветеринарства и добробити животиња и то: пси и маčke, голубови, украсна живина, егзотичне и дивље животиње,

б) власник кућног љубимца је физичко лице, које има право чувања и држања и које је одговорно за живот, заштиту здравља и добробит животиња,

в) држалац кућног љубимца је физичко лице, које има право чувања и држања на основу писаног одобрења власника, и које је одговорно за живот, заштиту здравља и добробит животиња,

г) корисник комуналне услуге је власник, односно држалац кућног љубимца, односно члан њихове уже породице (брачни друг, дете, родитељ),

д) гробље за кућне љубимце је земљиште које је детаљним урбанистичким планом предвиђено за сахрањивање кућних љубимаца,

ђ) гробно место је место за укуп посмртних остатака кућних љубимаца (гроб) или место за одлагање урни (посу-да) са пепелом посмртних остатака кућних љубимаца (розаријум и колумбаријум).

Члан 3.

Комунална делатност сахрањивање кућних љубимаца обухвата управљање гробљем за кућне љубимце и сахрањивање кућних љубимаца.

Члан 4.

Комуналну делатност сахрањивање кућних љубимаца на територији града Београда обавља јавно комунално предузеће које је Град Београд основао за обављање ове комуналне делатности (у даљем тексту: предузеће).

Предузеће које је основано за обављање комуналне делатности из става 1. овог члана дужно је да се у свом раду у свему придржава прописа и одредаба ове одлуке.

Члан 5.

Комуналну делатност сахрањивање кућних љубимаца предузеће врши на гробљу за кућне љубимце, на подручју градске општине Нови Београд, у Блоку 51.

Кремирање посмртних остатака кућних љубимаца врши се у крематоријуму који се налази на подручју градске општине Палилула, у оквиру гробља Лешће.

II. УПРАВЉАЊЕ ГРОБЉЕМ ЗА КУЋНЕ ЉУБИМЦЕ

Члан 6.

Управљање гробљем за кућне љубимце обухвата уређивање и одржавање гробља.

Уређивање и одржавање гробља у смислу става 1. овог члана подразумева опремање простора за сахрањивање, уређивање, опремање и одржавање објеката и уређаја на гробљу који служе за обављање комуналне делатности (чуварске кућице, јавни тоалети, јавне чесме и сл.), уређивање и одржавање путева и стаза унутар гробља, простора између гробних места и паркиралишта, одржавање зеленила, јавног осветљења, чистоће и реда на гробљу, уклањање снега и леда унутар гробља и паркиралишта, као и обављање других послова који су у вези са уређивањем и одржавањем гробља и одржавањем гробних места и надгробних обележја.

Члан 7.

Урбанистичким планом и пројектом гробља, простор на гробљу намењен за сахрањивање кућних љубимаца дели се на парцеле унутар којих се налазе гробна места. Парцеле и гробна места обележавају се бројевима.

Гробље за кућне љубимце састоји се од: управне зграде, дела са појединачним гробним местима за укуп кућних љубимаца, дела на коме се налазе гробна места за полагање урни и то розаријум (касете постављене у земљу) и колумбаријум (касете постављене на зиду), дела у којем се налази место за

Привремени орган Града Београда, на седници одржаној 15. децембра 2023. године, на основу члана 86. став 4. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон), члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 24. тачка 6. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон, 37/19 и 111/21 – др. закон), члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – Одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19) и Одлуке о распуштању Скупштине Града Београда и образовању Привременог органа Града Београда („Службени гласник РС”, број 94/23), донео је

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ

ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ГОСПОДАРА ВУЧИЋА, ГРЧИЋА МИЛЕНКА И УСТАНИЧКЕ, ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЈДОВАЦ ЗА БЛОК ИЗМЕЂУ УЛИЦА: УСТАНИЧКЕ, ГОСПОДАРА ВУЧИЋА, ДЕЛИ РАДИВОЈА И ДЕБАРСКЕ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Увод

Уводне напомене

Повод за израду измена и допуна Плана детаљне регулације просторне целине између улица Господара Вучића, Грчића Миленка и Устаничке, градска општина Вождовац за блок између улица: Устаничке, Господара Вучића, Дели Радивоја и Дебарске (у даљем тексту: план детаљне регулације или план) је иницијатива пивредног друштва „Superman callao investments” доо из Београда. Циљ израде је планирање садржаја мешовитих градских центара и вишепородичног становања тако да се формирају јединствене зоне и дефинишу зоне за изградњу објеката за вишепородично становање усклађене са постојећим садржајем и катастарским стањем.

Граница

Граница плана обухвата део територије градске општине Вождовац између улица: Устаничке, Господара Вучића, Дели Радивоја и Дебарске са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 1,49 ha.

Планом су обухваћене целе катастарске парцеле: 2211/1, 2211/29, 2211/22, 2211/32, 2211/20, 2211/27, 2211/33, 2211/17, 2211/16, 2211/5, 2211/6, 2211/4, 2211/3, 2211/2, 2211/15, 2211/18, 2211/25, 2211/24, 2211/19, 2211/30, 2211/26, 7/4 и делови: 2211/28, 2211/21, 2211/7, 7/1, 23/9, 2211/35, 2211/14 све КО Вождовац, ГО Вождовац.

У случају неслагања текстуалног и графичког дела плана, по питању броја катастарских парцела, меродаван је графички прилог 1. „Граница плана и постојеће стање”.

Правни и плански основ

Правни основ

Правни основ за израду плана, представљају:

– Одлука о изради измена и допуна плана детаљне регулације просторне целине између улица Господара Вучића, Грчића Миленка и Устаничке, градска општина Вождовац за блок између улица: Устаничке, Господара Вучића, Дели

Радивоја и Дебарске („Службени лист Града Београда”, број 107/20) – у даљем тексту: одлука),

– Закон о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) – у даљем тексту: закон,

– Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије”, број 32/19) – у даљем тексту: правилник.

У складу са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), заменик начелника Градске управе, секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове донео је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана детаљне регулације просторне целине између улица Господара Вучића, Грчића Миленка и Устаничке, градска општина Вождовац за блок између улица: Устаничке, Господара Вучића, Дели Радивоја и Дебарске под IX-03 број 350.14-11/20, 10. априла 2020. године, које је објављено у „Службеном листу Града Београда”, број 103/20.

Плански основ

Плански основ за израду плана представљају:

– План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX)(„Службени лист града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23 и 66/23) – у даљем тексту ППР), по коме су у оквиру обухвата планиране површине јавне намене – мрежа саобраћајница; и површине остале намене – површине за становање (зона С6 – зона трансформације породичног становања у делимично формираним градским блоковима у вишепородично становање) и мешовити градски центри (у зони више спратности М4) и

– План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19) – у даљем тексту ППРСЗП, по коме су планирани блокови – односно нема планираних, а ни постојећих јавних зелених површина.

2. Правила уређења

Постојећа намена

Границом су обухваћене постојеће површине:

- површине јавне намене,
- мрежа саобраћајница,
- површине осталих намена,
- површине за становање.

Графички прилог: „1 – Граница плана и постојеће стање”
P=1:500

Планирана намена

Планиране намене површина су:

- површине јавне намене:
 - мрежа саобраћајница.
- површине осталих намена:
 - површине за становање (зона С6 – зона трансформације породичног становања у делимично формираним градским блоковима у вишепородично становање),
 - Мешовити градски центри (зона М4 у зони више спратности).

- Подзона М4.1 – Нови мешовити градски центри
 - Подзона М4.2 – Постојећи мешовити градски центри
- Графички прилог: „2 –Планирана намена површина”
P=1:500

Урбанистички и други услови за уређење и изградњу саобраћајне и инфраструктурне мреже

Мрежа саобраћајница

Постојеће стање

Простор у обухвату границе овог плана, са јужне стране тангира Устаничка улица, делом у обухвату, која према функционално рангираној уличној мрежи града, у постојећем стању, има ранг улице првог реда. Улица господара Вучића и Улица Дели Радивоја и Дебарска улица део су секундарне уличне мреже. Простор у граници плана опслужен је аутобуским линијама јавног градског превоза путника чије трасе се пружају Устаничком улицом и Јужним булеваром. У постојећем стању паркирање возила се обавља на припадајућим парцелама, уз присутно нерегуларно паркирање у регулацији улица.

Планирано решење

Границом плана обухваћене су улице Господара Вучића, Дели Радивоја, Дебарска и део Устаничке.

Улица господара Вучића и Улица Дели Радивоја задржавају регулационе ширине као преузете из Плана детаљне регулације просторне целине између улица Господара Вучића, Грчића Миленка и Устаничке, градска општина Вождовац. Улице су једносмерне са обостраним тротоарима.

Улица дебарска је планирана са коловозом ширине од 6 m и обостраним тротоарима ширине од по 2 m, укупне регулационе ширине од 10 m.

У регулационом простору јавних саобраћајница није дозвољена градња подземних и надземних делова зграда и других објеката.

У нивелационом смислу обавезно поштовати нивелацију саобраћајница на који се наслања предметни простор.

Коловозну конструкцију одредити према инжењерско-геолошким карактеристикама тла и очекиваном саобраћајном оптерећењу.

Све елементе попречног профила саобраћајних површина који се функционално разликују, приликом извођења је потребно раздвојити нивелационо.

Паркирање

Паркирање у границама плана решава се у функцији планираних намена, у оквиру припадајућих парцела у складу са нормативима дефинисаним за сваку зону и подзону.

Јавни градски превоз

Према планским поставкама и смерницама развоја система ЈПП-а Секретаријата за јавни превоз, предвиђено је задржавање постојећих траса аутобуских линија дуж Устаничке улице.

Поред овога, оставља се могућност реорганизације мреже линија ЈПП-а у складу са развојем саобраћајног система, кроз успостављање нових и реорганизацију мреже постојећих линија.

Табела 1 – попис катастарских парцела које чине грађевинску парцелу**

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА	КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ - СВЕ К.О. ВОЈДОВАЦ
САО1а (проширење Дебарске)	Делови кп ,3/2211 ,2/2211 ,15/2211 ,18/2211 ,19/2211 4/2211, цела 23/211
САО16 (проширење Дебарске)	Део кп 7/2211
САО2 (Устаничка)	Целе кп 30/2211 ,4/7 и делови кп ,28/2211 ,1/7 1/2211 ,22/2211 ,14/2211 ,21/2211, 2211/29
**у случају неслагања текстуалног и графичког дела Плана, меродаван је графички прилог 4 – Спровођење.	
Грађевинске парцеле С1 и делови С3 и С4 преузете су из ПДР просторне целине између улица Господара Вучића, Грчића Миленка и Устаничке – Општина Вождовац („Службени лист Града Београда”, број 10/06)	

/ Секретаријат за јавни превоз, Београд, Улица 27. марта 43–45 (допис бр. XXXIV-03 бр. 346.7-24/2022, 6. маја 2022. године, а заведен 12. маја 2022. године)(предмет IX-03 бр. 350.1-6800/21)/

/ ЈП „Путеви Београд”, Београд, Улица Масарикова број 5 (допис III број 350-137/22, 19. априла 2022. године, а заведен 26. априла 2022. године)(предмет IX-03 број 350.1-6800/21)/

/ ЈП „Путеви Србије”, Београд, Булевар краља Александра 282 (допис број 950-7651/22-1, 13. априла 2022. године, а заведен 18. априла 2022. године) (предмет IX-03 број 350.1-6800/21)/

/ Секретаријат за саобраћај, Сектор за планирање саобраћаја и урбану мобилност, Одељења за планирање саобраћаја, Београд, Улица 27. марта 43–45 (допис IV-08 број: 344.4-6/2022, 6. јуна 2022. године, а заведен 22. јуна 2022. године)(предмет IX-03 број 350.1-6800/21)/

/Графички прилог: 3 – Регулационо-нивелационо решење
P=1:500/

Водоводна мрежа и објекти

Постојеће стање

Са аспекта водоснабдевања територија обухваћена границом овог плана по свом висинском положају и изграђеној водоводној мрежи припада првој и другој висинској зони.

На предметном простору сви постојећи објекти су прикључени на градску водоводну мрежу, која је изграђена у ободним улицама.

У границама овог планског документа и у ободним улицама постоји следећа водоводна мрежа:

- Ø200 mm (B1/L200) Ø600 mm (B1Ч600) I висинске зоне у Улици устаничкој,
- Ø80 mm (B1/L80) I висинске зоне у Улици господара Вучића,
- Ø200 mm (B1/L200) I висинске зоне у улицама Господара Вучића и Анастаса Јовановића,
- Ø150 mm (B1ДЛ150) I висинске зоне у Улици дебарској,
- Ø80 mm (B1/L80) I висинске зоне у Улици Бјелановићевој,
- Ø150 mm (B2/L150) II висинске зоне у улици Дели Радивоја.

Планирано решење

Решење за водоводну мрежу условљава локација комплекса који припада првој и другој висинској зони водоснабдевања и већ изграђеној водоводној мрежи.

У циљу остављања функционалних веза за континуално и уредно водоснабдевања предметног простора планира се замене због дотрајалости и измештање у тротоар и повећање капацитета постојећих цевовода.

Планирано је да се постојећи цевоводи димензија пречника мањег од Ø80 mm укину и замене цевоводима димензија пречника Ø150 mm.

Планира се водоводна мрежа дуж свих саобраћајница димензија пречника Ø150 mm, осим у Устаничкој улици где је Ø200 mm.

Постојећи водовод Ø80mm у Улици господара Вучића укида се и планира се нови цевовод димензија мин. Ø150 mm.

Због дотрајалости водовод Ø200 mm I висинске зоне дуж Устаничке улице укида се и планира се његова замена цевоводом истог пречника. Планира се у граници обухвата плана замена магистралног цевовода Ø600 mm у Устаничкој улици новим цевоводом истих или већих димензија.

Приликом извођења радова планира се да не дође до оштећења постојећих цевовода који остају у функцији.

На уличној водоводној мрежи планира се потребан број надземних противпожарних хидраната, поштујући важећи

Правилник о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС”, број 3/18).

Трасе цевовода се планирају у јавним површинама у свему према урађеном синхрон плану, усклађене са саобраћајним решењем.

Пројекте водоводне мреже радити у складу са важећим техничким прописима ЈКП „Београдски водовод и канализација”.

/ ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Служба за развој (водовод), Београд, Делиградска 28 (допис број 17612/1, 14-1/659/22, 11. априла 2022. године, а заведен 18. априла 2022. године)(предмет IX-03 број 350.1-6800/21)/

/Графички прилог: лист бр. 5 – „Синхрон-план инсталација” Р=1:500

Канализациона мрежа и објекти

Постојеће стање

Предметна територија овог плана, према важећем Генералном пројекту београдске канализације, припада „Централном” канализационом систему, „Мокролушком” канализационом сливу, односно „Чубурском” подсливу, на делу где је заснован општи систем канализације.

Главни реципијент за отпадне воде са предметног подручја је стари „Мокролушки” колектор, који се тренутно излива у реку Саву код Сајма.

У будућности, након изградње преосталих деоница и пуштања у функцију Интерцептора, планирани тунел Хитна помоћ – Венизелосова ће прихватити отпадне воде из старог Мокролушког колектора и спровести их до Интерцептора.

Током падавина, преливне воде из старог Мокролушког колектора са разблажењем (1+2) ће се одводити према изливу у реку Саву код Сајма. Интерцептор ће употребљене воде одводити на планирано ППОВ „Велико село”, одакле ће се пречишћене воде испуштати у Дунав.

У границама овог планског документа и у ободним улицама, као непосредни реципијент за отпадне воде предметног подручја изграђена је следећа канализациона мрежа:

- општи канал Ø300 – Ø400 mm у Улици господара Вучића,
- општи канал Ø250 – Ø300 mm у Улици Дели Радивоја,
- општи канал Ø500 mm у Улици устаничкој,
- општи канал Ø300 – Ø400 mm у Дебарској улици,
- општи канал Ø250 mm у Улици Анастаса Јовановића,
- општи канал Ø250 mm у Улици Бјелановићевој.

Према постојећем стању канализације, предметно подручје се каналише са две стране. Један део предметног подручја се каналише на колектор Ø500 – Ø400 mm – 60/110 cm у Устаничкој улици и даље према колектору 250/150 cm из правца Јужног булевара, који се укључује у стари Мокролушки колектор на петљи „Аутокоманда”.

Други део предметног подручја се каналише на супротну страну ка колектору Ø500 – Ø600 mm у Устаничкој улици, који се прекопута „Специјалног суда”, укључује у колектор Ø600 mm, који отпадне воде одводи према ауто-путу, односно ка старом „Мокролушком” колектору.

Планирано решење

Предметно подручје и непосредно окружење сагледавано је раније у Плану детаљне регулације просторне целине између улица Господара Вучића, Грчића Миленка и Устаничке, градска општина Вождовац („Службени лист Града Београда”, број 10/06), након чега је урађена пројектна документација („Идејни пројекат канализације у блоку између улица Грчића Миленка, Устаничке и Господара Вучића”, „ИК консалтинг и пројектовање”, 2007. године и „Главни пројекат

адаптације и санације канализационе мреже на подручју просторне целине између улица Господара Вучића, Грчића Миленка и Устаничке – II фаза”, „Set Šabac”, 2008. године). Саставни део идејног пројекта била је хидрауличка анализа, која је показала да су непосредни реципијенти употребљених вода за предметно подручје у улицама Дели Радивоја и Господара Вучића недовољног капацитета и да их је потребно реконструисати. Концепт одвођења употребљених вода који је установљен неведеном планском и техничком документацијом се задржава. Како се овом изменом важећег плана детаљне регулације мењају урбанистички параметри неопходно је иновелирати хидрауличку анализу.

Према постојећем стању канализације предметно подручје се каналише на две стране. На предметној територији канализација је по општем систему одвођења атмосферских и употребљених вода, што је опредељење и за планирано стање.

Реконструкција канала који су непосредни реципијенти, као и канал у Устаничкој улици низводно од предметне локације неопходан је услов за даљу урбанизацију предметног подручја.

Планирана реконструкција канализације овог сливног подручја, која се налази ван граница овог плана, предмет је посебних планских докумената у складу са усвојеном техничком документацијом – пројектима.

Колектори и канали градске канализације планирају се у јавној површини.

Минимални дозвољени пречник је Ø300 mm за општу канализацију.

Планирају се нови канали општег система:

- постојећи општи канал Ø250 – Ø300 mm у Улици Дели Радивоја укида се и планира се нови димензија мин. Ø400 mm,
- постојећи општи канал Ø300 mm у Улици господара Вучића на делу од Бјелановићевој до Дели Радивоја укида се и планира се нови димензија мин. Ø400 mm,
- Постојећи општи канали Ø250 mm у улицама Бјелановића, Анастаса Јовановића и Дели Радивоја укидају се и планирају се нови димензија мин. Ø300 mm.

Реконструкција непосредних реципијената у улицама Дели Радивоја и Господара Вучића и канала Ø400 mm у Устаничкој улици низводно од предметног подручја услов су за градњу на предметном подручју.

Изнад објеката канализације није дозвољена никаква градња, нити складиштење земље.

За подземне гараже са точећим местима, објекте у којима се врши припрема више од 200 топлих obroka на дан, за велике паркинге око објеката планира се пропуштање отпадних вода кроз сепараторе и таложнике масти и уља, пре пуштања у градску канализацију.

Планира се прикључење објеката на јавну градску канализациону мрежу према условима, техничким прописима и стандардима ЈКП „Београдски водовод и канализација”.

/ ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Служба за развој (канализација), Београд, Улица делиградска 28 (допис бр. 17612/2 – 14-1/661/22, 12. априла 2022. године, а заведен 18. априла 2022. године)(предмет IX-03 број 350.1-6800/21)/

Графички прилог: лист бр.5 – „Синхрон-план инсталација” Р=1:500

Електроенергетска мрежа и објекти

Постојеће стање

Напајање предметног подручја електричном енергијом оријентисано је на трансформаторске станице (TS): 110/10 kV „Обилић” и 35/10 kV „Неимар”.

У оквиру границе плана изграђени су следећи електроенергетски (ее) објекти:

– подземни кабловски вод 110 kV, број 1151, веза TS 110/10 kV „Београд 15 - Славија” са TS 220/110 kV „Београд 17”, изграђен североисточном страном Устаничке улице.

– TS 10/0,4 kV регистарског броја: „B-748” – ТС је изграђена у оквиру објеката у Улици устаничкој бр. 17, а која напаја део потрошача изван предметног плана,

– подземни кабловски водови 10 kV, за напајање TS 10/0,4 kV,

– подземни кабловски водови 1 kV, за напајање објеката и јавног осветљења,

– електроенергетски кабловски водови 1 kV, за напајање објеката и јавног осветљења (ЈО).

Подземни кабловски вод 110 kV изграђен је у тротоарском простору и коловозу постојећих саобраћајних површина.

Електроенергетски водови 10 kV и 1 kV изграђени су у неизграђеним површинама и тротоарском простору пратећи коридор постојећих саобраћајних површина.

У непосредној близини предметног комплекса налази се траса постојећег кабловског вода 1.110kV бр. 1264 веза између ТС „Београд 23” и ТС „Београд 45”.

Планирано решење

На основу урбанистичких показатеља и специфичног оптерећења за планиране стамбене јединице једновремена снага износи: 1.906 kW.

На основу процењене једновремене снаге за планиран садржај планира се изградња четири (4) ТС10/0,4 kV снаге 1.000 kVA, капацитета 1.000 kVA.

Планира се замена кабла 110kV бр. 1151 ТС Београд 15 – ТС Београд 17.

Тачна локација планиране ТС, у оквиру плана и инсталирана снага трансформатора одредиће кроз израду техничке документације а сходно тачној структури, површини и намени нових објеката, те њиховим енергетским потребама. Код избора локације ТС водити рачуна о следећем:

– да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења,

– да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији,

– о могућности лаког прилаза ради монтаже и замене опреме,

– о могућим опасностима од површинских и подземних вода и сл.,

– о присуству подземних и надземних инсталација у окружењу ТС и

– утицају ТС на животну средину.

Планирану ТС 10/0,4 kV изградити у објектима под следећим условима:

– просторије за смештај ТС 10/0,4 kV, својим димензијама и распоредом треба да послуже за смештај трансформатора и одговарајуће опреме,

– просторије за ТС предвидети у нивоу терена или са знатним одступањем од претходног става;

– трансформаторска станица мора имати одвојена одељења и то:

– одељење за смештај трансформатора мин. 2,5 x 2,0 m,

– одељење за смештај високог и ниског напона мин.3,0 x 2,5 m,

– одељење за смештај развода високог и ниског напона мин. 2,5 x 2,0 m;

– свако одељење мора имати несметан директан приступ споља,

– минимална висина просторије је 2,9 m,

– бетонско постоље у одељењу за смештај трансформатора мора бити конструктивно одвојено од конструкције зграде, између ослонца трансформатора и трансформатора поставити еластичну подлогу у циљу пресецања акустичних мостова (преноса вибрација),

– обезбедити звучну изолацију таванице просторије за смештај трансформатора и блокирати извор звука дуж зидова просторије,

– предвидети топлотну изолацију просторија ТС,

– колски приступ планирати изградњом приступног пута најмање ширине 3,00 m до најближе саобраћајнице.

Планиране еее водове независно од напонске вредности и врсте потрошње као и стубове ЈО треба постављати искључиво изван коловозних површина (осим прелаза саобраћајница). Еее водове постављати паралелно постојећим и дуж рланом датих траса за постављање еее водова. У том смислу се дуж свих планираних саобраћајница, у тротоарском простору са обе стране саобраћајнице, планирају трасе за поменуте водове, са прелазима на свим раскрсницама саобраћајница и на средини распона саобраћајница између две раскрснице.

Уопштено, траса подземних водова је у тротоарском простору, на растојању 0,3–0,5 m од регулационе линије, у рову дубине 0,8 m и ширине у зависности од броја еее водова. За кабл 110 kV просечна дубина полагања износи 1,2 m. Заштитни појас за каблове 110 kV износи 2 m од ивице рова.

Стубове надземне мреже који се користе за ЈО потребно је реконструисати и прилагодити коридору планираних саобраћајница.

Све саобраћајне и зелене површине као и паркинг просторе опремити инсталацијама ЈО тако да се постигне средњи ниво луминанције од 0,6 до 2 cd/m², а да при том однос минималне и максималне луминанције не пређе однос 1:3.

Напајање јавног осветљења вршити из планираних ТС.

Уколико при извођењу радова буду угрожени постојећи подземни водови 10 kV и 1 kV, потребно их је заштитити или изместити. Уколико се траса подземног вода нађе испод коловоза, водове заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника Ø100. Предвидети 100% резерве у броју отвора кабловске канализације за подземне водове 10 kV, односно 50% резерве за подземне водове 1 kV. Приликом измештања ових водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима при паралелном вођењу и укрштању са другим еее водовима и осталим подземним инсталацијама које се могу наћи у новој траси водова.

Планиране ТС 10/0,4 kV прикључити на постојеће и планиране водове 10 kV у оквиру предметног подручја водова 10 kV. Потребно је извршити реконструкцију постојеће мреже 10 и 1 kV.

Планиране водове 10 и 1 kV поставити на растојању од 2 m до постојећег кабла 110 kV. При укрштању планираних водова 10 и 1 kV постићи вертикално растојање од 1 m.

/АД „Електромрежа Србије”, Београд, Београд, Улица кнеза Милоша 11 (допис бр. 130-00-UTD-003-445/2022-002, 19. априла 2022. године, а заведен 26. априла 2022. године) (предмет IX-03 бр. 350.1-6800/21)/

/„Електродистрибуција Србије”, д. о. о. Београд, Београд, Булевар уметности 12 (допис бр. 80110 ЈП, 1807/22, 9. маја 2022. године, а заведен 23. маја 2022. године)(предмет IX-03 бр. 350.1-6800/21)./

Графички прилог: лист бр. 5 – „Синхрон-план инсталација”

P=1:500

Телекомуникациона мрежа и објекти

Постојеће стање

Предметно подручје, који се обрађује овим планом, припада кабловском подручју аутоматске телефонске централе (АТЦ) „Звездара”. Дистрибутивна телекомуникациона мрежа изведена је тк канализацијом и тк кабловима положеним слободно у земљу и у тротоарском простору постојећих саобраћајних површина.

Планирано решење

Потребе за новим прикључцима биће решено у складу са најновијим технологијама из ове области. На основу урбанистичких показатеља дошло се до оријентационог броја телефонских прикључака (тф) који за предметно подручје износи око 200.

За планиране објекте предвиђа се реализација FTTB (Fiber To the Building) решења полагањем приводног оптичког кабла до предметних објеката и монтажом одговарајуће тк опреме у њима.

Планира се подземна тк мрежа и потребно је обезбедити приступ свим постојећим и планираним објектима.

Кроз постојећу и планирану тк канализацију положити телекомуникационе каблове. Обезбедити приступ свим постојећим и планираним објектима.

Оставља се оператору тк мреже да одреди тачну локацију тк концентрација, у оквиру блока, кроз израду техничке документације сходно динамици изградње, тачној структури, површини и намени нових објеката, те њиховим потребама повезивања на тк мрежу.

Испред сваког објекта у оквиру плана планира се изградња приводног тк окна, и од њега приводне тк канализације, одговарајућег капацитета (броја цеви пречника Ø50 mm), до места уласка каблова у објекат.

Дуж саобраћајница, у оквиру границе плана, планира се тк канализација, одговарајућег капацитета (броја цеви пречника Ø110 mm), која ће повезати приводна тк окна са постојећом тк канализацијом и планираним тк концентрацијама. Планирану тк канализацију реализовати у облику дистрибутивне тк канализације у коју ће се по потреби увлачити бакарни односно оптички тк каблови, сходно модернизацији постојећих и ширењу савремених тк система и услуга. У том смислу, дуж свих саобраћајница, у тротоарском простору са обе стране саобраћајнице, планирају се трасе за полагање тк канализације, са прелазима на свим раскрсницама саобраћајнице као и на средини распона саобраћајница између две раскрснице.

Уопштено, траса тк канализације је у тротоарском простору, на растојању 0,8–1 m од регулационе линије, у рову дубине 0,8 m (мерећи од највише тачке горње цеви) и ширине у зависности од броја цеви.

Планирану тк инсталацију поставити на растојању од 1 m до постојећег кабла 110 kV.

При укрштању планиран тк инсталација постићи вертикално растојање од 0,5 m од кабла 110 kV.

Уколико је због реализације радова потребно измештање или је на било који начин угрожена телекомуникациона мрежа – оптички кабл у надлежности МУП-а Републике Србије, потребно је да се контактира ова институција ради достављања потребних података или услова за измештање. Такође, потребно је да пројектовање и измештање кабла врше физичка и правна лица са адекватним сертификатима.

Бежична приступна мрежа

За будуће потребе бежичне приступне мреже планира се простор за смештај опреме две (2) базне станице (БС) мобилне телефоније и то на постојећим и планираним објектима.

Тачна локација базних станица биће одређена у даљем спровођењу.

Уколико се БС гради на објекту потребно је обезбедити простор, за антенске носаче, минималне површине од 2 x 3 m². За наведену локацију обезбедити приступ као и напајање електричном енергијом једновремене снаге 3,5 kW. Планирана базна станица може бити на стамбеном или пословном објекту уз решавање имовинских односа са корисницима, односно власницима објеката. Минимално

растојање базне станице од горње плоче објекта на коме је постављена, као и растојања од суседних објеката одређују се у свему према условима надлежног оператера, а према правилима за ту врсту објеката.

Планирану БС повезати оптичким тк каблом са АТЦ „Звездара”.

/„Телеком Србија”, Сектор за мрежне операције, служба за планирање и изградњу мреже Београд, Београд, Новопазарска 37–39 (допис бр. 146572/2-2022, 20. април 2022. године)(предмет IX-03 бр. 350.1-6800/21)/

Графички прилог: лист бр. 5 – „Синхрон-план инсталација” Р=1:500

Гасоводна мрежа и објекти

Постојеће стање

У непосредној близини нема изграђених ни планираних гасоводних мрежа на систему широке потрошње.

Планирано решење

Не планира се изградња гасоводних мрежа на систему широке потрошње у оквиру предметног подручја.

/ ЈП „Србијагас”, Београд, Ауто-пут 11 (допис бр. 06-07-11/1221/1, 18. априла 2022. године, а заведен 26. априла 2022. године)(предмет IX-03 бр.350.1-6800/21)/

Графички прилог: лист бр. 5 – „Синхрон-план инсталација” Р=1:500

Топловодна мрежа и објекти

Постојеће стање

У границама плана изграђена је топловодна мрежа која припада грејном подручју ТО „Коњарник” на правцу магистралног топловода (из правца улице Устаничка) са повезивањем на грејно подручје ТО „Нови Београд”. Према условима ЈКП „Београдске електране”, број РИ 29150/22, 21. априла 2022. године дефинисани су услови за снабдевање топлотном енергијом потрошача на системима ЈКП „Београдске електране”.

Предметна локација припада грејном подручју ТО „Нови Београд” магистрале М6 и ТО „Коњарник” магистрале М1.

Повезивање корисника је индиректно, преко измењивачких топлотних подстанца, за грејање, вентилацију, БЕЗ припреме потрошне топле воде и период испоруке током грејне сезоне.

Примарни део инсталација намењен је грејању 120/55 °C, НП 25. Техничким условима за прикључење сваког појединачног објекта на систем даљинског грејања ЈКП „Београдске електране” биће одређени пројектни параметри секундарног дела инсталације.

Постојећа топловодна инсталација

На предметној локацији изграђени су и у функцији следећи топловоди:

– дистрибутивни топловод ϕ 168,3/250 – дуж Улице Дели Радиваја,

– дистрибутивни топловод ϕ 168,3/250 – дуж Улице господара Вучића,

– дистрибутивни топловод ϕ 168,3/250 – дуж Дебарске улице

– прикључни топловоди који топлотном енергијом снабдевају објекте унутар границе предметног плана.

Планирано решење

Планирана топловодна инфраструктура

Прикључењем на систем даљинског грејања постојећих и планираних садржаја у зонама за становање (С6) и зонама

за мешовите градске центре (М4) укупне процењене површине од око 38.686 БРГП m^2 процењен је топлотни капацитет од 2.500 kW. Прикључења предвидети са постојећих топловода у ободним саобраћајницама, а како би се и објектима у Устаничкој улици обезбедило снабдевање топлотном енергијом, планира се изградња предизолованог топловода $\Phi 114,3/200$.

Планира се повећање пречника на постојећим дистрибутивним топоводима у Улици господара Вучића са ДН 250 на пречнике ДН 400.

Трасе постојећих дистрибутивних и секундарних топловода се задржавају као трајни и морају се приоритетно поштовати. Планиран је дистрибутивни топовод дуж Устаничке улице. Коридоре за планиране топоводе ускладити са осталом комуналном инфраструктуром, тако да се испуштују минимално дозвољена растојања.

Прикључење на систем даљинског грејања

Обезбеђење потребних количина топлотне енергије оствариће се изградњом топоводних прикључака са постојећих дистрибутивних топовода или продужавањем постојећих и изградњом нових планираних топовода.

Технички параметри за секундарни део инсталација биће дефинисани, пројектним параметрима у зависности од врсте потрошача топлотне енергије, спратности објекта, статичке висине објекта и висинских зона објекта. Техничке услове за прикључење сваког појединачног објекта на систем даљинског грејања дефинише појединачно ЈКП „Београдске електране”.

Сви топоводи су положени подземно са минималном дубином од 60 cm (надслој од горње плоче топовода или од горње ивице цеви предизолованих топовода до нивелете коловоза или тротоара).

У планираним објектима, у приземљима или доступним подрумским просторијама потребно је обезбедити просторије за топлотне предајне станице, чије димензије зависе од потребних капацитета – топлотне снаге грејања (kW).

За топлотне измењивачке подстанице потребан је прикључак на водоводну и канализациону мрежу и прикључак на електро мрежу.

У свему се придржавати техничких услова за пројектовање топовода од стране ЈКП „Београдске електране” а на основу Правила о раду дистрибутивног система топлотне енергије „Службени лист Града Београда”, број 54/14.

/ЈКП Београдске електране, Београд, Савски насип 11 (допис бр. RI-29150/22, 21. априла 2022. године, а заведен 21. априла 2022. године)(предмет IX-03 бр. 350.1-6800/21)/

/Графички прилог: лист бр.5 – „Синхрон-план инсталација”

P=1:500

Јавне зелене површине

Постојећи, обострани дрворед на уличним травњацима, у Улици господара Вучића се у потпуности штити. Дозвољени радови на постојећим дрворедима су: уклањање сувих и болесних стабала, уклањање стабала у случају када то захтева општи интерес утврђен на основу закона, садња новог дрвећа и мере стандардне неге стабала. Потребно је допунити празна садна места у дрвореду.

Неопходно је ускладити колске прилазе парцелама са позицијом стабала у дрворедима и високе вегетације на зеленим површинама.

Просторно функционалну организацију и начин уређења зелених површина треба ускладити са потребама примарне намене, просторним распоредом објекта, њиховом висином и стилем архитектуре.

Одговарајућим падовима застрти површина (1-2% пада терена) омогућити несметано отицање и дренажу површинских вода ка околном порозном земљишту или кишној канализацији, за шта је неопходно обезбедити дренажне елементе.

/ЈКП „Зеленило – Београд”, Београд, Мали Калемегдан 8 (допис бр. 12837, 16. јун 2022. године, а заведен 17. јуна 2022. године)(предмет IX-03 бр. 350.1-6800/21)/

Социјална инфраструктура

Повећање броја становника у обухвату је незнатно, тако да нису планиране дечије установе и основне школе. У близини се налазе Основна школа „Доситеј Обрадовић” и Предшколска установа „Наша деца”.

Услови и мере заштите

Услови чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту

За сваку појединачну локацију неопходно је прибавити посебне услове Завода за заштиту споменика културе града Београда за предузимање мера техничке заштите који се односе на заштиту археолошких културних слојева на предметном подручју.

Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. Закона о културним добрима). Инвеститор је дужан, по члану 110. Закона о културним добрима, да обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

Услови и мере заштите природе

Предметно подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у оквиру утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије, нити у простору евидентираног природног добра.

Обавезно је поштовање следећих мера и смерница које се тичу заштите природе:

- очување постојећих квалитетних зелених површина, дрвореда, група стабала и појединачних стабала,

- користити претежно аутохтоне врсте у смислу формирања стабилне еколошке основе система зеленила, док као декоративне могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима. Не препоручује се озелењавање врстама које су за наше поднебље детерминисане као инвазивне (багрем, негундовац, кисело дрво и сл.). Избежавати примену врста које су детерминисане као алергене (тополе и сл.),

- применити начин садње који ће осигурати да не дође до денivelације терена (улице, тротоаре, паркинг-подлоге итд.) и укрштања кореновог система са трасама подземних инсталација,

- предвидети кровно и вертикално озелењавање где год је могуће. Приликом планирања кровног и вертикалног озелењавања, потребно је применити све неопходне техничке, биотехничке и биолошке мере и решења који ће обезбедити стабилност објекта и постојаност зеленила,

– у контактним зонама дуж улица намењених за фреквентан саобраћај, допунити постојеће линијско зеленило формирањем зелених коридора – масива шибља, жбуња, дрвореда са масивном крошњом (комбиновањем).

Обавезно је прибавити сагласност надлежних институција на евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре. Уколико се током извођења радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

/ Завод за заштиту природе Србије, Београд, Јапанска 35 (допис бр. 03 број 021 -1191/2, 19. априла 2022. године, а заведен 26. априла 2021. године)(предмет IX-03 бр. 350.1-6800/21)/

Услови и мере заштите животне средине

За предметни план донето је Решење о неприступачу изради стратешке процене утицаја на животну средину. Измена и допуна Плана детаљне регулације просторне целине између улица Господара Вучића, Грчића Миленка и Устаничке, градска општина Вождовац за блок између улица: Устаничке, Господара Вучића, Дели Радивоја и Дебарске под IX-03 бр. 350.14-11/2020, 10. априла 2020. године, које је објављено у „Службеном листу Града Београда”, број 103/20.

У планско решење уграђују се следеће мере:

1. Приликом спровођења планских решења потребно је предвидети следеће мере заштите животне средине:

1.1. у циљу заштите вода и земљишта:

– прикључење новопланираних објеката на постојећу инфраструктуру и по потреби, проширење капацитета постојећих и изградњу нових инфраструктурних система, у складу са планираним повећањем БРГП-а,

– сепаратно, тј. одвојено прикупљање условно чистих вода (са кровних и слободних површина и пешачких комуникација) зауљених отпадних вода са саобраћајних и манипулативних површина, укључујући и паркинг површине, из гаража, отпадних вода из делова објеката намењених припреми хране и др, и санитарних отпадних вода,

– избор материјала за изградњу/реконструкцију канализационе мреже извршити у складу са обавезом да се спречи свака могућност неконтролисаног изливања отпадних вода у околни простор, што подразумева адекватну отпорност цевовода (и прикључака) на све механичке и хемијске утицаје, укључујући и компоненту обезбеђења одговарајуће дилатације (еластичности), а због могуће геотехничке повредљивости геолошке средине у подлози цевовода,

– прикупљање условно чистих вода (кишнице) са:

– кровних површина и фасада планираних објеката и њено искоришћавање као техничке воде (у водокотлићима и сл.),

– слободних површина, платоа и пешачких комуникација, ради формирања мањих акумулационих базена, а у циљу одржавања растиња и уштеде воде,

– изградњу саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала и са ивичњацима којима се спречава одливање воде са истих на околну земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина,

– потпуни контролисани прихват зауљених отпадних вода из гаража и са свих наведених површина, њихов предтретман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у градску канализацију, таложнике и сепараторе масти и уља димензионисати на основу сливних површина и меродавних

падавина; учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога одредити током његове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица,

– квалитет отпадних вода, који се након наведених третмана, контролисано упушта у реципијент мора да задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);

1.2. у циљу заштите ваздуха:

– централизовани начин загревања објеката, повезивањем на топловод или гасовод,

– коришћење расположивих видова обновљиве енергије, као што су геотермална енергија (уградња топлотних пумпи), соларна енергија (постављање фотонапонских соларних хелија и соларних колектора на кровним површинама и одговарајућим вертикалним фасадама) и др,

– задржавање и ревитализацију постојећих, као и подизање/формирање нових дрвореда дуж постојећих и планираних саобраћајница, у зависности од просторних могућности, а у циљу смањења загађења пореклом од издувних гасова моторних возила и заштите од буке,

– озелењавање и уређење слободних и незастртих површина предметног простора,

– засену паркинг места садњом дрворедних садница високих лишћара;

1.3. у циљу заштите од буке:

– примену „тихог” коловозног застора приликом изградње планираних саобраћајница (уградњу специјалних врста вишеслојног асфалта који може редуковати буку која настаје у интеракцији пнеуматик – подлога),

– примену одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке којима се обезбеђује да бука емитована из техничких и других делова објеката (систем за вентилацију и климатизацију, ДЕА, трафостаница и др) не прекорачује прописане граничне вредности у околини истих, а у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 96/21) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 75/10),

– примену грађевинских и техничких мера звучне заштите којима ће се бука у објектима свести на дозвољени ниво, а у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у грађевинарству) СРПС УЈ6.201:1990;

1.4. испуњење прописаних захтева у погледу енергетске ефикасности планираних и постојећих објеката, при њиховом пројектовању, изградњи/реконструкцији, коришћењу, инвестиционом и другом одржавању, у складу са Законом о ефикасном коришћењу енергије („Службени гласник РС”, бр. 25/13 и 40/21 – др.закон), кроз коришћење ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење обновљивих извора енергије.

2. Уколико се у подземним етажама објеката планира гаражирање возила, обезбедити:

– систем принудне вентилације, при чему се вентилациони одвод мора извести у „слободну струју ваздуха”, у случају да није могуће обезбедити природну вентилацију истих,

– систем за филтрирање отпадног ваздуха из гаража, уградњом уређаја за пречишћавање-отпрашивање димних гасова до вредности излазних концентрација прашкастих материја прописаних Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздуху из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Службени гласник РС”, бр. 111/15 и 83/21), по потреби,

- систем за праћење концентрације угљенмоноксида са аутоматским укључивањем система за одсисавање,
- систем за контролу ваздуха у гаражи,
- континуиран рад наведених система у случају нестанка електричне енергије уградњом агрегата одговарајуће снаге и капацитета, предност дати агрегату на биодизел или гас,
- контролисано прикупљање задржаних вода, њихов третман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у канализациони систем,
- редовно праћење и одржавање сепаратора.

3. Приликом изградње нових и реконструкције постојећих трафостаница, исте пројектоват изградити/реконструисати у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката, а нарочито:

- одговарајућим техничким и оперативним мерама обезбедити да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостаница, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС”, број 104/09) и то: вредност јачине електричног поља (E) не прелази 2 kV/m, а вредност густине магнетског флуksа (B) не прелази 40 μ T;

- одредити се за трансформаторе који као изолацију користе епоксидне смоле или SF6 трансформаторе,

- у случају да је планирана уградња уљних трансформатора исти не смеју садржати полихлороване бифениле (PCB), за уљне трансформаторе мора се обезбедити одговарајућа заштита подземних вода и земљишта постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостаница, капацитет танкване одредити у складу са укупном количином трансформаторског уља садржаног у трансформатору;

- након изградње трафостаница извршити: (1) прво испитивање, односно мерење нивоа електричног поља и густине магнетског флуksа, односно мерење нивоа буке у околини трафостаница, пре издавања употребне дозволе за исте, (2) периодична испитивања у складу са законом и (3) достављање података и документације о извршеним испитивањима нејонизујућег зрачења и мерењима нивоа буке надлежном органу у року од 15 дана од дана извршеног мерења;

- трафостанице у оквиру објеката не планирати уз простор намењен дужем боравку људи, већ уз техничке просторије, оставе и сл.

4. Антенски системи базних станица мобилне телефоније, у зонама повећане осетљивости, могу се постављати на стамбеним и другим објектима и на антенским стубовима под условом да су испуњени услови утврђени у важећем ППР-у грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX).

5. Обавезна је израда Пројекта пејзажног архитектонског уређења слободних и незастртих површина, а којим ће се нарочито дефинисати одговарајући избор врста еколошки прилагођених предметном простору, технологија садње, агротехничке мере и мере неге усклађене са потребама одабраних врста; за уређење зелених и слободних површина, озелењавање паркинг површина и подизање дрвореда дуж саобраћајница користити неалергене врсте, које су отпорне на негативне услове животне средине, прилагођене локалним климатским условима и које спадају у претежно аутохтоне врсте).

6. Планира се прикупљање кишнице где год је то могуће, са кровних површина објеката и слободних површина/пешачких комуникација, ради формирања мањих акумулационих базена, а у циљу одржавања растиња и уштеде воде.

7. На предметном простору није дозвољена/о изградња која би могла да наруши или угрози сигурност суседних објеката, уређење паркинг простора на рачун слободних и незастртих површина и обављање делатности које угрожавају квалитет животне средине, производе буку или непријатне мирисе, нарушавају основне услове живљења суседа или сигурност суседних објеката.

8. Обезбедити посебне просторе за смештај одговарајућег броја контејнера/посуда за прикупљање и привремено складиштење отпада на начин којим се спречава његово расипање, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 – др. закон) и другим важећим прописима из ове области и то:

- рециклабилног отпада (папир, стакло, пет амбалажа, лименке и др), у складу са Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС”, број 98/10) и, с тим у вези, обезбедити простор за зелена острва, или други одговарајући начин, за потребе примарне сепарације, односно селективног сакупљања неопасног рециклабилног отпада,

- комуналног и другог неопасног отпада, до предаје правном лицу које има дозволу за управљање наведеним врстама отпада.

9. Инвеститор/извођач радова је у обавези да, у складу са одредбама Закона о управљању отпадом, у току извођења радова на уклањању/реконструкцији постојећих и изградњи планираних објеката, предвиди и обезбеди:

9.1. одговарајући начин управљања/поступања са насталим отпадом у складу са законом и прописима донетим на основу закона којима се уређује поступање са секундарним сировинама, опасним и другим отпадом, посебним токовима отпада;

9.2. грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току извођења радова, сакупи, разврста и привремено складишти у складу са извршеном класификацијом на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта, спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада – спречавање мешања различитих врста отпада, расипања и мешања отпада са водом и сл) и примену начела хијерархије управљања отпадом (превенција и смањење, припрема за поновну употребу, рециклажа и остале операције поновног искоришћења, одлагање отпада), односно одвајања отпада чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом, приликом складиштења насталог отпада применити мере заштите од пожара и експлозија;

9.3. извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља, у складу са Законом о управљању отпадом и Правилником о категоризацији, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС”, бр. 56/10, 93/19 и 39/21);

9.4. води евиденцију о:

- врсти, класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на градилишту,

- издвајању, поступању и предаји грађевинског отпада (неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада);

9.5. преузимање и даље управљање отпадом који се уклања, обавља искључиво преко лица које има дозволу да врши његово сакупљање и/или транспорт до одређеног одређеног места, односно до постројења које има дозволу за управљање овом врстом отпада (третман, односно складиштење, поновно искоришћење, одлагање);

9.6. попуњавање документа о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС”, број 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Службени гласник РС”, број 17/17), комплетно попуњен Документ о кретању неопасног отпада чува се најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом;

9.7. снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обавља се на посебно опремљеним местима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;

9.8. примену мера заштите за превенцију и отклањање последица у случају удесних ситуација у току извођења радова (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја и др);

/Секретаријат за заштиту животне средине, Београд, Карађорђева 71 (допис V-04 број 501.2 -117/22, 7. јула 2022. године, а примљен 11. јула 2022. године) (предмет IX-03 број 350.1-6800/21)/

Услови и мере заштите од пожара и експлозија

Утврђују се следеће мере и услови заштите:

- планирано је снабдевање водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђује довољно количине воде за гашење пожара – приликом израде пројектне документације предвидети прикључење на водоводну мрежу,
- удаљеност између зона различитих намена,
- приликом пројектовања формирати приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката,
- пројектном документацијом предвидети безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање,
- приликом пројектовања осигурати могућности евакуације и спасавања људи.

За испуњење наведених захтева потребно је поштовати одредбе Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр.111/09, 20/15 и 87/18), Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС”, број 54/15) и правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објеката, а посебно:

- правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Службени гласник РС”, број 22/19)
- Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС”, број 3/18)
- Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95)
- Правилник о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Службени гласник РС”, бр. 23/15, 67/17 и 103/18)

Потребно је поштовати одредбе наведених аката, тако да се у случају пожара:

1. очува носивост конструкције током одређеног времена,
2. спречи ширење ватре и дима унутар објекта,
3. спречи ширење ватре на суседне објекте,
4. омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

У даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија од стране надлежног органа министарства у поступку израде идејног решења за изградњу објеката, на основу којег ће се сагледати конкретни објекти, техничка решења, безбедносна растојања, у складу са Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС”, број 115/20).

У свему се придржавати услова у погледу мера заштите од пожара и експлозија у планским документима, који су саставни део документације плана.

/Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, Мије Ковачевића број 2–4, Београд, (допис бр. 217-210/2022, 11. априла 2022. године, а заведен 23. маја 2022. године)(предмет IX-03 бр. 350.1-6800/21)/

Услови и мере одбране земље

За предметну локацију нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље. У процесу израде плана примењени су сви нормативи, критеријуми и стандарди у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и подзаконским актима.

/МО РС, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Београд, (допис број 7397-2, 11. априла 2022. године, а заведен 18. априла 2022. године)(предмет IX-03 бр. 350.1-6800/21)/

Урбанистичке мере цивилне заштите

Приликом изградње нових објеката са подрумима, сходно Закону о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, бр.111/09, 92/11) и Закону о изменама и допунама Закона о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, број 93/12), над подрумским просторијама гради се ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта. До доношења ближих прописа о начину одржавања склоништа и прилагођавања комуналних, саобраћајних и других подземних објеката потребама склањања становништва, димензионасање ојачане плоче изнад подрумских просторија вршити према тачки 59. Техничких прописа за склоништа и друге заштитне објекте („Службени војни лист СРЈ”, број 13/98) односно према члану 55. Правилника о техничким нормативима за склоништа („Службени лист СФРЈ”, број 13/98).

Заштита од елементарних непогода

Према актуелним истраживањима Републичког сеизмолошког завода Србије и карти сеизмичког хазарда за повратни период 475 година. Изражен у степенима макросеизмичког интензитета шира локација предметног обухвата плана припада VII-VIII степену интензитета (EMS-98).

У циљу заштите од земљотреса, објекте пројектовати у складу са:

- Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). Све прорачуне сеизмичке стабилности заснивати на посебно изграђеним подацима микросеизмичке реонизације и
- Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ” број 39/64).

У погледу заштите од земљотреса и сеизмичких утицаја, при прорачуну конструкције објекта морају се применити одредбе:

– Правилника о грађевинским конструкцијама („Службени гласник РС”, број 89/19).

/ Републички сеизмолошки завод Београд, допис 02-132-1/2023, 20. марта 2023. године /

Услови за несметано кретање и приступ

У даљем спровођењу планских решења, при пројектовању саобраћајних површина, прилаза објектима и других елемената уређења и изградње простора и објекта применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

Управљање отпадом

За евакуацију комуналног отпада из планираних објеката, неопходно је набавити металне контејнере запремине 1.000 l и димензија 1,37 x 1,20 x 1,45 m, у потребном броју према нормативу један контејнер на 800 m² корисне површине сваког објекта појединачно. Канте морају бити постављене ван јавних саобраћајних површина, у оквиру граница формиране парцеле, на избетонираним платоима у нишама или посебно изграђеним боксовима, са обезбеђеним директним и неометаним прилазом за комунална возила. Саобраћајни прилаз мора бити прилагођен комуналним возилима одређених димензија који су дефинисани у условима ЈКП „Градска чистоћа”. Једносмерни приступ мора бити минималне ширине 3,5 m, а двосмеран 6,0 m. Ручно гурање контејнера комунални радници могу обављати искључиво по равној избетонираној подлози, без степеника са успоном до 3% и то максимално 15 m од места за њихово постављање до комуналног возила и на чијем путу не смеју бити паркирана возила која могу ометати процес пражњења. Дозвољено је постављање смећара – посебних просторија за одлагање отпада. У циљу ефикасније организације простора, дозвољено је и коришћење прес-контејнера запремине 5 m².

Инвеститор изградње је у обавези да, у складу са законским прописима, од ЈКП „Градска чистоћа” добију ближе услове за изградњу сваког новог објекта појединачно.

/ЈКП „Градска чистоћа”, Београд, Мије Ковачевића број 4, (допис бр. 4629/2, 29. марта 2022. године, а заведен 12. априла 2022. године)(предмет IX-03 бр. 350.1-6800/21)

Енергетска ефикасност

Енергетска ефикасност се постиже коришћењем ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење отпадне топлоте и обновљиве изворе енергије. При пројектовању и изградњи планираних објеката применити следеће мере енергетске ефикасности:

– у обликовању избегавати превелику разуђеност објекта, јер разуђен објекат има неповољан однос површине фасаде према корисној површини основе, па су губици енергије претерани,

– избегавати превелике и погрешно постављене прозоре који повећавају топлотне губитке,

– заштитити објекат од прејаког летњег сунца зеленилом и елементима за заштиту од сунца,

– груписати просторе сличних функција и сличних унутрашњих температура,

– објекте изоловати применом термоизолационих материјала, прозора и спољашњих врата, како би се избегли губици топлотне енергије,

– користити обновљиве изворе енергије – нпр. користити сунчеву енергију помоћу стаклене баште, фотонапонских соларних ћелија, соларних колектора и сл.,

– уградити штедљиве потрошаче енергије.

Инжењерско-геолошки услови

Саставни део документације плана је геотехнички елаборат у коме су садржани услови изградње.

На основу резултата свих изведених истраживања, извршена је инжењерско-геолошка реонизација терена обухваћеног Планом детаљне регулације. Критеријуми за инжењерскогеолошку реонизацију су били следећи: геолошка грађа терена, литолошки састав и физичко-механичка својства стенских маса, као и геотехнички услови за даље пројектовање и изградњу грађевинских објеката. По овим критеријумима на простору плана издвојен је један инжењерско-геолошки рејон: рејон I.

На простору целог плана, до дубине од 2 m је могуће изводити грађевинске ископе без заштите, док је дубље ископе неопходно штитити. С обзиром на оводњеност терена, у грађевинским ископима, до дубине од око 8 m, не треба очекивати веће приливе подземне воде. У најнижем делу падине, где је могуће формирање сезонске издани, неопходно је планирати одстрањивање воде из ископа црепњем или ископе изводити у сушном периоду.

При планирању објеката инфраструктуре, на највећем делу плана, неопходно је водити рачуна о избору цевног материјала и квалитету спојница. Такође је неопходно обезбедити могућност праћења стања водоводно-канализационе мреже и могућност брзе интервенције у случају хаварије на мрежи. Ровове за полагање цеви треба затрпавати прерађеним материјалом из ископа (не препоручује се затрпавање ровова некохерентним материјалима – шљунак и песак). За случај да траса цевовода, на падинским странама, прати изохипсе, ископе треба изводити у краћим дужинским интервалима.

При планирању изградње саобраћајница, треба избегавати дуже и дубље засеке који се морају трајно штитити, а насыпање терена до пројектоване коте нивелете треба вршити прерађеним материјалом из засека. Око свих саобраћајница треба предвидети максимално ефикасно прикупљање атмосферских вода и њихово контролисано одвођење.

Имајући у виду геолошку грађу терена, физичко-механичке карактеристике издвојених литолошких средина и ниво подземне воде, при планирању објеката високоградње могуће је пројектовати извођење две-три укопане етаже, при чему не треба планирати посебне мере заштите од подземних вода. Објекте је могуће плитко, директно, фундирати на унакрсно повезаним темељним тракама или темељним плочама. Нивелационим решењем, око објеката треба обезбедити максимално ефикасну и брзу одводњу атмосферских вода (бетонски тротоари око објеката нагнути од објекта). Објекте, који се изводе на падинским странама, треба орјентисати управно на падину, при чему ископе веће ширине треба изводити у кампадама. Објекти високоградње који се планирају за извођење у најнижем, заравњеном, делу падине се могу орјентисати паралелно падини.

Правила грађења површина осталих намена

Површине за становање

С6 – ЗОНА ТРАНСФОРМАЦИЈЕ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА У ДЕЛИМИЧНО ФОРМИРАНИМ ГРАДСКИМ БЛОКОВИМА У ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ	
ОСНОВНА НАМЕНА ПОВРШИНА	– Вишепородично становање
КОМПАТИБИЛНОСТ НАМЕНЕ	– Са вишепородичним становањем су компатибилни комерцијални садржаји из области трговине и услужних делатности које не угрожавају животну средину и не стварају буку, – однос основне и компатибилне намене на парцели је дефинисан у односу мин. %80 : макс. %20.
УСЛОВИ ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈУ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈУ И ФОРМИРАЊЕ ПАРЦЕЛЕ	– Грађевинском парцелом се сматра свака постојећа катастарска парцела која својим обликом, фронтом и величином испуњава све параметре који су дефинисани овим планом. – Нова грађевинска парцела, настала спајањем или дељењем целих или делова катастарских парцела мора имати минималну ширину фронта 12.0 m и минималну површину 300 m ² . – Дозвољено је одступање %10 од минималне површине грађевинске парцеле уколико се део катастарске парцеле одузима за формирање јавне саобраћајне површине. – Обавезан је непосредан приступ грађевинске парцеле на јавну саобраћајну површину. Непосредан приступ подразумева да парцела својим фронтом излази на јавну саобраћајну површину.
БРОЈ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ	– На парцели се може градити један слободностојећи, односно један једнострано или двострано узидани објекат. – Није дозвољена изградња помоћних објеката изузев објеката у функцији техничке инфраструктуре.
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ПАРЦЕЛЕ	– Индекс заузетости („Из”) на парцели је до 50% за слободностојеће објекте, – индекс заузетости („Из”) на парцели је до 60% за једнострано и двострано узидане објекте, – индекс заузетости на утаоним парцелама може бити увећан за %15 (уколико се индекс од 50% увећа за 15% он износи 57,5%, уколико се индекс од 60% увећа за 15% он износи 69%).
ВИСИНА ОБЈЕКТА	– Максимална висина објекта је 18.0 m. – Висина објекта се рачуна до горње коте оградe повученог спрата. За објекте који имају приступ са више саобраћајница као висина објекта се исказује она која има највишу коту у односу на нулту коту. – Нулта кота – тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта у равни фасадног платна према приступној саобраћајници. – Повучени спрат се повлачи минимално 1.5 m у односу на фасадну раван последњег спрата, према јавној саобраћајној површини. Кров изнад повученог спрата пројектовати као плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем. Кота венца повученог спрата је максимално 3.5 m од коте пода повученог спрата. – У регулационо-нивелационом решењу је графички одређена позиција грађевинске линије повученог спрата.
УСЛОВИ ЗА СЛОБODНЕ И ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	– Проценат слободних и зелених површина (Сп) на парцели је мин. %50 за слободностојеће објекте (42,5% за утаоне парцеле) и мин. 40% за узидане објекте (31% за утаоне парцеле). – Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (Зп) (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) износи %10. – За озелењавање користити различите врсте зимзеленог и лишњарског дрвећа, шибља, ниског жбуња, пузавица, живих ограда, перена и цвећа, као и остале врсте садржаје, попут баштенског мобилијара, осветљења, декоративних стаза и др. Пожељно је да садни материјал за озелењавање ових парцела буде санитарно исправан и изабран од школованих садница из расадника, као и да не буде на листи познатих алергена. – За озелењавање користити аутохтоне врсте вегетације које припадају природној потенцијалној вегетацији, прилагодљиве на локалне услове средине, избегавати инвазивне и алергене врсте. – Обезбедити 2–1% пада површина за комуникацију, чиме се омогућава дренажа површинских вода ка околном порозном земљишту или кишној канализацији, за шта је неопходно обезбедити дренажне елементе (земљане риголе, риголе-каналете, канали).
ИЗГРАДЊА НОВИХ ОБЈЕКТА	– Објекте поставити у оквиру зоне грађења. – Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом према регулационој линији и према задњој граници парцеле. – Није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама. – Грађевинска линија подземних делова објекта (гараже и сл.) може се поклапати са бочним и задњом границом парцеле, а према регулацији се поклапа са надземном грађевинском линијом. – Индекс заузетости подземних етажа износи максимално %90.
РАСТОЈАЊЕ ОД БОЧНЕ ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛА	Слободностојећи објекти: – минимално растојање објекта без отвора или са отворима помоћних просторија на бочним фасадама, (парапет отвора 1.6 m) од бочних граница парцеле је 5/1 висине објекта, – минимално растојање објекта са отворима просторија стамбене и пословне намене на бочним фасадама, од бочних граница парцеле је 3/1 висине објекта. Једнострано узидани објекти: – једнострано узидани објекат има једну бочну страну објекта постављену на бочну границу парцеле, – објекат поставити на мин. 5/1 висине објекта, не мање од 3 m уколико су на бочној фасади постављени отвори пословних или помоћних просторија (парапет отвора 1.6 m). Као минимално растојање примењује се вредност која зависи од висине објекта. Само у случајевима када је вредност која зависи од висине објекта мања од наведеног минимално дозвољеног растојања у метрима мора се применити дато растојање у метрима – Минимално растојање објекта са отворима просторија стамбене и пословне намене на бочним фасадама, од бочних граница парцеле је 3/1 висине објекта. – Растојање објекта од бочне границе парцеле се одређује у односу на коту венца повучене етаже. Двострано узидани објекти: – двострано узидани објекат има обе бочне стране објекта постављене на бочне границе парцеле,
СВЕТЛАРНИЦИ	– за потребе вентилације и осветљавања помоћних просторија (гардеробе, кухиње, санитарни чворови и сл.) или заједничког степеништа у објекту дозвољава се формирање светларника. На новом објекту и потребно је поштовати положај и димензије суседовог светларника, ако га има, и „преликати” га у пуној површини. Површина светларника одређује се тако да сваком метру висине зграде одговара 0,5 m ² светларника, при чему он не може бити мањи од 6,0 m ² . Уколико се светларник усклади са положајем светларника суседног објекта, ова површина може бити умањена за ¼. Минимална ширина светларника је 2,0 m. Површина светларника рачуна се у неизграђени део зграде. Минимална висина парапета отвора у светларнику је 1,8 m. Не дозвољава се отварање прозора или вентилационих канала ка светларнику суседног објекта. Мора се обезбедити приступ светларнику и одводњавање атмосферских вода. Није дозвољено надицавање и затварање постојећих светларника.
РАСТОЈАЊЕ ОД ЗАДЊЕ ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛА	– Растојање објекта од задње границе парцеле је графички одређено у графичком прилогу број 3. Регулационо-нивелационо решење.
КОТА ПРИЗЕМЉА	– Кота приземља стамбеног дела објекта је највише 1.6 m виша од нулте коте, – за објекте, који у приземљу имају нестамбену намену, кота приземља је максимално 0.2m виша од нулте коте, – није дозвољено становање у сутерену,
ОГРАЂИВАЊЕ	– није дозвољено оградивање парцела у овој зони.
АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКОВАЊЕ	– Објекте пројектовати у духу савремене архитектуре. Приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаја и ускладити га са стилским карактеристикама објекта. Обезбедити отицање воде у атмосферску канализацију. Последња етажа се изводи као повучена етажа. – Кров се такође може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен. – На делу где постоји различита спратност у односу на суседни објекат који је сталног карактера и без могућности изједначавања спратности, зид објекта веће висине посебно обрадити – фасадним зеленилом (зелени зид) или осликавањем мурала.
ТРЕТМАН ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА	– Сви постојећи објекти на парцели могу се реконструисати или доградити у оквиру дозвољених урбанистичких параметара и дефинисаних правила грађења, уколико положај објекта према регулационој линији задовољава услов дефинисан општим правилима. – Постојећи објекти на парцели чији је индекс заузетости већи од дозвољеног и/или није у складу са прописаним правилима о растојањима од граница парцела и суседних објеката, не могу се доградити, већ је дозвољена само реконструкција, уколико је у складу са осталим планираним параметрима, а ако се такав објекат уклања и замењује другим, за њега важе правила као и за сваку нову изградњу у овој зони.

РЕШЕЊЕ ПАРКИРАЊА	- Паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркинг простору у оквиру парцеле, према нормативу: - становање: 1,3 ПМ за сваку стамбену јединицу, - пословање: 1 ПМ/ на 60 м² НГП, - пословне јединице: 1ПМ/50 м² корисног простора или 1ПМ/1 пословној јединици, за случај кад је корисна површина пословне јединице мања од 50 м², - трговина: 1ПМ на 50 м² продајног простора, - гараже за смештај аутомобила се могу градити и као самостални објекти на парцели као надземне или подземно-надземне гараже, према истим правилима за растојања као и за стамбени објекат, - гараже за смештај аутомобила пројектовати у складу са свим саобраћајним и противпожарним прописима, као и са прописима који се односе на заштиту животне средине, - за стамбено-пословне објекте, обезбедити %5 од укупног броја паркинг места за особе са инвалидитетом, прописаних димензија. Паркиннг места која користе особе са инвалидитетом лоцирати у близини улаза у објекте у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).
МИНИМАЛНИ СТЕПЕН ОПРЕМЉЕНОСТИ КОМУНАЛНОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ	Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или други алтернативни извор енергије.
ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ	За сваку интервенцију на постојећем или изградњу новог објекта у даљој фази пројектовања урадити геолошка истраживања.

Зона – мешовити градски центри

М4.1 – нови мешовити градски центри у зони више спратности	
ОСНОВНА НАМЕНА ПОВРШИНА	Мешовити градски центар
КОМПАТИБИЛНОСТ НАМЕНЕ	- Мешовити градски центри подразумевају комбинацију комерцијалних садржаја са становањем у односу становање : пословање 0 - 80% : 20% - 100%, - у приземљу планираних објекта обавезни су комерцијални садржаји, - са мешовитим градским центрима су компатибилни комерцијални садржаји из области трговине и услужних делатности које не угрожавају животну средину и не стварају буку.
УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ПАРЦЕЛЕ	- Овим планом планирана је грађевинска парцела ГП1 која се састоји од од целих КП 2211/20, 2211/33, 2211/32 и делова катастарских парцела 2211/1, 2211/27 и 2211/29 и обухвата целу зону М4.1. - Планом дефинисана граница грађевинске парцеле, не може се мењати и није могуће вршити њену даљу парцелацију, - површина грађевинске парцеле ГП1~ 2.046 м², - тачна површина грађевинске парцеле биће утврђена после формирања у Републичком геодетском заводу, - граница грађевинске парцеле је дефинисана на графичком прилогу бр. 4 „Спровођење” Р 1:500, - грађевинска парцела мора имати независне колске приступе са јавне саобраћајне површине и прикључке на комуналну инфраструктуру, - приступ јавној саобраћајној површини може бити искључиво директан, што подразумева да парцела својим фронтом излази на јавну саобраћајну површину.
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ПАРЦЕЛЕ	- Индекс заузетости („Из”) на парцели је до 60%, - индекс заузетости утаоних парцела може бити увећан за %15 (тада он износи 69%).
ВИСИНА ОБЈЕКТА	- Максимална висина објекта је 32m. - Висина објекта се рачуна до горње коте ограде повученог спрата. За објекат који имају приступ са више саобраћајница као висина објекта се исказује она која има највишу коту у односу на приступну саобраћајницу, односно нулту коту. - Висина објекта одређује се у односу на нулту коту када се не поклапају регулациона и грађевинска линија, када се поклапају одређује се у односу на највишу коту приступне саобраћајнице. У овој зони важе оба правила, па је меродавна она страна на којој је колски приступ објекту. Изражава се у метрима дужином. - Нулта кота – тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта у равни фасадног платна према пр Спровођење иступној саобраћајници. - Повучени спрат се повлачи минимално 1,5 m у односу на фасадну раван последњег спрата, према јавној саобраћајној површини. Према Устаничкој улици није обавезно повлачење последње етаже. Кров изнад повученог спрата пројектовати као плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем. Кота венца повучене етаже је максимално 3.5 m од коте пода повученог спрата. - У регулационо-нивелационом решењу је графички одређена позиција грађевинске линије повучених етажа, као и њихова максимална висина. - Повучени спрат је спрат објекта који се повлачи 1,5 m у односу на фасадну раван последњег пуног спрата, а повучена етажа се односи на каскадиране делове објеката.
УСЛОВИ ЗА СЛОБODНЕ И ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	- Процент слободних и зелених површина на парцели је мин. Сп = 40% (на угаоним парцелама %31). - Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова одземних објеката) износи Зп = 10%. - За озелењавање користити различите врсте зимзеленог и лишћарског дрвећа, шибља, ниског жбуња, пузавица, живих ограда, перена и цвећа, као и остале врсте садржаја, попут баштенског мобилијара, осветљења, декоративних стаза и др. Пожељно је да садни материјал за озелењавање ових парцела буде санитарно исправан и изабран од школованих садница из расадника, као и да не буде на листи познатих алергена. - За озелењавање користити аутохтоне врсте вегетације које припадају природној потенцијалној вегетацији, прилагодљиве на локалне услове средине, избежавати инвазивне и алергене врсте. - Обезбедити 2–1% пада површина за комуникацију, чиме се омогућава дренажа површинских вода ка околном порозном земљишту или кишној канализацији, за шта је неопходно обезбедити дренажне елементе (земљане риголе, риголе-каналете, канали).
БРОЈ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ	- У оквиру грађевинске парцеле планира се изградња једног једнострано узиданог објекта. - Није дозвољена изградња помоћних објеката изузев објеката у функцији техничке инфраструктуре. - Растојање помоћног објекта (у функцији техничке инфраструктуре) од главног објекта једнако је висини помоћног објекта.
ИЗГРАДЊА НОВИХ ОБЈЕКТА	- Објекат поставити у оквиру зоне грађења која је дефинисана на графичком прилогу 3. Регулационо-нивелационо решење - Није обавезно постављање објекта или делова објекта на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама. - Грађевинска линија подземних делова објекта (гараже и сл.) може се поклапати са бочним и задњом границом парцеле, а према регулацији се поклапа са надземном грађевинском линијом. - Индекс заузетости подземних етажа износи максимално 90%.
РАСТОЈАЊЕ ОД БОЧНЕ ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ	- Објекат поставити на бочну границу парцеле према зони С6, - није дозвољено постављање отвора на фасади према зони С6, - минимално растојање објекта од границе парцеле са отворима просторија стамбене и пословне намене на бочним фасадама од бочних граница парцеле према зони М4.2. је 1/3 висине објекта, - минимално растојање објекта без отвора или са отворима помоћних просторија на бочним фасадама (парапет отвора минимално 1.6 m) од бочних граница парцеле према зони М4.2. је 1/5 висине објекта. - Растојање објекта од бочне границе парцеле се одређује у односу на коту венца повучене етаже.
СВЕТЛАРНИЦИ	- За потребе вентилације и осветљавања помоћних просторија (гардеробе, кухиње, санитарни чворови и сл.) или заједничког степеништа у објекту дозвољава се формирање светларника. На новом објекту потребно је поштовати положај и димензије суседовог светларника, ако га има, и „пресликати” га у пуној површини. Ово се не односи на постојећи светларник који није постављен на ивици парцеле. Површина светларника одређује се тако да сваком метру висине зграде одговара 0,5 м² светларника, при чему он не може бити мањи од 6,0 м². - Минимална ширина светларника је 2,0 m. Површина светларника рачуна се у неизграђени део зграде. Минимална висина парапета отвора у светларнику је 1,8 m. Не дозвољава се отварање прозора или вентилационих канала ка светларнику суседног објекта. Мора се обезбедити приступ светларнику и одводњавање атмосферских вода. Није дозвољено надзиђивање и затварање постојећих светларника.
КОТА ПРИЗЕМЉА	- За објекте, који у приземљу имају нестамбену намену (пословање), кота приземља је максимално 0.2 m виша од нулте коте. - У случајевима када се регулациона и грађевинска линија поклапају (према Устаничкој улици), кота приземља нестамбене намене је максимално 0,2 m виша од највише коте приступне саобраћајнице, а приступ пословном простору мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања. - Није дозвољено становање у сутерену.

ОГРАЂИВАЊЕ	– Није дозвољено ограђивање парцела у овој зони.
АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКОВАЊЕ	– Објекте пројектовати у духу савремене архитектуре, користећи савремене материјале и боје, а волуменима се уклапајући у градитељски контекст као и намену објекта. – Приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаје и ускладити га са стилским карактеристикама објеката. – Обезбедити отицање воде у атмосферску канализацију. – Последњи спрат се изводи као повучени спрат. – Кров се такође може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен. – На делу где постоји различита спратност у односу на суседни објекат који је сталног карактера и без могућности изједначавања спратности, зид објекта веће висине посебно обрадити – фасадним зеленилом (зелени зид) или осликавањем мурала. – На делу где се регулациона и грађевинска линија поклапају, дозвољена је изградња еркера на објекту и то тако да прелазе регулациону линију максимално 0,6 m од грађевинске линије, на максимално %40 површине уличне фасаде и на минималној висини од 4 m изнад тротоара. Нису дозвољени еркери ван грађевинске линије на делу објекта према задњој граници парцеле као ни према бочним границама парцела.
ТРЕТМАН ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА	– Сви постојећи објекти у овој подзони су предвиђени за уклањање.
РЕШЕЊЕ ПАРКИРАЊА	– Паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркинг простору у оквиру парцеле, према нормативу: – 1,3 ПМ по стану, – 1ПМ на 50 m ² продајног простора трговинских садржаја, – 1ПМ на 60 m ² НГП административног или пословног простора, – 1ПМ на два постављена стола са четири столице угоститељског објекта, – 1ПМ на 2-10 кревета хотела у зависности од категорије, – 1ПМ на 50 m ² продајног простора шопинг молова, хипермаркета, – 1ПМ на 3 истакачка места за станице за снабдевање горивом +1ПМ на 25 m ² кафеа/ресторана+ 1ПМ на 0,5 радна места на линији за прање или негу возила, – 1ПМ на 50 m ² корисног простора пословних јединица или 1ПМ по пословној јединици, за случај кад је корисна површина пословне јединице мања од 50 m ² . Применити нормативе у зависности од примењене намене унутар мешовитог градског центра.
МИНИМАЛНИ СТЕПЕН ОПРЕМЉЕНОСТИ КОМУНАЛНОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ	Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну мрежу или други алтернативни извор енергије.
ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ	За сваку интервенцију на изградњи нових објекта у даљој фази пројектовања урадити геолошка истраживања.

М4.2 – постојећи мешовити градски центри у зони више спратности	
ОСНОВНА НАМЕНА ПОВРШИНА	– Мешовити градски центар – У овој зони није планирана нова изградња.
МЕРЕ САНАЦИЈЕ	– Постојећи објекат у подзони је доброг бонитета. – Задржавају се постојеће грађевинске линије објеката као и постојећа спратност објеката, без могућности доградње објекта. – Дозвољено је текуће и инвестиционо одржавање објекта.
ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА	– Овим планом планирана је грађевинска парцела ГП2 која се састоји од од целих КП 2211/24, 2211/25 и делова катастарских парцела 2211/27, 2211/18, 2211/19, 2211/21, 2211/22 и обухвата целу зону М4.2. – Планом дефинисана граница грађевинске парцеле не може се мењати и није могуће вршити њену даљу парцелацију. – ПОВРШИНА грађевинске парцеле ГП2~ 1.998 m ² .

3. Биланси површина и урбанистички параметри

Табела 2 – Упоредни биланс постојећих и планираних површина				
НАМЕНА ПОВРШИНА	Постојеће стање		Планирано стање	
	П ≈	% ≈	П ≈	% ≈
МРЕЖА САОБРАЋАЈНИЦА	6.222 m ²	42	6.864 m ²	46
ПОВРШИНЕ ЗА СТАНОВАЊЕ	8.658 m ²	58	3.973 m ²	26
МЕШОВИТИ ГРАДСКИ ЦЕНТРИ	-	-	4.043 m ²	28
УКУПНО ОБУХВАТ ПЛАНА	14.880 m ²	100	14.880 m ²	100

Табела 3 – процена постојеће и планиране БРГП	Постојеће	Планирано
БРГП – површине за становање	19.435 m ²	14.300 m ²
БРГП – мешовити градски центри	-	23.500 m ²
БРГП УКУПНО	19.435 m ²	37.800 m ²
ПРОЦЕЊЕНИ БРОЈ СТАНОВНИКА	700	до 1.000

4. Спровођење

Овај план представља основ за издавање информације о локацији и локацијских услова, као и за и формирање планираних грађевинских парцела јавне и остале намене, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23). Површине планиране за изградњу саобраћајница и комуналне инфраструктуре могу се даље парцелисати пројектом парцелације/препарцелације и формирати више грађевинских парцела у оквиру дефинисане регулације јавне саобраћајне површине, тако да свака грађевинска парцела представља део функционалне целине у склопу планом дефинисане намене и регулације. Могућа је фазна реализација инфраструктурних система у оквиру коридора планираних саобраћајница. Кроз израду техничке документације за јавне саобраћајне површине, дозвољена је промена нивелета и елемената попречног профила укључујући и распоред, пречнике и додатну мрежу инфраструктуре у оквиру дефинисане регулације саобраћајнице.

За решавање одвођења атмосферских и употребљених вода са предметног подручја потребно је да се покрене израда идејног пројекта (са хидрауличком анализом низводних услова и капацитета) узимајући у обзир цело припадајуће сливно подручје са повезивањем на постојећу градску канализациону мрежу, односно до наведених рецепијената за употребљене и атмосферске воде. Идејни пројекат доставља се на сагласност Комисији за преглед техничке документације ЈКП „Београдски водовод и канализација”.

Ступањем на снагу овог плана, у границама његовог обухвата ће се ставити ван снаге (због проширења регулације и допуне инфраструктурне мреже):

– ПДР просторне целине између улица Господара Вучића, Грчића Миленка и Устаничке – Општина Вождовац („Службени лист Града Београда” број 10/06),

– ПДР дела централне зоне – просторна целина општине Врачар за подручје између Булевара Црвене армије (Јужни булевар) и улица Устаничке, Господара Вучића и границе колективног становања у блоковима 190 и 193, „Службени лист Града Београда”, број 4/04.

Саставни део овог плана су и:

ГРАФИЧКИ ДЕО

- | | |
|-------------------------------------|---------|
| 1. Граница плана и постојеће стање, | P=1:500 |
| 2. Планирана намена површина, | P=1:500 |
| 3. Регулационо-нивелационо решење, | P=1:500 |
| 4. Спровођење, | P=1:500 |
| 5. Синхрон-план инсталација, | P=1:500 |

ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Подлоге,
2. Геотехнички елаборат,
3. Одлука о изради плана детаљне регулације, решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину плана детаљне регулације и сарадња на изради плана детаљне регулације,
4. Извод из планског основа и упоредни приказ,
5. Анализе и волуметрија,
6. Елаборат за рани јавни увид и извештај о раном јавном увиду,
7. Услови,
8. Извештај о извршеној стручној контроли,
9. Извештај о јавном увиду,
10. Образложење секретаријата,
11. Документација обрађивача.

Овај план детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Привремени орган Града Београда

Број 350-1364/23-С-20, 15. децембра 2023. године

Председник
Александар Шапић, с. р.

Привремени орган Града Београда, на седници одржаној 15. децембра 2023. године, на основу члана 86. став 4. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, број 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон), члана 24. тачка 6. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, број 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон, 37/19 и 111/21 – др. закон), члана 52. став 1. тачка 6. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – Одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), члана 5. Одлуке о додатним облицима заштите породиља на територији града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 44/17, 102/17, 64/18, 123/18, 115/19 и 120/21) и Одлуке о распуштању Скупштине Града Београда и образовању Привременог органа Града Београда („Службени гласник РС”, број 94/23), донео је

РЕШЕЊЕ

О ИЗНОСУ НОВЧАНОГ ДАВАЊА ПОРОДИЉИ, НОВЧАНОГ ДАВАЊА НЕЗАПОСЛЕНОЈ ПОРОДИЉИ, НОВЧАНОГ ДАВАЊА ПОРОДИЉИ ЗА ПРВОРОЂЕНО ДЕТЕ, НОВЧАНОГ ДАВАЊА ПОРОДИЉИ ЗА ТРЕЋЕРОЂЕНО ДЕТЕ НОВЧАНОГ ДАВАЊА ПОРОДИЉИ ЗА БЛИЗАНЦЕ, НОВЧАНОГ ДАВАЊА ПОРОДИЉИ ЗА ДРУГОРОЂЕНО ДЕТЕ И НОВЧАНОГ ДАВАЊА ПОРОДИЉИ ЗА ЧЕТВРОРОЂЕНО ДЕТЕ ЗА 2024. ГОДИНУ

1. Утврђује се износ једнократног новчаног давања породиљи за 2024. годину у висини од 10.000,00 динара.

2. Утврђује се износ једнократног новчаног давања незапосленој породиљи за 2024. годину у висини од 30.000,00 динара.

3. Утврђује се износ једнократног новчаног давања породиљи за прво рођено дете за 2024. годину у висини од 10.000,00 динара.

4. Утврђује се износ једнократног новчаног давања породиљи за треће рођено дете за 2024. годину у висини од 30.000,00 динара.

5. Утврђује се износ једнократног новчаног давања породиљи за близанце за 2024. годину у висини од по 25.000,00 динара по детету.

6. Утврђује се износ једнократног новчаног давања породиљи за другорођено дете за 2024. годину у висини од 10.000,00 динара.

7. Утврђује се износ једнократног новчаног давања породиљи за четврто рођено дете за 2024. годину у висини од 40.000,00 динара.

8. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Привремени орган Града Београда

Број 5-1249/23-С-20, 15. децембра 2023. године

Председник
Александар Шапић, с. р.