



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LXIX Број 27

23. мај 2025. године

Цена 290 динара

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 20. маја 2025. године, на основу члана 11. став 4. Закона о финансијској подршци породици са децом („Службени гласник РС”, бр. 113/17, 50/18, 46/21 – Одлука УС РС, 51/21 – Одлука УС РС, 53/21 – Одлука УС РС, 66/21, 130/21, 43/23, 62/23, 11/24 – Одлука УС РС и 79/24), члана 12. став 1. тачка 6. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон, 37/19 и 111/21 – др. закон) и члана 31. тачка 7. Статута Града Београда („Службени гласник РС”, број 7/16 – Одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ДОДЕЛИ ЋАЧКЕ ПОМОЋИ ПОРОДИЦАМА СА ДЕЦОМ ШКОЛСКОГ УЗРАСТА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА БЕОГРАДА

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се право на доделу ћачке помоћи породицама ученика који редовно похађају основне и средње школе у јавној или приватној својини на територији града Београда за школску 2025/2026. годину.

Члан 2.

Ово право може да оствари родитељ или други законски заступник детета, једанпут годишње, под условом да је дете редовни ученик основне или средње школе у јавној или приватној својини, на територији града Београда.

Члан 3.

Новчана средства у износу од 20.000 динара по ученику, на име ћачке помоћи, исплаћују се на рачун једног од родитеља или другог законског заступника ученика.

Средства предвиђена чланом 1. ове одлуке обезбеђена су у буџету Града Београда.

Члан 4.

Организациона јединица Градске управе Града Београда надлежна за послове образовања и дечје заштите – Секретаријат за образовање и дечју заштиту стараће се о реализацији ове одлуке, динамици исплате и обезбеђивању средстава предвиђених чланом 3. ове одлуке.

Члан 5.

Даном почетка примене ове одлуке престаје да важи

Одлука о додели ћачке помоћи породицама са децом школског узраста на територији града Београда („Службени лист РС”, број 41/24).

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”, а примењује се од 1. јуна 2025. године.

Скупштина Града Београда

Број 6-403/25-С, 20. маја 2025. године

Председник
Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 20. маја 2025. године, на основу члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон и 47/18), члана 8. став 2. тачка 9. и члана 12. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон и 37/19) и члана 25. тачка 34, члана 31. Статута Града Београда („Службени гласник РС”, број 7/16 – Одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О СТАЛНИМ МАНИФЕСТАЦИЈАМА У ОБЛАСТИ КУЛТУРЕ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ГРАД БЕОГРАД

Члан 1.

У Одлуци о сталним манифестацијама у области културе од значаја за град Београд („Службени лист Града Београда”, бр. 15/07, 78/14, 86/16, 96/16, 4/17, 10/19, 9/21, 71/21, 19/22, 76/22 и 65/23), у члану 4. после става 2. додаје се нови став који гласи:

„Манифестацију представља председник одбора или лице које он овласти, уз претходну сагласност Града Београда”.

У истом члану, у ставу 3. после речи: „утврђује”, додају се речи које гласе: „концепцију главног, посебних и пратећих програма, даје сугестије при изради каталога и других публикација манифестације, по потреби предлаже сараднике који ће одбору манифестације предложити програм манифестације, усваја”.

Београду – ЈКП „Управљање јавним превозом Београд“.

Члан 2.

У члану 3. став 1. мења се и гласи:

„Предузеће послује под пословним именом: Јавно комунално предузеће за управљање, контролу и логистику јавног превоза путника у Београду „Управљање јавним превозом Београд“ (у даљем тексту: предузеће).”

Став 2. мења се и гласи:

„Скраћено пословно име предузећа је: ЈКП „Управљање јавним превозом Београд”

Члан 3.

У члану 4. став 2. мења се и гласи:

„Делатност из става 1. овог члана обухвата следеће послове:

- развој и унапређење јавног линијског превоза путника на територији града Београда и система за управљање возилима,
- организовање и обављање послова праћења и управљања возилима,
- развој нових подсистема и увођење нових подсистема и технологија у области јавног линијског превоза путника на територији града Београда,
- унапређење услуга везаних за кориснике јавног линијског превоза путника на територији града Београд (информисање и др.),
- организовање и обављање стручних послова контроле и наплате превозне услуге у јавном линијском превозу путника на територији града Београда,
- израда нацрта и предлога одлука у вези са услугом јавног линијског превоза путника на територији града Београда.”

Члан 4.

Предузеће је дужно да усклади статут предузећа са одредбама ове одлуке у року од 30 дана од дана доношења ове одлуке.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 02-408/25-С, 20. маја 2025. године

Председник

Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 20. маја 2025. године, на основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – Одлука УС и „Службени лист Града Београда” 60/19), донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ „ИВО ЛОЛА РИБАР” У ЖЕЛЕЗНИКУ, ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОД

1.1 Уводне напомене

Изради плана детаљне регулације (у даљем тексту: план) приступило се на основу Одлуке о изради плана детаљне

регулације привредне зоне „Иво Лола Рибар” у Железнику, Градска општина Чукарица (у даљем тексту: Одлука), која је објављена у „Службеном листу Града Београда”, број 18/20.

Одлука је донета на иницијативу привредних друштава: ФМП д. о. о. БЕОГРАД, МОНТАВАР МЕТАЛНА ЛОЛА д. о. о. БЕОГРАД; ФИМС д. о. о. БЕОГРАД, ЦЕНТАР ЗА РЕЦИКЛАЖУ д. о. о. БЕОГРАД, ЛОЛА – ПРОЈЕКТОВАЊЕ И МАШИНОГРАДЊА д. о. о. БЕОГРАД и БАНОВИНА д. о. о. БЕОГРАД. Циљ израде плана је стварање могућности за самостално функционисање објеката намењених привредним делатностима, кроз дефинисање правила уређења и грађења у складу са могућностима предметног простора, планским и другим условљеностима.

1.2 Граница

Границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Чукарица, катастарске општине Железник, површине око 54 ха. Граница плана обухвата привредну зону бивше фабрике „Иво Лола Рибар” у Железнику са контактним подручјем између обилазнице, пруге, планиране саобраћајнице 1-1 и Железничке реке, са везама са постојећом и планираном инфраструктуром.

Планом су обухваћене: катастарске парцеле: 2252/1, 2252/2, 2252/3, 2249/1, 2249/2, 2249/3, 2248/1, 2248/2, 2248/3, 22445/1, 2245/2, 2245/3, 2243/1, 2243/2, 2243/3, 7549/14, 7549/15, 7549/11, 2350/5, 2242, 2241, 759/13, 2240, 2239, 2238, 2439, 2448/2, 2445/1, 2443, 2692/2, 2367/1, 2367/2, 2366/1, 2365/2, 2359/1, 2358/2, 2357/2, 2350/4, 2692/1, 2366/2, 2692/3, 2694/2, 2693/2, 2693/1, 2696/1, 2697/1, 2698/1, 2699/1, 2365/1, 2364, 2363/1, 2359/2, 2360, 2361/1, 2358/2, 2357/3, 2353, 2694/1, 2696/2, 2697/2, 2698/2, 2699/2, 2363/2, 2361/2, 2362, 2695, 2700, 2701/1, 2702, 2703/1, 2703/2, 2701/2, 2715/1, 2710/1, 2710/2, 2711/1, 2711/2, 2712, 2713, 2714, 2709, 2708, 2707, 2706, 2705, 2704, 2358/1, 2357/1, 2356, 2727/2, 2722, 2721, 2724/1, 2725, 2720, 2719/1, 2719/2, 2719/3, 2718, 2717, 2716, 2795/2, 2795/1, 2793, 2792, 2794, 2791, 2790, 2789, 2788/1, 2788/2, 2787/3, 2787/2, 2787/1, 2786/1, 2786/2, 2785, 2784, 2783, 2782, 2781, 2780, 2779, 2778/1, 2778/2, 2777/1, 2776/1, 2777/2, 2776/2, 2354, 2350/1, 2352/1, 2352/2, 2350/3, 2349/2, 2348/2, 2342/2, 2341/2, 2333/3, 2332/2, 2331/1, 2331/2, 2329/3, 2330/2, 2330/1, 2797/4, 2797/1, 2797/5, 2803/2, 2808/3, 2806/3, 2806/2, 2803/1, 2806/1, 2800, 2802, 2806/4, 2807/4, 2807/2, 2807/3, 2808/2, 2809/2, 2809/1, 2808/3, 2811/2, 2811/1, 2812/2, 2812/1, 2813/2, 2816/3, 2816/2, 2817/2, 2820/4, 2807/1, 2808/1, 2810, 2814/1, 2815/1, 2818/1, 2819/1, 2814/2, 2120/4, 7580/28, 2796/1, 2796/2, 2822/4, 7592/3, 2826/1, 2822/3, 2826/6, 2854/5, 7592/10, 2828, 2829, 2836, 2831, 2830, 2835, 2832, 2833, 2834/2, 2834/1, 2837, 2832, 2839, 2840, 2841, 2842, 2843, 2846, 2845/2, 2845/1, 2853/6, 2851/1, 2851/2, 2850/2, 2850/1, 2848/2, 2848/4, 2847/2, 2847/4, 4741/2, 4742/2, 4744/2, 4743/2, 4742/3, 4740/2, 4740/4, 4741/4;

и делови: 2254/3, 2253/1, 2253/2, 2253/3, 7549/3, 7549/10, 4747/4, 4746/2, 4745/2, 2826/5, 2811/3, 2813/1, 2816/1, 2817/1, 2820/1, 2821/1, 2868/1, 7580/1, 2125/3, 2125/2, 2804, 2805/1, 2805/2, 2801/2, 2799/2, 2798/2, 2797/2, 2329/1, 2328/1, 2332/1, 2333/2, 2333/1, 2341/1, 2342/1, 7540/3, 2347, 2348/1, 2818/5, 2815/2, 2346, све КО Железник.

У случају неслагања текстуалног и графичког дела плана, по питању броја катастарских парцела, меродаван је графички прилог бр. 1: „Граница плана и постојеће стање”.

Граница плана приказана је на свим графичким прилозима графички прилог број 1: „граница плана И ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ”, р 1 : 1.000.

1.3 Правни и плански основ

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за израду плана, поред одлуке представљају и: Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19).

У складу са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), заменик начелника Градске управе, секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове донео је Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације привредне зоне „Иво Лола Рибар” у Железнику, Градска општина Чукарица (решење је објављено у „Службеном листу Града Београда”, број 12/20 под бројем IX-03 350.14-3/20).

ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду плана представљају План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23) – у даљем тексту ПГР и План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19) – у даљем тексту ПГРСЗП.

Планом генералне регулације, предметна локација предвиђена је за површине јавне намене: водене површине, мрежа саобраћајница, шуме, зелене површине, површине за објекте и комплексе јавних служби (средњошколске установе), железницу и површине остале намене – површине за привредне зоне (П1).

Према Плану генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19), на предметној локацији планирани су блокови, шуме и шумско земљиште, заштитни зелени појас, саобраћајне површине и водене површине.

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1. Концепција уређења

Границом плана обухваћене су постојеће површине:

- јавних намена:
 - водене површине (Железничка река и Безимени поток),
 - површине за објекте и комплексе јавних служби (средња техничка школа),
 - мрежа саобраћајница;
- осталих намена:
 - површине за привредне зоне,
 - становање,
 - комерцијални садржаји,
 - неуређене површине,
 - зелене површине.

На месту некадашњег комплекса фабрике „Иво Лола Рибар”, данас функционише већи број привредних друштава. Након приватизације, није у потпуности извршено одвајање ових појединачних друштава, на начин да самостално функционишу (опремање јавних саобраћајних површина, инфраструктура, прилагођавање потребама садашњих корисника). У некадашњем комплексу фабрике постојала је и средња стручна школа која је и данас ту, али јој се приступа кроз привредну зону и пешачком стазом уз Железничку реку. Поред наведеног, на западном делу локације постоји и неформална депонија.

Графички прилог: „1 – Граница плана и постојеће стање”

P = 1 : 1.000

Планиране намене површина су:

1. Површине јавних намена:

- мрежа саобраћајница,
 - водене површине (у оквиру којих су и сервисне стазе и мост),
 - површине за објекте и комплексе јавних служби (ЈЗ – средња техничка школа,
 - зелене површине,
 - шуме,
 - површине за инфраструктурне објекте и комплексе (ТС – трансформаторска станица и С – сепаратор атмосферских вода);
- површине осталих намена:
- површине за привредне зоне (П1 – привредне зоне),
 - саобраћајне и комуналне површине (приступни пут),

Графички прилог: „2 –ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА” P = 1 : 1.000

2.2 Површине јавне намене

МРЕЖА САОБРАЋАЈНИЦА

УЛИЧНА МРЕЖА	Планирана улична мрежа заснива се на Плану генералне регулације грађевинског подручја се-дишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Бео-града”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23). Улица Лоле Рибара, која пролази са источне стране границе плана, постаје део планиране са-обраћајнице 1-1 у рангу улице првог реда. Ова саобраћајница приказана је на основу важећег Регу-лационог плана саобраћајнице 1-1 („Службени лист Града Београда”, број 3/93). Улице унутар границе остају део секундарне уличне мреже. У оквиру границе овог плана кориговано је саобраћајно решење приступа некадашњем комплексу фабрике „Иво Лола Рибар”, односно привредној зони, тако да се не мења решење саобраћајнице 1-1 (остаје иста позиција раскрснице улица Авалске, Иво Лоле Рибара и саобраћајнице 1-1). Улице унутар границе плана су планиране као двосмерне улице са ширином коловоза од 7,0 m и 6,0 m и обостраним тротоарима од минимум 1,5 m како је то приказано у одговарајућем графич-ком прилогу. Ситуациони и нивелациони план саобраћајница дефинисани су тако да обезбеде приступ плани-раним садржајима односно формираним комплексима као и на основу топографског и катастар-ског плана. Улице: Нова 7 и Нова 8 планиране су тако да објектом премосте Железничку реку и Безимени поток. Нивелационе коте планираних прелаза дате су оријентационо и приликом израде техничке документације подужне профиле и остале елементе за дефинисање објеката пројектова-ти у складу са техничким условима надлежног предузећа (Србијаводе). Улица нова 8 продужена је до планиране намене привредне зоне са одговарајућом окретницом за противпожарно возило, како би се остварила веза са планираним и постојећим наменама западно од Безименог потока. Одводњавање саобраћајних површина планирано је у систему затворене кишне канализације а у складу са условима надлежних предузећа. Висинске коте у овом плану дате су оријентационо, што оставља могућност да се у даљим фазама разраде, у фази израде пројеката, нивелационо прилагоде терену и физичкој структури објеката, као и захтевима произашлих из услова за постављање комуналне инфраструктуре и условима за премошћавање Железничке реке и Безименог потока. Коловозну конструкцију планираних саобраћајница утврдити сходно оптерећењу, као и струк-тури возила која ће се њоме кретати, у складу са важећим прописима. Коловозни застор треба да је у функцији садржаја попречног профила саобраћајнице, подужних и попречних нагиба, као и начина одводњавања. Површинска обрада тротоара се планира са завршном обрадом прилагођена пешачким кретањи-ма и меродавном оптерећењу (асфалт бетон или префабриковани елементи). Пешачке прелазе изводити са упуштеним ивичњацима како се не би ометала кретања инвалидних лица.
ЖЕЛЕЗНИЧКИ САОБРАЋАЈ	Уз северну и западну границу плана налазе се коридори постојећих железничких пруга: – магистрална железничка пруга Београд ранжирна „А” Остружница–Батајница, – магистрална железничка пруга Остружница–Распутница „Б”, – магистрална железничка пруга Београд ранжирна „А” Ресник, – магистрална железничка пруга Београд ранжирна „А” Раковица, – железничка станица Београд ранжирна „Парк А” из које се са шестог станичног колосека одваја индустријски колосек. „Инфраструктура железнице Србије” има потписан Уговор о одр-жавању наведене скретнице. Јавна железничка инфраструктура обухвата целокупну железничку инфраструктуру која чини мрежу којом управља управљач инфраструктуре, искључујући пруге и споредне колосеке (индус-тријске пруге и колосеке), који су прикључени на мрежу. Од свих наведених пруга у контактном подручју плана налази се само Магистрална железничка пруга Београд ранжирна „А” Ресник и парцела ове пруге дефинише границу плана, као и наведе-ни индустријски колосек који се планским решењем задржава у складу са Законом о железници („Службени гласник РС”, број 41/18) и условима надлежног предузећа. Заштитни зелени појас планиран је уз коридор наведене магистралне пруге али у инфраструктурном појасу (земљишни појас у ширини од 25 m мерено управно на осу крајњих колосека) не може се садити високо др-веће које својом висином може угрозити железничку инфраструктуру. У овом појасу не смеју се постављати знакови, извори јаке светлости или било који предмети или справе који бојом обли-ком или светлошћу смањују видљивост железничких сигнала. Такође, у овом појасу је забрањено свако одлагање отпада, смећа, као и изливање отпадних вода.

ПАРКИРАЊЕ	За планиране садржаје потребан број паркинг места обезбедити у оквиру припадајућих парцела и/или у оквиру одговарајућих гаража, а у складу са нормативима датим у правилима грађења за јавне службе и у правилима грађења за остале намене. За планиране садржаје обезбедити потребан број паркинг места на основу следећих норматива: пословање – 1 ПМ / 60 m ² НГП, пословне јединице – 1ПМ/50 m ² корисног простора или 1 ПМ/пословној јединици за случај да је корисна површина пословне јединице мања од 50 m ² , угоститељство – 1 ПМ/два стола са по четири столице, 1 ПМ на 100 m ² БРГП производне хале или 1ПМ на четири једноремено запослених 1 ПМ на 100 m ² БРГП привредних објеката, магацина или на три једноремено запослена
ЈАВНИ ГРАДСКИ ПРЕВОЗ	Концепт развоја јавног градског превоза путника који опслужује простор у обухвату границе плана, заснован је на развојним плановима Секретаријата за јавни превоз, према којима је, поред задржавања траса постојећих аутобуских линија које саобраћају Улицом Стевана Филиповића, предвиђено и увођење нових линија у оквиру планиране саобраћајнице 1-1. У складу са развојем саобраћајног система, оставља се могућност реорганизације мреже линија јавног градског превоза, повећањем и променом превозних капацитета на постојећим линијама, успостављањем нових и реорганизацијом мреже постојећих линија.
/Секретаријат за саобраћај, Сектор за планирање саобраћаја и урбану мобилност, Одељење за планску документацију , допис IV-08 број 344.4-69/2020, од 13. јануара 2021. године (предмет IX-03, број 350.1-3365/20, од 25. јануара 2021. год.)/	
/Секретаријат за јавни превоз, допис XXXIV-01 број 346.7-121/2020, од 20. јануара 2021. године (предмет IX-03, број 350.1-3365/20, од 22. јануара 2021. године)/	
/ЈП Путеви Београда, допис III број 350-643/20, од 30. децембра 2020. године (предмет IX-03 број 350.1-3365/20, од 4. јануара 2021. године)/	
/ЈКП Београдски метро и воз, допис број 749-2/20, од 25. децембра 2020. године (предмет IX-03, број 350.1-3365/20, 29. децембра 2020. године)/	
/Београд чвор, допис број О/175, од 13. априла 2021. године (предмет број IX-03, број 350.1-3365/20, од 15. априла 2021. године/	
/Инфраструктура железнице Србије, Београд, допис број 3/2021- 483, од 9. априла 2021. године (предмет број IX-03, број 350.1-3365/20, од 14. априла 2021. године/	
/Графички прилог: 3 – РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ Р = 1 : 1.000/	

ВОДОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

Постојеће стање

Територија обухваћена овим планом, непосредни конзум привредне зоне „Иво Лола Рибар”, припада првој висинској зони водоснабдевања из београдског водоводног система.

На предметној локацији плана је изграђена водоводна мрежа градског система која је у надлежности ЈКП „Београдски водовод и канализација”.

Предметни комплекс је прикључен на градску водоводну мрежу.

Постојећа водоводна мрежа која је од значаја за ову локацију налази се ван граница овог плана, али је делимично и унутар границе плана.

Снабдевање водом потрошача на десној обали Саве одвија се прерадом воде на постројењу ППВ „Беле воде” и транспорту воде магистралним цевоводима преко црпне станице „Беле воде” 1Б и примарних цевовода В1Ч 500 mm у Улици Стевана Филиповића и цевовода В1Ч500 mm уз пут за Железник до резервоара „Железик”.

Унутар границе предметног плана постоје цевоводи В1А 250 mm, В1Л300 mm.

Постојећа водоводна мрежа цевовода је дотрајала.

Према Решењу о одређивању зона санитарне заштите на административној територији града Београда за изворишта подземних и површинских вода која служе за водоснабдевање града Београда (Министарство здравља Републике Србије, број 530-01-48/2014-10, од 1. августа 2014. године) подручје овог плана детаљне регулације се делом налази у широј зони (зоне III) санитарне заштите.

Правилником о начину одређивања и одржавања зона и појасева санитарне заштите за снабдевање водом за пиће („Службени гласник РС”, број 92/08) дефинисан је начин одређивања и одржавања зона и појасева што се поштује наменом земљишта у овом планском документу.

Планирано решење

Решење водоснабдевања условљено је локацијом комплекса који припада првој висинској зони водоснабдевања, намени простора и стањем изграђене, водоводне мреже градског система.

Снабдевање водом предметног комплекса планира се из јавне градске водоводне мреже, којима управља ЈКП „Београдски водовод и канализација”.

Снабдевање водом потрошача предметне локације планира се непосредно планираним прикључком до постојећег цевовода Ø300 mm, односно Ø250 mm, а према условима ЈКП „Београдски водовод и канализација”.

Планира се замена постојећих цевовода В1А250 (Ø250 mm), В1Л250 (Ø250 mm) и В1Л 300 (Ø300 mm) пошто су цевоводи дотрајали.

Планира се замена цевовода истог или већег пречника у јавној површини, у складу са саобраћајним решењем предметног подручја.

Да би се обезбедило уредно водоснабдевање потрошача на подручју плана, планирана дистрибутивна водоводна мрежа се везује у „прстенаст” систем цевовода мин. Ø150 mm трасама које се воде дуж јавних површина, у складу са саобраћајним решењем предметног подручја.

Планира се водоводни систем чији капацитет обезбеђује довољне количине воде и довољан притисак за санитарне, техничке и противпожарне потребе.

Планирају се цевоводи секундарне водоводне мреже у регулацији свих јавних планираних саобраћајница и јавних површина.

Трасе цевовода се планирају у јавним површинама у тротоару саобраћајница у свему према урађеном синхрон плану.

За спољну хидрантску мрежу планира се прстенасти систем цевовода водоводне мреже.

Минимална димензија планираних цевовода је Ø150 mm.

На цевоводима секундарне водоводне мреже планирају се надземни хидранти хидрантске противпожарне заштите. Противпожарна заштита, унутрашња и спољна, планира се у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС”, број 3/18).

У току даље израде урбанистичке и техничке документације ради дефинисања места прикључења на градску водоводну мрежу неопходно је обавити сарадњу са ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Служба техничке документације.

Развој водоводне мреже по комплексу пратиће саобраћајнице, а према условима и смерницама ЈКП „Београдски водовод и канализација”, А. број 72274/3 I4-1/2919/20,

Број А/1112, од 4. јуна 2020. година.

/ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Услови водовода, допис арх. број 72274/3 I4-1/2919/20 број А/1112, 30. децембра 2020. године (предмет IX-03, број 350.1-3365/20, од 4. јануара 2021. године)/

/ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Служба за развој, допис арх. број 72274/1, 18. децембра 2020. године (предмет IX-03, број 350.1-3365/20, од 24. децембра 2020. године); (водоизворишта)/

графички прилог: лист број 5 – „Синхрон-план инсталација” Р = 1 : 1.000

КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

Постојеће стање

На овом подручју ЈКП „Београдски водовод и канализација” има објекта обе канализације за одвођење отпадних вода којима управља.

Према важећем Генералном пројекту београдске канализације предметно сливно подручје, у погледу одвођења отпадних вода припада Централном канализационом

систему, на делу где је заснован сепарациони систем канализације.

Унутар границе плана постоји следећа канализација:

– АБ 435/435 cm колектор Железничке реке,

– ФБ 600 mm фекални колектор,

– АБ 2500 mm кишни колектор – Падински канал,

– ФАЦ 250 mm фекални канал који прати корито Железничке реке,

– ФПВЦ 400 mm фекални канал уз саобраћајници 1-1.

Изграђени и планирани објекти канализације су ван границе овог плана ограниченог капацитета и функционисања на подручју Чукарице и централног дела града.

Реципијент за употребљене воде са предметне територије је Стари Чукарички фекални колектор ФБ60/110 cm који долази из правца Сремчица – Железник – Жарково и који употребљене воде одводи до КЦС „Чукарица”.

Употребљене воде нижих терена у Железнику (коме припада и предметно подручје) не могу гравитационо да се укључе у постојећи фекални колектор 60/110 cm, па су оријентисане на КЦС „Железник” (лоциране у Савској улици) која ове воде пребацује у поменути колектор 60/110 cm.

На канализационој мрежи овог дела Чукаричког слива постоје три канализационе црпне станице: КЦС „Железник”, КЦС „Жарково” и КЦС „Чукарица”.

Све употребљене воде које стижу на КЦС „Чукарица”, потискују се цевоводом Ø900 mm у колектор у Булевару војводе Мишића, а одатле одлазе према КЦС „Мостар”, која није у погону, па се воде испуштају у реку Саву код Сајмишта.

Планирано је да се ове воде упуте преко КЦС „Мостар” и планираног тунела Хитна помоћ – Венизелосова до „Интерцептора” и потом на ППОВ „Велико село”, односно у реку Дунав.

КЦС „Чукарица” је преоптерећена и лоцирана у веома ограниченим условима, тако да је планирана изградња нове КЦС „Чукарица – нова”, ван предметног обухвата, а чијем сливу припада подручје плана.

Неометано и безбедно одвођење употребљених вода слива КЦС „Чукарица”, коме припада и предметна територија, биће могуће тек након изградње нове КЦС „Чукарица – нова” и потисног вода минимум Ø1200 mm.

Није изграђено постројење за прераду употребљених вода ППОВ „Велико село”.

Реципијент за атмосферске воде са предметне територије је постојећи кишни колектор Железник–Сава димензија АБ435/435 cm, односно Железничка река.

Планирано решење

Основна концепција канализације условљена је локацијом комплекса, наменом простора, стањем и програмом развоја и изградње градског канализационог система.

Будући развој и дефинитивно решење канализације за предметни комплекс ослања се на објекте и мреже постојећег и планираног „Централног” канализационог система, чије су границе утврђене плановима вишег реда.

Решење канализације предметне локације и прикључење на градски систем канализације ослања се на већ изграђене примарне објекте београдске канализације.

Крајњи реципијент за атмосферске воде је река Сава и налази се у његовом гравитирајућем сливу на западној граници „Макишког поља”.

Макишко поље је изворишна зона београдског водовода.

У првој фази реализације заштите изворишта урађена је регулација Железничке реке, а затим и кишни колектор Железник–Сава АБ435/435 cm, као и један од кључних објекта заштите Макишког поља, који прихвата воде из Падинског

канала АБ250/250 cm, колектор АБ2500 mm. Око колектора Железник–Сава АБ435/435 cm и Падинског колектора АБ2500 mm у граници плана формира се појас заштите по 5,0 m са сваке стране рачунато од спољне ивице колектора.

Планирана је изградња ободног канала дуж Савске магистрале и црпна станица за пребацивање воде из Макишког поља у реку Саву.

Главни реципијент за атмосферске воде је постојећи кишни колектор Железник–Сава АБ435/435 cm који одводи воде до реке Саве.

Планирано је да се све атмосферске воде предметне територије прихватају цевном атмосферском канализацијом и коритом Железничке реке, односно одводе до постојећег кишног колектора Железник–Сава.

Главни реципијент за употребљене воде са подручја плана су постојећи фекални колектори: стари колектор димензија 60/110 cm и нови фекални колектор димензија 100/150–120/180 cm, који пролазе ободом Макишког поља и употребљене воде доводи до КЦС „Чукарица“, чије је крајње одредиште сабирни колектор – „Интерцептор“, односно ППОВ „Велико село“ и река Дунав.

Планира се изградња КЦС „Чукарица-нова“ и изградња потисног вода Ø1.200 mm до колектора у улици Војводе Мишића.

Непосредни одводник за атмосферске воде су планирани кишни канали са уливом преко сепаратора у корито Железничке реке којим управља ЈП „Србија воде“.

Непосредни одводници за употребљене воде су за подручје на левој обали Железничке реке постојећи колектор ФБ 600 mm а за подручје на десној то је колектор ФПВЦ 400 mm.

Планира се измештање дела постојећег канала ФАЦ 250 mm који прати корито Железничке реке ван привредних зона у појас регулације ове реке.

Каналисање корисника предметне локације планира се непосредним прикључком на одговарајуће цевне канале који се планирају саобраћајницама овог плана.

Планира се сепарациони систем каналисања, раздвајајући употребљене воде од атмосферских вода.

Планирају се трасе цевне атмосферске и фекалне канализационе мреже унутар простора обухваћеног границом плана, у регулацији планираних саобраћајница.

Цевоводи градске канализације планирају се у јавним површинама и комуналним стазама минималне ширине 3,5 m и слободног простора изнад од минимум 4,5 m ради њиховог одржавања или евентуалних интервенција на њима.

Цевоводи обе канализације планирају се око осовине пута, а према уређеном синхрон плану.

Дозвољени пречници за канализацију у склопу БКС-а планирају се минималних димензија Ø300 mm за атмосферске воде и Ø250 mm за употребљене воде.

Изнад канализационих објеката није дозвољена изградња објеката и садња дрвећа.

Неометано одвођење употребљених и атмосферских вода са целе предметне територије, спровешће се након израде планске и техничке документације. Планира се изградња организованог система градске канализације, како канализације унутар комплекса, тако и непосредних низводних одводника до главних реципијената „Централног“ система који су изван границе овог плана. Изградњи ових објеката канализације претходи израда пројектне документације припадајућег сливног подручја, која ће дати концептуално решење у одвођењу атмосферских и употребљених вода са предметне локације.

Како предметно подручје није покривено канализационим мрежом, на основу предметног плана, потребно је ура-

дити одговарајућу пројектну документацију (Идејни пројекат), којом ће се дефинисати начин одвођења употребљених и атмосферских вода са подручја плана и њиховог повезивања на постојећу градску канализациону мрежу, узимајући у обзир целокупно сливно подручје. Техничку документацију доставити на сагласност Комисији за преглед техничке документације ЈКП „Београдски водовод и канализација“.

Атмосферске воде са условно чистих површина (кровови, надстрешнице и друге некомуникацијске површине), могу се слободно без претходног пречишћавања испуштати у зелене површине.

Загађене, зауљене атмосферске воде (са саобраћајница, манипулативних површина и паркинга) морају се посебно третирати, спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и бензина, а тек потом упустити у реципијент Железничке реке или градску канализацију.

Не сме се угрозити квалитет подземних и површинских вода.

Пројекте уличне канализационе мреже која је у јавним површинама радити према техничким прописима ЈКП „Београдски водовод и канализација“ и на исти прибавити сагласност.

Интерна канализациона мрежа се планира по сепарационом принципу каналисања и гравитационом прикључењу на градску канализациону мрежу.

У току даље израде урбанистичке и техничке документације, ради прецизног места прикључења на градску мрежу фекалне и атмосферске канализације, неопходно је обавити сарадњу са ЈКП „Београдски водовод и канализација“. За прикључење свих вода у корито Железничке реке и Безимени поток сарађивати са Службом техничке документације ЈКП „Београдски водовод и канализација“ и Службом ЈВП „Србија воде“.

Развој канализационе мреже по комплексу пратиће саобраћајнице, а према условима и стандардима ЈКП „Београдски водовод и канализација“, а број 72274/2, број: I4-1/2917/20, од 29. децембра 2020. године.

/ЈКП Београдски водовод и канализација, Услови канализације, допис арх. број 72274/2, од 28. децембра 2020. године (предмет IX-03, број 350.1-3365/20, од 31. децембра 2020. године)/

Графички прилог: лист број 5 – „Синхрон-план инсталација“ Р = 1 : 1.000

ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ

ВОДОПРИВРЕДА

У обухвату плана налазе се Железничка река и Безимени поток. Железничка река је регулисана и на њој су изведени радови на деоници од ушћа у колектор Железник–Сава. Железничка река се улива у колектор Железник–Сава на раскрсници улица Југословенска и Милана Ристановића. На реци је изграђена захватна грађевина и даље кишни колектор Железник–Сава димензија 435/435 cm, који поред вода Железничке реке прихвата и воде Падинског канала 220/220 cm–250/250 cm и гравитационо из доводи у реку Саву. На месту улива изграђен је таложник преко кога се вода прелива и земљано корито са обостраним насипима.

Железничка река обухваћена је Оперативним планом одбране од поплава за 2021. годину („Службени гласник РС“, број 158/17 и 18/21) и припада сектору – деоница С.3.2.4. десни насип уз Саву „Велики макиш“ од Макиша до ушћа Остружничке реке, 6,04 km, са десним насипом 0,54 km и регулисаним коритом 1,76 km Остружничке реке од пута Београд–Обреновац, Главним каналом ХМС Макиш,

обостраним насипима (2 x 2,40 km) и регулисаним коритом Железничке реке од 4,25 km, укупно 21,19 km.

ПГР-ом Београда у циљу заштите предметног подручја а и шире просторне целине од дотока и изливања кишних вода планирана је регулација Безименог потока и његово повезивање са Железничком реком. На основу података из ПГР у плану је дефинисана ширина појаса од 15,0 m за регулацију Безименог потока. Техничке и геометријске карактеристике профила Безименог потока предмет су техничке документације. Геометрију профила регулације водотока, могуће је у поступку спровођења плана, односно кроз израду техничке документације кориговати унутар дате регулације (димензије и ширина минор корита, нагиби косина, ширина светлог отвора, положај корита у појасу регулације и др.), а самим тим и решења вођења инфраструктуре (димензије инсталација и њихов распоред у профилу) а у циљу унапређења решења и рационализације трошкова.

– Потребно је предвидети земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода, уважавајући меродавне коте терена. Предложено решење насипања урадити на основу усвојене коте заштите, уважавајући коту одбране коју спроводи ЈКП „Србијаводе“. Планиране намене усаглашене су са Водопривредном основном Републике Србије („Службени гласник РС“, број 88/10), Просторним планом Републике Србије („Службени гласник РС“, број 88/10) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Службени гласник РС“, број 37/17).

– При изради техничке документације током спровођења планских решења водити рачуна о постојећим водним објектима, на начин који ће обезбедити њихову стабилност и функционалност.

– Планском документацијом приказани су постојећи и планирани објекти за сакупљање, одвођење и пречишћавање атмосферских, технолошких и отпадних вода.

– Планира се сапарациони систем канализације за атмосферске, санитарно-фекалне и технолошке отпадне воде.

– Снебдевање водом у граници плана планирано је повезивањем на градски систем, према условима ЈКП „Београдски водовод и канализација“.

– Атмосферске воде са условно незагађених површина, кровова и надстешница објеката могуће је сакупити системом ригола и евакуисати без икаквог третмана у околне зелене површине.

– У случају да се у реципијенте испуштају санитарно-фекалне, технолошке, атмосферске и друге пречишћене воде, ефекти пречишћавања треба да су такви да садржај непожељних материја у ефлуенту буде у границама максималних количина које се не смеју прекорачити у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

– Решења сакупљања и третмана отпадних вода усаглашено је са прописима:

– Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 др. закон),

– уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16),

– Правилник о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Службени гласник РС“, број 74/11),

– Правилник о одређивању и одржавању зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, број 92/08),

– Одлука о спровођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода града Београда („Службени лист Града Београда“, бр. 6/10, 29/14 и 29/15).

– Укрштања комуналне инфраструктуре са водотоцима и каналском мрежом извести:

– што је могуће више под правим углом,

– у заштитној колони или заштитној цеви,

– горња ивица заштитне цеви треба да буде минимално 1,0 m испод дна регулисаног водотока, тако да се ни на који начин не поремете геометрија корита и услови течења,

– у зони укрштања предвидети одговарајуће осигурање дна и косина водотока у циљу заштите од ерозије,

– предвидети видне ознаке – белеге као знак упозорења надлежним водопривредним службама при редовном одржавању или извођењу радова.

– Укрштања саобраћајница са водотоцима и каналском мрежом извести:

– предвидети одговарајуће мостове или пропусте довољног протицајног капацитета, распона и висине, без штетног дејства успора на околни терен и конструкцију моста-пропуста,

– протицајни профил водотока у зони планираног моста-пропуста мора да обезбеди неометано протицање меродавне велике воде вероватноће појаве 1% (стогодишња вода),

– доња ивица конструкције моста – пропуста (ДИК) мора да буде изнад меродавне рачунске воде минимум $\varnothing h$:

$Q_{1\%}$ (m ³ /s)	$\varnothing h$ (m)
до 10	0,6
10–50	0,7
50–100	0,8
100–200	0,9

– предвидети радове на стабилизацији корита водотока у дужини 5 m узводно и низводно,

– протицајни профил водотока у зони планираног моста-пропуста мора да обезбеди неометано протицање меродавне велике воде вероватноће појаве 1% (стогодишња вода),

– потребно је са обе стране корита водотока и канала резервисати простор ширине 5,0 m рачунато од горње ивице протицајног профила за потребе прилаза и одржавања,

– изливну грађевину ценовода атмосферских вода уклопити у косину обале Железничке реке, са изливном главом и жабљим поклопцем; профил корита у зони излива обезбедити од ерозије; ако је могуће излив извести под углом у односу на канал, ради бољег уливања и мањег ерозионног дејства воде; ради проспекције и одржавања изливном месту обезбедити приступ,

– уколико се у границама предметног простора планирају дизел агрегати и резервоари за складиштење течног горива, мазута ради обезбеђења алтернативног решења у напајању електричном енергијом или гасом за грејања а за случају акцедента предвидети техничко решење ради заштите површинских и подземних вода у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/12), као и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних граничних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 24/14),

– уколико се планира уљна графо станице, комора да

има водонепропусну јаму за прихват уља у случају акцедента,
– водно земљиште (јавно добро воде) може се користити, без водне сагласности, само као пашњак, ливада или ораница; посебно је недопустиво затварати протицајни профил ради повећања грађевинског земљишта.

/Услови ЈВП „Србијаводе”, Водопривредни центар „Сава – Дунав”, број 3421/1, од 19. априла 2021. године/

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

Постојеће стање

У границама предметног плана изграђени су објекти дистрибутивне електроенергетске мреже и постројења и то: ТС 35/10 kV „ИЛР” и ТС 35/10 kV „Железник” са напојним водовима 35 kV. У границама предметног плана изграђени су и објекти дистрибутивне електроенергетске мреже и постројења и то: ТС 10/0,4 kV регистарског броја: „V -2064” у објекту и „V -2034”, „V -2220” и „V -552” као слободностојећи објекти.

Напајање електричном енергијом предметног подручја оријентисано је на постојеће трансформаторске станице (ТС) 35/10 kV у комплексу предметног плана.

Водови 35,10 kV и 1 kV изграђени су подземно у тротоарском простору и неизграђеним површинама, пратећи коридор постојећих саобраћајних површина.

Постојеће саобраћајне површине опремљене су инсталацијама ЈО, постављеним на стубовима ЈО.

Планирано решење

На основу урбанистичких показатеља и специфичног оптерећења за поједине кориснике планирана једновремена снага по наменама износи: $P_j = 1.756,8 \text{ KW}$.

На основу процењене једновремене снаге за планиран садржај планира се изградња три (3) ТС10/0,4 kV снаге 630 kVA, капацитета 1.000 kVA.

Тачна локација планиране ТС, у оквиру плана и инсталирана снага трансформатора одредиће кроз израду техничке документације, а сходно тачној структури, површини и намени нових објеката, те њиховим енергетским потребама. Код избора локације ТС водити рачуна о следећем:

- да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења,
- да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији,
- о могућности лаког прилаза ради монтаже и замене опреме,
- о могућим опасностима од површинских и подземних вода и сл.,
- о присуству подземних и надземних инсталација у окружењу ТС и
- утицају ТС на животну средину.
- Планирану ТС 10/0,4 kV изградити у објектима под следећим условима:
- просторије за смештај ТС 10/0,4 kV, својим димензијама и распоредом треба да послуже за смештај трансформатора и одговарајуће опреме;
- просторије за ТС предвидети у нивоу терена или са незнатним одступањем од предходног става,
- трансформаторска станица мора имати два одвојена одељења и то одељење за смештај трансформатора и одељење за смештај развода високог и ниског напона; свако одељење мора имати несметан директан приступ споља,
- бетонско постоље у одељењу за смештај трансформатора мора бити конструктивно одвојено од конструкције зграде; између ослонца трансформатора и трансформатора

поставити еластичну подлогу у циљу пресецања акустичних мостова (преноса вибрација),

– обезбедити звучну изолацију таванице просторије за смештај трансформатора и блокирати извор звука дуж зида просторије,

– предвидети топлотну изолацију просторија ТС,

– колски приступ планирати изградњом приступног пута најмање ширине 3,00 m до најближе саобраћајнице.

Планиране ТС као слободно стојећи објекти изградити под следећим условима:

- за ТС предвидети простор димензија 5 x 6 m,
- колски прилаз планирати изградњом приступног пута најмање ширине 3,00 m до најближе саобраћајнице,
- просторије за смештај ТС 10/0,4, својим димензијама и распоредом треба да послуже за смештај трансформатора и одговарајуће опреме,
- трансформаторска станица мора имати два одвојена одељења и то одељење за смештај трансформатора и одељење за смештај развода високог и ниског напона.

Напајање предметног комплекса биће из 35/10 kV „Железник” инсталисане снаге од 12,5 MVA. Од планиране ТС 10/0,4 kV до потрошача електричне енергије изградити ее мрежу 1 kV као и водове ЈО.

Планиране ее водове независно од напонске вредности и врсте потрошње као и стубове ЈО треба постављати искључиво изван коловозних површина (осим прелаза саобраћајница). Ее водове постављати паралелно постојећим и дуж планом датих траса за постављање ее водова. У том смислу се дуж свих планираних саобраћајница, у тротоарском простору са обе стране саобраћајнице, планирају трасе за поменуте водове, са прелазима на свим раскрсницама саобраћајница и на средини распона саобраћајница између две раскрснице.

Уопштено, траса подземних водова је у тротоарском простору, на растојању 0,3–0,5 m од регулационе линије, у рову дубине 0,8 m и ширине у зависности од броја ее водова.

Стубове надземне мреже који се користе за ЈО потребно је реконструисати и прилагодити коридору планираних саобраћајница.

Све саобраћајне и зелене површине као и паркинг просторе опремити инсталацијама ЈО тако да се постигне средњи ниво луминанције од 0,6–2 cd/m², а да при том однос минималне и максималне луминанције не пређе однос 1:3.

Напајање јавног осветљења вршити из планираних ТС.

Уколико се при извођењу радова буду угрожени постојећи подземни водови 10 kV и 1 kV, потребно их је заштитити или изместити. Уколико се траса подземног вода нађе испод коловоза, водове заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника 100. Предвидети 100% резерве у броју отвора кабловске канализације за подземне водове 10 kV, односно 50% резерве за подземне водове 1 kV. Приликом измештања ових водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима при паралелном вођењу и укрштању са другим ее водовима и осталим подземним инсталацијама које се могу наћи у новој траси водова.

/ЕПС Дистрибуција, Београд, допис 82.1.1.0.-D.08.02-374917/1/1-2020, од 20. новембра 2020. године 01110MG, 81110 SM, 5469/20 (предмет IX-03, број 350.1-3365/20, од 22. јануара 2021. године)/

/АД Електромрежа Србије, Београд, допис 130-00-UTD-003-1590/2020-002, од 10. децембра 2020. године (предмет IX-03, број 350.1-3365/20, од 4. јануара 2021. године)/

Графички прилог: лист број 5 – „Синхрон-план инсталација” Р = 1:1.000

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

Постојеће стање

Предметно подручје, који се обрађује овим планом, припада кабловском подручју аутоматске телефонске централе (АТЦ) „Железник”. Дистрибутивна телекомуникациона мрежа изведена је тк канализацијом и тк кабловима положеним слободно и земљу и у тротоарском простору постојећих саобраћајних површина.

Планирано решење

Потребе за новим прикључцима биће решено у складу са најновијим технологијама из ове области. На основу урбанистичких показатеља дошло се до оријентационог броја телефонских прикључака (тф) који за предметно подручје износи око 835.

За планиране објекте предвиђа се реализација FTTB (Fiber To the Building) решења полагањем приводног оптичког кабла до предметних објеката и монтажом одговарајуће тк опреме у њима.

Планирати подземну тк мрежу и обезбедити приступ свим постојећим и планираним објектима.

Кроз постојећу и планирану тк канализацију положити телекомуникационе каблове. Обезбедити приступ свим постојећим и планираним објектима.

Оставља се оператору тк мреже да одреди тачну локацију тк концентрација, у оквиру блока, кроз израду техничке документације сходно динамици изградње, тачној структури, површини и намени нових објеката, те њиховим потребама повезивања на тк мрежу.

Испред сваког објекта у оквиру плана планира се изградња приводног тк окна, и од њега приводне тк канализације, одговарајућег капацитета (броја цеви пречника Ø50 mm), до места уласка каблова у објекат.

Дуж саобраћајница, у оквиру границе плана, планира се тк канализација, одговарајућег капацитета (броја цеви пречника Ø110 mm), која ће повезати приводна тк окна са постојећом тк канализацијом и планираним тк концентрацијама. Планирану тк канализацију реализовати у облику дистрибутивне тк канализације у коју ће се по потреби увлачити бакарни односно оптички тк каблови, сходно модернизацији постојећих и ширењу савремених тк система и услуга. У том смислу, дуж свих саобраћајница, у тротоарском простору са обе стране саобраћајнице, планирају се трасе за полагање тк канализације, са прелазима на свим раскрсницама саобраћајнице као и на средини распона саобраћајница између две раскрснице.

Уопштено, траса тк канализације је у тротоарском простору, на растојању 0,8–1 m од регулационе линије, у рову дубине 0,8 m (мерећи од највише тачке горње цеви) и ширине у зависности од броја цеви.

У складу са условима „Телеком” а. д., деловодни број: 414229/2-2024, 16. октобра 2024. године, у оквиру граница плана, на графичком прилогу лист број 5 Синхрон-план инсталација, означена су места која представљају оријентациону позицију за постављање планиране две БС МТС.

Графички прилог: лист број 5 – „Синхрон-план инсталација” Р = 1 : 1.000

ГАСОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

Постојеће стање

Снабдевање природним гасом остварено је преко постојеће главне мерно-регулационе станице „Железник

1” (ГМРС „Железник 1”) капацитета 6.000 m³/h, која је прикључена на постојећи Магистрални гасовод МГ 05, деоница Остружница – Бели Поток (пречника ф 609,6 mm – 24” и радног притиска од 16 до 50 бара), прикључног разводног гасовода РГ 05-09 (пречника ф 60,3 mm – 2” радног притиска 16 до 50 бара), преко постојећег дистрибутивног челичног гасовода 114 mm и радног притиска до 12 бара и постојеће мерно-регулационе станице „ИЛР”.

Ширина заштитне зоне постојећег дистрибутивног челичног гасовода радног притиска до 12 бара, је по 3 m обострано од осовине дистрибутивног гасовода ф114 mm, а у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара („Службени гласник РС”, број 86/15). Овај гасовод је изграђен и у експлоатацији у комплексу „ИЛР” од пре тридесет година.

У комплексу Привредне зоне је постојећа МРС „Иво Лола Рибар” капацитета око 2.200 m³/h где је излазни притисак на дистрибутивном притиску, (2–3 бара) и остварено је снабдевање првенствено Топлане „ИЛР” као и интерни развод за посебне технолошке потребе у привредној зони. Објекат МРС „ИЛР” је у ситуационом плану приказана под бројем 46. У овој мерно-регулационој станици је мерена сва потрошња комплекса „ИЛР” и у даљој фрагментацији комплекса у више посебних целина што је посебан проблем и исти се мора решавати са Дистрибутером ЈП „Србијагас” који остварује мерење и наплату на овој станици. Према подацима добијеним од ЈП „Србијагас” са постојеће гасоводне мреже од челичних цеви, пречника ф76 mm и радног притиска 2–3 bar, снабдева се и пекара „Железник” (овај корисник је изван границе овог плана, али је друштвено користан а гасовод транзитира до пекаре кроз предметни план).

Постојећи дистрибутивни гасовод радног притиска 2–3 бара, пречника ф76 mm, деоница од МРС „ИЛР” до темена Југословенске улице је надземна, вођена по стубовима поред интерних саобраћајница, а од темена Југословенске улице до границе плана је подземна са минималном дужином укопавања од око 80 cm, што је приказано у копији плана водова, која је саставни део документације плана.

Планирано решење

У процесу реиндустријализације великих привредних система, а и у овом примеру, доћи ће до изражаја, фрагментација и појединачно формирање нових привредних подсистема и захтеваће и енергетску ефикасност и тежњу да се енергија што мање троши. То се може остварити само ако се остварује појединачно мерење потрошње енергије, тако што ће се остварити коришћење природног гаса и уградњом појединачних мерача потрошње. Данас постоји и енергетска опрема са високим степеном ефикасности и релативно великим капацитетима која омогућава рационално и контролисано коришћење појединачних енергетских система. Услов је да постоји могућност снабдевања природним гасом.

На системима широке потрошње, на просторима општинске Чиکاریце, надлежност је на дистрибутеру природног гаса „Беогаз” д. о. о. из Београда који је у својим условима број I- 683/2020, од 28. децембра 2020. године приказао техничке услове и просторне могућности за доградњу (продужење) постојећег дистрибутивног ПЕ система за снабдевање природним гасом за радни притисак до 4 бара.

Иначе у границама плана нема изграђених дистрибутивних ПЕ гасовода на радном притиску до 4 бара, већ су исти изграђени изван граница у деловима насеља Железник.

Планира се продужење постојеће дистрибутивне ПЕ гасоводне мреже на радном притиску до 4 бара. Снабдевање природним гасом планира се са постојеће ГМРС „Железник

2” и постојеће МРС ШП „Сремчица” и дистрибутивне гасоводне мреже насеља Железник. Гасоводна мрежа је на радном притиску до 4 бара и природни гас је одорисан.

Планирани дистрибутивни ПЕ гасоводи у комплексу привредне зоне „Иво Лола Рибар” проводе се дуж интерних саобраћајница и то са обе стране коловоза. Минимална заштитна зона дистрибутивних ПЕ гасовода на радном притиску до 4 бар је 1 m и исти се морају постављати тако да се не угрожава ово одстојање у односу на грађевинске линије. Сви гасоводи су подземни и постављају се на дубини од минимум 1 m ако су у тротоарима, 0,8 m ако су у зеленим површинама и на дубини минимум 1,35 m испод коловоза (прелази или евентуално паралелно провођење). Са ових гасовода планирају се гасоводни прикључци према будућим корисницима, тако што се планирају мерно-регулационе станице потребних капацитета. Сваки нови корисник мора да има сопствени мерач потрошње природног гаса. Према гасним апаратима планира се изградња унутрашњих гасних инсталација на радном притиску технолошких потреба гасних апарата или гасних котлова.

Процена потрошње: 2.000 m³/h.

Надземно вођење гасовода је дозвољено у кругу индустријских постројења, али само челичних гасовода. Уколико би се појавила потреба да се ова деоница преведе у подземну трасу гасовода, то се може урадити у договору и уз сагласност Дистрибутера ЈП „Србијагас” и у складу са законском процедуром.

Предметне деонице гасоводних инсталација усагласити са изградњом саобраћајнице и других инфраструктурних водова у складу са поменути Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Службени гласник РС”, број 86/15).

Унутрашње гасне инсталације усагласити са Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације („Службени лист СРЈ”, број 20/1992, а измене и допуне у броју 33/1992), а гасне котларнице усагласити са Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СФРЈ”, број 10/1990, а измене и допуне у броју 52/1990).

/Беогаз д. о. о. Београд, допис I-683/2020, од 28. децембра 2020. године (предмет IX-03, број 350.1-3365/20, од 28. децембра 2020. године)/

Графички прилог: лист број 5 – „Синхрон-план инсталација” Р = 1 : 1.000

ТОПЛОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

Постојеће стање

Постојећа индустријска топлана „ИЛР” производи топлотну енергију за комплекс Фабрике, користи природни гас као основно гориво, а има и резервно течено гориво – мазут. У постојећем стању приказани су објекти Топлане под бројем 24.

У гарницама предметног плана нема инсталација даљинског грејања из система ЈКП „Београдске електране”.

Котларницу у Техничкој школи, њено одржавање и испорука топлотне енергије је у надлежности ЈКП „Београдске електране”. Реч је о индивидуалној котларници која није на систему даљинског грејања.

Планирано решење

Према техничким условима ЈКП „Београдске електране” број I-13843/3, 5. јануара 2021. године планирано је снабдевање топлотном енергијом преко планираног предизолованог топловода из грејног система ТО „Железник”, преко магистралног топловода М1 из правца Авалске улице. Изван граница предметног плана планира се изградња планираног топловода у складу са Планом детаљне регулације за Авалску улицу у Железнику („Службени лист Града Београда”, број 3/17).

Планирани предизоловани топловод је пречника ϕ 219,3/4,5/315 mm. У границама предметног плана планирају се коридори за топоводе у коловозу интерних саобраћајница, преко моста на Железничкој реци и дуж Југословенске улице до Техничке школе и до индустријске топлане. Топловоде положити са минималним надслојем од 60 до 80 cm од нивелете коловоза до горње ивице изолације цеви. За Техничку школу условљен је двоструки правац снабдевања, са Југословенске улице и из правца северно од Југословенске улице. Планиране топоводе у комплексу плана димензионисати у складу са планираним топлотним конзумом. У односу на могућности и радне параметре у испоруци топлотне енергије из система даљинског грејања ЈКП „Београдске електране” потребно је преиспитати могућност прикључења индустријске топлане обзиром на надлежности и техничких потреба корисника.

Процена потрошње је 19 MW.

Примарни део инсталација даљинског грејања је на температурном режиму 120/55°C и називног притиска NP 25, а прикључивање корисника је индиректно преко измењивачких топлотних подстаница без припреме топле воде, а период испоруке топлотне енергије је током грејне сезоне. Просторије топлотних подстаница, у зависности од капацитета, морају имати обезбеђене прикључке за воду, струју и канализацију, а снабдевање топлотном енергијом из топловодног система ЈКП „Београдске електране” предвидети у складу са Правилима о раду дистрибутивних система („Службени лист Града Београда”, број 54/14).

/ЈКП „Београдске електране”, Београд, допис број I-13843/3, 28. децембра 2020. године (предмет IX-03, број 350.1-3365/20, од 8. јануара 2021. године)/

Графички прилог: лист број 5 – „Синхрон-план инсталација” Р = 1 : 1.000

ПОВРШИНЕ ЗА ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ ЈАВНИХ СЛУЖБИ

Планира се проширење постојећег комплекса школе и обезбеђење јавног колског и пешачког приступа.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА СРЕДЊОШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ (ЈЗ)

ОСНОВНА НАМЕНА ПОВРШИНА	Објекти и комплекси јавних служби – средња школа
КОПАТИБИЛНОСТ НАМЕНЕ	Нису предвиђене друге намене осим основне и објеката у њеној функцији (спортска сала, библиотека, медијатека, ђачке радионице, менза итд.)
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ПАРЦЕЛЕ	Индекс изграђености („Ии”) на парцели је до 1,2.
ВИСИНА И СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА	Максимална висина венца објеката је 10 m. Максимална спратност објекта је П + 2.
ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА	Грађевинска парцела средње школе графички и аналитички је дефинисана овим планом.
УСЛОВИ ЗА СЛОБОДНЕ И ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	Слободне површине – минимално 70% површине комплекса. Минималан проценат зеленила у директном контакту са тлом је 30%. Неопходно је формирати тампон зону зелених површина на ободима грађевинске парцеле, у функцији изолације целог комплекса од различитих околних утицаја. Ова тампон зона треба да је довољно густа и широка, састављена од четинарског и листопадног дрвећа и шибља, како би обезбедила повољне микроклиматске услове, делимично умањила буку и задржала прашину и издувне гасове са околних саобраћајница.
РЕШЕЊЕ ПАРКИРАЊА	Паркирање решити према нормативу: – 1ПМ на шест запослених/ или једну учионицу за средње школе, – 40% потребног броја ПМ на припадајућој парцели, – потребан број паркинг места који није остварен на припадајућој парцели, остварити у регулацији планиране саобраћајнице Улица нова 8
ПОСЕБНА ПРАВИЛА	Потребно је планирати вежбалиште на отвореном око 4.200 m ² и школско двориште површине минимум 2.400 m ² . Блок просторија за физичко и здравствено васпитање планирати минимум површине 30 x 27 m, или као анекс постојеће зграде или кроз реконструкцију и адаптацију постојећих објеката на парцели.
ОГРАЂИВАЊЕ	Обавезно је ограђивање парцеле школе, транспарентном оградом, са капијом (контролисаним улазом/излазом), зиданог парапета максимално до 80 cm висине, а укупне висине ограде минимум 150 cm (препоручено 180 cm). Спортске терене је могуће оградити транспарентном заштитном мрежом висине до 300 cm.
ТРЕТМАН ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА	Постојеће објекте на парцели могуће је задржати, реконструисати, доградити, надзидати, одржавати – текуће и инвестиционо адаптирати или заменити новим, у складу са параметрима овог плана.
МИНИМАЛНИ СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ	Нови објекти морају имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије. До реализације градске канализационе мреже на парцели се за потребе евакуације отпадних вода дозвољава изградња појединачних или заједничких водонепропусних сенгрупа (септичких јама), у свему према техничким нормативима прописаним за ову врсту објеката. Напомиње се да септичке јаме нису у надлежности ЈКП „Београдски водовод и канализација”.
/Услови Завода за унапређивање образовања и васпитања, допис број 2043/20, од 28. децембра 2020. године (предмет IX-03, број 350.1-3365/20, од 8. јануара 2021. године) и допис број 1211/2024, од 11. октобра 2024. године	

ПОВРШИНЕ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ

ТС

У обухвату плана постоје три трафо-станице 10/0,4 kV. Оне се задржавају на постојећој позицији. Планира се изградња ТС Железник 35/10kV. Индекс заузетости је графички дефинисан у регулационо-нивелационом решењу. Максимална висина објекта дефинише се у складу са технолошким захтевима.

СЕПАРАТОР

У плану је предвиђена изградња сепаратора атмосферских вода – уређаја за пречишћавање. Индекс заузетости је 100%. Максимална висина објекта дефинише се у складу са технолошким захтевима.

За потребе пречишћавања атмосферских вода пре упуштања у реципијент у граници плана планирају се таложници за механичке нечистоће и сепаратори уља и масти. Ове канализационе објекте поставити подземно, у јавној површини, обезбедити им приступ возилима надлежне комуналне куће ради чишћења и текућег одржавања. Карактеристике таложника и сепаратора уља и масти дефинисати техничком документацијом.

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

Зелене површине планиране су уз Железничку реку. На овом делу је дозвољена изградња пешачких стаза, озелењавање и постављање урбаног мобилијара. По типологији су планиране као заштитни зелени појас – он представља јавну зелену површину подигнуту примарно у функцији заштите грађана, природних и створених вредности од негативних последица урбанизације и саобраћаја (издувни гасови, бука...), визуелне заштите, али и заштите од природних утицаја као што је удар ветра, наноси снега и сл. Заштитни зелени појас планира се дуж водених токова и путне мреже.

/ЈКП „Зеленило – Београд”, Београд, допис број 1781/1, од 28. јануара 2021. године (предмет IX-03, број 350.1-3365/20, од 29. јануара 2021. године)/

ШУМЕ

Део озелењене површине на западној и северној страни обухвата плана предвиђено је за шуме. На овим површинама није дозвољена изградња.

ПАРЦЕЛЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Табела 1 – парцеле површина јавне намене

Ознака	Опис	КП све КО Железник	Површина
В1	Водене површине Железничка река	Делови: 7540/3, 2350/4, 2349/2, 2348/2, 2350/3, 2352/2, 2342/2	7.606 m ²
В2	Водене површине Железничка река	Делови: 7540/3, 2342/2, 2341/2, 2333/3, 2332/2, 2331/2, 2330/2, 2796/1, 2796/2, 2350/1, 2352/1, 2352/2	6.159 m ²
В3	Водене површине Железничка река	Делови: 7540/3, 2826/1, 2822/4, 2817/2, 2816/2, 2812/2, 2811/2, 2809/2, 2808/2, 2807/2, 2807/4, 2806/2, 2797/4, 7592/3, 2806/4 Цела: 2820/4	4.877 m ²
В4	Водене површине Безимени поток	Делови: 2242, 2240, 2238, 7549/13, 7549/10, 7549/3, 2357/2, 2359/1, 2359/2, 2360, 2361/1, 2357/3, 2361/2, 2362, 2363/2, 2358/1, 2357/1, 2354 Целе: 2239, 2358/2, 2358/3	3.647 m ²
В5	Водене површине Безимени поток	Делови: 2704, 2358/1, 2357/1, 2354, 2705, 2706, 2707, 2714, 2795/2, 2794, 2791, 2790, 2789, 2788/1, 2788/2, 2787/3, 2787/2, 2787/1, 2786/2, 2781, 2780, 2779, 2778/2, 2777/2, 2776/2, 2350/1 Целе: 2356	8.450 m ²
В6	Водене површине Мост изнад Железнице реке	Делови: 2352/2, 7540/3, 2342/2	456 m ²
В7	Водене површине Мост изнад Железничке реке	Делови: 2796/1, 7592/3, 2796/2, 2797/4, 7540/3	395 m ²
В8	Водене површине Мост изнад Безименог потока	Делови: 2704, 2358/1, 2357/1, 2354	150 m ²
Ј3	Површине за објекте и комплексе јавних служби – средњошколске установе	Део 2350/1	15.294 m ²
ЗП1	Зелене површине	Делови: 2253/3, 2244 Целе: 2252/3, 2249/3, 2248/3, 2245/3, 2243/3, 7549/15	456 m ²
ЗП2	Зелене површине	Делови: 2352/1, 2352/2, 2350/3, 2350/1	443 m ²
ЗП3	Зелене површине	Делови: 2342/1, 2342/2, 2341/2, 2333/3, 2333/2, 2331/2, 2329/3, 2330/2	1.641 m ²
ЗП4	Зелене површине	Делови: 2803/2, 2797/4, 2806/2, 2806/4, 2806/1, 2807/1, 2807/4, 2807/2, 2808/2, 2808/3, 2809/2, 2811/2, 2812/2, 2816/2, 2816/3, 2817/2, 2811/3, 2817/1 Целе: 2813/2, 2812/1, 2809/1, 2807/3, 2811/1	1.870 m ²

III1	Шума	Делови: 2776/2, 2777/2, 2778/2, 2779, 2780, 2781, 2786/2, 2786/1, 2787/1, 2787/2, 2787/3, 2788/1, 2789, 2790, 2791, 2794, 2795/1, 2795/2, 2716, 2717, 2718, 2715/1, 2710/2, 2711/1, 2711/2, 2712, 2709, 2708, 2707, 2363/2, 2362, 2361/2, 2361/1, 2360, 2359/2, 2359/1, 7549/10, 7549/3, 2238 Целе: 2443, 2439, 2445/1, 2448/2, 2692/2, 3367/2, 2367/1, 2366/1, 2365/2, 2366/2, 2692/1, 2693/1, 2696/1, 2365/1, 2364, 2363/1, 2699/1, 2698/1, 2697/1, 2692/3, 2694/2, 2693/2, 2696/2, 2694/1, 2695, 2697/2, 2698/2, 2699/2, 2702, 2703/1, 2703/2, 2700, 2701/1, 2701/2, 2710/1, 2727/2, 2722, 2721, 2724/1, 2720, 2725, 2719/1, 2719/2, 2719/3, 2793, 2792, 2785, 2784, 2783, 2782, 2778/1, 2777/1, 2776/1	91.351 m ²
III2	Шума	Делови: 2242, 2240, 7549/13, 2254/3, 2253/1 Целе: 2252/1, 2249/1, 2248/1, 2245/1, 2243/1, 2241	9.819 m ²
K1	Површине за инфраструктурне објекте и комплексе Трафо-станица	Делови: 2353, 2350/1	229 m ²
K2	Површине за инфраструктурне објекте и комплексе Сепаратор атмосферских вода	Делови: 2352/2, 2352/1	59 m ²
K3	Површине за инфраструктурне објекте и комплексе Трафо-станица	Део: 2352/1	31 m ²
K4	Површине за инфраструктурне објекте и комплексе Трафо-станица	Делови: 2357/1, 2350/1	1.385 m ²
C2	Мрежа саобраћајница Комунална стаза	Делови: 2350/4, 2350/3	582 m ²
A-1**	Мрежа саобраћајница	Делови: 2253/2 Целе: 2252/2, 2249/2, 2248/2, 2245/2, 2243/2, 7549/14, 7549/11, 2350/5	1.180 m ²
C4	Мрежа саобраћајница Југословенска нова	Делови: 2350/1, 7592/3, 2796/1	3.705 m ²
C5	Мрежа саобраћајница Југословенска	Делови: 2797/4, 2803/2, 2797/1, 2797/5, 2797/2, 2798/2, 2799/2, 2801/2, 2805/2, 2804, 2805/1, 2805/2, 2806/1, 2807/1, 2808/1, 2806/4, 2806/2 Целе: 2803/3, 2806/3, 2803/1, 2802, 2800	7.872 m ²
C7	Мрежа саобраћајница Нова 7	Делови: 2342/2, 2342/1, 2341/1, 2341/2, 2333/1, 2333/3, 2333/2, 2332/1, 2332/2, 2331/2, 2328/1, 2329/1, 2329/3, 2330/2, 2397/1 Целе: 2331/1, 2330/1	2.396 m ²
C8	Мрежа саобраћајница Нова 8	Делови: 2357/1, 2352/1, 2352/2, 2350/1	3.294 m ²
C9	Мрежа саобраћајница Нова 9	Делови: 2350/1, 2352/1, 2353, 2350/3, 2350/4	1.366 m ²
C10	Мрежа саобраћајница окретница саобраћајнице Нова 8	Делови: 2363/2, 2704, 2358/1	352 m ²
CA-6	Мрежа саобраћајница**	Делови: 2806/1, 2805/1, 2807/1, 2808/1, 2808/3, 2811/3, 2813/1, 2816/1, 2817/1, 2820/1, 2821/1, 2868/1, 2818/1, 2818/5, 2815/2, 7580/1, 2123/1, 2120/4, 2125/3, 2125/2 Целе: 2810, 2814/1, 2815/1, 2819/1, 7580/28, 2814/2	5.881 m ²

У случају неслагања текстуалног и графичког дела плана, меродаван је графички део плана (лист број 4 – Спровођење), као и актуелно катастарско стање. Површине планираних грађевинских парцела су оријентационе. Тачна површина ће се одредити приликом формирања у РГЗ-у

*Део парцеле А-1 преузет из Плана детаљне регулације за колектор Железник–Сава са мелиорационим каналима („Службени лист Града Београда”, број 11/11) А-1

**Парцела СА-6 преузета из Плана детаљне регулације за Авалску улицу у Жлезнику, градска општина Чукарица („Службени лист Града Београда”, број 3/17)

2.3 Услови и мере заштите

Услови чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС”, број 71/94, 52/11 – др. закон и 99/11 – др. закон) простор у оквиру границе предметног плана детаљне регулације није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра, нити добра под претходном заштитом. На предметној локацији нема евидентних археолошких налаза и остатака.

Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. Закона о културним добрима). Инвеститор је дужан, по члану 110. Закона о културним добрима, да обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

/Услови Завода за заштиту споменика културе града Београда, допис Р 4568/20, од 30. децембра 2020. године (предмет IX-03, број 350.1-3365/20, од 4. јануара 2021. године)/

/Републички завод за заштиту споменика културе Београд – допис број 6-99/2020-1, од 21. децембра 2020. године (предмет IX-03, број 350.1-3365/20, од 22. децембра 2020. године)/

УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДЕ

Предметно подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у оквиру утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије, нити у простору евидентног природног добра. Сходно томе, приликом спровођења планског решења потребно је:

- очувати и заштитити постојеће подземне хидрографске везе, као и квалитативне карактеристике подземних вода,
- максимално очувати и заштитити високо зеленило и вредније примерке дендрофлоре (појединачна стабла, као и групе стабала),
- формирати заштитни зелени појас ширине 4 m уколико се грађевинска парцела привредних комплекса граничи са водним земљиштем,
- примењивати претежно аутохтоне, брзорастуће врсте, које имају фитонцидно и бактерицидно дејство и изражене естетске вредности, као и избегавати врсте које су детерминисане као алергене и инвазивне,
- прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре,
- дати предност у озелењавању аутохтоним врстама (минимално 50%), отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу, док се као декоративне врсте могу користити врсте егзота, које се могу прилагодити локалним условима, а да при томе нису алергене и инвазивне,
- да извођач радова обавести Министарство заштите животне средине, уколико се током радова наиђе на

геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

/Завод за заштиту природе Србије, Београд, допис 03, број 020-3197/2, од 5. јануара 2021. године (предмет IX-03, број 350.1-3365/20, од 13. јануара 2021. године)/

УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

За предметни план је донето је Решење о приступању изradi стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације привредне зоне „Иво Лола Рибар” у Железнику, градска општина Чукарица (решење је објављено у „Службеном листу града Београда”, број 12/20 под бројем IX-03 350.14-3/20).

Приликом спровођења планских решења потребно је предвидети следеће мере заштите животне средине:

- у циљу заштите вода и земљишта:
 - претходно проширење и реконструкцију постојеће, односно изградњу нове канализационе мреже за сакупљање и одвођење атмосферских и санитарно-фекалних отпадних вода са предметног подручја, у складу са повећањем БРГП-а,
 - избор материјала за изградњу канализационе мреже извршити у складу са обавезом да се спречи свака могућност неконтролисаног изливања отпадних вода у околни простор, што подразумева адекватну отпорност цевовода (и прикључака) на све механичке и хемијске утицаје, укључујући и компоненту обезбеђења одговарајуће дилатације (еластичности), а због могуће геотехничке повредљивости геолошке средине у подлози цевовода,
 - сепаратно, тј. одвојено прикупљање условно чистих вода (са кровних и слободних површина) и отпадних вода (зауљених вода из гаража, саобраћајних и манипулативних површина, укључујући и паркинг површине и санитарних отпадних вода),
 - размотрити прикупљање условно чистих вода (кишнице) са кровних површина и фасада објекта и њено искоришћавање као техничке воде (у водокотлићима и сл.) и слободних површина, платоа и пешачких комуникација, ради формирања мањих акумулационих базена, а у циљу одржавања растиња и уштеде воде,
 - изградњу саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала и са ивичњацима којима се спречава одливање воде са истих на околну земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина,
 - потпуни контролисани прихват зауљене воде из гаража и са наведених саобраћајних и манипулативних површина, њихов предtretман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у градску канализацију; учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога одредити током његове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица,
 - обавезан третман технолошких отпадних вода на одговарајућим уређајима/постројењима за пречишћавање до пројектованог/захтеваног квалитета, квалитет отпадних вода који се, након третмана у сепаратору, контролисано упушта у реципијент мора да задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16),
 - предвидети земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода, уважавајући меродавне коте терена; предложено решење насипања урадити на основу усвојене коте заштите, уважавајући коту одбране коју спроводи ЈКП „Србијаводе”; планиране намене усагласити са Водопривредном основом Републике Србије („Службени

гласник РС”, број 88/10), Просторним планом Републике Србије („Службени гласник РС”, број 88/10) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Службени гласник РС”, број 37/17),

- при изади техничке документације водити рачуна о постојећим водним објектима, на начин који ће обезбедити њихову стабилност и функционалност,

- водоснабдевање у оквиру обухвата плана санитарно исправном водом за пиће, техничком водом за одржавање и прање уређених површина и против пожарну заштиту решити прикључењем на градску водоводну мрежу према условима надлежног јавног комуналног предузећа,

- планском и техничком документацијом приказати постојеће и планиране објекте за сакупљање, одвођење и пречишћавање атмосферских, технолошких и отпадних вода,

- предвидети сепарациони систем канализације за атмосферске, санитарно-фекалне и технолошке отпадне воде,

- санитарно-фекалне отпадне воде из комплекса канализације затвореним системом канализације и евакуисати до прикључака на градску канализацију према условима надлежног јавног комуналног предузећа,

- загађене зауњене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина, пре испуштања у реципијент атмосферске канализације, морају се прикупити посебним системом канализације и спровести преко таложника за уклањање механичких нечистоћа и сепаратора за уклањање нафте и њених деривата, таквим да ефлуент буде ускладу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16),

- уколико се на комплексу појављују технолошке отпадне воде, за њих важи исти услов у погледу испуштања пречишћених вода; у том смислу, потребно је дати одговарајуће техничко решење за њихов третман пре испуштања,

- коначна решење регулације Безименог потока и његовог повезивања са Железничком реком као и његов утицај на низводну каналску мрежу и његове евентуалне улоге реципијента атмосферских вода која се планира у оквиру ПДР-а, трена ускладити са ПДР-ом дела Макишког поља,

- атмосферске воде са условно незагађених површина, кровова и надстешница објеката могуће је сакупити системом ригола и евакуисати без икаквог третмана у околне зелене површине,

- димензионисање објекта за евакуацију атмосферских вода са словних површина извршити на основу карактеристичних вредности интезитета падавина,

- приликом усвајања решења објекта за евакуацију, односно третман отпадних вода неопходно је придржавати се следећих прописа:

- Закон о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 др. закон),

- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16),

- Правилник о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Службени гласник РС”, број 74/11),

- Правилник о одређивању и одржавању зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС”, број 92/08),

- Одлука о спровођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 6/10, 29/14 и 29/15).

- предвидети радове на стабилизацији корита водотока у дужини 5 m узводно и низводно,

- на местима укршатања комуналне инфраструктуре

са водотоцима и каналском мрежом дефинисати техничко решење безбедног превоза инсталација; водити рачуна о постојећим и планираним трасама осталих инсталација водотока и канализације, према условима ЈКП „БВК”, као и са евентуално другим постојећим и планираним инсталацијама,

- потребно је са обе стране корита водотока и канала резервисати простор ширине 5,0 метара рачунати од горње ивице протицајног профила за потребе прилаза и одржавања,

- изливну грађевину цевовода атмосферских вода уклопити у косину обале Железничке реке, са изливном главом и жабљим поклопцем; профил корита у зони излива обезбедити од ерозије; по могућству излив извести под углом у односу на канал, ради бољег уливања и мањег ерозивног дејства воде; ради инспекције и одржавања изливном месту обезбедити приступ,

- уколико се у границама предметног простора планирају дизел агрегати и резервоари за складиштење течног горива, мазута ради обезбеђења алтернативног решења у напајању електричном енергијом или гасом за грејање, а за случају акцедента, предвидети техничко решење ради заштите површинских и подземних вода у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 50/12), као и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних граничних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 24/14),

- уколико се планира уљна трафо станице, мора да има водо непрпусну јаму за прихват уља у случају акцедента,

- водно земљиште (јавно добро воде) може се користити, без водне сагласности, само као пашњак, ливада или ораница; посебно је недопустиво затварати протицајни профил ради повећања грађевинског земљишта,

- у поступку прибављања Локацијских услова, неопходно је кроз ЦЕОП прибавити Водне услове од имаоца јавних овашћења – Републичке дирекције заводе, у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чланом 41. Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС”, број 73/19).

Уважавајући чињеницу да предметно подручје углавном није прекривено градском канализационом мрежом, потребно је на основу предметног ПДР-а урадити Идејни пројекат одвођења атмосферских и употребљених вода са предметног подручја и њиховог повезивања на постојећу градску канализациону мрежу. Канализацију пројектовати тако да се гравитационо прикључује на градску канализациону мрежу и димензионисати је на основу хидрауличног прорачуна, а према планираним урбанистичким параметрима, приликом чега треба да се узме у обзир цело припадајуће сливно подручје. Идејним пројектом је такође потребно ускладити саобраћајно и хидротехничко решење. Планирати и правилно одводњавање постојећих и планираних саобраћајница у свему у складу са важећим прописима. Предметни план (и Идејни пројекат) радити у свему према Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16) као и Одлуци о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда („Службени лист Града Београда”, број 6, од 23. марта 2010. године и 29/14).

- У циљу заштите ваздуха:

- централизовани начин загревања објекта, повезивањем на топловод или гасовод,

- коришћење расположивих видова обновљиве

енергије за загревање/хлађење објеката, као што су геотермална енергија (уградња топлотних пумпи), соларна енергија (постављање фотонапонских соларних хелија и соларних колектора на кровним површинама и одговарајућим вертикалним фасадама) и слично,

– за потребе загревања, ако се планира изградња котларница на течна или чврста горива, у циљу спречавања, односно смањења утицаја истих на чиниоце животне средине предвидети:

– адекватан избор котла, којим се обезбеђују оптимални услови сагоревања одабраног енергента,

– одговарајућу висину димњака, прорачунату на основу потрошње одабраног енергента, метеоролошких услова, прописаних граничних вредности емисије гасова (продуката сагоревања) и услова квалитета ваздуха на локацији, примену технолошких мера заштите ваздуха уградњом уређаја за пречишћавање/отпрашивање димних гасова до вредности излазних концентрација загађујућих материја прописаних Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Службени гласник РС”, бр. 6/16 и 67/21); обезбедити техничке и грађевинске услове за постављање опреме за мерење емисије у ваздух,

– привремено складиштење остатака од сагоревања (пепела, шљаке и др. у случају коришћења чврстих горива) и честица од отпрашивања димних гасова вршити искључиво у оквиру предметног комплекса, на начин којим се спречава њихово расипање и растурање; обезбедити рециклажу и искоришћење или одлагање наведених отпадних материја преко правног лица које има дозволу за управљање тим отпадом,

– „бешумне” пумпе, односно уграђивање пригушивача буке и вибрација, а у циљу спречавања недозвољене буке, шума и вибрација у котларници, који настају као последица рада пумпи,

– примену техничких мера заштите ваздуха уградњом уређаја за пречишћавање отпадних гасова из производних погона, технолошких процеса, активности и уређаја из којих се загађујуће материје испуштају у ваздух, до вредности излазних концентрација загађујућих материја прописаних Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздуху из стационарних извора загађивања, осим постројења сагоревање („Службени гласник РС”, бр. 111/15 и 83/21) на производним објектима; обезбедити техничке и грађевинске услове за постављање опреме за мерење емисије у ваздух,

– подизање појаса заштитног зеленила између производних зона и површина намењених јавним службама (школа) у границама плана, односно стамбених зона ван границе плана са којима се исте границе, као и око планиране аутобуске окретнице-терминуса,

– обавезно озелењавање слободних и незастртих површина у оквиру привредних површина/зона,

– подизање дрвореда дуж постојећих и планираних саобраћајница,

– засену пракинг места садњом дрворедних садница високих лишћара.

Обавеза власника/корисника објекта који поседује новоизграђени или реконструисани стационарни извор загађивања (котларницу) за који није прописана обавеза издавања интегрисане дозволе, односно израда студија о процени утицаја на животну средину да у складу са одредбама Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 10/13), прибави дозволу за рад истог.

У циљу заштите од буке:

– правилан распоред намена површина/целина унутар

привредне зоне, у односу на осетљиве објекте и површине у границама плана и његовом непосредном окружењу,

– примена одговарајућих грађевинских и техничких мера којима се обезбеђује да бука емитована из производних и/или техничких делова објеката (производни погони, систем за вентилацију и климатизацију, ДЕА, трафостаница и др.) не прекорачује прописане граничне вредности у зони са којом се граничи, а у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, бр. 36/009 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 75/10),

– примену грађевинских и техничких мера звучне заштите којима ће се бука у објектима, који нису намењени производњи, свести на дозвољени ниво, а у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у зградарству) СРПС УЈ6.201:1990,

примену „тихог” коловозног застора приликом изградње планираних саобраћајница (уградњу специјалних врста вишеслојног асфалта који може редуковати буку која настаје у интеракцији пнеуматик-подлога).

Испуњење прописаних захтева у погледу енергетске ефикасности планираних објеката, при њиховом пројектовању, изградњи, коришћењу и одржавању, у складу са законом, а кроз коришћење ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење обновљивих извора енергије.

У циљу заштите природе и предела:

– повезивање зелених површина на предметном подручју са шумским екосистемима у окружењу у циљу успостављања зеленог коридора, тј. спољашњег прстена система зелених површина,

– натурално уређење корита Безименог потока приликом његове регулације,

– обавезну израду пројекта уређења потока, уважавајући инжењерско-биолошке методе уређења истих, постојећи облик корита и растиња, као и природни протицај водотока,

– у складу са Стратегијом пошумљавања подручја Београда („Службени лист Града Београда”, број 20/11) очувати шумско земљиште у границама предметног плана.

Планирати примену најбоље доступних технологија и процеса у производњи, који испуњавају прописане стандарде заштите животне средине, односно обезбеђују заштиту животне средине (вода, ваздух, земљиште, заштита од буке) смањењем, односно отклањањем штетног утицаја на животну средину на самом извору загађења.

Дефинисати правила за очување, уређење и одрживо коришћење постојеће шуме, као и правила уређења/подизања планираних заштитних зелених појасева, у оквиру предметног плана, а у складу са правилима дефинисаним Планом генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19).

Обезбедити процентуално учешће зелених и незастртих површина у складу са утврђеним нормативима и стандардима планираних зелених површина града из Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX), а све у циљу побољшања микроклиматских услова, смањења буке и загађености ваздуха и унапређење естетске слике простора.

Обавезна је израда пројекта пејзажно архитектонског уређења слободних и незастртих површина, а којим ће се нарочито дефинисати одговарајући избор врста еколошки прилагођених предметном простору, технологија садње, агротехничке мере и мере неге усклађене са потребама

одабраних врста.

Утврдити обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина. Уз сагласност надлежне комуналне службе, предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени геолошки, грађевински и остали материјал настао приликом радова.

Прописати максималном очување и заштиту високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла и групе стабала). Предвидети обавезу прибављања сагласности надлежних институција за извођење радова који изискују сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре. Препоручује се примена аутохтоних, брзорастућих врста, које имају фитонцидно и бактериоцидно дејство и изражене естетске вредности. Избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.) као и инвазивне (багрем, кисело дрво и др.). Предност у озелењавању дати аутохтоним врстама (минимално 50%), отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу. Као декоративне могу се користити и врсте егзота, које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне и алергене (тополе и слично). Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су јасенолисни јавор или негундовац (*Acer negundo*), багремац (*Amorpha fruticosa*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), амерички јасен (*Fraxinus americana*), пенсилвански јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), амерички копривић (*Celtis occidentalis*), ситнолисни или сибирски брест (*Ulmus pumila*), сремза (*Prunus padus*), касна сремза (*Prunus serotina*). Пејзажно уређење простора надовезати на зеленило околног простора и повезати у систем зеленила града.

Дефинисати формирање заштитног појаса уз водоток и око комплекса у циљу смањења неповољних услова средине.

Изградњу зелених површина условити претходним инфраструктурним опремањем (прикључак на водоводну и канализациону мрежу) и ускладити са трасама подземних и надземних инсталација.

Забранити постављање привремених објеката као што су киосци, металне гараже и слично на јавним површинама (тротоари, паркинзи, зелене површине).

Постојећу квалитетну вегетацију задржати, геодетски снимити и уклопити је у планирано решење. Регулационе мере саобраћајница другог реда (Југословенска улица) омогућавају формирање једностранних или обостраних дрвореда уколико то трасе подземне инфраструктуре дозвољавају. Планиране паркинге озеленити стаблима високих лишћара (два до три стабла на сваком трећем паркинг месту у зависности од величине врсте). Садњу дрворедних стабала усагласити са подземним инсталацијама тако што ће се обезбедити прописана растојања од постојећих стабала која износе за водовод 1,5 m, канализацију 2,5–3,0 m, гасовод 2,0–2,5 m, ТТ 1,5–2,0 m, електро инсталације 1,5 m и топловод 2,0–2,5 m (растојања се рачунају од ивице рова до ивице дебла).

У складу са ППР-ом Београда, за средње школе слободне површине треба да износе минимално 70% површине комплекса и од тога мин. 30% зелених површина. При избору садног материјала за озелењавање школског комплекса неопходно је да су врсте аутохтоне и да одговарају условима станишта, при чему треба избећи отровне врсте, које имају трње и алергене. Високо зеленило и засади треба да буду на довољном растојању да не би угрозило осветљење и осунчање објекта. За заштитни зелени појас уз Железничку реку користити биљне врсте отпорне на неповољне услове средине и које нису идентификоване као алергени и инвазивне врсте.

Предвидети упис у катастар корисника за неуређену зелену површину на западном делу обухвата плана која ће бити трансформисана у шумско земљиште.

У складу са правилима грађења за слободне и зелене површине, дефинисаним у ППР-у за привредне зоне (П1) потребно је обезбедити минимално 20% под уређеним зеленим површинама, од чега минимално 10% незастртих површина у директном контакту са тлом.

На свим новопланираним зеленим површинама, одговарајућим падовима застртих површина (2%) омогућити несметано отицање површинске воде.

Обезбедити посебне просторе за смештај одговарајућег броја контејнера/посуда за прикупљање и привремено складиштење отпада на начин којим се спречава његово расипање, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18) и другим важећим прописима из ове области и то:

- процесног отпада из производних објеката,
 - отпадних материја које имају карактеристике штетних и опасних материја,
 - амбалажног отпада на начин утврђен Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 95/18 – др. закона),
 - рециклабилног отпада (папир, стакло, петамбалажа, лименке и друго), у складу са Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС”, број 98/10),
 - комуналног и другог неопасног отпада,
- до предаје правном лицу које има дозволу за управљање наведеним врстама.

Ако је планирано задржавање постројења за третман, односно складиштење и поновно искоришћење отпада (рециклажни центар/центар за сакупљање, рециклажно двориште) исто мора бити технички опремљено за третман и привремено чување отпада, односно мора да испуњава следеће услове:

- све складишне и манипулативне површине морају бити изведене од водонепропусних материјала отпорних на дејства присутних отпадних материја, нафте и нафтних деривата,
- на локацији морају бити обезбеђене довољне количине воде за одржавање површина и објеката, одвијање технолошких процеса третмана, за санитарне потребе и ПП заштиту,
- локација мора бити опремљена канализационим сепаратним системом за прикупљање, одвођење и пречишћавање санитарних, технолошких отпадних вода и атмосферских отпадних вода са интерних саобраћајних, манипулативних и складишних површина (укључујући раздвајање посебних токова отпадних вода из објеката/постројења и са отворених површина, зависно од садржаја загађујућих материја, потребне технике пречишћавања – таложник и сепаратор масти и уља, неутрализација и сл.) и контроле њиховог квалитета пре упуштања у реципијент,
- постројење мора бити опремљено системом за заштиту од пожара и контролу других уредних ситуација, у складу са посебним прописима,
- на објектима за пријем, разврставање и балирање рециклабилног отпада, који може бити извор емисије прашине и биоаеросола, мора бити уграђена одговарајућа заштитна опрема за смањење истих,
- складишне површине требају да буду оптимално распоређене тако да се непотребна манипулација отпадом унутар постројења за управљање отпадом спречи или сведе на најмању меру,
- неопасан отпад се може складиштити у објекту, наткривеној површини или на отвореном у одговарајућим контејнерима; неопасан отпад, који је након обраде балиран

или одложен у одговарајуће џамбо вреће може се привремено складиштити на отвореном, на посебним, видно обележеним местима, до предаје лицу које има дозволу за управљање тим врстама отпада,

- опасан отпад из домаћинства (батерије, акумулатори, електрични и електронски отпад, отпадна уља, амбалажа од кућне хемије, боја и лакова и др.) складиштити одвојено од неопасног отпада, односно спречити њихово мешање; наведени отпад складиштити у затвореном објекту или на наткривеној површини, уз примену организационих и техничких мера за спречавање просипања/растурања отпада, тј. употребу одговарајуће опреме за безбедно складиштење отпада (опрема за утовар, истовар и привремено чување различитих врста отпада, наменски резервоари и бурад смештени на безбедни начин и др.),

- простор и опрема за пријем и одвојено складиштење отпада који има карактеристике опасног отпада, односно посебних токова отпада, морају бити у складу са одредбама важећих прописа из области управљања отпадом укључујући: Правилник о начину и поступку управљања отпадним гумама („Службени гласник РС”, бр.104/09 и 81/10), Правилник о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима („Службени гласник РС”, број 71/10), Правилник о поступку управљања истрошеним батеријама и акумулаторима („Службени гласник РС”, број 86/10), Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС”, број 92/10), Правилник о начину и поступку за управљање отпадним флуоресцентним цевима које садрже живу („Службени гласник РС”, број 97/10), Правилник о листи електричних и електронских производа, мерама забране и ограничења коришћења електричне и електронске опреме која садржи опасне материје, начину и поступку управљања отпадом од електричних и електронских производа („Службени гласник РС”, број 99/10), Правилник о поступању са отпадом који садржи азбест („Службени гласник РС”, број 75/10),

- простор за складиштење и третман отпада мора бити ограђен и обезбеђен, тј. под сталним надзором произвођача/власника отпада,

- заштитним зеленим појасом, чија је дебљина условљена величином локације, врстом и количином отпада који се третира и складишти и непосредним окружењем, постројење за управљање отпадом одвојити од околног простора; зелени заштитни појас треба да је сачињен од комбинације дрвећа и шибља (зимзелених и лишћарских врста), које не изазивају повишене алергијске реакције код становништва, које су отпорне на негативне услове животне средине, прилагођене локалним климатским факторима и спадају у претежно аутохтоне врсте.

На предметном простору није дозвољена/о:

- изградња производних објеката делатности категорије Г и Д, у складу са правилима заштите животне средине из Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I–IXI); дозвољена је адаптација и/или реконструкција постојећих привредних субјеката категорије Г, чије је задржавање на постојећој локацији прихватљиво уз обавезно технолошко унапређење, тј. свођење утицаја у поступку производње/активности на чиниоце животне средине,

- изградња упојних бунара за одвођење отпадних вода;
- упуштање санитарних отпадних вода у Железничку реку и Безимени поток,

- упуштање зауњених атмосферских вода у наведене водотокове, без претходног пречишћавања до квалитета воде класе II,

- коришћење постројења за дробљење/ситњење металног и другог отпада на отвореном.

Инвеститор/извођач радова је у обавези да, у складу са одредбама Закона о управљању отпадом, у току извођења радова на уклањању постојећих и изградњи планираних објеката и површина, предвиди и обезбеди:

- одговарајући начин управљања/поступања са насталим отпадом у складу са законом и прописима донетим на основу закона којима се уређује поступање са секундарним сировинама, опасним и другим отпадом, посебним токовима отпада,

- грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току извођења радова, сакупи, разврста и привремено складишти у складу са извршеном класификацијом на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта; спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада – спречавање мешања различитих врста отпада, расипања и мешања отпада са водом и сл.) и примену начела хијерархије управљања отпадом (превенција и смањење, припрема за поновну употребу, рециклажа и сталне операције поновног искоришћења, одлагање отпада), односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом; приликом складиштења насталог отпада примени мере заштите од пожара и експлозија,

- извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља, у складу са Законом о управљању отпадом и Правилником о категорији, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС”, бр. 56/10, 93/19 и 39/21),

- води евиденцију о врсти, класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на градилишту као и о издвајању, поступању и предаји грађевинског отпада (неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада),

- преузимање и даље управљање отпадом који се уклања, обавља искључиво преко лица које има дозволу да врши његово сакупљање и/или транспорт до одређеног одређишта, односно до постројења које има дозволу за управљање овом врстом отпада (третман, односно складиштење, поновно искоришћење, одлагање),

- попуњавање документа о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС”, број 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Службени гласник РС”, број 17/17); комплетно попуњен Документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом,

- снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обавља на посебно опремљеним местима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине,

- примену мера заштите за превенцију и отклањање последица у случају уредних ситуација у току извођења радова (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја и др.).

Произвођач отпада, тј. правно лице које ће вршити уклањање постојећих објеката дужан је да у оквиру Пројекта рушења изврши процену врсте, састава и количине отпада и планира начин поступања са отпадом од рушења у складу са напред наведеним мерама.

Сваки постојећи и предвиђени објекат у привредној зони мора поседовати своје судове за смеће постављене у оквиру граница комплекса (грађевинске парцеле). За одлагање отпада састава као кућно смеће морају бити у употреби

контејнери запремине 1100 литара и габ. димензија 1,37 x 1,20 x 1,45 m а, за остале врсте отпада, специјални судови, који се празне према посебно склопљеним уговорима са корисницима. Број потребних контејнера обрачунава се помоћу норматива: 1 контејнер на 800 m² корисне површине сваког објекта појединачно. До позиција судова за смеће мора бити обезбеђен несметан прилаз за комунална возила ЈКП „Градска чистоћа” приступним саобраћајницама прилагођеним карактеристикама возила за одвоз смећа, чије су габаритне димензије 8,60 x 2,50 x 3,50 m, притисак 10 тона и полупречник окретања 11,00 m. Минимална ширина једносмерних саобраћајница мора бити 3,5 m а двосмерних 6,0 m. Потребно је обезбедити њихову проходност (кружни ток) или окретнице за манипулисање комуналних возила, због забране њиховог кретања уназад. Ручно прање судова за смеће комунални радници могу да обављају искључиво на равnoj, избетониранoj подлози, без степеника, са успоном до 3% и оно износи максимум 15 m од њихових локација до комуналних возила. Потребно је поштовање услова и у случају изградње свих објеката у школском комплексу, са пратећим садржајима и спортским теренима. У складу са законском регулативом, неопходно је од ЈКП „Градска чистоћа” добити ближе услове за изградњу свих предвиђених објеката појединачно, а при техничком пријему, стручна екипа ће извршити контролу прописаног и укључити у оперативни план за одношење смећа.

У погледу мера заштите од пожара и експлозија неопходно је предвидети: (1) изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђује довољно количине воде за гашење пожара; (2) удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене; (3) приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објекта; (4) безбедоносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање; и (5) могућности евакуације и спасавања људи. Поштовати одредбе Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 20/15, 87/18), Закона о запаљивим горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС”, број 54/15), Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара и пословних објеката и објеката јавне намене („Службени гласник РС”, број 22/19), Правилника о техничким нормативима за инсталацију хидрантне мреже за гашење пожара („Службени гласник РС”, број 3/18), Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СФРЈ”, број 8/95) и Правилника о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Службени гласник РС”, број 1/18).

У даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, потребно је прибавити услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија од стране надлежног органа Министарства у поступку израде идејног решења за изградњу објекта, на основу којег ће се сагледати конкретни објекти, техничка решења, безбедоносна растојања а у складу са Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС”, број 115/20).

За објекте у којима се планира производња, прерада, дорада, претакање, складиштење, држање и промет запаљивих и горивних течности и запаљивих гасова, ради спречавања настајања и ширења пожара и експлозија и гашења пожара, потребно је поштовати одредбе Закона о запаљивим и горивним течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС”, број 54/15) и Правилника и стандарда који

ближе регулишу изградњу објеката за производњу, прераду, дораду, претакање, складиштење, држање и промет запаљивих и горивних течности и запаљивих гасова. Уколико се предвиђају објекти привредног друштва и другог правног лица које обавља активности у којима је присутна или може бити присутна једна или више опасних супстанци у прописаним количинама, ради преузимања мера за спречавање удеса и ограничавање утицаја удеса на живот и здравље људи, економију, екологију и друштвену стабилност и животну средину, потребно је поштовати одредбе Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, број 87/18) и Правилника о врсти и количини опасних супстанци на основу којих се сачињава План заштите од удеса („Службени гласник РС”, број 34/19) и Правилника о начину израде и садржају плана од удеса („Службени гласник РС”, број 41/19). У даљем поступку, напред наведена привредна друштва и друга правна лица дужна су да прибаве сагласност надлежног Министарства на израђени и достављени План заштите од удеса у складу са Правилником о врстама и количинама опасних супстанци, на основу којих се сачињава План заштите од удеса, као и да у складу са тим документом предузму мере за спречавање удеса и ограничавање удеса на живот и здравље људи, економију, екологију и друштвену стабилност и животну средину.

У случају да се у току земљаних радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минеролошко-петрографског порекла (за које се претпоставља да има својство природног споменика), сходно Закону о заштити природе извођач радова је дужан да о томе обавести министарство надлежно за послове заштите животне средине у року од 8 дана, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. Закона о културним добрима). Инвеститор је дужан, по члану 110. Закона о културним добрима, да обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

Секретаријат за заштиту животне средине, допис број V-04, број 501.2-332/2020, од 18. јануара 2022. године (предмет број IX-03, број 350.1-3365/20, од 21. јануара 2022. године),

Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе” Београд, допис број 3421/1, од 19. априла 2021. године (предмет број IX-03, број 350.1-3365/20, од 23. априла 2021. године)

УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈА

Приликом израде плана, утврђују се следеће мере и услови заштите:

- планирано је снабдевање водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђује довољно количине воде за гашење пожара – приликом израде пројектне документације предвидети прикључење на водоводну мрежу,
- удаљеност између зона различитих намена,
- приликом пројектовања обезбедити приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката,
- пројектном документацијом предвидети безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање,
- приликом пројектовања обезбедити могућности евакуације и спасавања људи.

За испуњење наведених захтева потребно је поштовати одреде Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/2018 – др. закони) и правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објеката којима се морају обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара:

- 1) очува носивост конструкције током одређеног времена,
- 2) спречи ширење ватре и дима унутар објекта,
- 3) спречи ширење ватре на суседне објекте,
- 4) омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање;

као и Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС”, број 54/15) и правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објеката, а посебно:

– Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Службени гласник РС”, број 22/19),

– Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС”, број 3/18),

– Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95),

– Правилника о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Службени гласник РС”, број 1/18).

У даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија од стране надлежног органа Министарства у поступку израде идејног решења за изградњу објеката, на основу којег ће се сагледати конкретни објекти, техничка решења, безбедносна растојања...у складу са Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС”, број 115/23).

За објекте у којима се планира производња, прерада, дорада, претакање, складиштење, држање и промет запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова, ради спречавања настајања и ширења пожара и експлозија и гашења пожара, потребно је поштовати одредбе Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС”, број 54/15) и правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објеката за производњу, прераду, дораду, претакање, складиштење, држање и промет запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова. Уколико се у постојећим и планираним објектима буду одвијале активности са једним или више опасних супстанци у прописаним количинама, ради предузимања мера за спречавање удеса и ограничавања утицаја удеса на живот и здравље људи, економију, екологију, друштвену стабилност и животну средину, потребно је поштовати одредбе Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, број 87/18) и Правилника о врсти и количини опасних супстанци, на основу којих се сачињава План заштите од удеса („Службени гласник РС”, број 34/19) и Правилника о начину израде и садржају плана од удеса („Службени гласник РС”, број 41/19).

/МУП РС – Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија у планским документима – Управа за ванредне ситуације у Београду, допис 09/7 број 217-805/2020, од 21. децембра 2020. године (предмет IX-03, број 350.1-3365/20, од 13. јануара 2021. године) и допис број 07.7, број 217-829/24, од 25. новембра 2024. године (предмет IX-03, број 350.1-1308/23, од 16. децембра 2024. године)/

УСЛОВИ И МЕРЕ ОДБРАНЕ ЗЕМЉЕ

За предметну локацију нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље. У процесу израде плана примењени су сви нормативи, критеријуми и стандарди у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и подзаконским актима.

/Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Београд, допис број 20743-2, од 17. децембра 2020. године (предмет IX-03, број 350.1-3365/20, од 23. децембра 2020. године)/

УРБАНИСТИЧКЕ МЕРЕ ЦИВИЛНЕ ЗАШТИТЕ

Приликом изградње нових објеката са подрумима, сходно Закону о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, број 111/09, 92/11) и Закону о изменама и допунама Закона о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, број 93/12), над подрумским просторијама гради се ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта. До доношења ближих прописа о начину одржавања склоништа и прилагођавања комуналних, саобраћајних и других подземних објеката потребама склањања становништва, димензионисање ојачане плоче изнад подрумских просторија вршити према тачки 59. Техничких прописа за склоништа и друге заштитне објекте („Службени Војни лист СРЈ”, број 13/98) односно према члану 55. Правилника о техничким нормативима за склоништа („Службени лист СФРЈ”, број 13/98).

ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

Према актуелним истраживањима Републичког сеизмолошког завода Србије и карти сеизмичког хазарда за повратни период 475г. Изражен у степенима макросеизмичког интензитета шира локација предметног обухвата Плана припада VII-VIII степену интензитета (EMS-98).

У циљу заштите од земљотреса, објекте пројектовати у складу са:

– Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). Све прорачуне сеизмичке стабилности заснивати на посебно изграђеним подацима микросеизмичке реонизације и

– Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, број 39/64).

У погледу заштите од земљотреса и сеизмичких утицаја, при прорачуну конструкције објеката морају се применити одредбе:

– Правилника о грађевинским конструкцијама („Службени гласник РС”, број 89/19).

/Републички сеизмолошки завод Београд, допис 02-534-1/2020, од 18. децембра 2020. године (предмет IX-03, број 350.1-4959/20, од 22. децембра 2020. године) и 02-176-1/2021, од 20. априла 2021. године/

УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ И ПРИСТУП

У даљем спровођењу планских решења, при пројектовању саобраћајних површина, прилаза објектима и других елемената уређења и изградње простора и објеката применити одредбе Правилника о техничким стандардима

планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ

За евакуацију комуналног отпада са простора обухвата плана, поред постојећих, неопходно је набавити и додатне металне контејнере, запремине 1100 литара и габаритних димензија: 1,37 x 1,20 x 1,45 m, у потребном броју који се одређује помоћу норматива: 1 контејнер на 800 m² корисне површине сваког планираног објекта. Сваки постојећи и планирани објекат, у оквиру своје парцеле мора имати своје контејнере за отпад. Потребно је обезбедити проходност или окретницу за несметано манипулисање возила за одвоз смећа чије су габаритне димензије: 8,60 x 2,50 x 3,50 m, осовински притисак 10 тона и полупречник окретања 11.0 m, јер није дозвољено њихово кретање уназад. Саобраћајнице за кретање комуналних возила морају имати минималне димензије 3,5 m за једносмерни, односно 6 m за двосмерни саобраћај. За контејнере се може изградити бетонски плато или бокс уз услов да се сваком контејнеру може директно прићи ради подједнаког коришћења и пуњења. Такође је могуће изградити и смећаре унутар самих објеката. Ручно гурање контејнера комунални радници обављају по равнот, избетонираној подлози, без степеника и оно износи максимум 15 m од њихове позиције до комуналног возила. Контејнери су намењени за одлагање отпада састава као кућно смеће, а могућа је набавка и специјалних судова за рециклирање отпада. У складу са потребама корисника и посебно склопљеном уговору, поменути отпад се одвози и даље третира.

/ЈКП „Градска чистоћа”, Београд, допис 2753, од 24. фебруара 2021. године (предмет IX-03, број 350.1-3365/20, од 1. марта 2021. године)/

ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ

Енергетска ефикасност се постиже коришћењем ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење отпадне топлоте и обновљиве изворе енергије. При пројектовању и изградњи планираних објеката применити следеће мере енергетске ефикасности:

- у обликовању избегавати превелику разуђеност објекта, јер разуђен објекат има неповољан однос површине фасаде према корисној површини основе, па су губици енергије претерани,
- избегавати превелике и погрешно постављене прозоре који повећавају топлотне губитке,
- заштитити објекат од прејаког летњег сунца зеленилом и елементима за заштиту од сунца,
- груписати просторе сличних функција и сличних унутрашњих температура,
- планирати топлотну изолацију објекта применом термоизолационих материјала, прозора и спољашњих врата, како би се избегли губици топлотне енергије,
- користити обновљиве изворе енергије – нпр. користити сунчеву енергију помоћу стаклене баште, фотонапонских соларних ћелија, соларних колектора и слично,
- уградити штедљиве потрошаче енергије.

ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

У геоморфолошком смислу предметни терен се налази у распону апсолутних кота ~76–81 мнв. Ободни делови простора обухваћеног ПДР-ом су са вишим котама (западни, јужни и источни), где терен из алувијалне равни Железничке реке прелази у падински рељеф.

На основу резултата свих изведених истраживања, дефинисаних геоморфолошких, геолошких и хидрогеолошких облика терена као и заступљености савремених геодинамичких процеса извршена је инжењерскогеолошка реонизација предметног терена. По наведеним критеријумима предметни терен је сврстан у следеће реоне: I – повољни за урбанизацију и II – условно повољни терени за урбанизацију.

Мере изградње на овим теренима садржане су у Геотехничком елаборату који је израдила агенција за геотехнику „Геоград” из Београда који је саставни део документације плана. Поред прописаних мера, за сваки планирани објекат неопходно је извести детаљна геолошка истраживања која ће тачно дефинисати дубину и начин фундаирања, коту насипања и уређења терена и остале условљености.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

3.1 Површине осталих намена

ПОВРШИНЕ ЗА ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ПРИВРЕДНИМ ЗОНАМА (П1)	
ОСНОВНА НАМЕНА ПОВРШИНА	Привредне делатности У постојећим привредним зонама дозвољене су делатности из класе А*, Б** и В***. У овој зони је могуће изградити објекте следећих намена, на пример: – производни и грађевински погони, – складишта, – индустријске зоне, – робно-транспортни центри, – научно-истраживачки комплекси.

КОМПАТИБИЛНОСТ НАМЕНЕ	Са привредним делатностима компатибилне су површине за комерцијалне садржаје и инфраструктурне објекте и комплексе. Однос основне и компатибилне намене на парцели је мин. 70% – макс. 30%. Општа правила и параметри за све намене у зони су исти.
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ПАРЦЕЛЕ	Индекс изграђености („Ии”) на парцели је до 1,0.
ВИСИНА ОБЈЕКТА	Максимална висина венца објекта је 18 m. Дозвољава се да за поједине делове објекта (реперне делове, куле, рекламне паное, посебне делове конструкције или техничке инсталације...) максимална висина слемена $V_s = 24.0$ m, али на површини од највише 1/3 од укупне површине под габаритом објеката. За објекте који немају корисну БРГП максимална дозвољена висина се одређује према технолошким потребама. Висина објекта се рачуна као удаљење венца последње етажне објекта, у равни фасадног платна, од највише коте приступне саобраћајнице односно нулте коте. Код објеката са равним кровом висина венца се рачуна до горње коте оgrade повучене етажне. За објекте који имају приступ са више саобраћајница као висина објекта се исказује она која има највишу коту у односу на приступну саобраћајницу, односно нулту коту. За објекте који су повучени у односу на регулациону линију, висина објекта се одређује у односу на нулту коту, и дефинише се као растојање од нулте коте објекта до висине венца, односно горње коте оgrade повучене етажне. Изражава се у метрима дужним. Нулта кота – тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта у равни фасадног платна према приступној саобраћајници. Повучени спрат се повлачи минимално 1,5 m у односу на фасадну раван последњег спрата, према јавној саобраћајној површини. Кров изнад повученог спрата пројектовати као плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем. Кота венца повучене етажне је максимално 3,5 m од коте пода повученог спрата.
УСЛОВИ ЗА СЛОБОДНЕ И ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	Минимални проценат слободних и зелених површина („Сп”) је 20%, од чега су незастрте зелене површине („Зп”) минимално 10%. Обавезно је озелењавање простора између регулационе и грађевинске линије у виду заштитног зеленила у оквиру привредне зоне.
УСЛОВИ ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈУ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈУ И ФОРМИРАЊЕ ПАРЦЕЛЕ	Овим планом предвиђене су грађевинске парцеле приказане у графичком прилогу број 4 „Спровођење и план препарцелације”. Дозвољено је дељење грађевинских парцела до утврђеног минимума 2.000 m^2 . У том случају, минимална ширина фронта према јавној саобраћајној површини је 15,0 m, односно једнака је ширини приступног пута, уколико се приступ остварује на тај начин. Приступ парцеле јавној саобраћајној површини може бити непосредно или посредно, преко приступног пута минималне ширине коловоза 5,0 m. Минимална ширина грађевинске парцеле у зони грађења је 16 m.
УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ПРИСТУПНОГ ПУТА	Пројектом парцелације/препарцелације формира се посебна парцела приступног пута. Ширина приступног пута за једносмерни саобраћај је минимум 5,0 m и он мора имати излаз на две саобраћајнице. Приступни пут за двосмерни саобраћај је ширине минимум 7 m. Пројектом парцелације/препарцелације прецизно дефинисати елементе приступног пута (коловоз, тротоар).
ИЗГРАДЊА НОВИХ ОБЈЕКТА И ПОЛОЖАЈ НА ПАРЦЕЛИ	Објекти на парцели могу бити слободностојећи, једнострано и двострано узидани. На грађевинској парцели је дозвољена изградња више објеката основне намене, као и помоћних објеката. Објекте поставити у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама. Није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом према регулационој линији саобраћајнице и према бочним и задњом граници парцеле. Грађевинска линија је графички одређена на графичком прилогу број 3 „Регулационо-нивелационо решење”. Грађевинска линија подземних делова објекта се поклапа са надземном грађевинском линијом. За грађевинске парцеле, које приступ јавној саобраћајној површини остварују посредно преко приступног пута, као минимално удаљење у односу на границу грађевинске парцеле приступног пута, примењује се правило за удаљење од бочне границе парцеле. За грађевинске парцеле, које се граниче са регулационом линијом водног земљишта (регулационе линије водотока), положај објекта се дефинише у складу са условима надлежне институције за заштиту животне средине и грађевинском линијом дефинисаном у графичком прилогу број 3 „Регулационо-нивелационо решење”.

РАСТОЈАЊЕ ОД БОЧНИХ И ЗАДЊЕ ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ	Слободностојећи објекти Растојање објекта од граница парцеле је минимално $\frac{1}{2}$ висине објекта, уколико није другачије графички дефинисано у регулационо-нивелационом решењу. Уколико је објекат нижи од 12,0 m минимално удаљење од бочних и задње границе парцеле не може бити мање од 6 m, уколико није другачије графички дефинисано у регулационо-нивелационом решењу. Једнострано узидани објекти Узиђивање објекта је дозвољено у зони грађења дефинисаној грађевинском линијом која је графички одређена на графичком прилогу број 3 „Регулационо-нивелационо решење”. Растојање узидане стране објекта од граница парцеле је 0 m. Растојање објекта у делу који није узидан од граница парцеле је минимално $\frac{1}{2}$ висине објекта, уколико није другачије графички дефинисано у регулационо-нивелационом решењу. Уколико је објекат у делу који није узидан нижи од 12,0 m минимално удаљење од бочних и задње границе парцеле не може бити мање од 6 m, уколико није другачије графички дефинисано у регулационо-нивелационом решењу. Двострано узидани објекти Узиђивање објекта је дозвољено у зони грађења дефинисаној грађевинском линијом која је графички одређена на графичком прилогу број 3 „Регулационо-нивелационо решење”. Растојање узиданих страна објекта од граница парцеле је 0 m. Растојање објекта у делу који није узидан од граница парцеле је минимално $\frac{1}{2}$ висине објекта, уколико није другачије графички дефинисано у регулационо-нивелационом решењу. Уколико је објекат у делу који није узидан нижи од 12,0 m минимално удаљење од бочних и задње границе парцеле не може бити мање од 6 m, уколико није другачије графички дефинисано у регулационо-нивелационом решењу.
МЕЋУСОБНО РАСТОЈАЊЕ ОБЈЕКТА У ОКВИРУ ПАРЦЕЛЕ	Међусобно растојање између основних објеката са отворима пословних просторија је минимално $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта, а за објекте ниже од 8 m не може бити мање од 4,0 m, а у складу са потребама организовања противпожарног пута. Међусобно растојање између основних објеката може бити и минимално $\frac{1}{5}$ висине вишег објекта уколико су на фасади отвори помоћних просторија (парапетна висина већа од 1,6 m). Међусобно растојање између основног и помоћног објекта је минимално једна висина помоћног објекта. Међусобно растојање објеката на парцели који су узидани је 0 m. У делу објекта који је узидан није дозвољено постављање отвора на фасади.
КОТА ПРИЗЕМЉА	Кота приземља објекта је максимално 1,6 m виша од нулте коте. Ово правило не важи за: - делове објеката који се користе за утовар или истовар, где се висина одређује у односу на технолошке захтеве, - објекте са комерцијалном наменом, где је кота приземља максимално 0,2 m виша од највише коте приступне саобраћајнице, односно нулте коте.
ПРАВИЛА И УСЛОВИ ЗА ИНТЕРВЕНЦИЈЕ НА ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА	Постојећи објекат је објекат који је евидентиран на ажурној геодетској подлози. Сви постојећи објекти на парцели могу се реконструисати, доградити или надзидати у оквиру дозвољених урбанистичких параметара и осталих правила грађења.
РЕШЕЊЕ ПАРКИРАЊА	Паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркинг простору у оквиру парцеле, према нормативу: - 1ПМ на 100 m² БРГП производне хале или 1ПМ на четири једноремено запослених, - 1ПМ на 100 m² БРГП привредних објеката, магацина или на три једноремено запослена. Максимална заузетост подземном гаражом износи 80% површине парцеле. На свакој парцели, на којој се планирају објекти пословне намене обезбедити паркинг места за инвалиде, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).
МИНИМАЛНИ СТЕПЕН ОПРЕМЉЕНОСТИ КОМУНАЛНОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ	Нови објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.
АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКОВАЊЕ	Објекте пројектовати у духу савремене архитектуре, а волуменима се уклапајући у градитељски контекст као и намену објекта. Приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаја и других техничких уређаја, и ускладити га са стилским карактеристикама објекта. Дозвољава се изградња вишеводног крова. Максимални нагиб кровних равни је 45 степени.
ОГРАЂИВАЊЕ	Грађевинске парцеле могу се оградити зиданом оградом до висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ	За све парцеле на којима се планира градња саобраћајних и привредних делатности и привредних зона и њима компатибилних намена, неопходно је пре прибављања грађевинске дозволе поднети захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину надлежном органу. Пре добијања грађевинске дозволе потребно је, у складу са делатношћу која се планира, прибавити одговарајућу дозволу органа надлежног за послове заштите животне средине. До реализације градске канализационе мреже на парцелама се за потребе евакуације отпадних вода дозвољава изградња појединачних или заједничких водонепропусних сенгрупа (септичких јама), локалних постројења, биодискова и сл., у свему према техничким нормативима прописаним за ову врсту објеката. Није дозвољена изградња упојних бунара за одвођење отпадних вода. Напомиње се да септичке јаме нису у надлежности ЈКП „Београдски водовод и канализација”.
ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ	Приликом израде пројектне документације извршити неопходна инжењерско-геолошка истраживања.
*категирија А Привредни субјекти који послују у области трговине и услуга, културе и уметности, домаће радиности и сл, чије активности могу имати искључиво утицај за који није очекивана, односно није могућа појава значајног или прекомерног оптерећења животне средине (близу или преко пописаних граничних вредности), а у функцији су задовољавања потреба становника; делатности ових привредних субјеката (као што су занатске услуге, технички сервиси, пекарске, посластичарске и трговинске радње, израда и оправка украсних и употребних предмета о дрвета, стакла, папира, коже и текстила, метала и слично) у редовним и ванредним условима рада не угрожавају здравље и безбедност становништва и не изазивају непријатност суседству. **категирија Б Привредни субјекти чије активности могу имати мали и краткотрајни утицај на непосредно окружење у току рада; у случају удеса последице су ограничене на производни објекат, при чему нема последица по цео комплекс привредног субјекта; ова категорија привредних субјеката (веће електро-механичарске радионице, израда производа од дрвета, стакла, папира, коже, гуме, текстила, пластичних делова и складишта опасних материјала и друго), осим у привредним и комерцијалним зонама, може бити лоцирана и у рубним деловима стамбене зоне и мешовитих градских центара, на минималном одстојању од 50 до 100 m од границе парцеле стамбених и других повредивих објеката (школе, дечије установе, установе социјалне заштите и слично). ***категирија В Привредни субјекти чије активности у току рада и у случају удеса могу имати умерени утицај на непосредно окружење, односно које у обављању делатности користе опасне материје чије су количине и карактеристике такве да се последице у случају удеса не очекују изван граница комплекса; ови привредни субјекти/делатности (складиштење и третман неопасног отпада, складиштење опасног отпада из домаћинства (искључујући остале врсте опасног отпада), складишта робе широке потрошње, грађевинског материјала (на отвореном и затвореном, прехранбена индустрија, мање кланице, текстилна индустрија, производња и прерада пластичних маса, итд.), морају бити лоциране на одстојању 100–500 m од границе зоне намењене становању и мешовитим градским центрима. Забрањено је обављање привредних делатности категорије Г и Д, а нарочито складиштење и третман опасног отпада, укључујући и отпадна возила.	

САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ

У оквиру привредне зоне П1 планиране су саобраћајнице и приступни путеви у функцији опслуживања планираних парцела и опремања инфраструктуром, као и у функцији заштите и одржавања постојећих водова.

Предвиђене су саобраћајне површине – Приступни пут 1 (ширине 6 m), Приступни пут 2 (ширине 9 m) и Приступни пут 3 (ширине 9 m).

ПАРЦЕЛЕ ПОВРШИНА ОСТАЛИХ НАМЕНА

Табела 5 – парцеле површина осталих намена

Ознака	Опис	КП све КО Железник	Површина
П1.1	Привредне зоне	Делови: 2354, 2788/2, 2788/1, 2789, 2790, 2350/1	36.395 m ²
П1.2	Привредне зоне	Део 2350/1	11.163 m ²
П1.3	Привредне зоне	Део 2350/1	32.325 m ²

П1.4	Привредне зоне	Делови: 2350/1, 2354	25.160 m ²
П1.5	Привредне зоне	Делови: 2350/1, 2830, 2829, 7592/3, 2826/1, 2826/6, 2826/5, 4745/2, 4746/2, 4747/4 Целе: 2831, 2832, 2833, 2834/2, 2834/1, 2835, 2836, 2837, 2838, 2839, 2840, 2841, 2842, 2843, 2844, 2846, 2845/2, 2845/1, 7592/10, 2854/5, 2853/6, 2851/1, 2850/1, 2851/2, 2850/2, 2848/2, 2848/4, 2847/2, 2847/4, 4741/2, 4741/4, 4740/2, 4740/4, 4742/2, 4742/3, 4744/2, 4743/2	81.606 m ²
П1.6	Привредне зоне	Део 2350/1	31.504 m ²
П1.7	Привредне зоне	Делови: 2350/1, 7592/3, 2829, 2830, 2826/1, 2826/6, 2826/5, 2822/4 Целе: 2828, 2822/3	34.902 m ²
П1.8	Привредне зоне	Делови: 2350/1, 2352/1, 7592/3, 2796/1, 2352/2	9.998 m ²
П1.9	Привредне зоне	Делови: 2350/1, 2352/1, 2352/2	5.176 m ²
П1.10	Привредне зоне	Делови: 2350/1	4.427 m ²
П1.11	Привредне зоне – рециклажни центри	Делови: 2350/1, 2357/1, 2357/3, 2357/2, 7594/10, 2350/4, 2353	36.197 m ²
П1.12	Привредне зоне	Делови: 2349/2, 2348/1, 2348/2, 2347, 2342/1, 2342/2, 2346	25.713 m ²
П1.13	Привредне зоне	Делови: 2363/2, 2704, 2705, 2706, 2707, 2708, 2709, 2710/2, 2711/1, 2711/2, 2712, 2714, 2715/1, 2718, 2717, 2716, 2795/2, 2795/1, 2794, 2791, 2790, 2789, 2788/1, 2787/3, 2787/2, 2787/1, 2788/2, 2786/1, 2786/2 Цела: 2713	19.083 m ²
П1.14	Привредне зоне	Делови: 2350/1	1.630 m ²
П1.15	Привредне зоне	Делови: 2350/1	1.908 m ²
СК1	Приступни пут 1	Делови: 2350/1, 2830	1.468 m ²
СК2	Приступни пут 2	Део: 2350/1	3.484 m ²
СК3	Приступни пут 3	Делови: 2350/1, 2352/1	1.063 m ²
У случају неслагања текстуалног и графичког дела плана, меродаван је графички део плана (лист број 4 – Спровођење), као и актуелно катастарско стање. Површине планираних грађевинских парцела су оријентационе. Тачна површина ће се одредити приликом формирања у РГЗ-у.			

3.2 Појмовник

Основни појмови употребљени у правилима уређења и грађења имају следеће значење:

1. Угаона грађевинска парцела – грађевинска парцела која се налази на углу блока и има приступ на најмање две саобраћајне површине регулационе ширине минимално 8,0 m; угаона грађевинска парцела има две предње и две бочне границе парцеле,

2. Фронт грађевинске парцеле – ширина грађевинске парцеле према приступној саобраћајној површини или приступном путу,

3. Спратност објекта – број спратова, који се броје од првог спрата изнад приземља па навише; Као спратови бројем се не изражавају приземље, подрум, сутерен и поткровље; број спратова зграде чији су поједини делови различите спратности исказује се бројем спратова највишег дела зграде; број спратова у згради на нагнутом терену исказује се према оном делу зграде који има највећи број спратова; изражава се описом и бројем надземних етажа, при чему се подрум означава као По,

сутерен као Су, приземље као П, надземне етажe бројем етажа, поткровље као Пк, а повучена етажa као Пс,

4. Висина објекта – удаљење венца последње етажe објекта, у равни фасадног платна, од највише коте приступне саобраћајнице односно нулте коте; код објекта са равним кровом висина венца се рачуна до горње коте оградe повучене етажe; за објекте који имају приступ са више саобраћајница као висина објекта се исказује она која има највишу коту у односу на приступну саобраћајницу, односно нулту коту; за објекте који су повучени у односу на регулациону линију, висина објекта се одређује у односу на нулту коту, и дефинише се као растојање од нулте коте објекта до висине венца, односно горње коте оградe повучене етажe; изражава се у метрима дужним,

5. Нулта кота – тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта у равни фасадног платна према приступној саобраћајници,

6. Кота приземља објекта – кота пода приземне етажe, дефинисана као удаљење од нулте коте,

7. Слободностојећи објекат – објекат који је удаљен од бочних и задње границе грађевинске парцеле,

8. Једнострано узидани објекат – објекат који је узидан на једну бочну границу грађевинске парцеле,

9. Двострано узидани објекат – објекат који је узидан на бочне границе грађевинске парцеле.

4. БИЛАНСИ ПОВРШИНА И УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

Табела 2 – Упоредни преглед параметара за површине осталих намена, по предметном плану и планском основу

УПОРЕДНИ ПРЕГЛЕД ПАРАМЕТАРА ПДР-А И ПГР-А	ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА СЕДИШТА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ – ГРАД БЕОГРАД (ЦЕЛИНЕ I–XIX)	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ „ИВО ЛОЛА РИБАР” У ЖЕЛЕЗНИКУ, ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА
ПЛАНИРАНА НАМЕНА	П1 – површине за привредне зоне, основна намена привредне делатности	П1 – површине за привредне зоне, основна намена привредне делатности
КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ – ОДНОС	Основна мин. 70% : компатибилна макс. 30%	Основна мин. 70% : компатибилна макс. 30%
МАКСИМАЛНА ВИСИНА ВЕНЦА ОБЈЕКТА И ВИСИНА СЛЕМЕНА	Вс = 18 m / 24 m (1/3 БРГП)	Вв = 18 m Вс = 18 m / 24 m (1/3 БРГП)
МАКСИМАЛНИ ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ („Ии”)	Ии = 1,0	Ии = 1,0
МАКСИМАЛНИ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ („Из”)	70%	/
МИНИМАЛНИ ПРОЦЕНАТ УРЕЂЕНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛИ	20%	20% (слободне и зелене површине)
МИНИМАЛНИ ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА У ДИРЕКТНОМ КОНТАКТУ СА ТЛОМ	10%	10%

Табела 3 – Упоредни биланс постојећих и планираних површина

НАМЕНА ПОВРШИНА	Постојеће стање		Планирано стање	
	П ≈	% ≈	П ≈	% ≈
ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ (са мостовима и сервисним саобраћајницама)	14.385 m ²	2,7	30.731 m ²	5,7
ПОВРШИНЕ ЗА ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ ЈАВНИХ СЛУЖБИ (СРЕДЊА ТЕХНИЧКА ШКОЛА)	11.579 m ²	2	15.294 m ²	3
МРЕЖА САОБРАЋАЈНИЦА	10.305 m ²	1,9	27.670 m ²	5
ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	-	-	4.412 m ²	1
ШУМЕ	-	-	101.170 m ²	19
ПОВРШИНЕ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ	-	-	1.704 m ²	0.3

НЕУРЕЂЕНЕ ПОВРШИНЕ	70.145 m ²	13	-	-
ОСТАЛЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	79.437 m ²	14,7	-	-
ПОВРШИНЕ ЗА ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ	351.271 m ²	65	353.660 m ²	65
ПОВРШИНЕ ЗА СТАНОВАЊЕ	1.354 m ²	0,3	-	-
КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ	2.168 m ²	0,4	-	-
САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ	-	-	6.003 m ²	1
УКУПНО ОБУХВАТ ПЛАНА	540.644 m ²	100	540.644 m ²	100

Табела 4 – процена постојеће и планиране БРГП

	Постојећа БРГП	Планирана БРГП
ПОВРШИНЕ ЗА ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ ЈАВНИХ СЛУЖБИ (СРЕДЊА ТЕХНИЧКА ШКОЛА)	10.200 m ²	12.500 m ²
ПОВРШИНЕ ЗА ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ	123.119 m ²	150.000 m ²
ПОВРШИНЕ ЗА СТАНОВАЊЕ	215 m ²	-
КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ	588 m ²	-
УКУПНО:	134.122 m ²	162.500 m ²

5. СПРОВОЂЕЊЕ

Овај план представља основ за издавање информације о локацији, локацијским условима, као и за израду пројекта парцелације/препарцелације и основ за формирање грађевинских парцела јавних и осталих намена, намена у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23). Дозвољена је парцелација и препарцелација у оквиру обухвата плана, у складу са правилима грађења. Фазна изградња је дозвољена у целом обухвату плана.

У поступку даље разраде планског документа, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08), инвеститори су дужни да се обрате, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе или другог акта којим се одобрава изградња, односно реконструкција или уклањање објеката, наведених у Листи I и Листи II, надлежном органу за заштиту животне средине ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину.

Овим планом даје се могућност фазног спровођења. Површине планиране за изградњу саобраћаја и комуналне инфраструктуре могу се даље парцелирати пројектом парцелације/препарцелације и формирати више грађевинских парцела у оквиру дефинисане регулације јавне саобраћајне површине, тако да свака грађевинска парцела представља део функционалне целине у склопу планом дефинисане намене и регулације.

Могућа је фазна реализација инфраструктурних система у оквиру коридора планираних саобраћајница.

Кроз израду техничке документације за јавне саобраћајне површине, дозвољена је промена нивелета и попречног профила, укључујући и распоред, пречнике и додатну мрежу инфраструктуре у оквиру дефинисане регулације саобраћајнице.

Техничку документацију урађену у складу са локацијским условима, којом се дефинише режим прикључења приступних саобраћајница у оквиру површина осталих намена на јавну саобраћајну површину доставити на сагласност Секретаријату за саобраћај.

Након усвајања плана неопходно је урадити Идејни пројекат који ће дати решење одвођења атмосферских и употребљених вода са предметног подручја и њиховог повезивања на постојећу градску канализациону мрежу и доставити га Комисији за преглед техничке документације ЈКП „Београдски водовод и канализација”.

За планско подручје предвиђено је следеће спровођење:

- Непосредна примена правила Плана за површине јавних намена,
- Непосредна примена правила Плана за површине осталих намена,
- Површине јавних намена преузете из других важећих планова, чије се непосредно спровођење наставља по тим плановима – ове површине се допуњују у делу инфраструктурних водова и елемената профила саобраћајнице:

- План детаљне регулације за колектор Железник–Сава са мелиорационим каналима („Службени лист Града Београда”, број 11/11) – А-1’ – део парцеле А-1,

- План детаљне регулације за Авалску улицу у Жлезнику, Градска општина Чукарица („Службени лист Града Београда”, број 3/17) – парцела СА-6.

У обухвату Плана детаљне регулације привредне зоне „Иво Лола Рибар” ставиће се ван снаге:

- Регулациони план саобраћајнице 1-1 („Службени лист Града Београда”, број 3/93).

Саставни део овог плана су и:

ГРАФИЧКИ ДЕО

- | | |
|-------------------------------------|---------------|
| 1. Граница плана и постојеће стање, | P = 1 : 1.000 |
| 2. Планирана намена површина, | P = 1 : 1.000 |
| 3. Регулационо-нивелационо решење, | P = 1 : 1.000 |
| 4. Спровођење, | P = 1 : 1.000 |
| 5. Синхрон-план инсталација, | P = 1 : 1.000 |

II ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Графичка документација
 - 1.1. Подлоге
 - 1.2. Извод из планског основа, упоредни приказ и стечене обавезе
 - 1.3. Геотехнички елаборат
 2. Процедурална документација
 - 2.1. Одлука о изради плана детаљне регулације, решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину
 - 2.2. Елаборат за рани јавни увид, извештај о раном јавном увиду и ставови о примедбама
 - 2.3. Услови
 - 2.4. Извештај о извршеној стручној контроли
 - 2.5. Извештај о јавном увиду и извештај о учешћу органа, организација и јавности у јавном увиду
 - 2.6. Образложење секретаријата
 3. Општа документација
 4. Стратешка процена утицаја плана детаљне регулације на животну средину
- Овај план детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-382/25-С, 20. маја 2025. године

Председник

Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 20. маја 2025. године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС), донела је

ИЗМЕНУ И ДОПУНУ ПЛАНА

ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БУСИЈЕ, ОПШТИНА ЗЕМУН, ЗА ДЕЛОВЕ БЛОКОВА 117 И 122

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. Правни и плански основ за израду плана

Правни основ за израду измена и допуна Плана детаљне регулације насеља Бусије, општина Земун, за делове блокова 117 и 122 (у даљем тексту план) садржан је у:

– Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – испр, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 – УС, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23),

– Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања

(„Службени гласник РС”, број 32/19),

– Одлуци о изради измена и допуна Плана детаљне регулације насеља Бусије, општина Земун, за делове блокова 117 и 122 („Службени лист Града Београда”, број 9/21).

Плански основ за израду измена и допуна Плана детаљне регулације насеља Бусије, општина Земун, за делове блокова 117 и 122 је:

– Регионални просторни план административног подручја града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 10/04, 38/11 и 86/18).

1.2. Циљеви и задаци израде плана

Циљ израде измена и допуна плана детаљне регулације је утврђивање мера, правила грађења и начина коришћења и уређења земљишта, као и заштите планског подручја.

Основни циљ израде измена и допуна плана детаљне регулације је корекција саобраћајног решења, како би се ускладило планирано решење са фактичким стањем на терену и омогућили повољнији услови за изградњу на делу к. п. број 2265/1 КО Угриновци.

Израда плана заснива се на постављеним циљевима и задацима и то у складу са:

– Регионалним просторним планом административног подручја града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 10/04, 38/11 и 86/18),

– Могућностима геоморфолошких карактеристика терена, потребама привредних субјеката и принципима заштите животне средине.

Изменама и допунама ПДР-а обухваћена је једна локација у оквиру Плана детаљне регулације насеља Бусије, општина Земун („Службени лист Града Београда”, број 97/14).

1.3. Граница планског документа

Изменом и допуном плана детаљне регулације обухваћен је део КО Угриновци.

Граница обухвата дефинисана је према планираним наменама из важећег плана чија се измена и допуна врши.

Почетна тачка 1 налази се у близини југоисточне границе к. п. број 2284 КО Угриновци. Паралелно са границом парцеле атарског пута к. п. број 2358 граница иде ка североистоку, где у тачки 2 скреће на југоисток. Паралелно са североисточном границом к. п. број 2274 КО Угриновци у тачки 5 граница скреће ка североистоку паралелно са мелиорационим каналом, и југоисточном границом парцеле к. п. број 2273 КО Угриновци. У тачки 10 граница креће ка југоистоку границом к. п. број 2266/9 КО Угриновци, а затим у тачки 14 поново иде североисточно до тачке 15. Из ове југоисточно до тачке 16, а затим ка југозападу до тачке 18, где скреће ка југоистоку паралелно са североисточном границом к. п. број 2265/1 КО Угриновци. У тачки 23 граница иде северозападном границом к. п. број 4205, а затим у тачки 24 скреће југоисточно до тачке 25 и онда паралелно са северозападном границом к. п. број 4205 КО Угриновци ка југозападу. У тачки граница скреће ка северозападу југозападном границом к. п. број 2265/1, а из тачке 29 иде југозападно преко к. п. бр. 2265/5, 2265/4, 2265/3, 2265/2, 2264/11, 2264/10, 2264/9, 2264/8, 2264/7, 2264/6, 2264/5, 2264/4, 2264/3, 2264/2 и 2264/1 КО Угриновци. У тачки 32 граница плана југозападном границом к. п. број 2264/1 КО Угриновци иде до тачке 33 одакле скреће ка североистоку до тачке 44. Из ове тачке, паралелно са југозападном и северозападном границом к. п. број 2265/1 КО Угриновци граница иде до тачке 46. Од ове тачке граница иде преко мелиорационог канала, северозападно до тачке 47. Од тачке 47 до тачке 50 граница скреће полукружно, а даље наставља ка северозападу, преко