



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LXVIII Број 62

27. мај 2024. године

Цена 290 динара

Привремени орган Града Београда, на седници одржаној 22. маја 2024. године, на основу члана 87. став 1. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон), члана 12. став 1. тачка 18. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон, 37/19 и 111/21 – др. закон) и члана 31. став 1. тачка 8а) Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донео је

ОДЛУКУ

О ПОВЕЋАЊУ ОСНОВНОГ КАПИТАЛА ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА СПОРТСКИ ЦЕНТАР „НОВИ БЕОГРАД” Д. О. О.

Члан 1.

Укупан регистрован основни капитал Привредног друштва Спортски центар „Нови Београд” д. о. о. (у даљем тексту: Друштво) у складу са Одлуком о оснивању привредног друштва Спортски центар „Нови Београд” д. о. о. број 66-592/22-С од 29. септембра 2022. године, износи 1.000,00 (словима: једнахиљада) динара и састоји се од уписаног и уплаћеног новчаног капитала у износу од 1.000,00 динара (словима: једнахиљада) динара.

Скупштина Града Београда, матични број: 17565800, као оснивач Привредног друштва Спортски центар „Нови Београд” д. о. о, доноси одлуку о повећању основног капитала Друштва, матични број: 21865605, у износу од 14.000.000,00 (словима: четрнаестмилиона) динара, који представља новчани капитал.

Основ повећања капитала Друштва је нови новчани улог оснивача.

Члан 2.

Укупна вредност основног капитала Друштва након повећања је 14.001.000,00 динара (словима: четрнаестмилионаједнахиљада) динара, и састоји се од новчаног улога у износу од 14.001.000,00 динара (словима: четрнаестмилиона једнахиљада) динара, што представља 100% удела Града Београда у основном капиталу Друштва.

Члан 3.

Одлука о повећању капитала Друштва регистроваће се у року од шест месеци од дана доношења.

Члан 4.

Основни капитал Друштва сматра се повећаним даном регистрације повећања основног капитала у Агенцији за привредне регистре.

Члан 5.

Ова одлука објављује се у „Службеном листу Града Београда”.

Привремени орган Града Београда
Број 023-4745/24-С-20, 22. маја 2024. године

Председник
Александар Шапић, с. р.

Привремени орган Града Београда, на седници одржаној 22. маја 2024. године, на основу члана 87. став 1. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон), члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 24. тачка 6. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон, 37/19 и 111/21 – др. закон) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда” бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донео је

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ

ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРОСТОРНО КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКУ ЦЕЛИНУ ТОПЧИДЕР I ФАЗА – РАДНИЧКА УЛИЦА, ОПШТИНА ЧУКАРИЦА, ЗА ДЕО ИЗМЕЂУ УЛИЦА: РАДНИЧКЕ (САВСКЕ МАГИСТРАЛЕ), КИРОВЉЕВЕ И ВИСОКЕ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОД

Уводне напомене

Повод за израду Измене и допуне Плана детаљне регулације за просторно културно-историјску целину Топчидер I фаза – Радничка улица, општина Чукарица, за део између улица: Радничке (Савске магистрале), Кировљеве и Високе (у даљем тексту: Измене и допуне плана) је иницијатива привредног друштва „Беогума” д. о. о. из Београда.

Циљеви израде измена и допуна плана су:

- Усклађивање планираних садржаја са реализованим планским решењима у контактном подручју кроз верификацију идејних решења,
- стварање могућности за улагање у површине за комерцијалне садржаје и становање,
- сагледавање и анализа просторних могућности предметне локације и предлагање решења које ће у свему подићи урбани ниво овог простора,
- преиспитивање свих елемената урбаног планирања и дефинисање интереса постојећих и будућих корисника простора,
- дефинисање зоне изградње и стварање планских могућности за изградњу нових садржаја,
- дефинисање услова за функционално повезивање са постојећим саобраћајним и инфраструктурним коридорима,
- просторна и функционална интеграција подручја у урбаном ткиву и унапређивање животне средине.

Граница

Границом измена и допуна плана обухваћен је део територије Градске општине Чукарица, између улица Радничке (Савске магистрале), Кировљеве и Високе.

Изменама и допунама плана су обухваћене целе катастарске парцеле: 10156/2, 10109/7, 10109/1, 10105/14, 10110/1, 10105/8, 10158/5, 10155/1, 10156/3, 10155/3, 10597/46, 10156/4, 10156/1, 10156/5, 10157/4, 10157/3, 10157/1, 10157/5, 10158/1, 10158/4, 10157/6, 10158/6, 10159/4, 10159/1, 10160/1, 10161/1, 10103/5, 10597/32, 10617/7, 10110/3, 10597/35, 10615/5, 10597/42, 10597/43, 10597/44, 10153/3, 10153/4, 10597/27,

10597/26, 10597/25, 10154/2, 10166/3, 10166/2, 10165/2, 10164/2, 10163/2, 10162/3, 10163/1, 10162/2, 10164/1, 10165/1, 10166/1, 10166/4, 10167, 10173, 10168/1, 10168/2, 10169/2, 10169/1, 10170, 10171, 10172, 10174, 10631/2, 10176/17, 10625/3, 10178/3, 10177/1, 10177/2, 10629/9, 10625/2, 10625/1, 10181/2, 10180/2, 10625/5, 10625/11, све К.О. Чукарица и делови катастарских парцела: 10155/2, 10105/7, 10157/2, 10158/2, 10158/3, 10159/3, 10160/2, 10161/2, 10109/3, 10103/1 све К.О. Чукарица.

У случају неслагања текстуалног и графичког дела плана, по питању броја катастарских парцела, меродаван је графички прилог бр. 1: „Граница плана и постојеће стање”. Површина предметног простора износи $\approx 1,37$ ha (13.720 m²)

Правни и плански основ

Правни основ

Правни основ за израду плана, представљају:

– Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације за просторно културно-историјску целину Топчидер I фаза – Радничка улица, општина Чукарица, за део између улица: Радничке (Савске магистрале), Кировљеве и Високе (у даљем тексту: Одлука), која је објављена у „Службеном листу Града Београда” број 53/19 и донета на седници Скупштине Града Београда одржаној 25. јуна 2019. године;

– Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) – у даљем тексту „Закон”;

– Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС” број 32/19) – у даљем тексту „Правилник”.

У складу са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), заменик начелника Градске управе, секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове донео је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана детаљне регулације за просторно културно-историјску целину Топчидер I фаза – Радничка улица, општина Чукарица, за део између улица: Радничке (Савске магистрале), Кировљеве и Високе (решење је објављено у „Службеном листу Града Београда” број 48/19 под бројем IX-03 350.14-11/19).

Плански основ

Плански основ за израду Плана представљају:

– План генералне регулације грађевинског подручја целишта јединице локалне самоуправе – Град Београд целине I–XIX „Службени лист Града Београда” бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23) – у даљем тексту ПГР), по коме су у оквиру обухвата планиране површине јавне намене – мрежа саобраћајница и зелене површине; и површине остале намене – површине за становање (зона С6 – зона трансформације породичног становања у делимично формираним градским блоковима у вишепородично становање) и површине за комерцијалне садржаје (K2 – зона комерцијалних садржаја у зони средње спратности);

– План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда” број 110/19) – у даљем тексту ПГРСЗП, по коме су у оквиру обухвата планиране површине јавне намене – заштитни зелени појас, шума и шумско земљиште, зона у регулацији саобраћајница и мрежа саобраћајница; и површине остале намене – блокови.

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Концепција уређења

Границом су обухваћене постојеће површине:

- Површине јавних намена:
- Мрежа саобраћајница
- Површине осталих намена:
- Површине за становање
- Површине за комерцијалне садржаје

Графички прилог: „1 – Граница плана и постојеће стање”

P=1:500

Планиране намене површина су:

- Површине јавних намена:
- Мрежа саобраћајница
- Површине осталих намена:
- Површине за становање (зона С6 – зона трансформације породичног становања у делимично формираним градским блоковима у вишепородично становање)
- Површине за комерцијалне садржаје (зона К2 – комерцијални садржаји у зони средње спратности)

Графички прилог: „2 – Планирана намена површина”

P=1: 500

Урбанистички и други услови за уређење и изградњу саобраћајне и инфраструктурне мреже

Мрежа саобраћајница

Концепт уличне мреже заснива се на Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX, „Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23).

У функционално рангираној уличној мрежи града Радничка улица (Савска магистрала), која тангира предметни простор са северо-западне стране остаје у рангу магистрале, Улица Кировљева (тангира простор са источне стране) остаје у рангу улице првог реда, док границом обухваћен део Радничке и Улице Радничка прилаз остају у рангу улице другог реда. Остале саобраћајнице обухваћене границом плана су део секундарне уличне мреже.

Приказане ободне саобраћајнице: Радничка, Кировљева, Радничка прилаз и Висока дефинисане су Планом детаљне регулације за просторно културно-историјску целину Топчидер I фаза – Радничка улица, општина Чукарица („Службени лист Града Београда”, број 68/13).

Током разраде планског саобраћајног решења кроз техничку документацију, уколико се изнађе прихватљивије решење у инвестиционо-техничком смислу, дозвољена је прерасподела садржаја попречних профила, као и инсталација, унутар планом дефинисане регулације саобраћајница.

Нивелационо решење саобраћајних површина урађено је уз услов да се поштују висинске коте: изведених саобраћајница на које се везују, изведених објеката, као и топографије овог простора. Кроз израду пројектне документације могућа су нивелациона одступања од планског решења у мери која би омогућила планирану ободну изградњу.

Коловозну конструкцију планираних саобраћајница изградити од примерених материјала, а димензионисати је у складу са меродавним оптерећењем и инжењерско-геолошким условима.

Јавни градски превоз путника

Концепт развоја јавног градског превоза путника који опслужује предметни простор, заснива се на плановима

развоја јавног саобраћаја Секретаријата за јавни превоз према којима је предвиђено задржавање траса аутобуских линија које саобраћају Радничком улицом (Савска магистрала) и Улицом Кировљева.

Оставља се могућност реорганизације мреже линија у складу са развојем саобраћајног система, кроз повећање превозних капацитета на постојећим линијама, успостављање нових и реорганизацију мреже постојећих линија.

/Секретаријат за јавни превоз, Београд, 27. марта бр. 43–45, допис XXXIV-03 бр. 346.7-39/2021, 18. јуна 2021. године (предмет IX-03 бр. 350.1-5522/19)/

/ЈП „Путеви Београда”, Београд, Масаријева 5, допис бр. III број 350-224/21, 17. јуна 2021. године (предмет IX-03 бр. 350.1-5522/19)/

/ЈП „Путеви Србије”, Београд, Бул. краља Александра 282, допис бр. VIII бр. 953-4086/21-1, 21. јуна 2021. године (предмет IX-03 бр. 350.1-5522/19)/

/ЈКП „Београдски метро и воз”, Београд, Светозара Марковића бр. 38/40, допис бр. 318-2/21, 8. јула 2021. године (предмет IX-03 бр. 350.1-5522/19)/

/Секретаријат за саобраћај, Београд, 27. марта бр. 43–45, допис IV-08 бр. 344.4196/2021, 12. октобра 2021. године (предмет IX-03 бр. 350.1-5522/19)/

/Графички прилог: 3 – Регулационо-нивелационо решење P=1:500/

Водоводна мрежа и објекти

Постојеће стање

Простор обухваћен планом, припада првој висинској зони водоснабдевања из београдског водоводног система. Снабдевање водом потрошача на десној обали Саве, одвија се прерадом воде на постројењу ППВ „Макиш” и транспортом воде магистралним цевоводом В1Ч900 mm у улици Радничкој.

Предметно подручје је прикључено на градску водоводну мрежу.

Постојећа водоводна мрежа, која је од значаја за ову локацију, налази се у граници овог плана и у ободним улицама:

- Ø900 mm (В1Ч900) у улици Радничка (Савска магистрала);
- Ø400 mm (В1Л400) у улицама Радничка и Висока;
- Ø100 mm (В1Л100) у улици Висока;
- Ø300 mm (В1Ч300) и Ø150 mm (В1ДЛ150) у улици Радничка прилаз;
- Ø150 mm (В1Л150) у улици Радничка;
- Ø150 mm (В1Л150) у улици Карпошева.

Постојећа водоводна мрежа делом је дотрајала и налази се ван јавних површина.

Према Решењу о одређивању зона санитарне заштите на административној територији града Београда за изворишта подземних и површинских вода која служе за водоснабдевање града Београда (Министарство здравља Републике Србије, бр. 530-01-48/2014-10, 1. августа 2014. године) подручје овог плана детаљне регулације налази се ван зоне санитарне заштите.

Планирана водоводна мрежа

Решење водоснабдевања условљено је локацијом територије плана који припада првој висинској зони водоснабдевања и стањем изграђене водоводне мреже градског система.

Снабдевање водом предметног комплекса планира се из јавне градске водоводне мреже, којима управља ЈКП „Београдски водовод и канализација”.

ГУП-ом Града Београда и ПГР-ом дужу улице Радничка (Савска магистрала) планирана је изградња цевовода Ø1200 mm, који повезује ЦС „Макиш – нова” и резервоара „Бежанија”.

Како пролази испод планиране целине К2 – комерцијални садржаји, магистрални цевовод В1Ч900 mm измешта у обухвату плана у јавну површину Радничке улице.

Планира се замена цевовода Ø100 mm цевоводима пречника мин. Ø 150 mm у улици Висока.

Планира се замена цевовода Ø300 mm у улици Раднички прилаз, Ø400 mm и Ø150 mm у улици Радничка и Ø400 mm од Радничке до Радничка (Савска магистрала), цевоводима истог или већег пречника, пошто су дотрајали.

Да би се обезбедило уредно водоснабдевање потрошача на подручју плана, планирана дистрибутивна водоводна мрежа се везује у „прстенаст” систем цевовода мин. Ø150 mm трасама које се воде дуж јавних површина, у складу са саобраћајним решењем предметног подручја.

Трасе цевовода се планирају у јавним површинама у тротоару саобраћајница у свему према урађеном синхрон-плану.

На цевоводима уличне водоводне мреже планирају се надземни хидранти хидрантске противпожарне заштите. Противпожарна заштита, унутрашња и спољна, планира се у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС”, број 3/2018).

У току даље израде урбанистичке и техничке документације ради дефинисања места прикључења на градску водоводну мрежу неопходно је обавити сарадњу са ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Служба техничке документације.

/ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Услови водовода, Београд, Делиградска бр. 28, допис бр. 34480, I4-1/1003/21, 14. јуна 2021. године (предмет IX-03 бр. 350.1-5522/19)/

/ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Заштита изворишта, Београд, Делиградска бр. 28, допис бр. 34480/1, I4-1/1001/21, 11. јуна 2021. године (предмет IX-03 бр. 350.1-5522/19)/

/Графички прилог: лист бр. 5 – „Синхрон-план инсталација” Р=1: 500/

Канализациона мрежа и објекти

Постојеће стање

На предметном простору ЈКП „Београдски водовод и канализација” има објекте обе канализације за одвођење отпадних вода.

Према важећем Генералном пројекту Београдске канализације предметно сливно подручје, у погледу одвођења отпадних вода, припада „Централном” канализационом систему, на делу где је предвиђен сепарациони систем канализације.

Унутар границе плана и његовој непосредној близини постоје следећи објекти канализације:

- ФБ100/150 cm у улици Радничка (Савска магистрала);
- ФБ60/110 cm у улици Радничка прилаз;
- АБ800 mm и Ø400 mm – ОБ 60/110 cm у улици Радничка прилаз;
- АБ2000 mm (кишни колектор високе зоне Чукаричке падине) у улицама Радничка и Радничка (Савска магистрала);
- ФК250 mm у улици Висока;
- АБ600 mm у улици Кировљева.

Реципијенти за употребљене воде са предметне

територије су два колектора:

– Стари Чукарички фекални колектор ФБ60/110 cm који је изграђен у улици Радничка прилаз и који долази из правца Сремчица–Железник–Жарково. Овим колектором употребљене воде одводе се на КЦС „Чукарица”;

– Нови Чукарички фекални колектор ФБ100/150 cm у Радничкој улици (Савска магистрала), који долази из правца Беле воде–Жарково, којим се употребљене воде одводе на КЦС „Чукарица”.

Све употребљене воде стижу на КЦС „Чукарица”, потискују се цевоводом Ø900 mm у колектор у Булевару Војводе Мишића, а одатле одлазе према КЦС „Мостар”, која није у погону, па се воде испуштају у реку Саву код Сајма.

Планирано је да се све употребљене воде упуте преко КЦС „Мостар” и планираног тунела Хитна помоћ – Венизелсова до „Интерцептора” и потом на ППОВ „Велико село”, односно у реку Дунав.

КЦС „Чукарица” је преоптерећена, тако да је планирана изградња КЦС „Чукарица нова” у близини постојеће.

Неометано и безбедно одвођење употребљених вода слива КЦС „Чукарица”, коме припада и предметна територија, биће могуће тек након изградње КЦС „Чукарица нова” и потисног вода мин. Ø1200 mm, од КЦС „Чукарица нова” до преливне грађевине.

Није изграђено постројење за прераду употребљених вода ППОВ „Велико село”.

Реципијент за атмосферске воде са предметне територије су постојећи кишни колектори, АБ800 mm и Ø400 mm – АБ60/110 cm у улици Раднички прилаз, који се изливају у Чукарички рукавац.

Улицама Радничка и Радничка (Савска магистрала) пролази траса кишног колектора високе зоне Чукаричке падине АБ2000 mm, он је на овом делу транзитан и на њега није дозвољено прикључење околних објеката, па самим тим није ни реципијент атмосферских вода за предметно подручје.

Сви колектори који се налазе на предметној локацији, а који се изливају у Чукарички рукавац, раде под успором, при високим нивоима реке Саве.

Планирана канализациона мрежа

Према важећем Генералном пројекту београдске канализације предметно подручје, у погледу одвођења отпадних вода, припада „Централном” канализационом систему и то у делу у коме је планиран а и реализован сепарациони систем канализације.

Будући развој и коначно решење канализације за предметни комплекс ослања се на објекте и мреже, постојеће и планиране, „Централног” канализационог система, чије су границе утврђене плановима вишег реда.

Решење канализације предметне локације и прикључење на градски систем канализације ослања се на већ изграђене примарне објекте београдске канализације.

Крајњи реципијент за атмосферске воде је река Сава.

Планирано је да се све атмосферске воде предметне територије прихватају системом цевне атмосферске канализације и уводе у кишне колекторе АБ800 mm и општи колектор Ø400 mm – АБ 60/110 cm у улици Радничка прилаз.

Планом детаљне регулације за просторно културно-историјску целину Топчидер – I фаза – Радничка улица, општина Чукарица („Службени лист Града Београда”, број 68/13) због стубова мостовске конструкције у Кировљевој улици предвиђено је измештање дела атмосферског колектора АБ800 mm из улице Радничка прилаз у улицу Радничка (Савска магистрала). Како траса тог атмосферског колектора АБ800 mm пролази испод планиране целине К2

– комерцијални садржаји, овим планом предвиђа се његово измештање у обухвату плана у јавну површину Радничке улице и повезивање на трасу која је дата у Плану детаљне регулације за просторно културно-историјску целину Топчидер – I фаза – Радничка улица, општина Чукарица. За потребе измештања атмосферског колектора АБ800 mm из улице Радничка прилаз у улицу Радничка, потребно је урадити одговарајућу техничку документацију, водећи рачуна да се обезбеди транзит вода целокупног припадајућег сливног подручја. Пројекат атмосферске канализације доставити Комисији за преглед техничке документације ЈКП „Београдски водовод и канализација”.

Главни реципијент за употребљене воде са подручја плана су постојећи Чукарички фекални колектори: стари Чукарички колектор димензија 60/110 cm у улици Радничка прилаз и нови Чукарички фекални колектор димензија 100/150 cm у улици Радничка (Савска магистрала), који употребљене воде доводе до КЦС „Чукарица”, и, у складу са важећим Генералним пројектом Београдске канализације, даље ка сабирном колектору – „Интерцептору”, који их упућује до планираног ППОВ „Велико село”, одакле се након третмана упуштају у реку Дунав.

КЦС „Чукарица” је према постојећем стању преоптерећена и лоцирана у врло ограниченим условима. Према условима ЈКП „Београдски водовод и канализација” (допис бр. 34480/1, I4-1/1002-21, 23. јуна 2021. године), предвиђена је изградња нове КЦС „Чукарица нова” и изградња потисног вода Ø1200 mm до преливне грађевине у улици Војводе Мишића. Неометано и безбедно одвођење употребљених вода слива КЦС „Чукарица”, коме припада предметно подручје, биће могуће тек након изградње КЦС „Чукарица нова”.

Каналисање корисника предметне локације планира се непосредним прикључком на одговарајуће цевне канале, који остају у функцији или се планирају у новим саобраћајницама овог плана.

Планира се сепарациони систем каналисања, раздвајајући употребљене воде од атмосферских вода.

Планирају се трасе цевне атмосферске и фекалне канализационе мреже унутар простора обухваћеног границом плана, у регулацији планираних саобраћајница. Цевоводи обе канализације планирају се око осовине пута, а према уређеном синхрон-плану.

Дозвољени пречници за канализацију у склопу београдског канализационог система који су планирани: минималних димензија Ø300 mm за атмосферске воде и Ø250 mm за употребљене воде.

Изнад канализационих објеката није дозвољена изградња објеката и садња дрвећа.

Неометано одвођење употребљених и атмосферских вода са целе предметне територије, спровешће се након израде планске и техничке документације. Планира се изградња организованог система градске канализације, како канализације унутар комплекса, тако и непосредних низводних одводника до главних реципијената „Централног” система, који су изван границе овог плана. Изградњи ових објеката канализације претходи израда пројектне документације целог припадајућег сливног подручја, која ће дати концептуално решење у одвођењу атмосферских и употребљених вода са предметне локације до наведених реципијената за употребљене и атмосферске воде.

Загађене, зауљене атмосферске воде (са саобраћајница, манипулативних површина и паркинга) морају се посебно третирати, спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и бензина, а тек потом упустити у реципијент Чукарички рукавац или градску канализацију. Отпадне воде, ширег сливног, а самим тим и предметног

подручја, ни на који начин не смеју угрозити квалитет подземних и површинских вода.

Пројекте уличне канализационе мреже која је у јавним површинама радити према техничким прописима ЈКП „Београдски водовод и канализација” и на исти прибавити сагласност.

У току даље израде урбанистичке и техничке документације, ради прецизног места прикључења на градску мрежу фекалне и атмосферске канализације, неопходно је обавити сарадњу са ЈКП „Београдски водовод и канализација”. За прикључење атмосферских вода у корито Чукаричког рукавца сарађивати са Службом техничке документације ЈКП „Београдски водовод и канализација” и службом ЈВП „Србија воде”.

/ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Услови канализације, Београд, Делиградска бр. 28, допис бр. 34480/1, I4-1/1002-21, 23. јун 2021. године

Графички прилог: лист бр. 5 – „Синхрон-план инсталација” Р=1:500

Електроенергетска мрежа и објекти

Постојеће стање

Напајање предметног подручја електричном енергијом оријентисано је на трансформаторске станице (ТС 35/10 kV „Баново брдо”, ТС 35/10 kV „Добро поље”, ТС 35/10 kV „Савски венац” и „Н. Београд 3”) чије су локације ван предметног плана.

У оквиру границе плана изграђени су следећи електроенергетски (ее) објекти:

- Подземни кабловски водови 10 kV (у транзиту) за напајање ТС 10/0,4 kV које су ван границе овог плана.

- Електроенергетски кабловски водови 1 kV, за напајање објеката и јавног осветљења (ЈО).

- Електроенергетски кабловски вод 35 kV (у транзиту) за напајање ТС 35/10 kV које су ван границе овог плана.

Подземни кабловски вод 35 kV изграђен је у тротоарском простору и коловозу постојећих саобраћајних површина.

Електроенергетски водови 10 kV и 1 kV изграђени су у неизграђеним површинама и тротоарском простору пратећи коридор постојећих саобраћајних површина.

Планирано решење

На основу урбанистичких показатеља и специфичног оптерећења за поједине кориснике планирана једновремена снага износи 539 kW.

На основу процењене једновремене снаге за планиран садржај планира се изградња једне (1) ТС10/0,4 kV снаге 1000 kVA, капацитета 1000 kVA.

Тачна локација планиране ТС, у оквиру плана и инсталирана снага трансформатора одредиће се прецизније кроз израду техничке документације а сходно тачној структури, површини и намени нових објеката, те њиховим енергетским потребама. Код избора локације ТС водити рачуна о следећем:

- да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења;

- да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији;

- о могућности лаког прилаза ради монтаже и замене опреме;

- о могућим опасностима од површинских и подземних вода и слично;

– о присуству подземних и надземних инсталација у окружењу ТС и

– утицају ТС на животну средину.

Планирану ТС 10/0,4 kV изградити у објектима под следећим условима:

– просторије за смештај ТС 10/0,4 kV, својим димензијама и распоредом треба да послуже за смештај трансформатора и одговарајуће опреме;

– просторије за ТС предвидети у нивоу терена или са незнатним одступањем од претходног става;

– трансформаторска станица мора имати два одвојена одељења и то: одељење за смештај трансформатора и одељење за смештај развода високог и ниског напона; свако одељење мора имати несметан директан приступ споља;

– бетонско постоје у одељењу за смештај трансформатора мора бити конструктивно одвојено од конструкције зграде; између ослонца трансформатора и трансформатора поставити еластичну подлогу у циљу пресецања акустичних мостова (преноса вибрација);

– обезбедити звучну изолацију таванице просторије за смештај трансформатора и блокирати извор звука дуж зида просторије;

– предвидети топлотну изолацију просторија ТС;

– колски приступ планирати изградњом приступног пута најмање ширине 3,00 m до најближе саобраћајнице.

Планиране ее водове независно од напонске вредности и врсте потрошње као и стубове ЈО треба постављати искључиво изван коловозних површина (осим прелаза саобраћајница). Ее водове постављати паралелно постојећим и дуж планом датих траса за постављање ее водова. У том смислу се дуж свих планираних саобраћајница, у тротоарском простору са обе стране саобраћајнице, планирају трасе за поменуте водове, са прелазима на свим раскрсницама саобраћајница и на средини распона саобраћајница између две раскрснице.

Уопштено, траса подземних водова је у тротоарском простору, на растојању 0,3–0,5 m од регулационе линије, у рову дубине 0,8 m и ширине у зависности од броја ее водова.

Стубове надземне мреже који се користе за ЈО потребно је реконструисати и прилагодити коридору планираних саобраћајница.

Све саобраћајне и зелене површине као и паркинг просторе опремити инсталацијама ЈО тако да се постигне средњи ниво луминанције од 0,6–2 cd/m², а да при том однос минималне и максималне луминанције не пређе однос 1:3.

Напајање јавног осветљења вршити из планираних ТС.

Уколико при извођењу радова буду угрожени постојећи подземни водови 10 kV и 1 kV, потребно их је заштитити или изместити. Уколико се траса подземног вода нађе испод коловоза, водове заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника Ø100. Предвидети 100% резерве у броју отвора кабловске канализације за подземне водове 10 kV, односно 50% резерве за подземне водове 1 kV. Приликом измештања ових водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима при паралелном вођењу и укрштању са другим ее водовима и осталим подземним планираним инсталацијама које се могу наћи у новој траси водова.

Планиране ТС10/0,4 kV прикључити на постојеће и планиране водове 10 kV у оквиру предметног подручја водова 10 kV.

Потребно је извршити реконструкцију постојеће мреже 10 и 1 kV.

Постојећи кабловски вод 35 kV, на делу трасе испод коловоза, изместити у део испод тротоара.

/„Електродистрибуција Србије” д. о. о, Београд, Масаријева 1–3, допис бр. 80110 ББ, 3044/21, 6. јула 2021. године (предмет IX-03 бр. 350.1-5522/19)/

/АД „Електромрежа Србије”, Београд, Кнеза Милоша бр. 11, допис 130-00-UTD-003-813/2021-002, 16. јуна 2021. године (предмет IX-03 бр. 350.1-5522/19)/

Графички прилог: лист бр. 5 – „Синхрон-план инсталација” Р=1:500

Телекомуникациона мрежа и објекти

Постојеће стање

Предметно подручје, које се обрађује овим планом, припада кабловском подручју аутоматске телефонске централе (АТЦ). Дистрибутивна телекомуникациона мрежа изведена је тк канализацијом и тк кабловима положеним слободно у земљу и у тротоарском простору постојећих саобраћајних површина и то:

– постојећа кабловска тк канализација,

– постојећи оптички тк каблови у тк канализацији,

– постојећи подземни бакарни тк каблови,

– постојећи бакарни тк каблови у тк канализацији.

Планирано решење

Потребе за новим прикључцима биће решене у складу са најновијим технологијама из ове области. На основу урбанистичких показатеља дошло се до оријентационог броја телефонских прикључака (тф) који за предметно подручје износи око 200.

За планиране објекте предвиђа се реализација FTTB (Fiber To the Building) решења полагањем приводног оптичког кабла до предметних објеката и монтажом одговарајуће тк опреме у њима.

Планирати подземну тк мрежу и обезбедити приступ свим постојећим и планираним објектима.

Кроз постојећу и планирану тк канализацију положити телекомуникационе каблове. Обезбедити приступ свим постојећим и планираним објектима.

Оставља се оператору тк мреже да одреди тачну локацију тк концентрација, у оквиру блока, кроз израду техничке документације сходно динамици изградње, тачној структури, површини и намени нових објеката, те њиховим потребама повезивања на тк мрежу.

Испред сваког објекта у оквиру плана планира се изградња приводног тк окна, и од њега приводне тк канализације, одговарајућег капацитета (броја цеви пречника Ø50 mm), до места уласка каблова у објекат.

Дуж саобраћајница, у оквиру границе плана, планира се тк канализација, одговарајућег капацитета (броја цеви пречника Ø110 mm), која ће повезати приводна тк окна са постојећом тк канализацијом и планираним тк концентрацијама. Планирану тк канализацију реализовати у облику дистрибутивне тк канализације у коју ће се по потреби увлачити бакарни, односно оптички тк каблови, сходно модернизацији постојећих и ширењу савремених тк система и услуга. У том смислу, дуж свих саобраћајница, у тротоарском простору са обе стране саобраћајнице, планирају се трасе за полагање тк канализације, са прелазима на свим раскрсницама саобраћајнице, као и на средини распона саобраћајница између две раскрснице.

Уопштено, траса тк канализације је у тротоарском простору, на растојању 0,8–1 m од регулационе линије, у рову дубине 0,8 m (мерећи од највише тачке горње цеви) и ширине у зависности од броја цеви.

/„Телеком Србија” а. д, Београд, Таковска бр. 2, допис сбр. 238249/1-2021, 11. јуна 2021. године /

Графички прилог: лист бр. 5 – „Синхрон-план инсталација” Р=1: 500

Топловодна мрежа и објекти

Постојеће стање

У границама предметног плана делимично су изграђене топоводне инфраструктуре из система даљинског грејања. У непосредној близини граница предметног плана изграђен је, и у експлоатацији, топоводни систем ТО „Баново брдо”. Реч је о систему грејања који је формиран пре педесетак година али је капацитет топлане значајно повећан и као гориво је уведен природни гас. Топлана има и резервно гориво мазут. Локација Топлане је на углу Николаја Гогоља и Петра Мећаве.

Од ЈКП „Београдске електране”, под бројем 1-8600/3, 1. јула 2021. године добијени су следећи технички услови:

1. Предметно подручје припада грејном подручју ТО „Баново брдо” на дејству магистрала МЗ,
2. Режим рада дистрибутивног система и повезивање корисника је индиректно преко измењивачких топлотних подстанци.
3. Потрошачи могу користити грејање и вентилацију без припреме топле воде.
4. Период испоруке топлотне енергије је током грејне зоне.

Примарни део инсталације грејања:

Температура 120/ 55°C,

Називни притисак NP 25.

Секундарни део инсталације:

Техничким условима за прикључење сваког појединачног објекта на систем даљинског грејања ЈКП „Београдске електране” биће одређени проектним параметрима секундарног дела инсталације у зависности од врсте потрошача топлотне енергије и спратности – статичке висине објекта и припадности секундарног дела инсталација.

Постојећа топоводна инфраструктура

Унутар границе Плана су у функцији постојећи топоводи:

Дуж Карпошеве улице, предизоловани топовод пречника Ø 168,3/250 mm,

Дуж Високе улице, предизоловани топовод пречника Ø 114,3/200 mm.

Сва постојећа топоводна инфраструктура приказана је у синхрон-плану.

Планирано стање

Неопходно је да се у постојећим регулационим профилима саобраћајница оставе коридори за планиране дистрибутивне топоводе дуж следећих улица:

– Дуж Радничке улице и дуж прилаза Радничкој улици предизоловани дистрибутивни топовод пречника ДН200 – Ø219,1/315 mm,

– Дуж планиране саобраћајнице „С1” са прелазом Радничке улице предизоловани дистрибутивни топовод пречника ДН200 – Ø 219,1/315 mm.

Сва планирана топоводна инфраструктура приказана је у графичком прилогу: „5. Синхрон-план инсталација”.

Планирану топоводну инфраструктуру потребно је планом предвидети дуж свих саобраћајница, Радничке и Високе обезбедити коридоре по правилу испод коловоза, односно тротоара. Дубина полагања планираних топовода је минимум 60 cm испод нивелете коловоза. На раскрсницама саобраћајница планирати топоводне коморе тако да не ремете нивелете коловоза са поклопцима отпорним за тежак саобраћај.

Планирани топлотни капацитет објеката становања и комерцијалних садржаја износи око 1.380 KW и исти ће се

обезбеђивати из даљинског система грејања ТО „Баново брдо”.

Планирани дистрибутивни топоводи усклађени су са осталом комуналном инфраструктуром, тако да се испуштају минимална дозвољена растојања.

Позиције и пречници планираних топовода приказани су у ситуационом плану.

Прикључење објеката на топлификациону мрежу је индиректно преко предајне топлотне подстанцие. Просторија за топлотне подстанцие је у објекту корисника, обично у подрумској (техничкој) етажи у делу објекта најближем планираном топоводу. Просторију предајне подстанцие за смештај комплетне инсталације, према потребном капацитету подстанцие, предвидети у складу са Правилима о раду дистрибутивних система („Службени лист Града Београда”, број 54/14). Просторија подстанцие треба да има обезбеђене прикључке за воду, струју и канализацију, као и несметан приступ за уношење и изношење опреме.

/ЈКП „Београдске електране”, Београд, Савски насип бр. 11, допис 1-8600/3, 1. јула 2021. године (предмет IX-03 бр. 350.1-5522/19)/

Графички прилог: лист бр. 5 – „Синхрон-план инсталација” Р=1: 500

Гасоводна мрежа и објекти

Постојеће стање

На предметној локацији је изведена и у фази експлоатације дистрибутивна гасоводна мрежа $p=1/4$ bar на делу Бановог брда, која припада гасном подручју постојеће мерно-регулационе станице (МРС) „Спортски центар”. Дистрибутивна гасоводна мрежа је у надлежности „Беогаз” д. о. о.

Гасоводна мрежа је једним делом изграђена у обухвату плана и то:

- Ø125 у улици Радничкој и Радничка прилаз
- Ø180 и Ø 90 у улици Висока.

Планирано стање

Дистрибутивни гасоводи од полиетиленских цеви у регулацији постојећих и планираних саобраћајница за снабдевање планираних и постојећих објеката у обухвату плана и спровођења мера заштите, за радни притисак до 4 bar.

Планирани топлотни капацитет објеката становања и комерцијалних садржаја у обухвату плана износи око 1.380 KW, односно око 145 m³/ч и исти ће се обезбеђивати из гасоводног система МРС „Спортски центар”.

Снабдевање потрошача гасом

По капацитету постојеће дистрибутивне гасоводне мреже и МРС „Спортски центар” постоји могућност напајања потрошача за потребе грејања у обухвату предметног плана. Процењен капацитет потрошача износи око 145 m³/ч.

Од ЈП „Србијагаз” условима бр. 06-07 / 13906, 29. јун 2021. године на предметној локацији, као стечена урбанистичка обавеза планирана је изградња дистрибутивног гасовода од челичних цеви МОП 16 bar – Планом детаљне регулације за просторно културно-историјску целину Топчидер I фаза – Радничка улица. Локација овог дистрибутивног гасовода је транзитног карактера, без условљености за гасификацијом објеката у границама предметног Плана (не постоје елементи гасоводне мреже и мерно-регулационе станице за широку потрошњу), што је приказано у графичком прилогу „Синхрон-план”.

Потребно је поштовати сва прописана растојања од гасоводне инсталације у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС”, број 86/15) и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката и дистрибутивним гасоводима од ПЕ цеви МОР 4 bar.

Услови за изградњу нове и / или заштиту дистрибутивне гасоводне мреже и прикључних гасовода радног притиска до 4 bar, треба да су у складу са условима Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС”, број 86/15).

Растојање гасовода радног притиска до 4 bar од темеља објеката је најмање 1 m, а дубине укопавања гасовода су, ако се полаже у зеленилу 0,8 m, у тротоару 1 m и у коловозу саобраћајнице 1,35 m.

Услови за унутрашње гасне инсталације и гасне котларнице треба да су у складу са Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације („Службени гласник СРЈ”, број 20/92) и Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СФРЈ”, бр. 10/90 и 52/90).

/ЈП „Србијагас”, Сектор за развој, Београд, Аутопут бр. 11, допис бр. 06-07/12279, 28. јуна 2021. године (предмет IX-03 бр. 350.1-5522/19)/

/„Беогас” д. о. о, Омладинских бригада 88-90, допис бр. 187/2024, 26. фебруара 2023. године/

Услови за обезбеђивање услуга социјалног стандарда

Планирани становници у оквиру границе плана обезбеђују услуге социјалног стандарда (предшколске установе, основне школе, домови здравља и сл. објекти јавних служби) у непосредном окружењу, у складу са Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX, „Службени лист Града Београда” бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23), будући да су планиране намене и урбанистички параметри у складу са њим.

У окружењу предметног плана (око 1,5 km) налазе се: предшколске установе: „Свети Сава”, „Радосно детињство” и „Ђурђевак”, Основна школа „Јосиф Панчић”, Шумарски факултет, Библиотека „Лаза Костић”, објекти Градске општине Чукарица, Полицијска станица Чукарица, Пијаца „Баново брдо” итд. и њима гравитирају постојећи и планирани становници. Према ППР-у, у окружењу предметног плана налази се и површина за коју је планирана реконструкција заштићених индустријских објеката Шећеране у објекте културе и рекреације, као и једна планирана предшколска установа.

/Завод за унапређивање образовања и васпитања, Београд, ул. Фабрисова 10, допис бр. 933/2021, 10. јуна 2021. године (предмет IX-03 бр. 350.1-5522/19)/

/Секретаријат за културу, Београд, Трг Републике 3–1 допис бр. VI-02 број: 031-138/21, 19. јула 2021. године (предмет IX-03 бр. 350.1-5522/19)/

/Министарство здравља, Сектор за инспекцијске послове, Одељење за санитарну инспекцију, Београд, ул. Немањина 22-26 допис бр. 350-01-28/2021-10, 11. јуна 2021. године (предмет IX-03 бр. 350.1-5522/19)/

Правила уређења зелених површина у оквиру површина осталих намена

Просторно-функционална организација и начин уређења зелене површине треба да је у складу са потребама примарне намене и позицијом објеката у простору, њиховом висином и усклађена са стилом архитектуре. Постојећу високу вегетацију сниминти, валоризовати и по могућству квалитетне примерке задржати.

Приликом озелењавања простора, предност дати аутохтоним врстама (минимално 50% врста), отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу, а као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да притом нису инвазивне и алергене.

Решења поплочања прилагодити намени и архитектури објеката. Пешачке стазе и платое планирати за различите врсте корисника, од квалитетних материјала, безбедне за кретање при свим временским условима. Применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

/ЈКП „Зеленило – Београд”, Београд, Мали Калемегдан бр. 8, допис 2633/1, 25. марта 2024. године (предмет IX-03 бр. 350.1-6902/23)/

Услови и мере заштите

Услови чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС” бр. 71/94, 52/11 – др. закон и 99/11 – др. закон) граница плана обухвата делове просторно културно-историјске целине „Топчидер” која је утврђена за културно добро од изузетног значаја (Одлука о проглашењу, „Службени лист Града Београда”, број 16/87, културно добро од изузетног значаја, Одлука о утврђивању „Службени гласник СРС”, број 47/87).

За сваку појединачну локацију неопходно је прибавити посебне услове Завода за заштиту споменика културе Града Београда за предузимање мера техничке заштите који се односе на заштиту археолошких културних слојева на предметном подручју.

/Завод за заштиту споменика културе Града Београда, Београд, Калемегдан, Горњи град бр. 14, допис Р 2449/21, 9. јуна 2021. године (предмет IX-03 бр. 350.1-5522/19)/

Услови и мере заштите природе

На предметном подручју нема заштићених природних добара, природних добара у поступку заштите, подручја планираних за заштиту и подручја еколошке мреже Републике Србије.

У планско решење уграђују се следећи услови:

1. Планира се очување квалитетних примерака дендрофлоре и њихово уклапање у новопланиране зелене површине. За евентуалну сечу дрвенасте вегетације неопходна је сагласност надлежне институције;

2. Ако се због изградње уништи постојеће јавно зеленило у контактном подручју, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин на који одређује јединица локалне самоуправе;

3. Приликом озелењавања простора, предност дати аутохтоним врстама (минимално 50% врста), отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу, а

као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да притом нису инвазивне и алергене (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudocacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) др;

4. Обавезна санација или рекултивација свих деградираних површина;

5. Комунални и сав остали отпад који настаје током радова, мора бити сакупљен на одговарајући начин, а потом депонован на место које одреди надлежна комунална служба;

6. Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

/Завод за заштиту природе Србије, Београд, др Ивана Рибара бр. 91, решење 03 бр. 020 -1873/2, 18. јуна 2021. године (предмет IX-03 бр. 350.1-5522/19)/

Услови и мере заштите животне средине

За предметни План је донето Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана детаљне регулације за просторно културно-историјску целину Топчидер I фаза – Радничка улица, општина Чукарица, за део између улица: Радничке (Савске магистрале), Кировљеве и Високе (решење је објављено у „Службеном листу Града Београда”, бр. 48/2019 под бројем IX-03 350.14-11/19).

У планско решење уграђују се следеће мере:

1.1. у циљу заштите вода и земљишта:

- прикључење новопланираних објеката на постојећу инфраструктуру и, по потреби, проширење капацитета постојећих и изградњу нових инфраструктурних система, у складу са планираним повећањем БРГП-а,

- сепаратно, тј. одвојено прикупљање условно чистих вода (са кровних и слободних површина и пешачких комуникација) зауљених отпадних вода са саобраћајних и манипулативних површина, укључујући и паркинг површине, из гаража, отпадних вода из делова објеката намењених припреми хране и др, и санитарних отпадних вода,

- избор материјала за изградњу / реконструкцију канализационе мреже извршити у складу са обавезом да се спречи свака могућност неконтролисаног изливања отпадних вода у околни простор, што подразумева адекватну отпорност цевовода (и прикључака) на све механичке и хемијске утицаје, укључујући и компоненту обезбеђења одговарајуће дилатације (еластичности), а због могуће геотехничке повредљивости геолошке средине у подлози цевовода,

- прикупљање условно чистих вода (кишнице) са:

- кровних површина и фасада планираних објеката и њено искоришћавање као техничке воде (у водокотлићима и сл),

- слободних површина, платоа и пешачких комуникација, ради формирања мањих акумулационих базена, а у циљу одржавања растиња и уштеде воде,

- изградњу саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала и са ивичњацима којима се спречава одливање воде са истих на околну земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина,

- потпуни контролисани прихват зауљених отпадних вода из гаража и са свих наведених површина, њихов

предtretман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у градску канализацију, таложнике и сепараторе масти и уља димензионисати на основу сливне површине и меродавних падавина; учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога одредити током његове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица,

- квалитет отпадних вода, који се након наведених третмана, контролисано упушта у реципијент мора да задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);

1.2. у циљу заштите ваздуха:

- централизовани начин загревања објеката, повезивањем на топловод,

- коришћење расположивих видова обновљиве енергије, као што су геотермална енергија (уградња топлотних пумпи), соларна енергија (постављање фотонапонских соларних ћелија и соларних колектора на кровним површинама и одговарајућим вертикалним фасадама) и др,

- задржавање и ревитализацију постојећих, као и подизање / формирање нових дрвореда дуж постојећих и планираних саобраћајница, у зависности од просторних могућности, а у циљу смањења загађења пореклом од издувних гасова моторних возила и заштите од буке,

- озелењавање и уређење слободних и незастртих површина предметног простора,

- засену паркинга места садњом дрворедних садница високих лишћара;

1.3. у циљу заштите од буке:

- примену „тихог” коловозног застора приликом изградње планираних саобраћајница (уградњу специјалних врста вишеслојног асфалта који може редуковати буку која настаје у интеракцији пнеуматик – подлога),

- примену одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке којима се обезбеђује да бука емитована из техничких и других делова објеката (систем за вентилацију и климатизацију, ДЕА, трафостаница и др) не прекорачује прописане граничне вредности у околини истих, а у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 96/21) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 75/10),

- примену грађевинских и техничких мера звучне заштите којима ће се бука у објектима свести на дозвољени ниво, а у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у грађевинарству) СРПС УЈ6.201:1990;

1.4. испуњење прописаних захтева у погледу енергетске ефикасности планираних и постојећих објеката, при њиховом пројектовању, изградњи / реконструкцији, коришћењу, инвестиционом и другом одржавању, у складу са Законом о ефикасном коришћењу енергије („Службени гласник РС”, бр. 25/13 и 40/21 – др. закон), кроз коришћење ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење обновљивих извора енергије;

2. уколико се у подземним етажама објеката планира гаражирање возила, обезбедити:

- систем принудне вентилације, при чему се вентилациони одвод мора извести у „слободну струју ваздуха”, у случају да није могуће обезбедити природну вентилацију истих,

- систем за филтрирање отпадног ваздуха из гаража, уградњом уређаја за пречишћавање – отпрашивање димних гасова до вредности излазних концентрација прашкастих

материја прописаних Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздуху из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Службени гласник РС”, бр. 111/15 и 83/21), по потреби,

- систем за праћење концентрације угљенмоноксида са аутоматским укључивањем система за одсисавање,
- систем за контролу ваздуха у гаражи,
- континуиран рад наведених система у случају нестанка електричне енергије уградњом агрегата одговарајуће снаге и капацитета; предност дати агрегату на биодизел или гас,
- контролисано прикупљање заљепљених вода, њихов третман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у канализациони систем,
- редовно пражњење и одржавање сепаратора;

3. приликом изградње нових и реконструкције постојећих трафостаница, исте пројектовати и изградити / реконструисати у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката, а нарочито:

- одговарајућим техничким и оперативним мерама обезбедити да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостаница, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС”, број 104/09) и то: вредност јачине електричног поља (E) не прелази 2 kV/m, а вредност густине магнетског флуksа (B) не прелази 40 μ T,

- одредити се за трансформаторе који као изолацију користе епоксидне смоле или SF6 трансформаторе,

- у случају да је планирана уградња уљних трансформатора исти не смеју садржати полихлороване бифениле (PCB); за уљне трансформаторе мора се обезбедити одговарајућа заштита подземних вода и земљишта постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостаница; капацитет танкване одредити у складу са укупном количином трансформаторског уља садржаног у трансформатору,

- након изградње трафостаница извршити: (1) прво испитивање, односно мерење: нивоа електричног поља и густине магнетског флуksа, односно мерење нивоа буке у околини трафостаница, пре издавања употребне дозволе за исте, (2) периодична испитивања у складу са законом и (3) достављање података и документације о извршеним испитивањима нејонизујућег зрачења и мерењима нивоа буке надлежном органу у року од 15 дана од дана извршеног мерења,

- трафостанице у оквиру објеката не планирати уз простор намењен дужем боравку људи, већ уз техничке просторе, оставе и сл;

4. при пројектовању и изградњи/реконструкцији водовне мреже посебно испоштовати све опште и посебне санитарне мере и услове прописане Законом о санитарном надзору („Службени гласник РС”, број 125/04);

5. антенси системи базних станица мобилне телефоније, у зонама повећане осетљивости, могу се постављати на стамбеним и другим објектима и на антенским стубовима под условом да су испуњени услови утврђени у важећем ППР-у грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX);

6. извршити валоризацију постојеће вегетације; сачувати сва вредна стабла која приликом валоризације буду оцењена оценом три и више; обавезно је пресађивање постојећих стабала, која се, због изградње планираних садржаја, морају уклонити, а у складу са техничким могућностима;

7. обезбедити процентуално учешће зелених и

незастртих површина у складу са утврђеним нормативима и стандардима планирања зелених површина града из Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX), а све у циљу побољшања микроклиматских услова, смањења буке и загађености ваздуха и унапређења естетске слике простора;

8. обавезна је израда Пројекта пејзажно-архитектонског уређења слободних и незастртих површина, а којим ће се нарочито дефинисати одговарајући избор врста еколошки прилагођених предметном простору, технологија садње, агротехничке мере и мере неге усклађене са потребама одабраних врста; за уређење зелених и слободних површина, озелењавање паркинг површина и подизање дрвореда дуж саобраћајница користити неалергене врсте, које су отпорне на негативне услове животне средине, прилагођене локалним климатским условима и које спадају у претежно аутохтоне врсте, с тим да одабране саднице морају бити „школоване” и прсног пречника најмање 15 cm;

9. обезбедити посебне просторе за смештај одговарајућег броја контејнера/посуда за прикупљање и привремено складиштење отпада на начин којим се спречава његово расипање, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 – др. закон) и другим важећим прописима из ове области и то:

- рециклабилног отпада (папир, стакло, пет амбалажа, лименке и др), у складу са Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС”, број 98/10) и, с тим у вези, обезбедити простор за зелена острва, или други одговарајући начин, за потребе примарне сепарације, односно селективног сакупљања неопасног рециклабилног отпада,

- комуналног и другог неопасног отпада, до предаје правном лицу које има дозволу за управљање наведеним врстама отпада;

10. инвеститор/извођач радова је у обавези да, у складу са одредбама Закона о управљању отпадом, у току извођења радова на уклањању/реконструкцији постојећих и изградњи планираних објеката, предвиди и обезбеди:

10.1. одговарајући начин управљања/поступања са насталим отпадом у складу са законом и прописима донетим на основу закона којима се уређује поступање са секундарним сировинама, опасним и другим отпадом, посебним токовима отпада,

10.2. грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току извођења радова, сакупи, разврста и привремено складишти у складу са извршеном класификацијом на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта; спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада – спречавање мешања различитих врста отпада, расипања и мешања отпада са водом и сл) и примену начела хијерархије управљања отпадом (превенција и смањење, припрема за поновну употребу, рециклажа и остале операције поновног искоришћења, одлагање отпада), односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом; приликом складиштења насталог отпада примени мере заштите од пожара и експлозија,

10.3. извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља, у складу са Законом о управљању отпадом и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС”, бр. 56/10, 93/19 и 39/21),

10.4. води евиденцију о:

– врсти, класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на градилишту,

– издвајању, поступању и предаји грађевинског отпада (неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада),

10.5. преузимање и даље управљање отпадом који се уклања, обавља искључиво преко лица које има дозволу да врши његово сакупљање и / или транспорт до одређеног одређишта, односно до постројења које има дозволу за управљање овом врстом отпада (третман, односно складиштење, поновно искоришћење, одлагање),

10.6. попуњавање документа о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС”, број 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Службени гласник РС”, број 17/17); комплетно попуњен Документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува документ о кретању опасног отпада, у складу са законом,

10.7. снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обавља на посебно опремљеним местима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине,

10.8. примену мера заштите за превенцију и отклањање последица у случају удесних ситуација у току извођења радова (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја и др);

11. обавеза је инвеститора да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе или другог акта којим се одобрава изградња, односно реконструкција или уклањање објеката дефинисаних Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08), обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради спровођења поступка процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09).

/Секретаријат за заштиту животне средине, Београд, Карађорђева 71, допис V-04 бр. 501.2 -152/21, 15. априла 2022. године (предмет IX-03 бр. 350.1-5522/19)/

Услови и мере заштите од пожара и експлозија

Утврђују се следеће мере и услови заштите:

– планирано је снабдевање водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђује довољно количине воде за гашење пожара – приликом израде пројектне документације предвидети прикључење на водоводну мрежу;

– приликом пројектовања формирати приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката;

– пројектном документацијом предвидети безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;

– приликом даљег спровођења плана, у фази пројектовања, дефинисаће се начин евакуације и спасавања људи у случају пожара и експлозија.

За испуњење наведених захтева потребно је поштовати одредбе Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник

РС”, број 54/15) и правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објеката, а посебно:

– Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Службени гласник РС”, број 22/19)

– Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС”, број 3/18)

– Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени гласник РС”, број 8/95)

– Правилник о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Службени гласник РС” бр. 23/15, 67/17 и 103/18)

У даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија од стране надлежног органа Министарства у поступку израде идејног решења за изградњу објеката, на основу којег ће се сагледати конкретни објекти, техничка решења, безбедносна растојања у складу са Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС”, бр. 35/15, 114/15 и 117/17).

/Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, Мије Ковачевића бр. 2–4, Београд, допис 09/7 бр. 217-338/2021, 16. јуна 2021. године (предмет IX-03 бр. 350.1-5522/19)/

Услови и мере одбране земље

За предметну локацију нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље. У процесу израде плана примењени су сви нормативи, критеријуми и стандарди у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и подзаконским актима.

/МО РС, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Београд, допис бр. 9280-2, 14. јуна 2021. године (предмет IX-03 бр. 350.1-5522/19)/

Урбанистичке мере цивилне заштите

Приликом изградње нових објеката са подрумима, сходно Закону о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 92/11) и Закону о изменама и допунама Закона о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, број 93/12), над подрумским просторијама гради се ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта. До доношења ближих прописа о начину одржавања склоништа и прилагођавања комуналних, саобраћајних и других подземних објеката потребама склањања становништва, димензионисање ојачане плоче изнад подрумских просторија вршити према тачки 59. Техничких прописа за склоништа и друге заштитне објекте („Службени војни лист СРЈ”, број 13/98) односно према члану 55. Правилника о техничким нормативима за склоништа („Службени лист СФРЈ”, број 13/98).

Заштита од елементарних непогода

Према актуелним истраживањима Републичког сеизмолошког завода Србије и карти сеизмичког хазарда за повратни период 475г. Изражен у степенима макросеизмичког интензитета шира локација предметног обухвата Плана припада VII–VIII степену интензитета (EMS-98).

У погледу заштите од земљотреса и сеизмичких утицаја, при прорачуну конструкције објекта морају се применити одредбе:

– Правилника о грађевинским конструкцијама („Службени гласник РС”, бр. 89/19, 52/20 и 122/20).

/Републички сеизмолошки завод – услови број: 02-254-1/2021, 30. јуна 2021. (предмет IX-03 бр. 350.1-5522/19)/

Услови за несметано кретање и приступ

У даљем спровођењу планских решења, при пројектовању саобраћајних површина, прилаза објектима и других елемената уређења и изградње простора и објекта применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

Управљање отпадом

За евакуацију комуналног отпада из планираних објеката, неопходно је набавити металне контејнере запремине 1100 l и димензија 1,37 x 1,20 x 1,45 m, у потребном броју према нормативу 1 контејнер на 800 m² корисне површине сваког објекта појединачно.

За смештај контејнера могу се избетонирати платои, изградити нише или посебни боксови између регулационе и грађевинске линије или у дворишном делу, на удаљењу од коловоза до 15 m, колико износи максимално дозвољено ручно гурање контејнера од стране комуналног радника. Контејнери се гурају по равnoj, избетониранoj подлози, без степеника и на том путу не смеју бити паркирана возила која би ометала њихово пражњење. Ако овај норматив није испоштован или је онемогућен улаз комуналним радницима у двориште, потребно је обезбедити одговорна лица која ће, у доба доласка возила за одвоз смећа, изгурати контејнере на слободну површину испред припадајућег објекта ради пражњења и, након пражњења, вратити их на почетну позицију. Ово правило важи и када се као позиција контејнера одреди гаражни део објекта или подземна етажа, где комуналним радницима није дозвољен улазак.

Саобраћајни прилази локацијама судова за смеће морају бити прилагођени габаритним димензијама возила су 8.60 x 2.50 x 3.50 m, осовински притисак 10 тона и полупречник окретања 11 m.

Канте морају бити постављене ван јавних саобраћајних површина, у оквиру граница формиране парцеле. Дозвољено је постављање контејнера у смећаре – посебне просторије унутар самих објеката, без прозора, са електричним осветљењем, једним точећим местом са славином и холендером и сливником повезаним на канализациону мрежу, ради лакшег одржавања хигијене тог простора. До смећаре у приземљу, мора се обезбедити прилаз радницима ЈКП „Градска чистоћа”. У циљу ефикасније организације простора, дозвољено је и коришћење прес-контејнера запремине 5 m². Евакуација отпада организује се у складу са прописима и условима надлежног комуналног предузећа.

/ЈКП „Градска чистоћа”, Београд, Мије Ковачевића бр. 4, допис бр. 8127/2, 16. јуна 2021. године (предмет IX-03 бр. 350.1-5522/19)/

Енергетска ефикасност

Сви планирани објекти морају да испуне захтеве Правилника о енергетској ефикасности зграда „Службени гласник РС” број 61/11 и Правилника о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетској ефикасности „Службени гласник РС” бр. 69/12 и 44/18, где енергетски разред зграде мора бити најмање „Ц”.

Енергетска ефикасност се постиже коришћењем ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење отпадне топлоте и обновљиве изворе енергије. При пројектовању и изградњи планираних објеката применити следеће мере енергетске ефикасности:

- у обликовању избегавати превелику разуђеност објекта, јер разуђен објекат има неповољан однос површине фасаде према корисној површини основе, па су губици енергије претерани;

- избегавати превелике и погрешно постављене прозоре који повећавају топлотне губитке;

- заштитити објекат од прејаког летњег сунца зеленилом и елементима за заштиту од сунца;

- груписати просторе сличних функција и сличних унутрашњих температура;

- објекте изоловати применом термоизолационих материјала, прозора и спољашњих врата, како би се избегли губици топлотне енергије;

- користити обновљиве изворе енергије – нпр. користити сунчеву енергију помоћу стаклене баште, фотонапонских соларних ћелија, соларних колектора и сл.

- уградити штедљиве потрошаче енергије.

Инжењерско-геолошки услови

Саставни део документације плана је геотехнички елаборат у коме су садржане мере и препоруке за даље коришћење предметног терена, а на бази резултата ранијих истраживања изведених у непосредној околини предметног простора.

На основу резултата свих изведених истраживања, дефинисаних геоморфолошких, геолошких и хидрогеолошких одлика терена као и заступљеношћу савремених геодинамичких процеса извршена је инжењерскогеолошка рејонизација предметног терена. По наведеним критеријумима предметни терен је подељен у два инжењерскогеолошка рејона – рејон I и рејон II.

Рејон I је издвојен у северном до северо-западном делу предметног простора, у зони око Радничке улице. За објекте високоградње се начин фундирања може одредити тек након спроведених геостатичких прорачуна. Имајући у виду геолошку грађу терена, као и податке о нивоу подземних вода може се планирати извођење једне укопане етаже без посебних мера хидротехничке заштите објекта (требало би обезбедити залеђе укопаног дела објекта од сезонских вода из залеђа).

Рејон II је издвојен у централном, јужном и северо-источном делу предметног простора, у зони ограниченој улицама Радничка прилаз, Кировљева и Висока. Нагиб терена у рејону II иде и до 20-ак степени. Раније изведеним истражним радовима у овом делу терена до дубине од 7 m није регистрована појава подземне воде. Имајући у виду геолошку грађу терена, као и податке о нивоу подземних вода може се планирати извођење више укопаних етажа без посебних мера хидротехничке заштите објекта.

Терен обухваћен планом је у распону апсолутних кота ~ 75–97 мнв. У геолошкој грађи терена учествују седименти кредне, неогене и квартарне старости преко којих је формирано савремено тло (насип). Насип хетерогеног састава, претежно прашинасто-песковито глиновит, са грађевинским шупом и шљаком, дебљине пет и више метара, изведен неплански и неконтролисано и насип стабилизационим утврђен испод постојеће коловозне конструкције саобраћајнице Радничке, дебљине 1,0 m. Подземна вода је утврђена у нижим деловима терена, у зони Радничке улице у слоју насипа на дубини од 3.8 m, што одговара апс. котама од 72,8 мнв).

За сваки објекат посебно треба дефинисати детаљне геотехничке услове изградње кроз израду пројектне документације, а на основу прописаних геотехничких истраживања конкретне парцеле.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Површине осталих намена

Површине за становање

С6 – ЗОНА ТРАНСФОРМАЦИЈЕ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА У ДЕЛИМИЧНО ФОРМИРАНИМ ГРАДСКИМ БЛОКОВИМА У ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ	
ОСНОВНА НАМЕНА ПОВРШИНА	– вишепородично становање У подземним етажама није дозвољено становање већ просторије у функцији становања (гаража, инфраструктурни објекти)
КОМПАТИБИЛНОСТ НАМЕНЕ	– Са вишепородичним становањем су компатибилни комерцијални садржаји из области трговине, администрације и услужних делатности које не угрожавају животну средину и не стварају буку. – Однос основне и компатибилне намене на парцели је дефинисан у односу мин. 80% : макс. 20%. – Општа правила и параметри за све намене у зони су исти.
БРОЈ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ	– На свакој грађевинској парцели дозвољена је изградња једног објекта основне намене. – Није дозвољена изградња помоћних објеката изузев објеката у функцији техничке инфраструктуре.
УСЛОВИ ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈУ, ПРЕ-ПАРЦЕЛАЦИЈУ И ФОРМИРАЊЕ ПАРЦЕЛЕ	– Грађевинском парцелом се сматра свака постојећа катастарска парцела минималне ширине фронта према јавној саобраћајној површини 10,0 m и минималне површине 300 m ² . Нова грађевинска парцела, настала спајањем или дељењем целих или делова катастарских парцела мора имати минималну ширину фронта 12,0 m и минималну површину 600 m ² . – Дозвољено је одступање 10% од минималне ширине грађевинске парцеле уколико се део катастарске парцеле одузима за формирање јавне саобраћајне површине. – Уколико грађевинска парцела има приступ на више јавних саобраћајних површина дефинисани услов о минималном фронту је довољно испунити према једној јавној саобраћајној површини. – Обавезан је непосредан приступ грађевинске парцеле на јавну саобраћајну површину. – Приступ грађевинској парцели је могуће остварити само из улице нижег ранга (забрањен је приступ из Радничке улице (са Савске магистрале)).
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ПАРЦЕЛЕ	– Индекс заузетости („Из”) на парцели је максимално 60%. – Индекс заузетости угаоних парцела може бити увећан за 15%. – Индекс заузетости подземне етаже је максимално 85%.
ВИСИНА ОБЈЕКТА	– Максимална висина венца објекта (Вв) је 18.0 m. – Повучени спрат се повлачи минимално 1.5 m у односу на фасадну раван последњег спрата, према јавној саобраћајној површини. Кров изнад повучене етаже пројектовати као плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем. Кота венца повучене етаже је максимално 3.5 m од коте пода повучене етаже.
УСЛОВИ ЗА СЛОБОДНЕ И ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	– Проценат слободних и зелених површина (Сп) на парцели за је мин. 40%. – Минимални проценат слободних и зелених површина (Сп) угаоних парцела може бити умањен за 15%. – Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (Зп) (без подземних објеката и / или делова подземних објеката) износи 15%. – За озелењавање користити различите врсте зимзеленог и лишћарског дрвећа, шибља, ниског жбуња, пузавица, живих ограда, перена и цвећа, као и остале врсте садржаје, попут баштенског мобилијара, осветљења, декоративних стаза и др. Пожељно је да садни материјал за озелењавање ових парцела буде санитарно исправан и изабран од школованих садница из расадника, као и да не буде на листи познатих алергена. – За озелењавање користити аутохтоне врсте вегетације које припадају природној потенцијалној вегетацији, прилагодљиве на локалне услове средине; избегавати инвазивне и алергене врсте. – Обезбедити 1-2% пада површина за комуникацију, чиме се омогућава дренажа површинских вода ка околном порозном земљишту или кишној канализацији, за шта је неопходно обезбедити дренажне елементе (земљане риголе, риголе-каналете, канали).
ИЗГРАДЊА НОВИХ ОБЈЕКТА	– Објекте поставити у оквиру зоне грађевња. – Зона грађевња је дефинисана грађевинском линијом према регулационој линији и удаљењем од бочних и задње границе парцеле. – Није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама. – Објекат је према положају на парцели двострано узидан. – Уколико је грађевинска линија подземне етаже изван надземног габарита објекта, горња плоча подземне етаже мора бити усклађена са котом терена, насута земљом и партерно уређена. – Грађевинска линија подземних делова објекта може се поклапати са границама парцеле. – Код двострано узиданих објеката за потребе вентилације и осветљавања помоћних просторија у стану (гардеробе, санитарни чворови) или заједничког степеништа у објекту дозвољава се формирање светларника. Приликом пројектовања новог објекта поштовати положај и димензије светларника постојећег суседног објекта, и прсликати га у пуној ширини. Површина светларника одређује се тако да сваком метру висине зграде одговара 0,5 m ² светларника, при чему он не може бити мањи од 6 m ² . Минимална ширина светларника је 2 m. Минимална висина парапета отвора у светларнику је 1,8 m. У случају да се светларник новог објекта формира ка бочној фасади суседног објекта не дозвољава се отварање прозора или вентилационих канала на бочној фасади суседног објекта. Мора се обезбедити приступ светларнику и одводњавање атмосферских вода. Није дозвољено надзиђивање и затварање светларника;
РАСТОЈАЊЕ ОД БОЧНЕ ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ	– Двострано узидани објекат има обе бочне стране објекта постављене на бочне границе парцеле, осим у делу светларника. – Двострано узидан објекат може бити узидан на бочну границу парцеле максималне дубине 17 m.
РАСТОЈАЊЕ ОД ЗАДЊЕ ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ	– Растојање грађевинске линије планираног објекта од задње границе парцеле, без обзира на врсту отвора, минимално је 1/2 висине венца пуне етаже на делу објекта оријентисаном ка задњој граници парцеле. – За угаоне парцеле примењују се правила о удаљењу од бочних границе парцеле.

КОТА ПРИЗЕМЉА	– Кота приземља стамбеног дела објекта је максимално 1.6 m виша од нулте коте. – За објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање), кота приземља је максимално 0.2 m виша од нулте коте, приступ пословном простору мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања. – Није дозвољено становање у сутерену.
ОГРАЂИВАЊЕ	– Није дозвољено оградивање парцеле, осим ниском зеленом оградом максималне висине 0.5 m, на делу где нису постављени објекти на границу парцеле. – За ту сврху потребно је избегавати оне врсте које могу имати отровне вегетативне делове и трње.
АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКОВАЊЕ	– Објекте пројектовати у духу савремене архитектуре. – Приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаја и ускладити га са стилским карактеристикама објекта. Обезбедити отицање воде у атмосферску канализацију. – Последња етажа се може извести као пуна етажа до висине венца објекта или као повучена етажа. – Кров пројектовати као раван, односно плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем. Кров се такође може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен. – Није дозвољено препуштање еркера, балкона и тераса ван зоне грађења. – Интервенције на постојећим објектима морају да прате геометрију постојећих отвора на фасади и не смеју да угрозе архитектуру постојећих објеката. – Приликом реконструкције поштовати ритам и величину прозорских отвора етажа, материјале и боје.
ТРЕТМАН ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА	– Дозвољена је доградња објеката уз примену свих правила грађења. – До коначног привођења намени и регулацији дефинисаној у овом плану дозвољена је адаптација, санација, инвестиционо и текуће одржавање постојећих објеката, што важи и за објекте који се налазе између регулационе и планиране грађевинске линије.
РАСТОЈАЊЕ ДВОРИШНОГ ТРАКТА ОБЈЕКТА ОД ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ	– Мин. растојање дворишног тракта објекта од бочне границе парцеле, без обзира на врсту отвора, је $\frac{1}{2}$ висине венца пуне етаже на делу објекта оријентисаном ка предметној граници парцеле.
РЕШЕЊЕ ПАРКИРАЊА	– паркирање решити на парцели изградњом гараже у оквиру основног објекта, према нормативу: – становање: 1,1 ПМ за сваку стамбену јединицу, – пословање: 1 ПМ / на 60 m² НГП, – пословне јединице: 1 ПМ / 50 m² корисног простора или 1 ПМ / 1 пословној јединици, за случај кад је корисна површина пословне јединице мања од 50 m² – трговина: 1 ПМ на 50 m² продајног простора, – угоститељство: 1 ПМ на два стола са по четири столице, – хотел: 1 ПМ / 2–10 кревета у зависности од категорије, а према Правилнику о стандардима за категоризацију угоститељских објеката за смештај („Службени гласник РС”, бр. 83/16, 30/17), – гараже за смештај аутомобила пројектовати у складу са свим саобраћајним и противпожарним прописима, као и са прописима који се односе на заштиту животне средине. На свакој парцели, на којој се планирају објекти јавне и пословне намене, као и стамбени и стамбено-пословни објекти са десет и више станова, обезбедити паркинг места за инвалиде, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).
МИНИМАЛНИ СТЕПЕН ОПРЕМЉЕНОСТИ КОМУНАЛНОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ	– Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топлотодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.
ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ	– За сваку интервенцију на постојећем или изградњу новог објекта у даљој фази пројектовања урадити геолошка истраживања.

Површине за комерцијалне садржаје

K2 – ЗОНА КОМЕРЦИЈАЛНИХ САДРЖАЈА У ЗОНИ СРЕДЊЕ СПРАТНОСТИ	
ОСНОВНА НАМЕНА ПОВРШИНА	– Комерцијални садржаји – пословни објекти, трговина и услуге.
КОМПАТИБИЛНОСТ НАМЕНЕ	– Нису планиране компатибилне намене.
БРОЈ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ	– На грађевинској парцели дозвољена је изградња једног објекта основне намене. – Није дозвољена изградња помоћних објеката изузев објеката у функцији техничке инфраструктуре.
УСЛОВИ ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈУ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈУ И ФОРМИРАЊЕ ПАРЦЕЛЕ	– Планирана грађевинска парцела остале намене „K2” обухвата целу зону K2. – Катастарске парцеле од којих се формира грађевинска парцела „K2” наведене су у поглављу 4. БИЛАНСИ ПОВРШИНА И УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ, у оквиру табеле 3. – Површина грађевинске парцеле „K2” је око 1.274 m². Тачна површина ће се одредити у Републичком геодетском заводу приликом формирања грађевинске парцеле. – Даља парцелација и препарцелација грађевинске парцеле „K2” није могућа. – Обавезан је непосредан приступ грађевинске парцеле на јавну саобраћајну површину. – Приступ грађевинској парцели је могуће остварити само из улице нижег ранга (забрањен је приступ из Радничке улице (са Савске магистрале)).

ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ПАРЦЕЛЕ	– Индекс заузетости („Из”) на парцели је максимално 70%. – Индекс заузетости угаоне парцеле се увећава за 15% и сразмерно се умањује проценат слободних и зелених површина – Индекс заузетости подземне етаже је максимално 85%.
ВИСИНА ОБЈЕКТА	– Максимална висина венца објекта је 19.0 m. – Повучени спрат се повлачи минимално 1.5 m у односу на фасадну раван последњег спрата, према јавној саобраћајној површини. Кров изнад повучене етаже пројектовати као плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем. Кота венца повучене етаже је максимално 3.5 m од коте пода повучене етаже.
УСЛОВИ ЗА СЛОБОДНЕ И ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	– Проценат слободних и зелених површина (Сп) на парцели за је мин. 30%. – Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (Зп) (без подземних објеката и / или делова подземних објеката) износи 15%. – За озелењавање користити различите врсте зимзеленог и лишћарског дрвећа, шибља, ниског жбуња, пузавица, живих ограда, перена и цвећа, као и остале вртне садржаје, попут баштенског мобилијара, осветљења, декоративних стаза и др. Пожељно је да садни материјал за озелењавање ових парцела буде санитарно исправан и изабран од школованих садница из расадника, као и да не буде на листи познатих алергената. – За озелењавање користити аутохтоне врсте вегетације које припадају природној потенцијалној вегетацији, прилагодљиве на локалне услове средине, избегавати инвазивне и алергене врсте. – Обезбедити 1–2% пада површина за комуникацију, чиме се омогућава дренажа површинских вода ка околном порозном земљишту или кишној канализацији, за шта је неопходно обезбедити дренажне елементе (земљане риголе, риголе-каналете, канали).
ИЗГРАДЊА НОВИХ ОБЈЕКТА	– Објекат поставити у оквиру зоне грађења. – Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом према регулационој линији. – Није обавезно постављање објекта или дела објекта на грађевинску линију већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама. – Уколико је грађевинска линија подземне етаже изван надземног габарита објекта, горња плоча подземне етаже мора бити усклађена са котом терена, насута земљом и партерно уређена. – Грађевинска линија подземних делова објекта може се поклапати са границама парцеле.
РАСТОЈАЊЕ ОД ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛА	– Растојање грађевинске линије планираног објекта од бочне границе парцеле је графички одређено у графичком прилогу: „3. Регулационо-нивелационо решење”.
КОТА ПРИЗЕМЉА	– Кота приземља је максимално 0.2 m виша од нулте коте, приступ пословном простору мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.
ОГРАЂИВАЊЕ	– Није дозвољено оградивање парцеле, осим ниском зеленом оградом максималне висине 0.5 m, за ту сврху потребно је избегавати оне врсте које могу имати отровне вегетативне делове и трње.
АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКОВАЊЕ	– Објекте пројектовати у духу савремене архитектуре. – Последња етажа се може извести као пуна етажа до висине венца објекта или као повучена етажа. – Кров пројектовати као раван, односно плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем. Кров се такође може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен. – Није дозвољено препуштање еркера, балкона и тераса ван зоне грађења. – Интервенције на постојећим објектима морају да прате геометрију постојећих отвора на фасади и не смеју да угрозе архитектуру постојећих објеката. – Приликом реконструкције поштовати ритам и величину прозорских отвора етажа, материјале и боје.
ТРЕТМАН ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА	– Постојећи објекат може се доградити у оквиру дозвољених урбанистичких параметара, уколико положај објекта према регулационој линији задовољава услов дефинисан планом. – Постојећи објекти на парцели чији је индекс заузетости већи од дозвољеног, не могу се дограђивати, већ је дозвољена само реконструкција, уколико је у складу са осталим планираним параметрима, а ако се такав објекат уклања и замењује другим, за њега важе правила као и за сваку нову изградњу у овој зони. – До коначног привођења намени и регулацији дефинисаној у овом плану дозвољена је адаптација, санација, инвестиционо и текуће одржавање постојећих објеката.
РЕШЕЊЕ ПАРКИРАЊА	– Паркирање решити на парцели изградњом гараже у оквиру основног објекта, према нормативу: – 1 ПМ на 50 m² продајног простора трговинских садржаја, – 1 ПМ на 60 m² НГП административног или пословног простора, – 1 ПМ на 2 постављена стола са 4 столице угоститељског објекта, – 1 ПМ на 2–10 кревета хотела у зависности од категорије, а према Правилнику о стандардима за категоризацију угоститељских објеката за смештај („Службени гласник РС”, бр. 83/16, 30/17), – 1 ПМ на 50 m² корисног простора пословних јединица или 1 ПМ по пословној јединици, за случај кад је корисна површина пословне јединице мања од 50 m², – Гараже за смештај аутомобила пројектовати у складу са свим саобраћајним и противпожарним прописима, као и са прописима који се односе на заштиту животне средине, – На свакој парцели, на којој се планирају објекти јавне и пословне намене, као и стамбени и стамбено-пословни објекти са десет и више станова, обезбедити паркинг места за инвалиде, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).
МИНИМАЛНИ СТЕПЕН ОПРЕМЉЕНОСТИ КОМУНАЛНОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ	– Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.
ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ	– За сваку интервенцију на постојећем или изградњу новог објекта у даљој фази пројектовања урадити геолошка истраживања.
СПРОВОЂЕЊЕ	– Обавезна је израда урбанистичког пројекта.

4. БИЛАНСИ ПОВРШИНА И УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

Табела 1 – Упоредни биланс постојећих и планираних површина				
НАМЕНА ПОВРШИНА	Постојеће стање		Планирано стање	
	П ≈	% ≈	П ≈	% ≈
МРЕЖА САОБРАЋАЈНИЦА	6.928 m ²	50	7.329 m ²	53
ПОВРШИНЕ ЗА СТАНОВАЊЕ	5.229 m ²	38	5.117 m ²	37
КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ	1.563 m ²	11	1.274 m ²	9
УКУПНО ОБУХВАТ ПЛАНА	13.720 m ²	100	13.720 m ²	100

Табела 2 – процена постојеће и планиране БРГП	Постојеће	Планирано
БРГП – површине за становање	3.193 m ²	18.421 m ²
БРГП – површине за комерцијалне садржаје	3.126 m ²	6.153 m ²
БРГП УКУПНО	6.319 m ²	24.574 m ²
ПРОЦЕЊЕНИ БРОЈ СТАНОВНИКА	87	622

Табела 3 – попис катастарских парцела које чине грађевинску парцелу**	
Површине јавних намена	
ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА	КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ – СВЕ К.О. ЧУКАРИЦА
С5' – Делови улица: Радничка и Радничка – прилаз	Саобраћајна грађевинска парцела „С5” дефинисана важећим планом, осим у делу блока 4 како је назначено у графичком прилогу: „4. Спровођење”
С6 – део улице Висока	Јавна саобраћајна површина за коју је грађевинска парцела дефинисана важећим планом, усаглашена са катастарским стањем спроведеним на основу важећег плана
Делови јавних саобраћајних површина за које су грађевинске парцеле дефинисане важећим планом, који се у том делу не мења осим у делу инфраструктуре	
С2'	део улице Радничка
С3'	део улице Радничка
Површине осталих намена	
ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА	КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ – СВЕ КО ЧУКАРИЦА
К2	Целе 10155/3, 10597/46, 10156/4, 10156/1, 10157/5, 10157/1, 10156/5, 10157/3, 10157/6, 10158/6, 10158/5, 10158/4, 10158/1, 10159/4, 10159/1, 10160/1, 10161/1, 10103/5 и део 10155/1
** у случају неслагања текстуалног и графичког дела Плана, меродаван је графички прилог 4 – Спровођење	

5. СПРОВОЂЕЊЕ

Овај план представља основ за издавање информације о локацији и локацијских услова, за израду урбанистичког пројекта, као и за и формирање планираних грађевинских парцела јавне и остале намене, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23). Површине планиране за изградњу саобраћајница и комуналне инфраструктуре могу се даље парцелисати пројектом парцелације / препарцелације и формирати више грађевинских парцела у оквиру дефинисане регулације јавне саобраћајне површине, тако да свака грађевинска парцела представља део функционалне целине у склопу Планом дефинисане намене и регулације. Минимум обухвата за пројекат парцелације / препарцелације јавних саобраћајних површина је грађевинска парцела. Могућа је фазна реализација инфраструктурних система у оквиру коридора планираних саобраћајница. Кроз израду техничке документације за јавне саобраћајне површине, дозвољена је промена нивелета и елемената попречног профила укључујући и распоред, пречнике и додатну мрежу инфраструктуре у оквиру дефинисане регулације саобраћајнице. Све трошкове измештања постојеће инфраструктуре преузима финансијер плана. Фазна изградња је дозвољена у целом обухвату плана. У случају фазне изградње објекта, свака фаза представља независну функционалну целину.

За планско подручје предвиђено је непосредно спровођење, издавањем локацијских услова, за:

- површине јавних намена:
- мрежа саобраћајница – непосредно
- површине осталих намена:
- зона С6 – непосредно
- зона К2 – непосредно – обавезна израда урбанистичког пројекта

У граници измена и допуна Плана ће се ставити ван снаге:

План детаљне регулације за просторно културно-историјску целину Топчидер I фаза – Радничка улица, Општина Чукарица („Службени лист Града Београда”, број 68/13), осим у следећим деловима:

- где се у коловоз премешта постојећа инфраструктура (канализациона Ø800 и водоводна Ø900 мрежа) – важећи план се не ставља ван снаге, већ се допуњује овим планом
- задржавају се саобраћајне површине грађевинских парцела „С2” и „С3” дефинисане важећим планом (како је назначено у графичком прилогу: „4. Спровођење”)
- задржава се саобраћајна грађевинска парцела „С6”, усаглашена са катастарским стањем спроведеним на основу важећег плана (у овом Плану: С6’)
- задржава се саобраћајна грађевинска парцела „С5”, осим у делу блока 4 како је назначено у графичком прилогу: „4. Спровођење” (у овом Плану: С5’)

Саставни део овог плана су и:

ГРАФИЧКИ ДЕО

- | | |
|-------------------------------------|----------|
| 1. Граница плана и постојеће стање, | P=1: 500 |
| 2. Планирана намена површина, | P=1: 500 |
| 3. Регулационо-нивелационо решење, | P=1: 500 |
| 4. Спровођење, | P=1: 500 |
| 5. Синхрон-план инсталација, | P=1: 500 |

ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Подлоге
2. Геотехнички елаборат
3. Извод из планског основа, упоредни приказ и стечене обавезе
4. Одлука о изради измена и допуна плана детаљне регулације, решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину измена и допуна плана детаљне регулације
5. Елаборат за рани јавни увид и извештај о раном јавном увиду
6. Услови
7. Извештај о извршеној стручној контроли
8. Извештај о јавном увиду
9. Образложење секретаријата
10. Документација обрађивача

Овај план детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Привремени орган Града Београда
Број 350-4735/24-С-20, 22. маја 2024. године

Председник
Александар Шапић, с. р.

Привремени орган Града Београда, на седници одржаној 22. маја 2024. године, на основу члана 87. став 1. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон), члана 32. Закона о запосленима у јавним службама („Службени гласник РС”, бр. 113/17, 95/18, 86/19, 157/20 и 123/21), члана 24. тачка 6. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон, 37/19 и 111/21 – др. закон), члана 52. став 1. тачка 6. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донео је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРАВИЛНИК О ОРГАНИЗАЦИЈИ И СИСТЕМАТИЗАЦИЈИ ПОСЛОВА У УСТАНОВИ „ЦЕНТАР ЗА СМЕШТАЈ И ДНЕВНИ БОРАВАК ДЕЦЕ И ОМЛАДИНЕ ОМЕТЕНЕ У РАЗВОЈУ

- I. Даје се сагласност на Правилник о организацији и систематизацији послова установе „Центар за смештај и дневни боравак деце и омладине ометене у развоју” број 2738 од 13. маја 2024. године, на који је Управни одбор установе дао сагласност Одлуком бр. 2739, на седници одржаној 13. маја 2024. године.
- II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Привремени орган Града Београда
Број 110-4802/24-С-20, 22. маја 2024. године

Председник
Александар Шапић, с. р.

Привремени орган Града Београда, на седници одржаној 22. маја 2024. године, на основу чл. 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 88/17 и 27/18 – др. закон, 10/19, 6/20, 129/21 и 92/23), члана 87. став 1. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донео је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „МИЛОЈЕ ПАВЛОВИЋ”, БЕОГРАД

- I. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Милоје Павловић”, Београд, ул. Милосава Влајића број 1, представник запослених, Зоран Бар.
- II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Привремени орган Града Београда
Број 118-4748/24-С-20, 22. маја 2024. године

Председник
Александар Шапић, с. р.