



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LXVIII Број 60

27. мај 2024. године

Цена 290 динара

Привремени орган Града Београда, на седници одржаној 22. маја 2024. године, на основу члана 87. став 1. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон), члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 24. тачка 6. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон, 37/19 и 111/21 – др. закон) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, бр. 7/16 – Одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донео је

ПЛАН

ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОКОВЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА: ТЕОДОРА ДРАЈЗЕРА, НОВЕ 1, ЦАРА ИРАКЛИЈА, ВАЈАРА ЂОКЕ ЈОВАНОВИЋА, ТОЛСТОЈЕВЕ И УЖИЧКЕ, ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ

План детаљне регулације (ПДР) за блокове између улица: Теодора Драјзера, Нове 1, Цара Ираклија, Вајара Ђоке Јовановића, Толстојеве и Ужичке, градска општина Савски венац, Београд састоји се из следећег:

Књига 1/2

I. Текстуални део ПДР-а

II. Графички део ПДР-а

Књига 2/2

III. Документациони део ПДР-а

Границом ПДР-а обухваћено је подручје дела ГО Савски венац, укупне површине од 17,05 ha и иста је дефинисана у свим графичким прилозима у оквиру дела II Графички део ПДР-а.

I. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПДР-А

A. ОПШТИ ПОДАЦИ

A.1. Правни и плански основ израде ПДР-а

A.1.1. Правни основ израде ПДР-а

Правни основ израде ПДР-а за блокове између улица: Теодора Драјзера, Нове 1, Цара Ираклија, Вајара Ђоке Јовановића, Толстојеве и Ужичке, ГО Савски венац, Београд, представља следеће:

– Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – испр, 64/10 – Одлука УС и 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23),

– Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19),

– Одлука о изради ПДР-а за блокове између улица: Теодора Драјзера, Цара Ираклија, Вајара Ђоке Јовановића, Толстојеве и Булевара кнеза Александра Карађорђевића, градска општина Савски венац, Београд („Службени лист Града Београда”, број 109/22).

A.1.2. Плански основ израде ПДР-а

Плански основ израде ПДР-а за блокове између улица: Теодора Драјзера, Нове 1, Цара Ираклија, Вајара Ђоке Јовановића, Толстојеве и Ужичке, ГО Савски венац, Београд представља следеће:

– План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23);

– План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19),

– План генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу прве линије метро система („Службени лист Града Београда”, број 102/21).

Према ПГР-у и графичком прилогу 2–7 – Планирана намена површина, у простору обухваћеном ПДР-ом дефинисана је следећа намена површина:

површине јавне намене су

– површине за објекте и комплексе јавних служби и

– мрежа саобраћајница.

Површине осталих намена су

– површине за становање.

Према Плану генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19) планирану намену за подручје обухваћено ПДР-ом чине јавне зелене површине у оквиру објеката и комплекса јавних служби, док сам обухват ПДР-а припада целини ‘унутрашњи прстен система зелених површина’.

A.2. Повод и циљ израде ПДР-а

A.2.1. Повод израде ПДР-а

Повод за израду ПДР-а је иницијатива и исказана потреба за провером потенцијала, ограничења и развојних приоритета подручја и стварање планског основа за изградњу нових садржаја на предметном простору, све уз обезбеђивање функционалних, технолошких и капацитета техничке инфраструктуре, како за постојећу тако и за планирану изградњу и очување и побољшање услова животне средине и њене заштите.

Г.4. Општа напомена

У случају неслагања пописа катастарских парцела (КП) и грађевинских парцела (ГП) у текстуалном и графичком делу ПДР-а, меродаван је графички прилог бр. 05 – Начин спровођења Поглавља II Графички део ПДР-а.

У случају евентуалних неслагања у тексту и у табеларним прегледима (датим у прилозима нумерисаним од бр. 1 до бр. 15) у оквиру текстуалног дела, важе подаци из табеларног прегледа.

У случају неусаглашености текстуалног и графичког прилога, важи графички прилог.

Саставни део овог ПДР-а су и следећи делови:

II ГРАФИЧКИ ДЕО ПДР-А

1. Постојећа намена и начин коришћења земљишта P 1:1000
2. Планирана намена и начин коришћења земљишта P 1: 1000
3. Инжењерско-геолошка категоризација терена P 1: 1000
4. Регулационо-нивелационо решење P 1: 1000
5. Начин спровођења P 1: 1000
6. Планирана водоводна и канализациона мрежа и објекти P 1: 1000
7. Планирана електроенергетска мрежа и објекти P 1: 1000
8. Планирана телекомуникациона мрежа и објекти P 1: 1000
9. Планирана топловодна и гасоводна мрежа и објекти P 1: 1000
10. Синхрон план планираних инфраструктурних мрежа и објеката P 1: 1000

КЊИГА 2/2**III ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО ПДР-А**

1. Одлука о изради ПДР-а
2. Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја животне средине ПДР-а
3. Извод из планских докумената
4. Прибављени услови јавних комуналних предузећа и мишљења надлежних институција
5. Геолошко-геомеханичко-геотехнички елаборат
6. Елаборат за рани јавни увид
7. Извештај о раном јавном увиду са записником
- 7.1 Извештај о извршеној стручној контроли нацрта са записницима
- 7.2 Извештај о завршеном јавном увиду
8. Документација пд „bureau cube partners” доо
9. Решење о именовању одговорног урбанисте
10. Изјаве о поштовању прописа одговорног урбанисте
11. Лиценце и потврде
12. Копија плана
13. Катастарско-топографски план
14. Катастарско-топографски план са границом обухвата
15. Копија плана водова
16. Табела финансијске процене улагања у јавну инфраструктуру
17. Стечене урбанистичке обавезе

Овај ПДР ступа на снагу 8 (осам) дана након објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Привремени орган Града Београда
Број 350-4733/24-С-20, 22. маја 2024. године

Председник
Александар Шапић, с. р.

Привремени орган Града Београда, на седници одржаној 22. маја 2024. године, на основу члана 87. став 1. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон), члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 24. тачка 6. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон, 37/19 и 111/21 – др. закон) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – Одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донео је

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ**ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БУЛЕВАРА КРАЉА АЛЕКСАНДРА ЗА ПОДРУЧЈЕ БЛОКОВА Ц2, Ц3, Ц6-9, ЗА БЛОК 4, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗВЕЗДАРА****ТЕКСТУАЛНИ ДЕО****1. УВОД****Уводне напомене**

Повод за израду измене и допуне Плана детаљне регулације Булеvara краља Александра за подручје блокова Ц2, Ц3, Ц6-9, за блок 4, градска општина Звездара (у даљем тексту: измене и допуне плана) је иницијатива привредног друштва „Transfer & Travel DOO” из Београда.

Циљ израде је стварање планске могућности за изградњу вишепородичних стамбених објеката и усклађивање са постојећим садржајем у контактном подручју.

Граница

Границом измене и допуне Плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Звездара, између улица: Милана Ракића, Ђевђелијске и Димитрија Давидовића са наведеним саобраћајницама. Изменама и допунама плана су обухваћене катастарске парцеле: 4189/16, 4189/12, 4189/17, 4189/11, 4189/13 и делови 4189/10, 4189/9, 4230, 4003/2, 4231/15 све КО Звездара, које су регулацијом у Плану детаљне регулације Булеvara краља Александра за подручје блокова Ц2, Ц3, Ц6-9 дефинисане као блок 4.

У случају неслагања текстуалног и графичког дела плана, по питању броја катастарских парцела, меродаван је графички прилог бр. 1 – „Граница плана и постојеће стање”.

Правни и плански основ**Правни основ**

Правни основ за израду плана, представљају:

– Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Булеvara краља Александра за подручје блокова Ц2, Ц3, Ц6-9, за блок 4, градска општина Звездара, која је објављена у „Службеном листу Града Београда”, број 138/19 и донета на седници Скупштине Града Београда одржаној 27. децембра 2019. године (у даљем тексту: Одлука) – Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) (у даљем тексту: Закон).

– Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19) (у даљем тексту: Правилник).

У складу са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), заменик начелника градске управе, секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове донео је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину измена и допуна Плана детаљне регулације Булевара краља Александра за подручје блокова Ц2, Ц3, Ц6-9, за блок 4, градска општина Звездара под IX-03 број 350.14-67/19, 11. децембра 2019. године, које је објављено у „Службеном листу Града Београда”, број 128/19.

Плански основ

Плански основ за израду плана представљају:

– План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23) – у даљем тексту ППР), по коме су у оквиру обухвата планиране површине јавне намене – површине за инфраструктурне објекте и комплексе (ТС 10/0,4 kV) и мрежу саобраћајница и површине остале намене – површине за становање (зона С6 – зона трансформације породичног становања у делимично формираним градским блоковима у вишепородично становање) и

– План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19) – у даљем тексту ППРСЗП, по коме су планирани блокови и саобраћајне површине.

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Концепција уређења

Границом су обухваћене постојеће површине:

- површине јавне намене;
- мрежа саобраћајница;
- површине осталих намена;
- површине за становање.

Графички прилог: 1 – „Граница плана и постојеће стање”
P = 1 : 500

Планиране намене површина су:

- површине јавне намене;
- мрежа саобраћајница;
- површине осталих намена;
- површине за становање (зона С6 – зона трансформације породичног становања у делимично формираним градским блоковима у вишепородично становање)

Графички прилог: 2 – „Планирана намена површина”
P = 1 : 500

Урбанистички и други услови за уређење и изградњу саобраћајне и инфраструктурне мреже

Мрежа саобраћајница

У постојећем стању улице: Милана Ракића, Ђевђелијске и Димитрија Давидовића, су ободне саобраћајнице предметног блока.

Концепт уличне мреже заснива се на Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23). Све улице у обухвату плана

припадају секундарној градској уличној мрежи.

Ободне саобраћајнице преузете су из важећег Плана детаљне регулације Булевара краља Александра за подручје блокова Ц2, Ц3, Ц6-9 („Службени лист Града Београда”, број 3/05).

У оквиру одговарајућих графичких прилога приказани су ситуациони и нивелациони елементи као и попречни профили улица: Милана Ракића и Ђевђелијске. Улица Димитрија Давидовића планирана је као пешачка комуникација.

Паркирање у границама плана решавати у функцији планираних намена, у оквиру припадајућих парцела у складу са нормативима из Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд.

Са аспекта ЈГС -а нема посебних услова јер планиране и постојеће трасе аутобуских линија не пролазе ободним саобраћајницама.

/Секретаријат за јавни превоз, Београд, 27. марта бр. 43–45, допис XXXIV-03 број 346.7-59/2020, 10. јула 2020. године.

/ЈП „Путеви Београда”, Београд, Жоржа Клемаансоа бр. 19/II, допис III, број 350-270/20, 18. јуна 2020. године.

/ЈКП „Београдски метро и воз”, Београд, Светозара Марковића бр. 38/40, допис број 329-2/20, 16. јуна 2020. године.

/Секретаријат за саобраћај, Београд, 27. марта бр. 43–45, допис IV-08 број 344.4-36/2020, 18. августа 2020. године.

/Графички прилог 3: – Регулационо-нивелационо решење P = 1 : 500/

Водоводна мрежа и објекти

Постојећа водоводна мрежа предметног простора по свом висинском положају припада II и III зони водоснабдевања из београдског водоводног система. Снабдевање водом II и III висинске зоне врши се преко примарних и секундарних цевовода дистрибутивне мреже, а под утицајем је рада црпних станица „Звездара” и резервоара „Стојчино брдо”, сви ови објекти су ван границе предметног плана.

У свим улицама око предметног плана постоји дистрибутивна водоводна мрежа.

У обухвату овог планског документа постоји следећа водоводна мрежа:

– у Улици Милана Ракића цевовод II висинске зоне Ø100 mm и цевовод III висинске зоне Ø150 mm,

– у Ђевђелијској улици цевовод II висинске зоне Ø100/Ø90 mm.

Подручје плана обухвата II и III висинску зону водоснабдевања београдског водоводног система.

Планирано решење водоводне мреже задржаће постојећу II и III висинску зону приликом реконструкције и измештања постојеће водоводне мреже како ситуационо, тако и због дотрајалости изграђених цевовода. Цевоводи се реконструишу и мењају планираним минималног пречника Ø150 mm. Приликом замене постојећих цевовода водити рачуна о висинским зонама цевовода.

Трасе цевовода реконструисане мреже воде се јавним површинама у оквиру саобраћајница према синхрон плану.

На водоводној мрежи планира се довољан број пожарних хидраната.

Пројекте водоводне мреже радити према техничким прописима ЈКП „Београдски водовод и канализација”.

Све објекте прикључити на постојеће, односно планиране цевоводе дистрибутивне мреже а према условима и уз сагласност ЈКП „Београдски водовод и канализација”.

/ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Услови

водовода, Београд, Делиградска бр. 28, допис број 28225/1 I₄₋₁ 1270/20, 25. јуна 2020. године.

/ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Заштита изворишта, Београд, Делиградска бр. 28, допис број 28520/1 I₄₋₁ 1289/20, 23. јуна 2020. године.

/Графички прилог: лист број 5 – „Синхрон-план инсталација” Р = 1 : 500/

Канализациона мрежа и објекти

Према важећем генералном пројекту подручје обухваћено границом плана припада територији „Централног” система, на коме је канализација изведено по општем принципу канализације и сливу „Булбударског” колектора.

Крајњи реципијент за атмосферске и употребљене воде за предметну територију плана је колекторски систем у Цвијићевој улици који отпадне воде одводи до општег колектора ОБ300/450 cm у Поенкаровој улици и даље до излива у Дунав.

Планирано је да се употребљене воде одведу до „Интерцептора” и постројења ППОВ у Великом селу, а атмосферске воде у реку Дунав, што је ван границе овог плана.

Постојећа канализациона мрежа која је непосредни реципијент за атмосферске и употребљене воде предметног плана, а налази се у улицама које га окружују:

- у Милана Ракића ОК 300 mm,
- у Ђевђелијској ОК 300 mm,
- у Димитрија Давидовића ОК 400 mm,

Досадашње анализе и пројекти показали су недостатак капацитета постојећег колектора у Цвијићевој и Улици Димитрија Туцовића, тзв. „булбударског” канализационог система, коме и ова локација припада.

Планирана је изградња Новог булбударског колектора дуж улица Прешевске (Рифата Бурџевића), Велимира Рајића, Хаџи Мустафина, Војводе Саватија и Војводе Бране до укрштања са Рузвелтовом. Од овог укрштања планирана је тунелски колектор, којим би се отпадне воде евакуисале до Дунава, низводно од Панчевачког моста.

Изградња овог колектора је неопходна како би се обезбедило безбедно канализације, нарочито низводних делова „Булбударског слива”, коме припада и предметни план.

За изградњу Новог булбударског колектора траса је дефинисана у Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16 и 97/16).

На местима изнад ревизионих силаза не планира се паркирно место, као ни ометање њиховог отварања.

Квалитет отпадних вода које се упуштају у градски канализациони систем мора да буде у складу са „Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање” („Службени гласник РС”, бр. 67/11 и 48/12), „Одлуком о одвођењу о пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда” („Службени лист Града Београда”, бр. 6/10 и 29/14) и условима ЈКП „Београдски водовод и канализација”.

Пројекте канализације радити према стандардима и техничким прописима ЈКП „Београдски водовод и канализација”.

За прикључење на градску мрежу канализације, неопходно је обавити сарадњу са ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Служба техничке документације. Уколико надлежна служба ЈКП „Београдски водовод и канализација” утврди да је на основу хидрауличке провере коју ће ЈКП „Београдски водовод и канализација” урадити потребно појачање канализационе мреже, исто може бити извршено у

регулацији саобраћајнице уз поштовање удаљења од других инфраструктурних водова.

/ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Услови канализације, Београд, Делиградска бр. 28, допис број 28520/1 I₄₋₁ 1288/20, 24. јуна 2020. год.

Графички прилог: лист бр. 5 – „Синхрон-план инсталација” Р = 1 : 500

Електроенергетска мрежа и објекти

У границама предметног плана изграђени су објекти дистрибутивне електроенергетске мреже напонског нивоа 10 и 1 kV. Напајање електричном енергијом предметног подручја оријентисано је на постојеће трансформаторске станице ТС 35/10 kV као и ТС10/0,4 kV изграђене ван предметног обухвата. Водови 10 и 1 kV изграђени су подземно у тротоарском простору и неизграђеним површинама, пратећи коридор постојећих саобраћајних површина. Постојеће саобраћајне површине делимично су опремљене инсталацијама ЈО, постављеним на стубовима ЈО.

На основу урбанистичких показатеља и специфичног оптерећења за планиране намене планира се изградња 2 (две) ТС10/0,4 kV снаге 1.000 kVA, капацитета 1.000 kVA у оквиру планираних објеката.

Тачна локација планираних ТС, у оквиру плана и инсталирана снага трансформатора одредиће кроз израду техничке документације, а сходно тачној структури, површини и намени нових објеката, те њиховим енергетским потребама. Код избора локације ТС водити рачуна о следећем:

- да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења,
- да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији,
- о могућности лаког прилаза ради монтаже и замене опреме,
- о могућим опасностима од површинских и подземних вода и слично,
- о присуству подземних и надземних инсталација у окружењу ТС и
- утицају ТС на животну средину.

Планирану ТС 10/0,4 kV изградити у објектима под следећим условима:

- просторије за смештај ТС 10/0,4 kV, својим димензијама и распоредом треба да послуже за смештај трансформатора и одговарајуће опреме,
- просторије за ТС предвидети у приземљу, без контакта са стамбеним просторијама,
- трансформаторска станица мора имати одвојена одељења и то: одељење за смештај трансформатора (мин. димензија 2,5 x 2 m), одељење за смештај развода високог и ниског напона (3 x 2,5 m) и одељење за засебан смештај развода вишег и нижег напона (2,5 x 2 m), минимална висина одељења мора да буде 2,9 m, свако одељење мора имати несметан директан приступ споља,
- бетонско постоље у одељењу за смештај трансформатора мора бити конструктивно одвојено од конструкције зграде, између ослонца трансформатора и трансформатора поставити еластичну подлогу у циљу пресецања акустичних мостова (преноса вибрација),
- обезбедити звучну изолацију таванице просторије за смештај трансформатора и блокирати извор звука дуж зидова просторије,
- предвидети топлотну изолацију просторија ТС.

Напајање предметног блока биће оријентисано на постојећу ТС 35/10 „Београд 307 – 6. Мушка” и ТС 110/10 kV „Београд 36 – Обилић”. У предметном обухвату потребно је

изградити две ТС 10/0,4 kV са одговарајућом мрежом водова 10 и 1 kV као и водове ЈО.

Планиране ее водове независно од напонске вредности и врсте потрошње као и стубове ЈО треба постављати искључиво изван коловозних површина (осим прелаза саобраћајница). Ее водове постављати паралелно постојећим и дуж Планом датих траса за постављање ее водова. У том смислу се дуж свих обухваћених саобраћајница, планирају трасе за поменуте водове, са прелазима на свим раскрсницама саобраћајница и на средини распона саобраћајница између две раскрснице.

Уопштено, траса подземних водова је у тротоарском простору, на растојању 0,3–0,5 m од регулационе линије, у рову дубине 0,8 m и ширине у зависности од броја ее водова.

Стубове надземне мреже који се користе за ЈО потребно је реконструисати и прилагодити коридору планираних саобраћајница.

Све саобраћајне и зелене површине као и паркинг просторе опремити инсталацијама ЈО тако да се постигне средњи ниво луминанције од 0,6–2 cd/m², а да при том однос минималне и максималне луминанције не пређе однос 1 : 3.

Напајање јавног осветљења вршити из планираних ТС.

Уколико се при извођењу радова буду угрожени постојећи подземни водови 10 kV и 1 kV, потребно их је заштитити или изместити. Уколико се траса подземног вода нађе испод коловоза, водове заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника Ø100. Предвидети 100% резерве у броју отвора кабловске канализације за подземне водове 10 kV, односно 50% резерве за подземне водове 1 kV. Приликом измештања ових водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима при паралелном вођењу и укрштању са другим ее водовима и осталим подземним инсталацијама које се могу наћи у новој траси водова.

/Електродистрибуција Србије д. о. о., Београд, Масаријева 1–3, допис број 164166/2-20, 1. октобра 2020. године. /

/АД Електромрежа Србије, Београд, Кнеза Милоша бр. 11, допис 130-00-УТД-003-809/2020-002, 19. јуна 2020. године./

Графички прилог: лист бр. 5 – „Синхрон-план инсталација” Р = 1 : 500

Телекомуникациона мрежа и објекти

Предметно подручје, који се обрађује овим планом, припада кабловском подручју аутоматске телефонске централе (АТЦ) „Звездара”. Дистрибутивна телекомуникациона мрежа изведена је тк канализацијом и тк кабловима положеним слободно у земљу и у тротоарском простору постојећих саобраћајних површина.

Потребе за новим прикључцима биће решене у складу са најновијим технологијама из ове области. На основу урбанистичких показатеља дошло се до оријентационог броја телефонских прикључака (тф) који за предметно подручје износи око 200.

За планиране објекте предвиђа се реализација приступне мреже GPON технологијом у типологији FTTH (Fiber To the Home) решења полагањем приводног оптичког кабла до предметних објеката и монтажом одговарајуће тк опреме у њима.

Планирати подземну тк мрежу и обезбедити приступ свим постојећим и планираним објектима.

Кроз постојећу и планирану тк канализацију положити телекомуникационе каблове. Обезбедити приступ свим постојећим и планираним објектима.

Оставља се оператору тк мреже да одреди тачну локацију тк концентрација, у оквиру блока, кроз израду техничке

документације сходно динамици изградње, тачној структури, површини и намени нових објеката, те њиховим потребама повезивања на тк мрежу.

Испред сваког објекта у оквиру плана планира се изградња приводног тк окна, и од њега приводне тк канализације, одговарајућег капацитета (броја цеви пречника Ø50 mm), до места уласка каблова у објекат.

Дуж саобраћајница, у оквиру обухвата планира се траса за тк канализацију од две ПЕ цеви Ø50 mm од постојеће тк канализације, односно од постојећих тк окана до планираних објеката. Планирану тк канализацију реализовати у облику дистрибутивне тк канализације у коју ће се по потреби увлачити бакарни односно оптички тк каблови, сходно модернизацији постојећих и ширењу савремених тк система и услуга. У том смислу, дуж свих саобраћајница, у тротоарском простору са обе стране саобраћајнице, планирају се трасе за полагање тк канализације, са прелазима на свим раскрсницама саобраћајнице као и на средини распона саобраћајница између две раскрснице.

Уопштено, траса тк канализације је у тротоарском простору, на растојању 0,8–1 m од регулационе линије, у рову дубине 0,8 m (мерећи од највише тачке горње цеви) и ширине у зависности од броја цеви.

Бежична приступна мрежа

За будуће потребе бежичне приступне мреже планира се простор за смештај опреме једне базне станице (БС) мобилне телефоније.

БС изградити на неком од планираних објеката или као слободностојећи објекат.

Уколико се БС гради на објекту потребно је обезбедити простор, за антенске носаче, минималне површине од 2 x 3 m². За наведену локацију обезбедити приступ као и напајање електричном енергијом једновремене снаге 3,5 kW. Планирана базна станица може бити на стамбеном објекту уз решавање имовинских односа са корисницима, односно власницима објеката.

/Телеком Србија ад, Београд, Таковска бр. 2, допис бр. 75523/2-2020, 7. јула 2020. год. /

Графички прилог: лист бр. 5 – „Синхрон-план инсталација” Р = 1 : 500

Топловодна мрежа и објекти

У границама измене и допуне плана изграђена је топловодна мрежа која припада грејном подручју ТО „Коњарник”. Примарна топловодна мрежа је на температурном режиму 120/55° C и називном притиску NP 25. Испорука топлотне енергије је током грејне сезоне. Систем је без испоруке топле потрошне воде. Топлотна енергија се испоручује потрошачима за потребе грејања и вентилације. Испорука се остварује преко измењивачких топловодних подстанција.

Примарни канални топловод, пречника ф273/6,3 mm – тип III, изграђен је у коловозу Улице Милана Ракића. Са примарног топловода изграђени су канални топловоди – у Улици Ђевђелијској изграђена је топловодна мрежа Ø76.1/140 , а мрежа пречника Ø114.3/3,6 mm изграђена на углу улица Димитрија Давидовића и Ђевђелијске. Предметни блок прикључен је на топловодну мрежу и грејање је из даљинског система. У предметном блоку 4 постојећи стамбени објекат у Улици Милана Ракића број 27. прикључен је на систем даљинског грејања. У планираном стању овај топловодни прикључак ће се реконструисати и модификовати на планирани капацитет.

Процењен топлотни конзум, за планиране вишепородичне стамбене објекте је укупно око 610 kW. Планирана је изградња око 102 стамбене јединице у вишепородичним

објектима, што је око 6 kW по стану и то је у складу са енергетском ефикасношћу према садашњим правилницима.

За обезбеђење ових количина топлотне енергије оствариће се изградњом примарних предизолованих топловода потребних капацитета и изградњом топоводних прикључака са постојећих топовода или продужавањем постојећих топовода. То је планирано у Улици Димитрија Давидовића и делом у Ђевђелијској улици. Уколико се врши реконструкција постојећих каналских топовода у предизоловане топоводе, на постојећим топоводним локацијама са потребним већим пречницима цеви, потребно је ускладити положај нових, реконструисаних и замењених топовода са осталим инсталацијама, водећи рачуна да се не уgroжава њихов рад.

Сви топоводи, постојећи и планирани морају се услагасити са другим инфраструктурним водовима, а према предложеном синхрон плану.

Сви топоводи су положени подземно са минималном дубином од 80 cm (надслој од горње плоче топовода или од горње ивице цеви предизолованих топовода до нивелете коловоза или тротоара) и не треба их мењати.

У планираним објектима, у приземљима или доступним подрумским просторијама потребно је обезбедити просторије за топлотне предајне станице, чије димензије зависе од потребних капацитета – топлотне снаге грејања (kW). У свему се придржавати Техничких услова за пројектовање топовода од стране ЈКП „Београдске електране”, а на основу Правила о раду дистрибутивног система топлотне енергије „Службени лист Града Београда”, број 54/14. За топлотне измењивачке подстанице потребан је прикључак на водоводну и канализациону мрежу и прикључак на електро мрежу.

/ЈКП „Београдске електране”, Београд, Савски насип бр. 11, допис I-6193/3, 2. јула 2020. год./

Графички прилог: лист бр.5 – „Синхрон-план инсталација“ Р=1:500

Гасоводна мрежа и објекти

У непосредној близини нема изграђених ни планираних гасоводних мрежа.

/ЈП „Србијагас”, Сектор за развој, Београд, Ауто-пут бр. 11, допис број 06-07/11582, 30. јуна 2020. год./

Услови за обезбеђивање услуга социјалног стандарда

Планирани становници у оквиру границе плана обезбеђују услуге социјалног стандарда (предшколске установе, основне школе, домови здравља и сл. објекти јавних служби) у непосредном окружењу, у складу са Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I– XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23), будући да су планиране намене и урбанистички параметри у складу са њим.

У окружењу предметног плана (око 1,5 km) налазе се: дечије јасле „Славуј”, Предшколске установе „Звездара”, „Маштарије”, „Дуга”, „Baby Palace” и „Луња”; основне школе: „Вељко Дугошевић”, „Јелена Ђетковић”, „Бошко Буха”, „1300 каплара”, „Иван Горан Ковачић”, као и средње школе: „Шеста београдска гимназија”, „Средња геодетска школа Београд” и „Висока грађевинско-геодетска школа”; објекти КБЦ Звездара, Полицијска управа Звездара итд. и њима гравитирају постојећи и планирани становници.

Услови и мере заштите

Услови чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 – др. закон и 99/11 – др. закон) део предметног простора се налази у оквиру заштићене зоне некрополе Античког Сингидунума, који је утврђен за археолошко налазиште – културно добро (Решење Завода за заштиту споменика културе града Београда број 176/8, 30. јуна 1964. године).

За сваку појединачну локацију неопходно је прибавити посебне услове Завода за заштиту споменика културе града Београда за предузимање мера техничке заштите који се односе на заштиту археолошких културних слојева на предметном подручју.

/Завод за заштиту споменика културе града Београда, Београд, Калемегдан, Горњи град број 14, допис Р971/20, 6. јула 2020. год. (предмет IX-03 број 350.1-1060/20, 10. јуна 2020. год.)/

Услови и мере заштите природе

На предметном подручју нема заштићених природних добара, природних добара у поступку заштите, подручја планираних за заштиту и подручја еколошке мреже Републике Србије.

У планско решење угрђују се следећи услови:

1. планира се очување квалитетних примерака дендрофлоре и њихово уклапање у новопланиране зелене површине, за евентуалну сечу дрвенате вегетације неопходна је сагласност надлежне институције,

2. ако се због изградње уништи постојеће јавно зеленило у контактном подручју, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин на који одређује јединица локалне самоуправе,

3. приликом озелењавања простора, предност дати аутохтоним врстама (минимално 50% врста), отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу, а као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да притом нису инвазивне и алергене (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudocacia* (барем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) др,

4. обавезна санација или рекултивација свих деградираних површина,

5. комунални и сав остали отпад настао током радова, мора бити сакупљен на одговарајући начин, а потом депонован на место које одреди надлежна комунална служба,

6. уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

/Завод за заштиту природе Србије, Београд, др Ивана Рибара број 91, решење 03 број 020-1439/2, 20. јула 2020. год./

Услови и мере заштите животне средине

За предметни план је донето Решење о неприступању из ради стратешке процене утицаја на животну средину измена и допуна Плана детаљне регулације Булеvara краља Александра за подручје блокова Ц2, Ц3, Ц6-9, за блок 4, Градска општина Звездара (решење је објављено у „Службеном листу Града Београда”, број 128/19 под бројем IX-03 350.14-67/19).

У планско решење уграђују се следеће мере:

1.1. у циљу заштите вода и земљишта:

- сепаратно, тј. одвојено прикупљање условно чистих вода (са кровних и слободних површина и пешачких комуникација) зауљених отпадних вода са саобраћајних и манипулативних површина, укључујући и паркинг површине, из гаража, отпадних вода из делова објеката намењених припреми хране и друго, и санитарних отпадних вода,

- избор материјала за изградњу/реконструкцију канализационе мреже извршити у складу са обавезом да се спречи свака могућност неконтролисаног изливања отпадних вода у околини простор, што подразумева адекватну отпорност цевовода (и прикључака) на све механичке и хемијске утицаје, укључујући и компоненту обезбеђења одговарајуће дилатације (еластичности), а због могуће геотехничке повредљивости геолошке средине у подлози цевовода,

- прикупљање условно чистих вода (кишнице) са:

- кровних површина и фасада планираних објекта и њено искоришћавање као техничке воде (у водокотлићима и слично),

- слободних површина, платоа и пешачких комуникација, ради формирања мањих акумулационих базена, а у циљу одржавања растиња и уштеде воде,

- изградњу саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала и са ивичњацима којима се спречава одливање воде са истих на околну земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина,

- потпуни контролисани прихват зауљених отпадних вода из гаража и са свих наведених површина, њихов предtretман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у градску канализацију, таложнике и сепараторе масти и уља димензионисати на основу сливне површине и меродавних падавина; учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога одредити током његове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица,

- квалитет отпадних вода, који се након наведених третмана, контролисано упушта у реципијент мора да задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);

1.2. у циљу заштите ваздуха:

- централизовани начин загревања објеката, повезивањем на топловод,

- коришћење расположивих видова обновљиве енергије, као што су геотермална енергија (уградња топлотних пумпи), соларна енергија (постављање фотонапонских соларних хелија и соларних колектора на кровним површинама и одговарајућим вертикалним фасадама) и др,

- задржавање и ревитализацију постојећег, као и садњу новог дрвећа, а у циљу смањења загађења пореклом од издувних гасова моторних возила и заштите од буке,

- озелењавање и уређење слободних и незастртих површина предметног простора,

- засену паркинг места садњом дрворедних садница високих лишћара;

1.3. у циљу заштите од буке:

- примену „тихог” коловозног застора приликом асфалтирања обухваћених саобраћајница (уградњу специјалних

врста вишеслојног асфалта који може редуковати буку која настаје у интеракцији пнеуматик – подлога),

- примену одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке којима се обезбеђује да бука емитована из техничких и других делова објеката (систем за вентилацију и климатизацију, ДЕА, трафостаница и друго) не прекорачује прописане граничне вредности у околини истих, а у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 96/21) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 75/10),

- примену грађевинских и техничких мера звучне заштите којима ће се бука у објектима свести на дозвољени ниво, а у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у грађевинарству) СРПС УЈ6.201:1990;

1.4. испуњење прописаних захтева у погледу енергетске ефикасности планираних и постојећих објеката, при њиховом пројектовању, изградњи/реконструкцији, коришћењу, инвестиционом и другом одржавању, у складу са Законом о ефикасном коришћењу енергије („Службени гласник РС”, бр. 25/13 и 40/21 – др. закон), кроз коришћење ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење обновљивих извора енергије;

2. уколико се у подземним етажама објеката планира гаражирање возила, обезбедити:

- систем принудне вентилације, при чему се вентилациони одвод мора извести у „слободну струју ваздуха”, у случају да није могуће обезбедити природну вентилацију истих,

- систем за филтрирање отпадног ваздуха из гаража, уградњом уређаја за пречишћавање-отпрашивање димних гасова до вредности излазних концентрација прашкастих материја прописаних Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздуху из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Службени гласник РС”, бр. 111/15 и 83/21), по потреби,

- систем за праћење концентрације угљенмоноксида са аутоматским укључивањем система за одсисавање,

- систем за контролу ваздуха у гаражи,

- континуиран рад наведених система у случају нестанка електричне енергије уградњом агрегата одговарајуће снаге и капацитета, предност дати агрегату на биодизел или гас,

- контролисано прикупљање запрљаних вода, њихов третман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у канализациони систем,

- редовно прањење и одржавање сепаратора;

3. приликом изградње нових и реконструкције постојећих трафостаница, исте пројектовати и изградити/реконструисати у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката, а нарочито:

- одговарајућим техничким и оперативним мерама обезбедити да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостаница, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС”, број 104/09) и то: вредност јачине електричног поља (E) не прелази 2 кV/m, а вредност густине магнетског флуksа (B) не прелази 40 μT,

- предност дати трансформаторима који као изолацију користе епоксидне смоле или SF6 трансформаторе,

- у случају да је планирана уградња уљних трансформатора исти не смеју садржати полихлороване бифениле (PCB); за уљне трансформаторе мора се обезбедити одговарајућа

заштита подземних вода и земљишта постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостаница; капацитет танкване одредити у складу са укупном количином трансформаторског уља садржаног у трансформатору;

– након изградње трафостаница извршити (1) прво испитивање, односно мерење: нивоа електричног поља и густине магнетског флукса, односно мерење нивоа буке у околини трафостаница, пре издавања употребне дозволе за исте, (2) периодична испитивања у складу са законом и (3) достављање података и документације о извршеним испитивањима нејонизујућег зрачења и мерењима нивоа буке надлежном органу у року од 15 дана од дана извршеног мерења,

– трафостанице у оквиру објеката не планирати уз простор намењен дужем боравку људи, већ уз техничке просторије, оставе и слично;

4. при пројектовању и изградњи/реконструкцији водовне мреже посебно испоштовати све опште и посебне санитарне мере и услове прописане Законом о санитарном надзору („Службени гласник РС”, број 125/04);

5. антенси системи базних станица мобилне телефоније, у зонама повећане осетљивости, могу се постављати на стамбеним и другим објектима и на антенским стубовима под условом да су испуњени услови утврђени у важећем ППР-у грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX);

6. извршити валоризацију постојеће вегетације, сачувати сва вредна стабла која приликом валоризације буду оцењена оценом 3 и више, обавезно је пресађивање постојећих стабала, која се, због изградње планираних садржаја морају уклонити, а у складу са техничким могућностима;

7. обезбедити процентуално учешће зелених и незастртих површина у складу са утврђеним нормативима и стандардима планирања зелених површина града из Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX), а све у циљу побољшања микроклиматских услова, смањења буке и загађености ваздуха и унапређења естетске слике простора;

8. обавезна је израда пројекта пејзажно архитектонског уређења слободних и незастртих површина, а којим ће се нарочито дефинисати одговарајући избор врста еколошки прилагођених предметном простору, технологија садње, агротехничке мере и мере неге усклађене са потребама одабраних врста, за уређење зелених и слободних површина, озелењавање паркинг површина и подизање дрвореда дуж саобраћајница користити неалергене врсте које су отпорне на негативне услове животне средине, прилагођене локалним климатским условима и које спадају у претежно аутохтоне врсте, с тим да одабране саднице морају бити „школоване” и прсног пречника најмање 15 cm;

9. подизање, одржавање и заштиту нових зелених површина дефинисати у складу са правилима уређења и грађења јавних зелених површина утврђеним Планом генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19);

10. пратећу инфраструктуру извести у складу са важећим техничким нормама и стандардима за ту врсту објеката, обавезно је поштовање минималних удаљености дрворедних садница од одређених инсталација (водоводне, канализационе, телекомуникационе, гасоводне и топловодне мреже и електроенергетских водова), размотрити могућност садње нових стабала унутар монтажних бетонских елемената са хоризонталном и вертикалном заштитом, уколико није могуће испоштовати захтевана међусобна растојања

постојећих и планираних инсталација и дрвећа;

11. обезбедити посебне просторе за смештај одговарајућег броја контејнера/посуда за прикупљање и привремено складиштење отпада на начин којим се спречава његово расипање, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 – др. закон) и другим важећим прописима из ове области и то:

– рециклабилног отпада (папир, стакло, пет амбалажа, лименке и др), у складу са Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС”, број 98/10) и, с тим у вези, обезбедити простор за зелена острва, или други одговарајући начин, за потребе примарне сепарације, односно селективног сакупљања неопасног рециклабилног отпада,

– комуналног и другог неопасног отпада,

до предаје правном лицу које има дозволу за управљање наведеним врстама отпада;

12. инвеститор/извођач радова је у обавези да, у складу са одредбама Закона о управљању отпадом, у току извођења радова на уклањању/реконструкцији постојећих и изградњи планираних објеката, предвиди и обезбеди:

12.1. одговарајући начин управљања/поступања са насталим отпадом у складу са законом и прописима донетим на основу закона којима се уређује поступање са секундарним сировинама, опасним и другим отпадом, посебним токовима отпада,

12.2. грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току извођења радова, сакупи, разврста и привремено складишти у складу са извршеном класификацијом на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта, спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада – спречавање мешања различитих врста отпада, расипања и мешања отпада са водом и слично) и примену начела хијерархије управљања отпадом (превенција и смањење, припрема за поновну употребу, рециклажа и остале операције поновног искоришћења, одлагање отпада), односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом; приликом складиштења насталог отпада примени мере заштите од пожара и експлозија,

12.3. извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља, у складу са Законом о управљању отпадом и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС”, бр. 56/10, 93/19 и 39/21),

12.4. води евиденцију о:

– врсти, класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на градилишту,

– издавању, поступању и предаји грађевинског отпада (неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада),

12.5. преузимање и даље управљање отпадом који се уклања, обавља искључиво преко лица које има дозволу да врши његово сакупљање и/или транспорт до одређеног одређишта, односно до постројења које има дозволу за управљање овом врстом отпада (третман, односно складиштење, поновно искоришћење, одлагање),

12.6. попуњавање документа о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС”, број 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Службени

гласник РС”, број 17/17), комплетно попуњен Документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом,

12.7. снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обавља на посебно опремљеним местима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине,

12.8. примену мера заштите за превенцију и отклањање последица у случају удесних ситуација у току извођења радова (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја и др);

13. обавеза је инвеститора да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе или другог акта којим се одобрава изградња, односно реконструкција или уклањање објеката дефинисаних Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08), обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради спровођења поступка процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09).

Секретаријат за заштиту животне средине, Београд, Карађорђева бр. 71, допис V-04 број 501.2-201/2020, 19. априла 2023. год.

Услови и мере заштите од пожара и експлозија

Утврђују се следеће мере и услови заштите:

- планирано је снабдевање водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђује довољно количине воде за гашење пожара – приликом израде пројектне документације предвидети прикључење на водоводну мрежу,

- удаљеност између зона различитих намена,

- приликом пројектовања формирати приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката,

- пројектном документацијом предвидети безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање,

- приликом пројектовања осигурати могућности евакуације и спасавања људи.

За испуњење наведених захтева потребно је поштовати одредбе Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр.111/09, 20/15 и 87/18), Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС”, број 54/15) и правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објеката, а посебно:

- Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Службени гласник РС”, број 22/19),

- Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС”, број 3/18),

- Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95),

- Правилник о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Службени гласник РС”, бр. 23/15, 67/17 и 103/18).

У даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија од стране надлежног органа министарства у поступку израде идејног

решења за изградњу објеката, на основу којег ће се сагледати конкретни објекти, техничка решења, безбедносна растојања,...у складу са Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС”, бр. 35/15, 114/15 и 117/17).

У свему се придржавати услова у погледу мера заштите од пожара и експлозија у планским документима, који су саставни део документације плана.

/Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, Мије Ковачевића бр. 2–4, Београд, допис 09/7 број 217-431/2020, 18. јуна 2020. год./

Услови и мере одбране земље

За предметну локацију нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље. У процесу израде плана примењени су сви нормативи, критеријуми и стандарди у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и подзаконским актима.

/МО РС, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Београд, допис бр. 9654/2, 19. јуна 2020. године/

Урбанистичке мере цивилне заштите

Приликом изградње нових објеката са подрумима, сходно Закону о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 92/11) и Закону о изменама и допунама Закона о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, број 93/12.), над подрумским просторијама гради се ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта. До доношења ближих прописа о начину одржавања склоништа и прилагођавања комуналних, саобраћајних и других подземних објеката потребама склањања становништва, димензионисање ојачане плоче изнад подрумских просторија вршити према тачки 59. Техничких прописа за склоништа и друге заштитне објекте („Службени војни лист СРЈ”, број 13/98) односно према члану 55. Правилника о техничким нормативима за склоништа („Службени лист СФРЈ”, број 13/98).

Заштита од елементарних непогода

Према актуелним истраживањима Републичког сеизмолошког завода Србије и карти сеизмичког хазарда за повратни период 475г. Изражен у степенима макросеизмичког интензитета шира локација предметног обухвата плана припада VII-VIII степену интензитета (EMS-98).

У погледу заштите од земљотреса и сеизмичких утицаја, при прорачуну конструкције објеката морају се применити одредбе:

- Правилника о грађевинским конструкцијама („Службени гласник РС”, бр. 89/19, 52/20 и 122/20).

/Републички сеизмолошки завод – услови број: 02-384-1/2020, 14. септембра 2020./

Услови за несметано кретање и приступ

У даљем спровођењу планских решења, при пројектовању саобраћајних површина, прилаза објектима и других елемената уређења и изградње простора и објеката применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

Управљање отпадом

За евакуацију комуналног отпада из планираних објеката, неопходно је набавити металне контејнере запремине 1000l и димензија 1,37 x 1,20 x 1,45 m, у потребном броју према нормативу један контејнер на 800 m² корисне површине сваког објекта појединачно.

За смештај контејнера могу се избетонирати платои, изградити нише или посебни боксови између регулационе и грађевинске линије, уколико њихово растјање задовољи критеријуме, или у дворишном делу, на удаљењу од коловоза до 15 m, колико износи максимално дозвољено ручно гурање контејнера од стране комуналног радника. Контејнери се гурају по равној, избетонираној подлози, без степеника и на том путу не смеју бити паркирана возила која би ометала њихово пражњење. Ако овај норматив није испоштован или је онемогућен улаз комуналним радницима у двориште, потребно је ообезбедити одговорна лица која ће, у доба доласка возила за одвоз смећа, изгурати контејнере на слободну површину испред припадајућег објекта ради пражњења и након пражњења вратити их на почетну позицију. Ово правило важи и када се као позиција контејнера одреди гаражни део објекта или подземна етажа, где комуналним радницима није дозвољен улазак.

Саобраћајнице које обскрбљују подручје Измена и допуна плана су врло уске, са непрописно паркираним возилима са обе стране што отежава приступ комуналним возилима. Како би се услуга одношења смећа редовно и поуздано вршила, неопходно је регулисати паркирање тако да возила комуналне службе могу неометано да пролазе. Габаритне димензије возила су 8,60 x 2,50 x 3,50 m, осовински притисак 10 тона и полупречник окретања 11 m.

Канте морају бити постављене ван јавних саобраћајних површина, у оквиру граница формиране парцеле. Дозвољено је постављање смећара – посебних просторија за одлагање отпада. У циљу ефикасније организације простора, дозвољено је и коришћење прес-контејнера запремине 5 m³. Евакуација отпада организује се у складу са прописима и условима надлежног комуналног предузећа.

/ЈКП Градска чистоћа, Београд, Мије Ковачевића бр. 4, допис број 9459/2, 19. јуна 2020. године/

Енергетска ефикасност

Сви планирани објекти морају да испуне захтеве Правилника о енергетској ефикасности зграда према „Службени гласник РС”, број 61/11 и Правилника о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетској ефикасности „Службени гласник РС”, бр. 69/12 и 44/18, где енергетски разред зграде мора бити најмање „Ц”.

Енергетска ефикасност се постиже коришћењем ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење отпадне топлоте и обновљиве изворе енергије. При пројектовању и изградњи планираних објеката применити следеће мере енергетске ефикасности:

- у обликовању избегавати превелику разуђеност објекта, јер разуђен објекат има неповољан однос површине фасаде према корисној површини основе, па су губици енергије претерани,
- избегавати превелике и погрешно постављене прозоре који повећавају топлотне губитке,
- заштитити објекат од прејаког летњег сунца зеленилом и елементима за заштиту од сунца,
- груписати просторе сличних функција и сличних унутрашњих температура,
- објекте изоловати применом термоизолационих материјала, прозора и спољашњих врата, како би се избегли губици топлотне енергије,
- користити обновљиве изворе енергије – нпр. користити сунчеву енергију помоћу стаклене баште, фотонапонских соларних хелија, соларних колектора и слично,
- уградити штедљиве потрошаче енергије.

Инжењерско-геолошки услови

Саставни део документације плана је геотехнички елаборат у коме су садржане мере и препоруке за даље коришћење предметног терена, а на бази резултата ранијих истраживања изведених у непосредној околини предметног простора.

На основу резултата свих изведених истраживања, дефинисаних геоморфолошких, геолошких и хидрогеолошких одлика терена као и заступљеношћу савремених геодинамичких процеса извршена је инжењерскогеолошка рејонизација предметног терена. По наведеним критеријумима предметни терен је сврстан у јединствен инжењерскогеолошки рејон – рејон I. Обухвата терен у распону апсолутних кота 164,8-169,5 мнв. У геолошкој грађи терена учествују квартарни седименти (лесни комплекс и делувилалне глине), а геолошку основу терена изграђују седименти терцијера (лапоровите глине и лапори). У геоморфолошком смислу предметни простор представља вршни део падине. Подземна вода је утврђена на дубинама од 10,25 м, што одговара апс. котама од 155,85 мнв). Подземна вода је регистрована у слоју делувилалне глине (dpg) односно вишим деловима слоја лапоровите глине („кори распадања”). За сваки објекат посебно треба дефинисати детаљне геотехничке услове изградње кроз израду пројектне документације, а на основу прописаних геотехничких истраживања конкретне парцеле.

Инжењерско-геолошка карта терена, Р = 1 : 500

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Површине осталих намена

Површине за становање

С6 – ЗОНА ТРАНСФОРМАЦИЈЕ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА У ДЕЛИМИЧНО ФОРМИРАНИМ ГРАДСКИМ БЛОКОВИМА У ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ	
ОСНОВНА НАМЕНА ПОВРШИНА	– Вишепородично становање У подземним етажама није дозвољено становање већ просторије у функцији становања (гаража, инфраструктурни објекти...).
КОМПАТИБИЛНОСТ НАМЕНЕ	– Са вишепородичним становањем су компатибилни комерцијални садржаји из области трговине, администрације и услужних делатности које не угрожавају животну средину и не стварају буку. – Однос основне и компатибилне намене на парцели је дефинисан у односу мин. 80% : макс. 20%. – Општа правила и параметри за све намене у зони су исти.
БРОЈ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ	– На свакој грађевинској парцели дозвољена је изградња више објеката. – Није дозвољена изградња помоћних објеката изузев објеката у функцији техничке инфраструктуре.
УСЛОВИ ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈУ, ПРЕ-ПАРЦЕЛАЦИЈУ И ФОРМИРАЊЕ ПАРЦЕЛЕ	– Грађевинском парцелом се сматра свака постојећа катастарска парцела. – Нова грађевинска парцела, настала спајањем или дељењем целих или делова катастарских парцела мора имати минималну ширину фронта 14 m и минималну површину 300 m ² . – Уколико грађевинска парцела има приступ на више јавних саобраћајних површина дефинисани услов о минималном фронту је довољно испунити према једној јавној саобраћајној површини. – Обавезан је непосредан приступ грађевинске парцеле на јавну саобраћајну површину.
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ПАРЦЕЛЕ	– Индекс заузетости („Из“) на парцели је максимално 55%. – Индекс заузетости угаоних парцела може бити увећан за 15%. – Индекс заузетости подземне етаже је максимално 85%.
ВИСИНА ОБЈЕКТА	– Максимална висина објекта (В) је 18.0 m. – Висина објекта – удаљење венца последње пуне етаже објекта, у равни фасадног платна, од највише коте приступне саобраћајнице односно нулте коте. Код објеката са равним кровом висина венца се рачуна до горње коте оградне повучене етаже. За објекте који имају приступ са више саобраћајница као висина објекта се исказује она која има највишу коту у односу на приступну саобраћајницу, односно нулту коту, осим за објекте који имају једини или други приступ са улице Ђевђелијске, максимална висина венца објекта је до 18 m где се висина објекта одређује у односу на коту приступне саобраћајнице у Ђевђелијској улици и дефинише се као растојање од нулте коте објекта до висине венца. За објекте који су повучени у односу на регулациону линију, висина објекта се одређује у односу на нулту коту, и дефинише се као растојање од нулте коте објекта до висине венца, односно горње коте оградне повучене етаже. Изражава се у метрима дужином. – Нулта кота – тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта у равни фасадног платна према приступној саобраћајници. – Повучени спрат се повлачи минимално 1.5 m у односу на фасадну раван последњег спрата, према јавној саобраћајној површини. Кров изнад повучене етаже пројектовати као плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем. Кота венца повучене етаже је максимално 3.5 m од коте пода повучене етаже.
УСЛОВИ ЗА СЛОБODНЕ И ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	– Проценат слободних и зелених површина (Сп) на парцели је мин. 45% (за угаоне парцеле, у случају повећања индекса заузетости 37%. – Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (Зп) (без подземних објеката и/или делова одземних објеката) износи 15% за угаоне парцеле, у случају повећања индекса заузетости остаје 15%). – За озелењавање користити различите врсте зимзеленог и лишћарског дрвећа, шибља, ниског жбуња, пузавица, живих ограда, перена и цвећа, као и остале врсте садржаје, попут баштенског мобилијара, осветљења, декоративних стаза и др. Пожељно је да садни материјал за озелењавање ових парцела буде санитарно исправан и изабран од „школованих“ садница из расадника, као и да не буде на листи познатих алергена. – За озелењавање користити аутохтоне врсте вегетације које припадају природној потенцијалној вегетацији прикладљиве на локалне услове средине (избегавати инвазивне и алергене врсте). – Обезбедити 1–2% пада површина за комуникацију, чиме се омогућава дренажа површинских вода ка околном порозном земљишту или кишној канализацији, за шта је неопходно обезбедити дренажне елементе (земљане риголе, риголе-каналете, канали). – Потребно је очувати постојеће слободне и зелене површине у директном контакту са тлом на делу између регулационе и грађевинске линије, уколико су на њима присутни вредни примерци вегетације.
ИЗГРАДЊА НОВИХ ОБЈЕКТА	– Објекте поставити у оквиру зоне грађења. – Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом према регулационој линији и удаљењем од бочних и задње границе парцеле. – Обавезно је постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију. – Објекат је према положају на парцели двострано узидан. – Уколико је грађевинска линија подземне етаже изван надземног габарита објекта, горња плоча подземне етаже мора бити усклађена са котом терена, насута земљом и партерно уређена. – Грађевинска линија подземних делова објекта може се поклапати са границама парцеле. – Код двострано узиданих објеката за потребе вентилације и осветљавања помоћних просторија у стану (гардеробе, санитарни чворови) или заједничког степеништа у објекту дозвољава се формирање светларника. Приликом пројектовања новог објекта поштовати положај и димензије светларника постојећег суседног објекта, и пресликати га у пуној ширини. Површина светларника одређује се тако да сваком метру висине зграде одговара 0,5 m ² светларника, при чему он не може бити мањи од 6 m ² . Минимална ширина светларника је 2 m. Минимална висина парапета отвора у светларнику је 1,8 m. У случају да се светларник новог објекта формира ка бочној фасади постојећег суседног објекта не дозвољава се отварање прозора или вентилационих канала ка бочној фасади суседног објекта. Мора се обезбедити приступ светларнику и одводњавање атмосферских вода. Није дозвољено надзиђивање и затварање светларника.
РАСТОЈАЊЕ ОД БОЧНЕ ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛА	– Двострано узидани објекат има обе бочне стране објекта постављене на бочне границе парцеле, осим у делу светларника. – Објекат, према положају на парцели може бити двострано узидан на бочну границу парцеле у дужини узиђивања максимум 17 m.
РАСТОЈАЊЕ ОД ЗАДЊЕ ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛА	– Растојање грађевинске линије планираног објекта, без обзира на врсту отвора, од задње границе парцеле је минимално 1/2 висине објекта. – За угаоне парцеле примењују се правила о удаљењу од бочних границе парцеле. – Растојање објекта од задње границе парцеле се одређује у односу на висину венца пуне етаже на делу објекта оријентисаном ка задњој граници парцеле.
РАСТОЈАЊЕ ИЗМЕЂУ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ПАРЦЕЛИ	– Дозвољена је изградња више објеката на истој парцели, у оквиру задатих параметара индекса заузетости на датој парцели. – Минимално међусобно растојање између два стамбена објекта на истој парцели је 2/3 висине вишег објекта.
КОТА ПРИЗЕМЉА	– Кота приземља стамбеног дела објекта је максимално 1.6 m виша од нулте коте. – За објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање), кота приземља је максимално 0.2 m виша од нулте коте, приступ пословном простору мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања. – Није дозвољено становање у сутерену.

ОГРАЂИВАЊЕ	– Није дозвољено ограђивање парцеле, осим ниском зеленом оградом максималне висине 0.5 m, за ту сврху потребно је избегавати оне врсте које могу имати отровне вегетативне делове и трње.
АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКОВАЊЕ	– Објекте пројектовати у духу савремене архитектуре. – Приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаја и ускладити га са стилским карактеристикама објекта. Обезбедити отицање воде у атмосферску канализацију. – Последња етажа се може извести као пуна етажа до висине венца објекта или као повучена етажа. – Повучени спрат је последња етажа повучена од фасадне равни према јавној саобраћајној површини минимално 1.5 m у нивоу пода. – Кров пројектовати као раван, односно плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем. Кров се такође може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен. – Није дозвољено препуштање еркера, балкона и тераса ван зоне грађења. – Интервенције на постојећим објектима морају да прате геометрију постојећих отвора на фасади и не смеју да угрозе архитектуру постојећих објеката. – Приликом реконструкције поштовати ритам и величину прозорских отвора етажа, материјале и боје.
ТРЕТМАН ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА	– Постојеће објекте је могуће доградити у оквиру дозвољених урбанистичких параметара дефинисаних Планом. – Постојећи објекти који нису у складу са дефинисаним правилима овог плана и дефинисаним положајем грађевинских линија, не могу се дограђивати, већ је дозвољена само реконструкција, адаптација, санација, инвестиционо и текуће одржавање постојећих објеката. – Минимално растојање дворишног тракта постојећег објекта од бочне границе парцеле без обзира на врсту отвора на фасади је 1/3 висине објекта у случају да се објекат задржава и дограђује.
РЕШЕЊЕ ПАРКИРАЊА	– Паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркинг простору у оквиру парцеле, према нормативу: – становање – 1,3 ПМ за сваку стамбену јединицу, – пословање – 1 ПМ/ на 60 m ² НГП, – пословне јединице – 1ПМ/50 m ² корисног простора или 1ПМ/1 пословној јединици, за случај кад је корисна површина пословне јединице мања од 50 m ² , – трговина – 1ПМ на 50 m ² продајног простора. – Гараже за смештај аутомобила се могу градити и као самостални објекти на парцели као надземне или подземно-надземне гараже, према istim правилима за растојања као и за стамбени објекат. – Гараже за смештај аутомобила пројектовати у складу са свим саобраћајним и противпожарним прописима, као и са прописима који се односе на заштиту животне средине – За стамбено-пословне објекте, обезбедити 5% од укупног броја паркинг места за особе са инвалидитетом, прописаних димензија. Паркинг места која користе особе са инвалидитетом лоцирати у близини улаза у објекте у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15)
МИНИМАЛНИ СТЕПЕН ОПРЕМЉЕНОСТИ КОМУНАЛНОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ ИТД.	– Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну мрежу или други алтернативни извор енергије – Обавезно је постављање контејнера за одлагање комуналног отпада у оквиру парцеле намењене становању (у површинама остале намене)
ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ	– За сваку интервенцију на постојећем или изградњу новог објекта у даљој фази пројектовања урадити геолошка истраживања

4. БИЛАНСИ ПОВРШИНА И ПОПИС ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Табела 1 – Упоредни биланс постојећих и планираних површина				
НАМЕНА ПОВРШИНА	Постојеће стање		Планирано стање	
	П ≈	% ≈	П ≈	% ≈
МРЕЖА САОБРАЋАЈНИЦА	2.542 m ²	45	2.579 m ²	46
ПОВРШИНЕ ЗА СТАНОВАЊЕ	3.066 m ²	55	3.029 m ²	54
УКУПНО ОБУХВАТ ПЛАНА	5.608 m ²	100	5.608 m ²	100

Табела 2 – процена постојеће и планиране БРГП	Постојеће	ПГР	ПДР
БРГП – површине за становање	1.354 m ²	10.905 m ²	10.905 m ²
БРГП УКУПНО	1.354 m ²	10.905 m ²	10.905 m ²
ПРОЦЕЊЕНИ БРОЈ СТАНОВНИКА	35	276	276

Табела 3 – Попис грађевинских парцела површина јавне намене – мрежа саобраћајница	Ознака парцеле	Катастарска парцела – КО Звездара
Милана Ракића	101’	Делови: 4231/15, 4189/10, 4230, 4003/2
Ђевђелијска	108’	Део 4230
Ђевђелијска	108’’	Делови: 4230, 4189/9, 4189/10, 4003/2
Димитрија Давидовића	109’	4189/13

5. СПРОВОЂЕЊЕ

Овај план представља основ за издавање информације о локацији и локацијских услова, као и за и формирање планираних грађевинских парцела јавне и остале намене, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23). Фазна изградња је дозвољена у целом обухвату плана. У случају фазне изградње објеката, свака фаза представља независну функционалну целину.

За планско подручје предвиђено је непосредно спровођење, издавањем локацијских услова, за:

- површине осталих намена и
- зона С6.

У граници плана ће се у делу ставити ван снаге –

План детаљне регулације Булевара краља Александра за подручје блокова Ц2, Ц3, Ц6-9 („Службени лист Града Београда”, број 3/05).

Саставни део овог плана су и:

ГРАФИЧКИ ДЕО

- | | |
|--------------------------------------|-------------|
| 1. Граница плана и постојеће стање, | P = 1 : 500 |
| 2. Планирана намена површина, | P = 1 : 500 |
| 3. Регулационо-нивелационо решење, | P = 1 : 500 |
| 4. Спровођење, | P = 1 : 500 |
| 5. Синхрон-план инсталација, | P = 1 : 500 |
| 6. Инжењерско-геолошка карта терена, | P = 1 : 500 |

ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Графичка документација
 1. Подлоге
 2. Извод из планског основа, упоредни приказ и стечене обавезе
 3. Геотехнички елаборат
2. Процедурална документација
 1. Одлука о изради измена и допуна плана детаљне регулације, решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину измена и допуна плана детаљне регулације
 2. Елаборат за рани јавни увид
 3. Извештај о раном јавном увиду и ставови о примедбама
 4. Услови
 5. Извештај о извршеној стручној контроли
 6. Извештај о јавном увиду
 7. Образложење секретаријата
3. Општа документација

Овај план детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Привремени орган Града Београда
Број 350-4737/24-С-20, 22. маја 2024. године

Председник
Александар Шапић, с. Р.

САДРЖАЈ

Страна

План детаљне регулације за блокове између улица: Теодора Драјзера, Нове 1, Цара Ираклија, Вајара Ђоке Јовановића, Толстојеве и Ужичке, градска општина Савски венац -----	1
Измене и допуне Плана детаљне регулације Булевара краља Александра за подручје блокова Ц2, Ц3, Ц6-9, за Блок 4, градска општина Звездара -----	52

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине Града Београда, Трг Николе Пашића 6,
приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 6259
Претплата: телефон 7157-455, факс: 3376-344

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Секретаријат за информисање, Београд, Краљице Марије бр. 1.
Факс 3376-344. Текући рачун 840-742341843-24.
Одговорни уредник БИЉАНА БУЗАЦИЋ. Телефон: 3229-678, лок. 6247.
Штампа „Бирограф КОМП д.о.о.”, Штампарија „Бирограф КОМП д.о.о.” Земун,
Атанасија Пуље 22.