

#Peene #Ferienwohnungen #Sanierung #Investitionen #Urlaub
 #Immobilien #Tourismus #Bau

AMBITIONIERTE PLÄNE
Altes Zollhaus in Loitz soll Feriendomizil werden
Am Standort des baufälligen Zollhauses sollen in Loitz Ferienwohnungen der Extraklasse entstehen. Der Investor will Altes mit Neuem verbinden und dabei an die Geschichte als Handwerkerstadt erinnern.

Ulrike Rosenstädt

02.03.2021

17:04 Uhr



ihr schlechten Zustand. Aus

Der Architekt Christian Klein stellte den Stadtvertretern das Ba

Ulrike Rosenstädt

f t 4 min

LOITZ · Vom alten Zollhaus [zum Feriendomizil](#). Der Geschäftsmann Volkhard Hust aus Vierow stellte jetzt der Öffentlichkeit erstmals seine ambitionierten Pläne für die [Umgestaltung des Grundstücks Peenestraße Nummer 35](#) vor. Dort, wo das historische Zollhaus seit vielen Jahren vor sich hin stirbt, soll es wieder richtig lebendig werden. Geplant ist der Bau eines neuen Hauses mit 15 hochwertigen Ferien-Suiten und drei Penthouse-Wohnungen, ausschließlich für [touristische Nutzung](#). Alles, was vor dem Verfall noch gerettet werden kann, wird erhalten und integriert. Wie beispielsweise alte Dielen, Fliesen oder alte Türen.

Allerdings, das hätten bereits in Auftrag gegebene Untersuchungen ergeben, sei die Stabilität des Hauses schon jetzt grenzwertig. „Labortechnische Ergebnisse haben ergeben, dass Gebälk und Mauerwerk von Schimmel befallen sind“, hieß es bei der Präsentation. Hinzu komme, dass „das Gebäude auf nicht tragfähigem Grund steht, sodass beim Neubau eine Pfahlgründung notwendig sein wird“, erklärte der Architekt Christian Klein. Mit ihm und anderen Mitarbeitern aus dem Team des Büros Ocean Architects aus Waren/Müritz treibt der Geschäftsmann aus der Gemeinde Trantow sein Bauvorhaben bereits seit einem Jahr voran.

Für Parkplätze muss noch eine Lösung her

Die Warener wissen, wie Projekte dieser Art anzugehen sind. Auf der langen Liste ihrer Referenzen steht unter anderem der Ausbau der alten Seefahrtsschule in Wustrow auf dem Fischland Darß zu einem Feriendomizil. Die Ocean Architects arbeiten unter anderem für [AIDA Cruises](#) und [AROSA Rostock](#), sind in Städten wie Hamburg und Brüssel aktiv, um nur einige zu nennen. Nun also auch in Loitz.

Wie klang das in den Ohren der Stadtvertreter? Auf jeden Fall interessant. Auch wenn den einen oder anderen der [Investitionsumfang von rund vier Millionen Euro](#) schon überraschte. „Haben sie auch an Parkmöglichkeiten gedacht? Wenn 18 Ferienwohnungen entstehen dann bedeutet das ja auch, dass reichlich Gäste in die Stadt kommen, die alle ihre Autos abstellen wollen“, wollte Bauausschussvorsitzender Jens Steinfurth (CDU) wissen. „Haben wir und hoffen auf eine Lösung, die wir gemeinsam mit der Stadt finden. Es ist vorstellbar, dass eine zusätzliche Fläche angemietet oder gekauft wird, die wir als Gästeparkplatz nutzen“, kündigte Investor Hust Gesprächsbedarf an.

Jeder Raum soll eine Loitzer Geschichte erzählen

Der Mann, der über die Region hinaus als Malermeister und Pferdefreund bekannt ist, ließ bei der ersten Vorstellungsrunde keinen Zweifel daran, dass ihm sehr am Herzen liegt, bewusst in Loitz zu investieren. „Ich möchte gleichzeitig erreichen, die Geschichte dieser kleinen Stadt, die einst durch Gewerbe und Handel geprägt war, lebendig und in Ehren zu halten.“ Dass soll in jeder einzelnen Ferienwohnung zum Ausdruck kommen: „Jeder Raum erzählt per Foto eine Loitzer Geschichte. Wir werden sowohl im Wohn- als auch im Badbereich mit historischen Bildern oder historischen Zeugnissen an alte Handwerker, ihre Familien, das Leben hier an der Peene erinnern“, machte Volkhard Hust schon jetzt Lust auf mehr. Gemeinsam mit seinem Planer-Team steht er in den Startlöchern, möchte lieber heute als morgen mit der Umsetzung seiner Ideen beginnen.

„Wir hoffen natürlich auf ihre Zustimmung und auf eine baldige Bewilligung des Bauantrages, den wir zeitnah einreichen“, wandte sich der Architekt an die Stadtvertreterrunde. Auch er freue sich darauf, in Loitz aktiv zu werden. Bei dem Projekt liegen Land und Wasser sehr eng beieinander. „Eine perfekte Kombination“, sagte Christian Klein. Investor Hust berichtet inzwischen gern von seinen Plänen: „Wenn die Leute mich in den Gesprächen fragen: ‚Warum Loitz?‘ Antworte ich mit der Gegenfrage: Warum Loitz nicht?“

JETZT NEU: UNSER DEMMIN-NEWSLETTER

Was gibt's Neues im Demminer Land? Wir fassen wöchentlich die wichtigsten Nachrichten für Sie in unserem kostenlosen Newsletter zusammen. Damit Sie nichts verpassen!

Ihre E-Mail-Adresse...

Vorname... (Optional)

Nachname... (Optional)

Wir nutzen Ihre E-Mail-Adresse, um Ihnen den oben genannten Newsletter über unseren Anbieter Revue zu schicken. Sie erhalten zunächst eine E-Mail, um Ihre Adresse zu bestätigen. Sie können den Newsletter jederzeit wieder abbestellen

 Ich habe die [Hinweise zum Datenschutz und zur DSGVO](#) gelesen und zur [Kenntnis](#) genommen und bin mindestens 16 Jahre alt. *

Jetzt anmelden

zur Homepage

MEISTGELESEN

 UNFALL AUF B197
Fahrer rettet sich aus brennendem Pkw bei Neubrandenburg

 NEUE CORONA-REGELN
Viel Andrang für Rostocks Einzelhandel – Schlangen vor Geschäften

 COVID-19
Lagus meldet 60 neue Corona-Fälle in MV – neun Tote

 SCHULE, SPORT, TREFFEN, KINO
Diese Corona-Regeln gelten für Kinder in MV

 LOCKDOWN-LOCKERUNG
Das sind die neuen Corona-Regeln in MV

 LOCKDOWN-LOCKERUNG
Die Corona-Maßnahmen in MV – eine Übersicht
NEUEN KOMMENTAR SCHREIBEN
Betreff

Kommentar *

Speichern

Vorschau