

# BAUPROJEKTE

## Neubau Zu den Kirchentannen

### Unser Highlight auf dem Papenberg!

Der Fördermittelbescheid für ein zinsloses Darlehen in Höhe von über 3,28 Mio. € wurde am 23.10.2023 durch Christian Pegel, Minister für Inneres, Bau und Digitalisierung des Landes Mecklenburg-Vorpommern an die Geschäftsführerin der WOGEWA Waren mbH, Kristin Görlach feierlich übergeben.

**„Es ist ein wichtiger Meilenstein zur Erweiterung des Angebotes an bezahlbarem Wohnraum.“, so Geschäftsführerin Kristin Görlach.**

Der Neubau Zu den Kirchentannen ist das größte geförderte Wohnungsbauprojekt der vergangenen 5 Jahre der WOGEWA. Zuletzt wurde das Bauvorhaben Am Nesselberg 15/16 im Jahr 2019 abgeschlossen. Dies spiegelt sich nicht nur in der Anzahl von insgesamt 25 Wohnungen und 2 Gewerbeeinheiten wider, sondern auch bei den Gesamtkosten, welche derzeit mit 7,5 Mio. € angegeben werden.

Das Bauvorhaben stammt aus den Federn des Architekten Christian Klein von **OCEAN ARCHITECTS** und wird unter Aufsicht der Technischen Leiterin und Prokuristin Frau Birgit Jeske umgesetzt.

Mit Beginn des Jahres **2024** war es so weit, die Teilbaugenehmigung für die umfangreichen Erdarbeiten war erteilt und eine riesige Baugrube entstand.

Die endgültige Baugenehmigung ließ dann auch nicht mehr lange auf sich warten und die Beton- und Stahlbetonarbeiten für die Errichtung der Tiefgarage konnten beginnen. Der sogenannte 1. Spatenstich wurde zeitversetzt mit dem Einmauern einer Zeitkapsel ins Mauerwerk des Erdgeschosses am 16.07.2024 vollzogen.

„Besondere Baumaßnahmen erfordern eine besondere Aufmerksamkeit!“, so das Fazit unserer Geschäftsführerin Frau Görlach in Ihrer Ansprache.

Nach den herausfordernden Arbeiten zur Fertigstellung der Tiefgarage ist das Wachsen des Wohngebäudes zu beobachten und gemäß des Bauzeitplanes ist die Fertigstellung des Rohbaus bis zum Ende des Jahres 2024 geplant. Ab dem Zeitpunkt soll das Gebäude winterfest sein,

um mit den Ausbaugewerken beginnen zu können. Die Grundvoraussetzung hierfür ist, dass uns das Wetter keinen Strich durch die Rechnung macht.

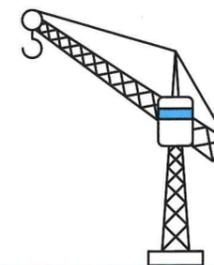
Die Fertigstellung ist für Ende **2025** geplant.

Von den 25 Wohnungen werden aufgrund der Richtlinie „Wohnungsbau Sozial“ 21 Wohnungen an Wohnungssuchende mit einem Wohnberechtigungsschein vergeben. Was ein WBS ist erfahren Sie auf Seite 11.

*Blieben Sie neugierig!*



WIR BAUEN  
SIE WOHNEN



## Verwaltungsgebäude WOGEWA

### Ausblick in die Zukunft!

In der Planung befinden sich weitere Vorhaben zur energetischen Modernisierung. Hier ist die Installation einer Photovoltaikanlage auf dem Verwaltungsgebäude der WOGEWA geplant, sowie die Installation auf dem Dach des Schmetterlingshauses. Aus Kosten- und Effizienzgründen wird das Photovoltaiksystem so ausgelegt, dass der Stromverbrauch für das Tagesgeschäft optimal genutzt wird.



Für den Neubau **Zu den Kirchentannen** wurden öffentliche Fördermittel gemäß der Richtlinie Wohnungsbau Sozial gewährt. Der Erhalt eines **Wohnberechtigungsscheines** ist abhängig vom Einkommen. Einen Wohnberechtigungsschein bekommen daher nur Haushalte, deren Gesamteinkommen die Einkommensgrenze nach § 9 Abs. 2 des Wohnraumförderungsgesetzes in Verbindung mit § 1 der Einkommensgrenzenverordnung nicht übersteigt.

Für die Ausstellung des **Wohnberechtigungsscheines** ist die örtliche Gemeinde zuständig, in der die antragstellende Person ihren gewöhnlichen Aufenthalt hat oder zuletzt hatte.

Der in Mecklenburg-Vorpommern ausgestellte Wohnberechtigungsschein ist für ein Jahr gültig.

*Der Wohnberechtigungsschein ist gebührenpflichtig.*

