

1 § Öppnande av stämman

Extra bolagsstämman öppnades av advokat Rikard Lindahl från Advokatfirman Vinge.

2 § Val av ordförande vid extra bolagsstämman

Extra bolagsstämman valde advokat Rikard Lindahl vid Advokatfirman Vinge till ordförande vid extra bolagsstämman. Antecknades att det uppdragits åt Louise Nässén vid Advokatfirman Vinge att föra protokollet.

3 § Upprättande och godkännande av röstlängd

Godkändes att bifogad förteckning, Bilaga 1, skulle gälla som röstlängd vid extra bolagsstämman.

4 § Godkännande av dagordning

Den i kallelsen intagna dagordningen, Bilaga 2, godkändes att gälla som dagordning för extra bolagsstämman.

5 § Val av en eller två justeringsmän att jämte ordföranden justera protokollet

Extra bolagsstämman valde Iwan Lee Novellius, representerande Ristian Invest AB, att jämte ordföranden justera protokollet.

6 § Prövning av om extra bolagsstämman blivit behörigen sammankallad

Antecknades att kallelse till extra bolagsstämman publicerats i Post- och Inrikes Tidningar den 2 september 2026 och dessförinnan, den 31 augusti 2026, på bolagets webbplats, samt att annonsering om att kallelse skett publicerats i Svenska Dagbladet den 2 september 2026.

Konstaterades därefter att extra bolagsstämman blivit i behörig ordning sammankallad.

7 § Beslut om antal styrelseledamöter

Extra bolagsstämman beslutade, i enlighet med det alternativa förslag som lades fram av aktieägaren Nordstjernan Kredit KB på stämman, att antalet styrelseledamöter för tiden intill nästa årsstämma ska vara fem (5) utan suppleanter.

8 § Beslut om arvoden åt styrelsen

Extra bolagsstämman beslutade, i enlighet med aktieägaren Otre Fund LPs förslag, att arvode till styrelsens ledamöter och inrättade utskottsledamöter ska förbli oförändrade och utgå med följande belopp:

- 360 000 SEK (360 000 SEK) till styrelseordföranden och 240 000 SEK (240 000 SEK) vardera till styrelsens ledamöter förutsatt att dessa inte är anställda; och
- 40 000 SEK (40 000 SEK) till ordförande för revisionsutskottet förutsatt att denna inte är anställd.

9 § Val av styrelse och styrelseordförande

Extra bolagsstämman beslutade, i enlighet med det alternativa förslag som lades fram av aktieägaren Nordstjernan Kredit KB på stämman, om omval av Per Strimbold, Bo Netz, Yaron Zaltsman, Leiv Synnes samt nyval av David Uddare Sevelin till ordinarie styrelseledamöter, samt omval av Per Strimbold till styrelseordförande, för tiden intill slutet av nästa årsstämma 2027.

10 § Stämmans avslutande

Ordförande förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet:

Louise Nässén

Louise Nässén

Justeras:

Rikard Lindahl

Rikard Lindahl

Iwan Lee Novellius

Iwan Lee Novellius

[DENNA SIDA HAR AVSIKTLIGEN LÄMNATS BLANK]

KALLELSE TILL EXTRA BOLAGSSTÄMMA

Studentbostäder i Norden AB (publ), org.nr 556715-7929, med säte i Uppsala, kallar härmed till extra bolagsstämma den 23 september 2026 kl. 10:00. Den extra bolagsstämman kommer att hållas i Advokatfirman Vinges lokaler, Smålandsgatan 20, 111 46 Stockholm. Insläpp och registrering sker från kl. 09:45.

Den extra bolagsstämman är sammankallad för beslut om antal styrelseledamöter, arvoden åt styrelsen samt val av styrelse och styrelseordförande på begäran av aktieägaren Otre Fund LP ("Otre Fund"), som innehar minst en tiondel av samtliga aktier i bolaget.

FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR DELTAGANDE

För att en person ska ha rätt att delta vid den extra bolagsstämman ska denne

- dels vara upptagen som aktieägare i den av Euroclear Sweden AB framställda aktieboken avseende förhållandena den 15 september 2026,
- dels senast den 17 september 2026 anmält sitt deltagande enligt instruktionerna under rubriken "*Anmälan för fysiskt deltagande eller genom ombud*".

För att ha rätt att delta i stämman måste en aktieägare som låtit förvaltarregistrera sina aktier, förutom att anmäla sig till stämman, låta registrera aktierna i eget namn så att aktieägaren blir införd i aktieboken per den 15 september 2026. Sådan registrering kan vara tillfällig (s.k. rösträtsregistrering) och begärs hos förvaltaren enligt förvaltarens rutiner i sådan tid i förväg som förvaltaren bestämmer. Rösträtsregistreringar som gjorts senast den andra bankdagen efter den 15 september 2026 beaktas vid framställningen av aktieboken.

ANMÄLAN FÖR FYSISKT DELTAGANDE ELLER DELTAGANDE GENOM OMBUD

Den som önskar delta vid stämman fysiskt eller genom ombud ska senast den 17 september 2026 anmäla detta till bolaget på något av följande sätt:

- per post till Studentbostäder i Norden AB (publ), "Extra bolagsstämma", Kungsgatan 47 A, 753 21 Uppsala
- per e-post till ir@sbsstudent.se

Vid anmälan ska aktieägare uppge namn, person- eller organisationsnummer, aktieinnehav, adress, telefonnummer och uppgift om eventuella biträden (högst två) samt i förekommande fall uppgift om ombud.

Den som inte önskar närvara personligen får utöva sin rätt vid stämman genom ombud med skriftlig, undertecknad och daterad fullmakt. Om fullmakten utfärdats av juridisk person ska kopia av registreringsbevis eller motsvarande behörighetshandling för den juridiska personen bifogas.

För att underlätta inpasseringen vid stämman bör fullmakter, registreringsbevis och andra behörighetshandlingar vara bolaget tillhanda på adressen Studentbostäder i Norden AB (publ), "Extra bolagsstämma", Kungsgatan 47 A, 753 21 Uppsala, eller skickas per e-post till ir@sbsstudent.se senast den 17 september 2026.

Observera att anmälan om deltagande vid stämman ska ske även om aktieägaren önskar utöva sin rösträtt vid stämman genom ombud. Inskickad fullmakt gäller inte som anmälan till stämman.

FÖRESLAGEN DAGORDNING

1. Öppnande av stämman.
2. Val av ordförande vid stämman.
3. Upprättande och godkännande av röstlängd.
4. Godkännande av dagordning.
5. Val av en eller två justeringsmän att jämte ordföranden justera protokollet.
6. Prövning av om bolagsstämman blivit behörigen sammankallad.
7. Beslut om antal styrelseledamöter.
8. Beslut om arvoden åt styrelsen.
9. Val av styrelse och styrelseordförande.
10. Stämmans avslutande.

BESLUTSFÖRSLAG

Punkt 2 – Val av ordförande vid stämman

Styrelsen föreslår att advokat Rikard Lindahl, vid Advokatfirman Vinge, eller den som styrelsen utser vid hans förhinder, utses till ordförande vid den extra bolagsstämman.

Punkt 7 – Beslut om antal styrelseledamöter

Aktieägaren Otre Fund föreslår att extra bolagsstämman beslutar att antalet styrelseledamöter för tiden intill slutet av nästa årsstämma ska bestå av tre (3) styrelseledamöter.

Punkt 8 – Beslut om arvoden åt styrelsen

Aktieägaren Otre Fund föreslår att arvoden till styrelsens ledamöter och inrättade utskottsledamöter ska utgå med följande belopp:

- 360 000 (tidigare 360 000) kronor till styrelseordföranden och 240 000 (tidigare 240 000) kronor vardera till styrelsens ledamöter förutsatt att dessa inte är anställda; och
- 40 000 (tidigare 40 000) kronor till revisionsutskottets ordförande förutsatt att denna inte är anställd.

Punkt 9 – Val av styrelse och styrelseordförande

Aktieägaren Otre Fund föreslår att extra bolagsstämman, för tiden intill slutet av nästa årsstämma 2027, beslutar om omval av styrelseledamöterna Yaron Zaltsman och Per Strimbold samt nyval av David Uddare Sevelin till ordinarie styrelseledamöter. Vidare föreslår aktieägaren Otre Fund omval av Per Strimbold som styrelseordförande för tiden intill slutet av nästa årsstämma 2027.

Nedan följer en kort presentation av de föreslagna styrelseledamöterna.

David Uddare Sevelin

Födelseår: 1992

Utbildning: Kandidatexamen från Handelshögskolan i Stockholm, med inriktning på finans och redovisning.

Arbetslivserfarenheter och andra väsentliga befattningar (i urval): Fastighetsentreprenör och investerare med erfarenhet av förvärv, finansiering, projektutveckling, byggnation, uthyrning och avyttringar. Managing Partner i Wictor Property, styrelseledamot i Wictor Int Holding AB, grundare av Wudd Fastigheter samt medgrundare och styrelseledamot i Nordnest. Har erfarenhet som transaktionsansvarig för GELBA, bland annat i samband med övertagandet av HL18 samt förvärvet och refinansieringen av Host Property.

Aktieäggande och teckningsoptioner i bolaget: 0

Oberoende/beroende i förhållande till bolaget och ledningen respektive aktieägare: Oberoende i förhållande till bolaget och ledningen samt beroende i förhållande till aktieägare.

Per Strimbold

Födelseår: 1969

Utbildning: Civilingenjörsexamen från KTH i fastighet och finans (lantmäterisektionen) samt språk och ekonomistudier vid Université de Perpignan via Domitia Frankrike.

Arbetslivserfarenheter och andra väsentliga befattningar (i urval): Lång erfarenhet av olika befattningar inom Svea Bank, bland annat som arbetande styrelseledamot i Svea Billing Services AB, ansvarig för kommersiella fastighetskrediter, affärsutvecklare och medlem i kreditkommittén. Erfarenhet som arbetande styrelseledamot och ordförande i flera bolag inom TSB-gruppen samt tillförordnad verkställande direktör för Elementum eco AB.

Aktieäggande och teckningsoptioner i bolaget: 0

Oberoende/beroende i förhållande till bolaget och ledningen respektive aktieägare: Oberoende i förhållande till bolaget och ledningen respektive aktieägare.

Yaron Zaltsman

Födelseår: 1974

Utbildning: BA i ekonomi och redovisning, Hebrew University; MBA i finans, Tel Aviv University.

Arbetslivserfarenheter och andra väsentliga befattningar (i urval): Lång erfarenhet som CFO för flera börsnoterade bolag. Styrelseledamot i Megureit Israel Ltd och Rapac Energy, CFO i Fyber NV, ADO Properties, managing partner i OTRE Fund samt Deputy Head of Financial Advisory Services hos Deloitte.

Aktieäggande och teckningsoptioner i bolaget: 168 173 734 aktier (inklusive närstående).

Oberoende/beroende i förhållande till bolaget och ledningen respektive aktieägare: Oberoende i förhållande till bolaget och ledningen samt beroende i förhållande till aktieägare.

ÖVRIG INFORMATION

Antal aktier och röster

Dagen då denna kallelse offentliggörs uppgår det totala antalet aktier och röster i bolaget till 693 802 723. Dagen då denna kallelse offentliggörs innehar bolaget inga egna aktier.

Handlingar

Dokumentation som ska tillhandahållas inför bolagsstämman kommer att hållas tillgänglig hos bolaget på Kungsgatan 47 A, 753 21 Uppsala samt på www.sbsstudent.se. Kopior sänds till aktieägare som begär det och uppger sin postadress.

Fullmaktsformulär för den som vill delta genom ombud finns på bolagets hemsida, www.sbsstudent.se, och sänds kostnadsfritt till de aktieägare som begär det hos bolaget.

Aktieägaress frågerätt

Aktieägarna erinras om sin rätt att, vid bolagsstämman, erhålla upplysningar från styrelsen och verkställande direktören enligt 7 kap. 32 § aktiebolagslagen.

Behandling av personuppgifter

För information om hur dina personuppgifter behandlas hänvisas till den integritetspolicy som finns tillgänglig på Euroclear Sweden AB:s hemsida, www.euroclear.com/dam/ESw/Legal/Integritetspolicy-bolagsstammor-svenska.pdf. Om du har frågor avseende vår personuppgiftsbehandling kan du vända dig till oss via e-post på dataskyddsombud@sbsstudent.se.

Uppsala den 28 augusti 2026
Studentbostäder i Norden AB (publ)
Styrelsen

För ytterligare information kontakta: Rebecka Eidenert, VD, +46 70 786 54 54,
rebecka.eidenert@sbsstudent.se

Certified Adviser

FNCA Sweden AB

Box 5807

102 48 Stockholm, Sverige

info@fnca.se

www.fnca.se