

Gældende per 19. maj 2025

Privatlivspolitik for GoodLife

Indholdsfortegnelse

1.	Introduktion	3
1.1.	Dataansvarlige	3
1.2.	Privatlivspolitikens opbygning	3
2.	Specifikke bestemmelser	4
2.1.	Boligejere	4
2.2.	Investorer	6
2.3.	Samarbejdspartnere og leverandører	8
2.4.	Statistik og analyse	9
2.5.	Events	10
2.6.	Sociale medier	11
3.	Generelle bestemmelser	12
3.1.	Modtagere af personoplysninger	12
3.2.	Dine Rettigheder	12
3.3.	Klageadgang	13

1. Introduktion

1.1. Dataansvarlige

GoodLife Gruppen ApS ("Gruppen") er registreret som anpartsselskab i Danmark med CVR-nummer: 44033208 og har datterselskabet GL Boligadministration ApS ("Forvalteren"), der er registreret som kommanditselskab med CVR-nummer: 45232794 og som er registreret hos Finanstilsynet som forvalter af alternative investeringsfonde. I det følgende omtales de to selskaber under ét som "GoodLife" eller med betegnelserne "vi", "vores", "os".

GoodLife er dataansvarlige for behandlingen af dine personoplysninger på de vilkår, der er angivet i denne privatlivspolitik. Hvis Gruppen eller Forvalteren har en særskilt forpligtelse, vil dette fremgå af privatlivspolitikken.

Du opfordres til at læse privatlivspolitikken grundigt igennem for at forstå, hvordan GoodLife behandler dine personoplysninger. GoodLife kan ændre privatlivspolitikken fra tid til anden ved at offentliggøre en opdateret version på hjemmesiden. GoodLife anbefaler derfor, at du løbende tjekker hjemmesiden. Ved væsentlige ændringer kontaktes du med oplysning om ændringen.

1.2. Privatlivspolitikens opbygning

Privatlivspolitikken er opdelt i to dele.

*I den første del kan du læse om vores **specifikke behandlingsaktiviteter**.*

*I den anden del kan du læse om **generelle bestemmelser**, der gælder for alle specifikke behandlingsaktiviteter, herunder modtagere af personoplysninger, dine rettigheder og klagevejledningen.*

Tilsammen udgør den samlede privatlivspolitik vores oplysningspligt efter databeskyttelsesforordningens artikel 13 og 14.

Hvis du har spørgsmål til vores behandling af dine personoplysninger eller ønsker at gøre dine rettigheder gældende, er du velkommen til at kontakte os via nedenstående kontaktoplysninger:

Att.: GoodLife Gruppen ApS

Adresse: Vester Farimagsgade 19, 1606 København V

E-mail: info@goodlife.dk

Telefon: +45 21481105

2. Specifikke bestemmelser

2.1. Boligejere

Behandlingens formål	Når du kontakter os med henblik på at sælge en andel af din bolig, og i forbindelse med din brug af GoodLifes løsning, indsamler og behandler vi en række personoplysninger om dig som boligejer. Formålet med behandlingen er at vurdere dit boligsalgspotentiale, forvalte den tilknyttede investering for de fonde, vi forvalter, herunder at understøtte den videre dialog samt gennemføre de nødvendige kontraktmæssige og lovpligtige processer i forbindelse med investeringen i din bolig. Behandlingen omfatter blandt andet verificering af identitet og ejerskab, korrespondance, vurdering af økonomiske og boligrelaterede forhold samt relevante juridiske forhold. Oplysningerne anvendes for at skabe de bedst mulige rammer for, at du trygt kan frigøre en del af din boligs friværdisværdi – uden at optage gæld, uden løbende afdrag og uden at skulle flytte fra din bolig. Forvalteren er registreret hos Finanstilsynet som forvalter af alternative investeringsfonde. Forvalter af alternative investeringsfonde betyder, at vi administrerer flere fonde, som blandt andet køber og sælger andele i ejendomme, og løbende varetager aktivpleje og risikostyring.
Kategorier af personoplysninger	• Identifikationsoplysninger: Navn, adresse, fødselsdato, civilstatus, potentielt billedlegitimation og personnummer • Kontaktoplysninger: Telefon og e-mail • Ejendomsoplysninger: Ejendommens adresse, ejerforhold, BBR-oplysninger, ejendomsværdi, vurderingsrapporter, tilstandsrapporter, billeder • Økonomiske oplysninger: Tinglyste hæftelser, restgæld, låneoplysninger, oversigt over panthavere, bankoplysninger, skatteoplysninger • Juridiske oplysninger: Servitutter, tidligere købsaftaler, fuldmagter, oplysninger om retslige forhold
Behandlingsgrundlag	Behandlingsgrundlaget for vores behandling af almindelige personoplysninger følger databeskyttelsesforordningens artikel 6,

	stk. 1, litra b, om behandling, der er nødvendig af hensyn til opfyldelse af en kontrakt, som du er part i som boligejer, eller af hensyn til gennemførelse af foranstaltninger, der træffes på din anmodning forud for indgåelsen af en kontrakt. Behandlingsgrundlaget for behandlingen af dit personnummer, herunder oplysninger, der fremgår af din billedlegitimation, følger databeskyttelsesforordningens artikel 6, stk. 1, litra c, og databeskyttelseslovens § 11, stk. 2, nr. 1, om behandling, der er nødvendig for at overholde en retlig forpligtelse, som påhviler Forvalteren efter hvidvasklovens kapitel 3. For at kunne indsamle relevante økonomiske oplysninger – f.eks. fra dit pensionsselskab eller offentlige myndigheder – skal denne finansielle virksomhed eller myndigheden i nogle tilfælde indhente dit samtykke til deres videregivelse af oplysninger til os. Samtykket efter lov om finansiell virksomhed, lov om forsikringsvirksomhed eller anden lovgivning indhentes i visse tilfælde – og af praktiske årsager – af os på vegne af virksomheden eller myndigheden. Dette samtykke skal dog ikke forveksles med vores behandlingsgrundlag for at behandle dine personoplysninger, når de modtages. Behandlingsgrundlaget for denne behandling følger ovenstående.
Kilder	• Direkte fra dig selv Oplysninger du afgiver ved kontakt, tilmelding af løsningen eller i øvrig dialog • Andre personer i husstanden eller medejere Oplysninger givet af ægtefælle, samlever eller eventuelle andre ejere • Ejendomsregistre og offentlige databaser BBR-registeret, tinglysning, ejendomsvurderinger, myndigheder • Samarbejdspartnere: Pensionsselskaber, forsikringsselskaber, mæglere m.fl. • Offentlige myndigheder: Skattemyndighederne

	• Banker og finansielle institutter Dokumentation for lån, restanceoplysninger eller kontooplysninger • Tredjepartsleverandører Kreditvurderingoplysningsbureau • Rådgivere og professionelle parter Ejendomsrådgivere, advokater, revisorer eller andre professionelle, f.eks. i forbindelse med vurderingsrapporter
Opbevaringsperiode	Vi opbevarer dine personoplysninger, så længe du er tilknyttet som potentiel sælgende boligejer – herunder hvis du aktivt har tilmeldt dig vores venteliste. Hvis vi ikke kontakter dig, efter at du har benyttet vores kontaktformular, eller hvis der ikke indgås en aftale om din bolig, opbevarer vi dine personoplysninger i op til 6 måneder efter sidste kontakt eller efter afsluttet vurdering af, at vi ikke investerer i din bolig. Hvis vi har en aktiv investering i din ejendom, opbevarer vi dine personoplysninger i hele investeringens løbetid samt i 5 år efter forbindelsens ophør eller gennemførelsen af en enkeltstående transaktion, i henhold til opbevaringsforpligtelsen i hvidvasklovens § 30, stk. 2.

2.2. Investorer

Behandlingens formål	Når du investerer gennem en af de fonde, vi forvalter, indsamler og behandler vi dine personoplysninger med det formål at administrere, forvalte og vedligeholde investeringsrelationen til dig. Behandlingen sker for at kunne håndtere fondens investering og omfatter korrespondance samt de nødvendige vurderinger og kontroller, der skal sikre, at investeringsprocessen foregår i overensstemmelse med gældende lovgivning.
Kategorier af personoplysninger	• Identifikationsoplysninger: Fulde navn, fødselsdato, nationalitet, eventuelt billedlegitimation og personnummer • Kontaktoplysninger: Adresse, telefonnummer, e-mail • Virksomheds- og erhvervsoplysninger: Virksomhedsnavn, CVR-nummer, ejerstruktur,

	ledelsesmedlemmer, tegningsberettigede, erhvervsmæssig tilknytning, branche, fuldmagter • Økonomiske oplysninger: Investeringsrammer, kapitalforhold, bankoplysninger, dokumentation for finansiering, regnskabsoplysninger, skatteforhold
Behandlingsgrundlag	Behandlingsgrundlaget for vores behandling af almindelige personoplysninger følger databeskyttelsesforordningens artikel 6, stk. 1, litra b, om behandling, der er nødvendig af hensyn til opfyldelse af en aftale, som du eller din virksomhed er part i, eller af hensyn til gennemførelse af foranstaltninger, der træffes på din anmodning forud for indgåelsen af aftalen. Behandlingsgrundlaget for behandlingen af dit personnummer, herunder oplysninger, der fremgår af din billedlegitimation, følger databeskyttelsesforordningens artikel 6, stk. 1, litra c, og databeskyttelseslovens § 11, stk. 2, nr. 1, om behandling, der er nødvendig for at overholde en retlig forpligtelse, som påhviler Forvalteren efter hvidvasklovens kapitel 3. For at kunne indsamle relevante økonomiske oplysninger – f.eks. fra finansielle enheder eller offentlige myndigheder m.fl. – skal den pågældende virksomhed eller myndighed i nogle tilfælde indhente dit samtykke til deres videregivelse af oplysninger til os. Samtykket efter lov om finansiell virksomhed eller anden lovgivning indhentes i visse tilfælde – og af praktiske årsager – af os på vegne af virksomheden eller myndigheden. Dette samtykke skal dog ikke forveksles med vores behandlingsgrundlag for at behandle dine personoplysninger, når de modtages. Behandlingsgrundlaget for denne behandling følger ovenstående.
Kilder	• Direkte fra dig selv Oplysninger du selv afgiver • Virksomheden, du repræsenterer Oplysninger afgivet af virksomheden eller dens kontaktpersoner/ledelse • Offentlige registre og databaser CVR mv.

	• Banker og finansielle institutter Dokumentation vedr. finansiering, kontooplysninger, bekræftelse af transaktioner • Tredjepartsleverandører Kreditvurderingoplysningsbureau og fondsadministrator m.fl. • Rådgivere og professionelle parter Advokater, revisorer eller andre professionelle rådgivere i forbindelse med sagsbehandling
Opbevaringsperiode	Vi opbevarer dine personoplysninger, så længe du er tilknyttet som investor i en af fondene som vi forvalter, og i 5 år efter forbindelsens ophør eller den enkeltstående transaktions gennemførelse, jf. hvidvasklovens § 30, stk. 2. Visse oplysninger kan dog blive opbevaret i længere tid, hvis vi er retligt forpligtet til det.

2.3. Samarbejdspartnere og leverandører

Behandlingens formål	Vi behandler personoplysninger om dig som kontaktperson hos vores samarbejdspartnere og leverandører i forbindelse med etablering, administration og vedligeholdelse af de aftaler, vi indgår med de respektive virksomheder eller organisationer. Behandlingen sker med det formål at kunne kommunikere effektivt, modtage relevante kontaktoplysninger om jeres kunder, administrere det løbende samarbejde og sikre korrekt håndtering af aftaler – herunder eventuel fakturering, support, bestillinger og øvrige opgaver relateret til forretningsforholdet.
Kategorier af personoplysninger	• Identifikationsoplysninger: Fulde navn, stilling/funktion, underskrift • Kontaktoplysninger: telefonnummer, e-mailadresse • Virksomhedsoplysninger: faktureringsoplysninger, projekt- eller ansvarsområder
Behandlingsgrundlag	Behandlingsgrundlaget for vores behandling af almindelige personoplysninger følger databeskyttelsesforordningens artikel 6, stk. 1, litra b, om behandling, der er nødvendig af hensyn til

	opfyldelse af aftalen, som du eller din virksomhed er part i, eller af hensyn til gennemførelse af foranstaltninger, der træffes på din eller jeres anmodning forud for indgåelsen af aftalen.
Kilder	• Direkte fra dig selv som kontaktperson Oplysninger, du selv afgiver i forbindelse med etablering, leverance og løbende samarbejde • Fra virksomheden eller din arbejdsgiver Oplysninger indsendt af din virksomhed eller kolleger • Offentlige registre og databaser CVR-register, virksomhedens hjemmeside, erhvervsdatabaser • Arrangementer og mødedeltagelse Registrering i forbindelse med møder, begivenheder eller webinarer
Opbevaringsperiode	Vi opbevarer oplysninger om dig som kontaktperson, så længe vi har et aktivt samarbejde eller en løbende aftale. I tilfælde af aftaler, hvortil der er tilknyttet en fordring, opbevares de tilhørende personoplysninger i op til 3 år efter erhvervskontraktens ophør, jf. forældelseslovens § 3. Visse oplysninger kan endvidere blive opbevaret i længere tid, hvis vi er retligt forpligtet til det.

2.4. Statistik og analyse

Behandlingens formål	Vi behandler personoplysninger om boligejere og hjemmesidebesøgende, når der udarbejdes statistikker og analyser, herunder til interne undersøgelser, analyser og produktudvikling De personoplysninger, som vi kan inkludere i disse statistikker og analyser, vil primært være geografiske oplysninger og boligoplysninger. Al information om vores brug af cookies beskrives i vores cookiepolitik.
Kategorier af personoplysninger	• Geografiske oplysninger: Postnummer, by, region, adresse (hvor relevant)

	• Boligoplysninger: Boligtype, boligens størrelse, ejendommens alder, tilstandsrapport, vurderings- og salgspriser • Adfærds- og besøgsdata: Sidevisninger, klikmønstre, tidspunkter for besøg, varighed af besøg, brug af funktioner på hjemmesiden • Tekniske oplysninger: IP-adresse, browseroplysninger, enhedstype, operativsystem
Behandlingsgrundlag	Behandlingsgrundlaget for vores behandling af almindelige personoplysninger følger databeskyttelsesforordningens artikel 6, stk. 1, litra f, om behandling, der er nødvendig for at vi kan forfølge en legitim interesse. Vores legitime interesse består i at forbedre og udvikle vores produkter og services.
Kilder	• Direkte fra dig som boligejer: Oplysninger afgivet i forbindelse med oprettelse, brug af platformen, kontaktformularer mv. • Direkte fra dig som hjemmesidebesøgende: Oplysninger indsamlet via cookies, logfiler, analyseværktøjer og brug af hjemmesidens funktioner
Opbevaringsperiode	Vi opbevarer statistikker og/eller resultater fra analyser i anonymiseret form.

2.5. Events

Behandlingens formål	Vi behandler personoplysninger om dig som deltager, når du tilmelder dig vores events, samt for at kunne sende information til dig før, under og efter eventet. Behandlingen omfatter både webinarer og fysiske events såsom foredrag og konferencer.
Kategorier af personoplysninger	• Identifikationsoplysninger: Fulde navn • Kontaktoplysninger: E-mailadresse, telefonnummer, eventuel adresse
Behandlingsgrundlag	Behandlingsgrundlaget for vores behandling af personoplysninger i forbindelse med afholdelse af events følger

	databeskyttelsesforordningens artikel 6, stk. 1, litra f om behandling, der er nødvendig for at vi kan forfølge en legitim interesse. Den legitime interesse består i at sikre, at vi kan invitere til events og afholde eventet.
Kilder	• Direkte fra dig: Oplysninger, du afgiver ved tilmelding til eventet, f.eks. via online formularer, e-mail eller telefonisk kontakt
Opbevaringsperiode	Vi opbevarer deltagernes personoplysninger i op til 6 måneder, hvorefter de slettes.

2.6. Sociale medier

Behandlingens formål	Vi er aktive på forskellige sociale medieplatforme, herunder Meta og LinkedIn. Når du interagerer med os på disse platforme, stiller du oplysninger til rådighed for både os og de sociale medier, f.eks. når du reagerer på vores indlæg, kommenterer eller deler opslag. Vi behandler desuden oplysninger om, at du "synes godt om" os eller følger os på de respektive platforme. GoodLife og de sociale medier kan betragtes som fælles dataansvarlige, og du skal derfor være opmærksom på, at de sociale medier også behandler deres egne personoplysninger om dig. Aftalen om fælles dataansvar kan findes her: - Meta - LinkedIn Du kan læse mere om de sociale mediers selvstændige behandling af personoplysninger her: • Meta • LinkedIn
Kategorier af personoplysninger	• Identifikationsoplysninger: Navn, brugernavn/profilnavn, profilfoto • Profil- og erhvervsoplysninger: Offentlige oplysninger i din brugerprofil, f.eks. virksomhed/arbejdsgiver, stilling, lokation

	• Interaktions- og aktivitetsoplysninger: Oplysning om, at du følger eller "synes godt om", indhold af kommentarer, opslag, delinger og reaktioner
Behandlingsgrundlag	Behandlingsgrundlaget for behandlingen af dine personoplysninger følger af databeskyttelsesforordningens artikel 6, stk. 1, litra f, om behandling, der er nødvendig for, at vi kan forfølge en legitim interesse, uden at dine interesser tilsidesættes, idet din deltagelse på sociale medier er frivillig og sker på de vilkår, der gælder for de respektive platforme.
Kilder	• Direkte fra dig: Oplysninger du selv afgiver, når du interagerer med vores profiler.
Opbevaringsperiode	Vi opbevarer deltagernes personoplysninger i op til 6 måneder, hvorefter de slettes.

3. Generelle bestemmelser

3.1. Modtagere af personoplysninger

Til mange af vores behandlingsaktiviteter benytter vi databehandlere, som hjælper os med fondsadministration, IT eller andre tjenesteydelser. Når vi anvender databehandlere, indgår vi altid en databehandleraftale, der fastsætter behandlingens karakter, formål, typen af personoplysninger, kategorier af registrerede og varighed.

Vi kan potentielt og i begrænset omfang videregive boligoplysninger i forbindelse en transaktion til den relevante fond, hvor vi er forvalter. Videregivelsen sker i disse tilfælde på baggrund af databeskyttelsesforordningens artikel 6, stk. 1, litra f, om legitim interesse.

Vi videregiver personoplysninger til myndigheder og andre tredjeparter (f.eks. Finanstilsynet, advokater og revisorer), når vi er forpligtet hertil i henhold til lovgivningen eller for at beskytte vores interesser i en juridisk tvist. Behandlingsgrundlaget for videregivelse af almindelige personoplysninger vil i disse tilfælde være databeskyttelsesforordningens artikel 6, stk. 1, litra c, om behandling, der er nødvendig for at overholde en retlig forpligtelse, eller databeskyttelsesforordningens artikel 6, stk. 1, litra f, når der er tale om en potentiel juridisk tvist.

3.2. Dine Rettigheder

Du har efter databeskyttelsesforordningen en række rettigheder i forhold til vores behandling af personoplysninger om dig.

Hvis du vil gøre brug af dine rettigheder, kan du skrive til info@goodlife.dk.

Ret til indsigt: Du har ret til at få indsigt i de personoplysninger, som vi behandler om dig, herunder få udleveret en kopi.

Ret til berigtigelse: Du har ret til at få urigtige oplysninger om dig selv rettet.

Ret til sletning: I særlige tilfælde har du ret til at få slettet dine personoplysninger, inden vores opbevaringsperiode udløber.

Ret til begrænsning af behandling: Du har i visse tilfælde ret til at få behandlingen af dine personoplysninger begrænset. Hvis du har ret til at få begrænset behandlingen, må vi fremover kun behandle oplysningerne – bortset fra opbevaring – med dit samtykke eller med henblik på, at retskrav kan fastlægges, gøres gældende eller forsvares, eller for at beskytte en person eller vigtige samfundsinteresser.

Ret til indsigelse: Du har i visse tilfælde ret til at gøre indsigelse mod vores behandling af dine personoplysninger. Du kan også gøre indsigelse mod behandling af dine oplysninger til direkte markedsføring.

Ret til dataportabilitet: Du har ret til at modtage dine personoplysninger i et struktureret, almindeligt anvendt og maskinlæsbart format, samt til at få overført personoplysninger fra GoodLife til en anden dataansvarlig.

Vi imødekommer som udgangspunkt din anmodning inden for 30 dage. Såfremt vi har behov for en fristforlængelse på grund af din anmodnings kompleksitet og/eller omfang vil du hurtigst muligt få besked herom. Hvis vi ikke kan imødekomme din anmodning, vil du modtage begrundelsen indenfor 30 dage.

Du kan læse mere om dine rettigheder i [Datatilsynets vejledning om de registreredes rettigheder, som du finder her](#).

3.3. Klageadgang

Du har ret til at indgive en klage til Datatilsynet, hvis du er utilfreds med den måde, som vi behandler dine personoplysninger på. Vi opfordrer dig altid til at kontakte os først. Du finder oplysninger om [Datatilsynets klagevejledning her](#).

Senest opdateret den 16. maj 2025.