

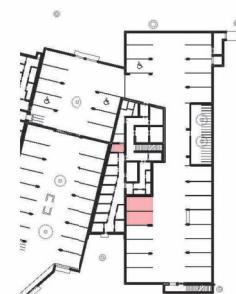


LAGEPLAN M 1:1000

#### LEGENDE:

|         |                                    |
|---------|------------------------------------|
| KWRL    | Kontrollierte Wohnraumlüftung      |
| RDUK    | Rohdeckenunterkante                |
| STUK    | Sturzunterkante                    |
| PH      | Parapethöhe                        |
| DL      | Durchgangslichte                   |
| Fenster | Sonnenschutzbehang nicht vorhanden |
| Wände   | Farbe RAL 9016 - Verkehrsweiß matt |

Maßstäblich nur bei Ausdruck auf A3!  
Die dargestellte Möblierung stellt  
lediglich einen Vorschlag dar!  
Änderungen vorbehalten!  
Alle Maße sind Rohbaumaße -  
Abweichungen sind möglich!  
Naturmaß nehmen!

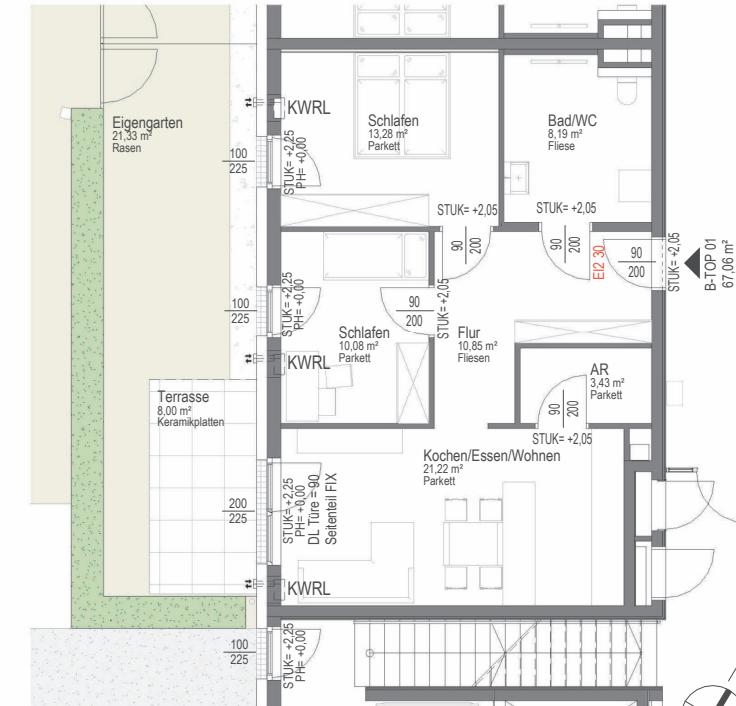


TIEFGARAGENSTELLPLATZ  
UND KELLERABTEIL M 1:1000

STECKDOSE IN KELLER-  
ABTEIL VORHANDEN



GRUNDRISS EG M 1:500



GRUNDRISS EG M 1:100



WALDEMAR

Wenn das Leben ruft.

|                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| STRASSE                    | Pelikanstraße xx     |
| WOHNUNGNUMMER              | Top 01               |
| PARKPLATZNUMMER            | B/01                 |
| KELLERABTEIL               | 4,16 m <sup>2</sup>  |
| WOHNFLÄCHE                 | 67,06 m <sup>2</sup> |
| TERRASSE                   | 8,00 m <sup>2</sup>  |
| EIGENGARTEN EXCL. TERRASSE | 21,33 m <sup>2</sup> |

Für weitere Informationen:  
+43 664 88 13 0559  
[waldemar-wohnen@diakoniewerk.at](mailto:waldemar-wohnen@diakoniewerk.at)  
[www.waldewar-wohnen.at](http://www.waldewar-wohnen.at)