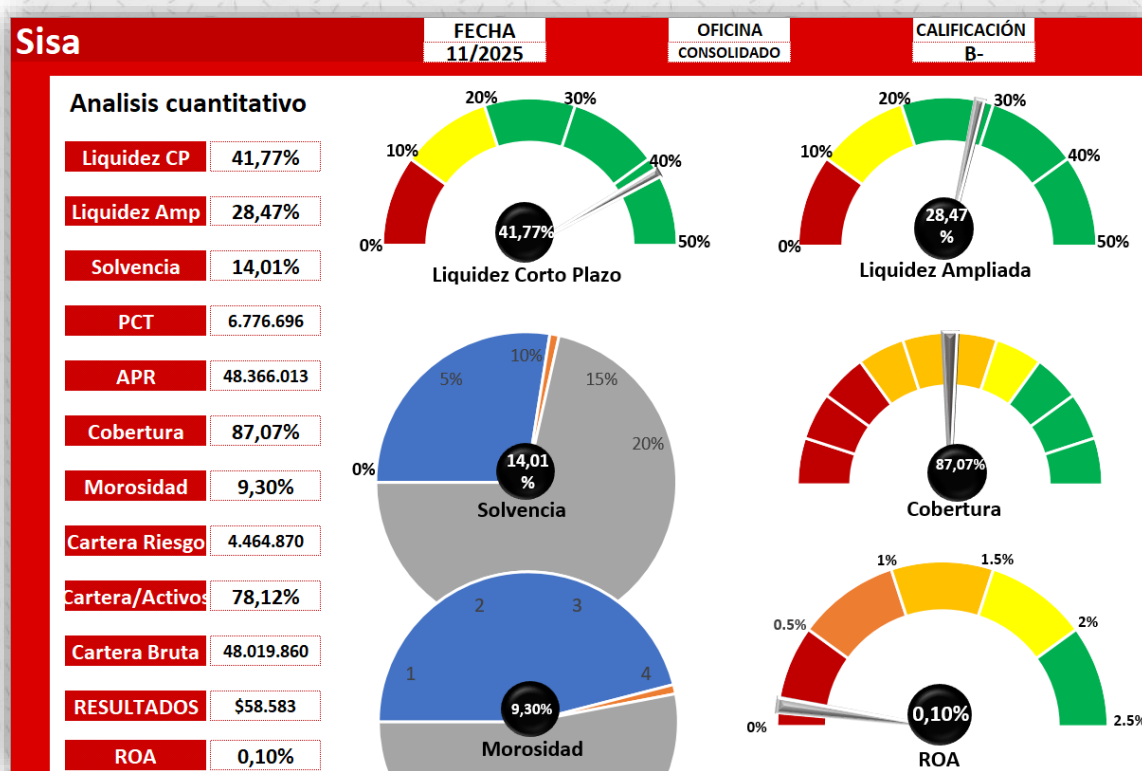


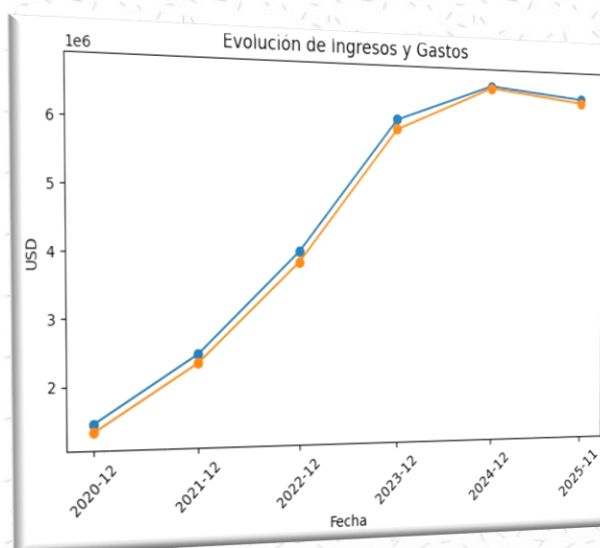
ESTADOS FINANCIEROS

NOVIEMBRE 2025



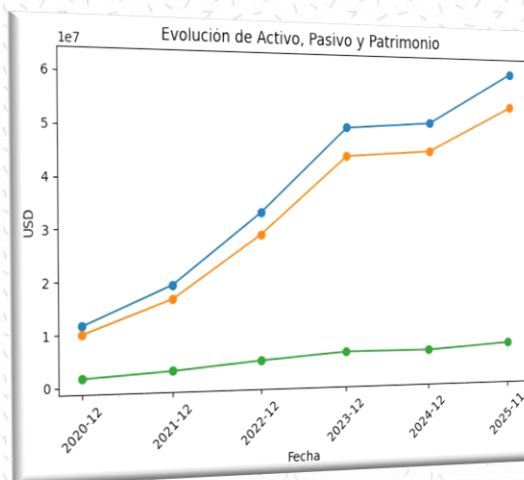
Los resultados financieros de la Cooperativa de Ahorro y Crédito Sisa, con corte a noviembre de 2025, evidencian una gestión sólida, responsable y sostenible, reflejada en adecuados niveles de liquidez (41,77% en corto plazo y 28,47% en liquidez ampliada), una solvencia del 14,01% que respalda el crecimiento institucional y una cobertura del 87,07% que protege eficazmente la cartera. La morosidad del 9,30% se mantiene bajo control mediante acciones permanentes de seguimiento, mientras que la cartera representa el 78,12% de los activos, consolidando al crédito como principal motor financiero. Los **resultados positivos** y un ROA del 0,10% confirman una administración prudente de los recursos, orientada a la estabilidad y confianza de los socios, ratificando a Cooperativa Sisa como una cooperativa Segura, Solvente y Solidaria.

EVOLUCIÓN DE INGRESOS Y GASTOS



La evolución de ingresos y gastos de la Cooperativa de Ahorro y Crédito Sisa muestra un crecimiento sostenido y equilibrado, con ingresos consistentemente superiores a los gastos, lo que evidencia una gestión eficiente de los recursos, control del gasto operativo y una operación financieramente sostenible en el tiempo.

EVOLUCIÓN DE ACTIVO, PASIVO Y PATRIMONIO



La Cooperativa de Ahorro y Crédito Sisa presenta una **evolución financiera positiva**, con crecimiento sostenido del activo, un pasivo alineado a su expansión y un patrimonio en constante fortalecimiento, reflejando una gestión responsable y una estructura financiera sólida que respalda su estabilidad y proyección institucional.

CONSOLIDADO						
Código Cuenta	Nombre Cuenta	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
-1	ACTIVO	11,640,278.53	19,354,886.18	33,276,655.25	50,057,629.37	51,213,528.94
11	FONDOS DISPONIBLES	1,372,437.97	2,016,497.25	3,931,587.53	10,312,519.48	10,783,969.39
13	INVERSIONES	640,233.23	1,055,719.18	2,436,769.37	4,245,970.52	4,717,875.79
1399	(Provisión para inversiones)	12,370.23	12,423.15	18,423.16	43,755.20	53,370.49
14	CARTERA DE CRÉDITOS	9,294,471.62	15,560,383.87	26,048,295.71	34,241,270.72	34,461,308.60
1499	(Provisiones para créditos incobrables)	318,064.82	625,110.57	1,047,085.54	1,785,901.09	3,219,305.89
16	CUENTAS POR COBRAR	219,269.33	290,407.62	399,740.58	587,860.75	533,595.94
18	PROPIEDADES Y EQUIPO	107,931.02	406,225.34	423,646.93	546,014.48	525,955.14
19	OTROS ACTIVOS	5,935.36	25,652.92	36,615.13	123,993.42	190,824.08
-2	PASIVOS	10,014,366.78	16,629,053.05	28,983,452.97	44,437,694.44	45,597,332.45
21	Obligaciones con el público	7,916,912.69	12,168,470.20	21,771,644.85	33,594,269.98	36,706,600.21
2101	Depósitos a la vista	2,627,329.89	3,562,842.31	7,139,751.04	12,841,796.68	13,237,312.79
2103	Depósitos a plazo	5,289,582.80	8,605,627.89	14,631,893.81	20,752,473.30	23,469,287.42
26	Obligaciones financieras	2,005,586.00	4,293,156.13	6,909,717.25	10,351,465.81	8,397,447.10
-3	PATRIMONIO	1,625,911.75	2,725,833.13	4,293,202.28	5,619,934.93	5,582,981.09
31	CAPITAL SOCIAL	304,540.07	747,059.32	1,308,897.96	1,556,046.68	1,510,216.79
33	RESERVAS	1,195,906.78	1,843,375.37	2,824,098.40	3,913,225.29	4,072,764.30
36	RESULTADOS	125,464.90	135,398.44	160,205.92	150,662.96	-
-4	GASTOS	1,310,789.96	2,328,858.15	3,857,534.09	5,926,025.27	6,616,322.24
41	INTERESES CAUSADOS	630,831.61	946,899.93	1,690,320.53	2,892,260.02	3,548,044.90
44	PROVISIONES	105,611.19	334,822.54	455,435.61	809,764.13	714,137.99
45	GASTOS DE OPERACIÓN	574,347.16	1,046,840.16	1,711,777.95	2,224,001.12	2,351,849.35
-5	INGRESOS	1,436,254.86	2,464,256.59	4,017,740.01	6,076,688.23	6,649,537.64
51	INTERESES Y DESCUENTOS GANADOS	1,398,798.75	2,389,778.75	3,953,371.10	5,996,596.19	6,516,968.68
52	COMISIONES GANADAS	-	-	-	-	6,071.02
54	INGRESOS POR SERVICIOS	1,084.52	47,074.76	53,609.60	68,205.99	95,076.78
55	OTROS INGRESOS OPERACIONALES	14,964.72	968.51	2,591.79	856.88	65.64
56	OTROS INGRESOS	21,406.87	26,434.57	8,167.52	11,029.17	31,355.52
59	PÉRDIDAS Y GANANCIAS	125,464.90	135,398.44	160,205.92	150,662.96	-
PÉRDIDAS Y GANANCIAS		125,464.90	135,398.44	160,205.92	150,662.96	33,215.40
						58,583.43

La Cooperativa Sisa demuestra una trayectoria de fortalecimiento institucional excepcional, logrando quintuplicar sus activos desde 2020 hasta alcanzar los \$61.4 millones a noviembre de 2025, impulsada por una cartera de créditos de \$44.1 millones y una confianza depositada por sus socios que supera los \$43.7 millones; este crecimiento se respalda en un patrimonio robusto de \$6.7 millones y resultados positivos constantes, ratificando una gestión financiera eficiente, segura y altamente competitiva en el sector.

Formulario: FS01
RUC: 1891744214001
Razón Social: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO SISA
Segmento: SEGMENTO 2
Fecha de corte: 30/11/2025
Fecha de creación: 08/12/2025 17:27:36
Fecha de envío: 08/12/2025 17:32:53
Usuario: 1804341244

PATRIMONIO TÉCNICO CONSTITUIDO

PATRIMONIO TÉCNICO PRIMARIO

Ponderación %	Forma de agregación	Código cuenta	Descripción	Saldo balance	Valor a ponderar	Valor ponderado
100	Suma	31	CAPITAL SOCIAL	1.675.896,19	1.675.896,19	1.675.896,19
100	Suma	3301	Fondo Irrepartible de Reserva Legal	5.027.995,96	5.027.995,96	5.027.995,96
100	Resta	330115	Donaciones	0,00	0,00	0,00
100	Suma		Donaciones en efectivo	0,00	0,00	0,00
100	Suma	3303	Especiales y Facultativas	0,00	0,00	0,00
100	Suma		Otros aportes patrimoniales en efectivo	0,00	0,00	0,00
100	Resta	3602	(Pérdidas acumuladas)	0,00	0,00	0,00
100	Resta	3604	(Pérdida del ejercicio)	0,00	0,00	0,00
		A	Total Patrimonio Técnico Primario			6.703.892,15

PATRIMONIO TÉCNICO SECUNDARIO

Ponderación %	Forma de agregación	Código cuenta	Descripción	Saldo balance	Valor a ponderar	Valor ponderado
100	Suma	2801	Aportes para futuras capitalizaciones	0,00	0,00	0,00
100	Suma		Otros aportes patrimoniales no en efectivo.	0,00	0,00	0,00
50	Suma	3305	Revalorización del patrimonio	0,00	0,00	0,00
45	Suma	35	SUPERÁVIT POR VALUACIONES	0,00	0,00	0,00
100	Suma	3601	Utilidades o excedentes acumuladas	0,00	0,00	0,00
100	Suma	3603	Utilidad o excedente del ejercicio	0,00	0,00	0,00
50	Suma	5 - 4	Ingresos menos gastos	58.583,43	58.583,43	29.291,72
100	Suma		Provisiones genéricas	-43.511,96	43.511,96	43.511,96
0		149980	(Provisión genérica por tecnología crediticia)	0,00	0,00	0,00
0		149989	(Provision genérica voluntaria)	-43.511,96	43.511,96	0,00
0			Límite máximo provisión genérica voluntaria	0,00	0,00	0,00
100	Suma		Donación no en efectivo	0,00	0,00	0,00
100	Resta		Deficiencia de provisiones	0,00	0,00	0,00
100			Deficiencia de provisiones en Inversiones	0,00	0,00	0,00
100			Deficiencia de provisiones en Cartera de Crédito	0,00	0,00	0,00
100			Deficiencia de provisiones en Cuentas por Cobrar	0,00	0,00	0,00
100			Deficiencia de provisiones de bienes realizables, adjudicados por pago y bienes no utilizados por la entidad	0,00	0,00	0,00
100			Deficiencia de provisiones en Otros Activos	0,00	0,00	0,00
		B	Total Patrimonio Técnico Secundario			72.803,68
		C	Total Patrimonio Técnico Constituido			6.776.695,83

ACTIVOS Y CONTINGENTES PONDERADOS POR RIESGO

Activos y Contingentes con Ponderaciones Generales

Ponderación %	Forma de agregación	Código cuenta	Descripción	Saldo balance	Valor a ponderar	Valor ponderado
0	Suma	11	FONDOS DISPONIBLES	10.622.150,13	10.622.150,13	0,00
0	Suma	1302	A valor razonable con cambios en el estado de resultados del Estado o de entidades del sector público	0,00	0,00	0,00
0	Suma	1304	Disponibles para la venta del Estado o de entidades del sector público	0,00	0,00	0,00
0	Suma	1306	Mantenidas hasta su vencimiento del Estado o de entidades del sector público	0,00	0,00	0,00
0	Suma	199005	Impuesto al valor agregado – IVA	0,00	0,00	0,00
0	Suma	6404	Créditos aprobados no desembolsados	0,00	0,00	0,00
0	Resta	640410	Cartera de crédito de consumo	0,00	0,00	0,00
0	Suma	7108	Cartera comprada a entidades en liquidación o adquirida por procesos de fusión	0,00	0,00	0,00
20	Suma	12	OPERACIONES INTERFINANCIERAS	0,00	0,00	0,00
20	Suma	1307	De disponibilidad restringida	0,00	0,00	0,00
50	Suma	1301	A valor razonable con cambios en el estado de resultados de entidades del sector privado y sector financiero popular y solidario	0,00	0,00	0,00
50	Suma	1303	Disponibles para la venta de entidades del sector privado y sector financiero popular y solidario	0,00	0,00	0,00
50	Suma	1305	Mantenidas hasta su vencimiento de entidades del sector privado y sector financiero popular y solidario	4.809.290,32	4.809.290,32	2.404.645,16
50	Suma	1403	Cartera de crédito inmobiliario por vencer	0,00	0,00	0,00
50	Suma	1408	Cartera de crédito de vivienda de interés público y vivienda de interés social por vencer	0,00	0,00	0,00
50	Suma	1619	Cuentas por cobrar por cartera de vivienda vendida al fideicomiso de titularización	0,00	0,00	0,00
50	Suma	640505	Riesgo asumido por cartera vendida	0,00	0,00	0,00
100	Suma	13	INVERSIONES	4.750.400,56	-58.889,76	-58.889,76
100	Suma	14	CARTERA DE CRÉDITOS	44.132.343,37	44.132.343,37	44.132.343,37
100	Suma	16	CUENTAS POR COBRAR	808.668,75	808.668,75	808.668,75
100	Suma	17	BIENES REALIZABLES, ADJUDICADOS POR PAGO Y BIENES NO UTILIZADOS POR LA ENTIDAD	0,00	0,00	0,00
100	Suma	18	PROPIEDADES Y EQUIPO	831.193,90	831.193,90	831.193,90
100	Suma	19	OTROS ACTIVOS	248.051,35	248.051,35	248.051,35
100	Suma	64	ACREEDORAS	0,00	0,00	0,00
		Total Activos y Contingentes con Ponderaciones Generales				48.366.012,77

COMPOSICIÓN DE PATRIMONIO TÉCNICO

A	TOTAL PATRIMONIO TÉCNICO PRIMARIO	6.703.892,15
B	TOTAL PATRIMONIO TÉCNICO SECUNDARIO	72.803,68
C	TOTAL PATRIMONIO TÉCNICO CONSTITUIDO	6.776.695,83

COMPOSICIÓN DE ACTIVOS Y CONTINGENTES PONDERADOS POR RIESGO

¡Importante!

La información proporcionada por la COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO SISA en el presente formulario corresponde a la situación real de la entidad; por lo que, la veracidad de la misma es responsabilidad de la entidad, sus administradores y/o delegados.

Ponderación %	Descripción	Valor ponderado
0	Activos ponderados con 0.00	0.00
20	Activos ponderados con 0.20	0.00
50	Activos ponderados con 0.50	2.404.645,16
100	Activos ponderados con 1.00	45.961.367,61
D	TOTAL ACTIVOS Y CONTINGENTES PONDERADOS POR RIESGO	48.366.012,77

POSICIÓN, REQUERIMIENTO Y RELACIÓN DE PATRIMONIO TÉCNICO

E = C/D	SOLVENCIA	14,01 %
F	Porcentaje mínimo de solvencia	9,00 %
G = D*F	PATRIMONIO TÉCNICO REQUERIDO	4.352.941,15
H = C - G	EXCEDENTE O DEFICIENCIA DE PATRIMONIO REQUERIDO	2.423.754,68

El porcentaje mínimo de solvencia de este documento cumple con las disposiciones del artículo 190 de la Sección 4 "De la Solvencia y Prudencia Financiera", del Capítulo 3 "Disposiciones Comunes para el Sistema Financiero Nacional", del Código Orgánico Monetario y Financiero.

¡Importante!

La información proporcionada por la COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO SISA en el presente formulario corresponde a la situación real de la entidad; por lo que, la veracidad de la misma es responsabilidad de la entidad, sus administradores y/o delegados.

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO SISA

INFORME DE AUDITOR INDEPENDIENTE

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

INFORME DE AUDITOR INDEPENDIENTE

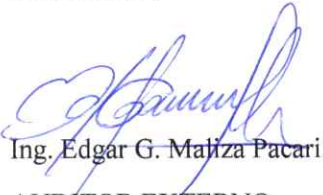
A la Asamblea General de Socios y Consejo de Administración de: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO SISA

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO SISA, que comprende el balance general al 31 de diciembre del 2024 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.
2. La Administración de la Cooperativa es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con normas contables establecidas por la Superintendencia de Economía Popular y Solidaria del Ecuador. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación, y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de estados financieros que no estén afectados por distorsiones significativas, sean éstas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.
3. Tal como se explica en la Nota 2 a los estados financieros mencionados en el primer párrafo han sido preparados sobre la base de normas contables establecidas por la Superintendencia de Economía Popular y Solidaria del Ecuador, las cuales no difieren de las Normas Internacionales de Información Financiera. Estas bases de preparación fueron adoptadas para atender las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Economía Popular y Solidaria del Ecuador; por esta razón, los estados financieros no deben ser usados para otros propósitos.
4. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Cooperativa, para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Cooperativa, una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados sean apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la Administración sean razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.
5. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO SISA, al 31 de diciembre del 2024, y los resultados de sus operaciones, las variaciones en

su patrimonio y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con normas y disposiciones establecidas por la Superintendencia de Economía Popular y Solidaria del Ecuador.

6. Nuestros informes de: comisario, límites de operaciones activas y contingentes, cumplimiento de normas prudenciales e información financiera suplementaria, prevención de lavado de activos, Balance social y cumplimiento de obligaciones tributarias de la Cooperativa como agente de retención y/o percepción, por el período terminado el 31 de diciembre del 2024, se emiten por separado.

Atentamente,



Ing. Edgar G. Maliza Pacari

AUDITOR EXTERNO

Registro de Calificación-Resolución No. SEPS-INSEPS-CA-2024-0032