

Backbone Preise | Deutschland

Preise in Euro (€) zzgl. MwSt.

Bildmaterialien mit Aufnahme vor Ort

 Foto	Jeder	0-99m²	100-199m²	200-299m²	300-399m²	400-499m²
10 Fotos		149	169			
15 Fotos		179	199	219	239	259
20 Fotos		199	219	239	259	279
40 Fotos		299	319	339	359	379
60 Fotos				429	449	469
10 Fotos – Zusätzliche Wohnung an gleicher Adresse	109					
Zusätzliches Foto	6					
4 Drohnenfotos	219					
10 Drohnenfotos	269					
10 Fotos aus Matterport extrahiert	69					
 Video						
1 Min Video Innen & Außen	399					
1 Min Drohnenvideo	399					
1 Min Video Innen & Außen + Drohne	699					
30 Sek Social Media Video Teaser	199					
Videobearbeitungsänderung	49					
Videobearbeitung mit Motion Graphics	149					
 Virtuelle Tour						
Matterport Virtuelle Tour mit Matterport Kamera		219	319	439	539	649
Matterport Virtuelle Tour mit 360 Kamera		189	239	289	339	389
Matterport Virtuelle Tour – Zusätzliche m² HD 1000–2000	0.6					
Matterport Virtuelle Tour – Zusätzliche m² HD +2000	0.4					
6 Monate Hosting-Verlängerung	49					
 Grundriss						
Grundrissaufnahme		129	149	169	189	209

Computergenerierte Bilder (CGI)

 Grundriss-Bearbeitung						
2D Grundriss-Bearbeitung		19	29	39	49	59
3D Grundriss-Bearbeitung		29	49	69	89	109
3D-Rendering-Add-on für Grundriss		69	99	129	159	189
Grundriss-Extraktion aus Matterport		29	40	55	70	85
 Virtuelles Staging		Wohnbereich	Gewerbe			
Virtuelles Staging		79		119		
360-Staging		139		179		
Staging-Änderung	29					
360 Staging-Änderung	15					
 Rendering		Wohnen Innen	Wohnen Außen	Gewerbe Innen	Gewerbe Außen	
Rendering-Bild Erstes Foto		349	499	449	599	
Rendering-Bild Zweites Foto		329	449	429	549	
360-Rendering Erstes Foto		449	619	549	819	
360-Rendering Zweites Foto		429	549	499	699	
Zusätzliches Gebäude			249		349	
Zusätzliche Überarbeitung oder Änderung	79					
Personenmodelle pro Rendering-Bild	79					
 Bildbearbeitung		Basis	Fortgeschrittene	Experten		
Bildbearbeitung		3.9	14	29		
KI-Bildbearbeitung	1.5*					
Virtueller Zeitraffer	29					
Social Media Diashow	39					

*Kostenlos im Abonnement

Backbone Preise | Deutschland

Preise in Euro (€) zzgl. MwSt.

Dokumentation

Aufmaß vor Ort (mit lisy/ImmobilienBesucher)

Etagenwohnung Einzelgeschosse, Eigentumswohnungen, Bungalows (1 Etage inbegriffen)	419
Jedes weitere Stockwerk in dieser Kategorie	139
Einfamilienhaus, Reihenhaus, Doppelhaushälfte (2 Etagen inbegriffen)	489
Jedes weitere Stockwerk in dieser Kategorie (ab dem 3. Obergeschoss)	139
Zweifamilienhaus und Mehrfamilienhaus (für die erste Wohneinheit) – 1 Etage inbegriffen	369
Jede weitere Wohneinheit in dieser Kategorie	259
Jedes weitere Stockwerk in dieser Kategorie	139
Weitere Quadratmeter (ab 150)	2
Weitere Räume (ab dem 11. Raum)	20
Kellergeschoss	139
Dachgeschoss	139
Fensteraufmaß	99
Erneute Anfahrt	100
Stornierung vor 48 h	0
Stornierung zwischen 48 h und 24 h	75
Stornierung zwischen 24 h und 0 h	100

Wohnflächenberechnung (mit Immomates/Grundissschmiede)

Bemaßter Grundriss pro Etage (inklusive 7 Zimmer)	69.90
Jedes weitere Zimmer (ab dem 8. Zimmer)	10
Architektenstempel (einmalig pro Wohnflächenberechnung)	20
Zusätzliche Änderung ohne Auswirkung auf die Wohnflächenberechnung	15
Zusätzliche Änderung mit Auswirkung auf die Wohnflächenberechnung	69.90

Energieausweise (mit Moovin)

Verbrauchsausweis	49
Bedarfsausweis	99

Behördenauskünfte (mit Docestate)

Grundbuchauszug (unbeglaubigt)	19.90
Grundbuchauszug (beglaubigt)	34.90
Bewilligungsurkunde (Abteilung II)	189
Bewilligungsurkunde (Alle Abteilungen)	69.90
Bewilligungsurkunde (Abteilung III)	189
Teilungserklärung	54.90
Teilungserklärung vor Ort	189
Altlastenaskunft	24.90
Baulastenauskunft	24.90
Kampfmittelauskunft	69.90
Gebäudedenkmalchutz	34.90
Bodendenkmalauskunft	34.90
Liegenschaftskarte (amtlich)	19.90
Liegenschaftskarte (nicht amtlich)	14.90
Bestandsnachweis	34.90
Flurstücks und Eigentüternachweis	34.90
Fortführungsnachweis	69.90
Grenzbescheinigung	69.90
Bodenrichtwert (-Karte)	34.90
Erschließungsbeitragsbescheinigung	34.90
Kanalanschlussgebühren	34.90
Grundsteuerbescheid	34.90
Einheitswertbescheid	34.90
Grundsteuermessbescheid	34.90
Steuerlicher Unbedenklichkeitsbescheid (Objekt)	69.90
Handelsregistrauszug	34.90
Flächennutzungsplan	29.90
Bebauungsplan	29.90
Städtebaulicher Vertrag	69.90
Satzungs- und Gebietsauskünfte	34.90
Auskunft Flurbereinigungs- u. Stadtumbaugebiet	34.90
Städtisches Vorkaufsrecht	34.90
Geschäftsviertel zur Wirtschaftsförderung	34.90
Auskunft Bau- u. Lärmschutz	34.90
Auskunft Natur-, Wasser- u. Landschaftsschutz	34.90
Auskunft Hochwasserschutzgebiete	34.90
Bauakte - Essentiell (Genehmigungen, Pläne, Baubeschreibung, etc.)	259
Bauakte - Standard (Vollständige Bauakte exkl. Statikunterlagen)	469
Bauakte - Premium (Vollständige Bauakte inkl. Statikunterlagen)	829
Grundstücksdaten ermitteln	34.90