

# Proceso hipotecario: Qué hacer y qué no hacer



**First-Time  
Homebuyers**

Powered by **Enact**

Se comprobó su exactitud el 09/23/2025.

## Que hacer al planificar la presentación de su solicitud:

### Mantener un registro documental continuo

Deberá mantener documentación continua relacionada con sus ingresos, la verificación de empleo y sus deudas/obligaciones actuales; tenga a mano sus formularios W-2, documentos de declaración de impuestos, talones de pago y estados de cuenta bancarios.

### Proporcionar los recibos de depósito de dinero

Esto incluye un depósito en garantía proveniente de su cuenta bancaria personal o de fondos de donación. Los fondos de donación son aceptables solo si se cumplen ciertos criterios. Póngase en contacto con el emisor de su préstamo para obtener aclaraciones al respecto.

### Mantener el empleo y los ingresos

Tendrá que mostrar estabilidad durante el período de solicitud de hipoteca. Este proceso será mucho más ágil si mantiene sus ingresos estables y evita cambios importantes. Sin embargo, los aumentos salariales/ascensos son excepciones a esta expectativa.

### Crear un plan de ahorros

Comprar una casa es emocionante, sí, pero centrarse en ahorrar durante este período es clave. Necesitará contar con fondos para el depósito en garantía, el pago inicial y/o los costos de cierre, y las compras importantes podrían afectar su crédito. Pague sus cuentas a tiempo y sea consciente de los hábitos de gasto.

### Comprender las consultas de crédito

Su prestamista puede solicitar un nuevo informe crediticio justo antes del cierre para verificar si hay nueva deuda. Si su reciente actividad crediticia genera alguna inquietud, es posible que se le solicite una explicación.

### Hacer preguntas y comunicarse

Su equipo está allí para ayudarlo y responder cualquier pregunta que pueda surgir en cualquier momento del proceso. Confíe en la experiencia de su equipo, comuníquese de manera efectiva y frecuente, y aprenda todo lo que pueda sobre el proceso del préstamo para prepararse para el éxito.

## Lo que no debe hacer después de presentar su solicitud:

### Cerrar o abrir cuentas bancarias

Antes de abrir, cerrar o transferir dinero entre cuentas, consulte con su agente de préstamos sobre cómo esto puede afectar su calificación o documentación. Los cambios podrían provocar un retraso en la emisión del préstamo.

### Realizar grandes depósitos bancarios

Si deposita dinero fuera de sus depósitos automáticos de nómina, especialmente efectivo, consulte con su agente de préstamos sobre la documentación que deberá proporcionar para verificar su procedencia.

### Cambiar de trabajo, empleador o puesto de empleo

Puede cambiar de trabajo, así como modificar cualquier declaración de impuestos, pero deberá informar a su agente de préstamos porque puede afectar su calificación y documentación. Si se producen cambios, es posible que necesite una nueva aprobación del préstamo.

### Realizar compras importantes

Esto implica un gran gasto antes o durante el período del contrato. Es tentador comprar muebles nuevos, un automóvil o electrodomésticos, pero estas compras perjudicarán sus ahorros, la relación deuda-ingresos y la utilización del crédito.

### Abrir una nueva línea de crédito

Esto también incluye el cierre de líneas de crédito, la firma conjunta de préstamos o la realización de compras importantes con tarjetas de crédito.

### Entrar en pánico, estresarse o aislarse

Su equipo desea que tenga éxito, que esté bien informado y que se sienta seguro durante este proceso. Sea cual sea su situación financiera, asegúrese de incluir todas sus deudas y obligaciones en su solicitud de hipoteca. Mantenga abiertas las líneas de comunicación y confíe en que quieren ayudarlo a llegar a la meta.

**Ser propietario de una vivienda no tiene por qué ser solo un sueño. El seguro hipotecario privado puede ayudarlo a comprar una vivienda más pronto, incluso con un pago inicial inferior al 20%. Hable con su agente de préstamos para obtener más información sobre el valor del seguro hipotecario de Enact**



01754.0526

Los aseguradores hipotecarios de Enact incluyen Enact Mortgage Insurance Corporation y Enact Mortgage Insurance Corporation of North Carolina.

© 2026 Enact Holdings, Inc. Todos los derechos reservados.

**Enact**