

Términos que debe conocer

Se comprobó su exactitud el 09/23/2025.



First-Time Homebuyers

Powered by **Enact**[®]

Amortización

Pago del capital del préstamo a lo largo del tiempo con pagos programados que consisten en capital e intereses. El saldo del préstamo disminuye según el monto del capital incluido en el pago programado.

Tasa de porcentaje anual (APR)

La tasa de porcentaje anual (Annual Percentage Rate, APR) muestra los costos de su préstamo hipotecario como una tasa anual. La APR incluye los cargos iniciales (como los puntos) además de los intereses y tiene como objetivo mostrarle el costo real de su préstamo. Al comparar un préstamo con otro, asegúrese de comparar las APR para obtener una idea real de lo que cada uno le costará.

Costos de cierre

Los costos de obtener una hipoteca, como las comisiones por título y las cuotas de la HOA, además del pago inicial. Por lo general, representan entre el 3 % y el 6 % del monto total del préstamo.

Agencia de información crediticia

Agencia que recopila datos sobre registros de pago individuales de préstamos, tarjetas de crédito y otras deudas, y elabora un historial crediticio basado en esta información. También proporciona informes crediticios a prestamistas, acreedores y consumidores.

Relación deuda-ingresos (DTI)

La relación deuda-ingresos (debt-to-income, DTI) compara cuánto debe un prestatario con cuánto gana en un mes determinado.

Patrimonio neto

El patrimonio neto es la parte de la propiedad que realmente posee a través de sus pagos, en comparación con las partes que aún adeuda al prestamista hipotecario. Cuanto más tiempo esté en su vivienda y realice los pagos requeridos, mayor será su patrimonio neto.

Depósito en garantía

Una cuenta creada a su nombre en la que se retiene una parte de su pago mensual para cubrir impuestos sobre la propiedad y seguros.

Ingresos brutos

Monto obtenido antes de impuestos u otros tipos de deducciones de nómina. Los ingresos brutos pueden incluir comisiones por horas extras y dividendos y proceder de cualquier otra fuente para la que se pueda mostrar un historial estable.

Relación préstamo-valor (LTV)

La relación préstamo-valor (loan-to-value, LTV) de una hipoteca describe la relación entre el valor de la propiedad y el saldo pendiente del préstamo hipotecario.

Puntos

Los puntos, también conocidos como puntos de descuento, reducen su tasa de interés a cambio del pago de una tarifa inicial.

Precalificación

Aunque no es una aprobación, esto brinda a los prestatarios una estimación de cuánto dinero podrían pedir prestado para comprar una vivienda.

Aprobación previa

Compromiso del prestamista de realizar un préstamo a un prestatario específico antes de la identificación de la propiedad específica.

Ser propietario de una vivienda no tiene por qué ser solo un sueño. El seguro hipotecario privado puede ayudarle a comprar una vivienda más pronto, incluso con un pago inicial inferior al 20%. Hable con su agente de préstamos para obtener más información sobre el valor del seguro hipotecario de Enact



01564.0526

Los aseguradores hipotecarios de Enact incluyen Enact Mortgage Insurance Corporation y Enact Mortgage Insurance Corporation of North Carolina.
© 2026 Enact Holdings, Inc. Todos los derechos reservados.

Enact[®]