

Quién es quién en el proceso hipotecario

Se comprobó su exactitud el 09/23/2025.

Tasador

Persona con licencia para estimar el valor (valor justo de mercado) de la propiedad que usted está comprando.

Agente de cierre o liquidación

Persona o entidad que lleva a cabo la reunión de cierre. Según el estado en el que se encuentre la propiedad, un abogado, una compañía de títulos de propiedad o un agente inmobiliario pueden desempeñar esta función.

Agente de préstamos

Un agente de préstamos representa a una institución de préstamos y sus programas de préstamos. Le ayuda a elegir el préstamo hipotecario más adecuado según su situación y a completar la solicitud de préstamo.

Procesador de préstamos

Un procesador de préstamos es la persona que recopila, administra y procesa su solicitud de préstamo antes de que un suscriptor de préstamos la apruebe. Esta persona es esencial para que su solicitud de préstamo hipotecario llegue al cierre final.

Administrador del préstamo

La entidad que cobra los pagos hipotecarios (puede ser o no el prestamista) y paga impuestos, seguros (incluyendo seguro hipotecario, si corresponde), en su nombre.

Asegurador hipotecario

Al compensar al prestamista por posibles pérdidas si el prestatario no puede realizar los pagos, el seguro hipotecario permite que el prestatario acceda a una vivienda sin tener que reunir un pago inicial del 20 %. Muchos aseguradores hipotecarios, como Enact Mortgage Insurance, pueden ayudar a los prestatarios si se retrasan en sus pagos hipotecarios.

Prestamista hipotecario

Ser propietario de una vivienda no tiene por qué ser solo un sueño. El seguro hipotecario privado puede ayudarle a comprar una vivienda más pronto, incluso con un pago inicial inferior al 20%. Hable con su agente de préstamos para obtener más información sobre el valor del seguro hipotecario de Enact

Una institución financiera que emite préstamos. A diferencia de los corredores, los prestamistas controlan todo el proceso, desde la suscripción a la financiación.

Inspector de propiedades

Persona certificada para realizar una evaluación de la vivienda. El inspector buscará problemas que puedan afectar el valor de la propiedad y puede evaluar el estado del techo, los cimientos, los sistemas de calefacción y refrigeración, las tuberías, el trabajo eléctrico, el suministro de agua y alcantarillado de una propiedad, y algunos problemas de seguridad.

Agente inmobiliario

Un agente inmobiliario es una persona que actúa como intermediario entre vendedores y compradores de bienes raíces/bienes inmuebles e intenta encontrar vendedores que deseen vender y compradores que deseen comprar. A menudo pueden proporcionar información útil y específica de la comunidad, como lugares de compras, transporte y escuelas.

Corredor inmobiliario

Un corredor es un profesional de bienes inmuebles con licencia que representa a los vendedores o compradores de una propiedad, y normalmente puede ayudar a determinar los valores de mercado de las propiedades. Mientras que un corredor puede trabajar de manera independiente y tiene la capacidad de administrar su propia empresa, un agente generalmente trabaja bajo la supervisión de un corredor con licencia para representar a los clientes.

Suscriptor

Trabajador que evalúa y determina el riesgo de los clientes potenciales al solicitar un préstamo hipotecario. El suscriptor puede decidir si se proporciona la hipoteca y en qué términos.



01563.0526

Los aseguradores hipotecarios de Enact incluyen Enact Mortgage Insurance Corporation y Enact Mortgage Insurance Corporation of North Carolina.
© 2026 Enact Holdings, Inc. Todos los derechos reservados.

Enact®