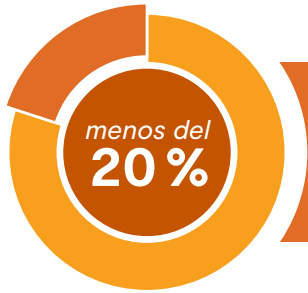


Los beneficios del seguro hipotecario

Se comprobó su exactitud el 09/23/2025.



Puede comprar una vivienda con un pago inicial más pequeño de lo que cree con un seguro hipotecario (Mortgage Insurance, MI).

MUDANZA MÁS RÁPIDA

No tiene que esperar hasta que haya ahorrado lo suficiente para un pago inicial del **20 %**.

MAYOR PODER ADQUISITIVO

Puede comprar una vivienda con un pago inicial de tan solo el **3 %**. Por lo tanto, tiene más dinero para usar en lo que realmente necesita.

FLEXIBILIDAD DE AHORRO

Un pago inicial más bajo le permite utilizar los ahorros para cualquier situación que pueda surgir.



CANCELABLE

El MI puede cancelarse cuando el préstamo alcance el **80 %** del valor original.¹



DISMINUCIONES EN EL PAGO HIPOTECARIO

Su pago mensual bajará cuando se cancele la cobertura del MI.



PAGOS MÁS BAJOS

Es posible que el MI pueda ahorrarle más que la Administración Federal de Vivienda (Federal Housing Administration, FHA) u otros tipos de financiación.

¹Comuníquese con su administrador del préstamo para conocer los requisitos de cancelación.

7 Ser propietario de una vivienda no tiene por qué ser un sueño. El seguro hipotecario privado le permite acceder a una vivienda más rápido con un pago inicial inferior al 20%. Hable con su agente de préstamos para obtener más información sobre el valor del seguro hipotecario de Enact.



01562.0526

Los aseguradores hipotecarios de Enact incluyen Enact Mortgage Insurance Corporation y Enact Mortgage Insurance Corporation of North Carolina.

© 2026 Enact Holdings, Inc. Todos los derechos reservados.

Enact[®]